

P. K. TYAGI

Advocate

Tetral Compound, Ghazalabad

10068



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 921794

1

SALE DEED

Total sale consideration Rs. 5,16,27,000/-

(7% stamp duty; paid on the basis of notification order No. S.V.K.N.-5-2756/11-2008-500 1165/2007 Lucknow on dated 30-06-2008 by Uttar Pradesh Government Institution finance tax and registration anubhag-5.)

Paid Stamp duty Rs. 36,14,000/-

BRIEF PARTICULARS OF PROPERTY

Use of Property :	Residential Land
Ward / Pargana :	Township known as "Officer's City 2,
Mohalla / village :	Raj Nagar Extension' situated in
	Village Noor Nagar, Pargana Loni,
	Tehsil & Distt. Ghazalabad

Rajni

Rajni

Dr. No. 1106
Add. in Stamp No. 1
06 AUG 2012
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

M/S Varun Buildtech Pvt. Ltd. Askata m. keta m
Delhi by dr. nash 7981

विद्युत पत्र
51,627,000.00/ 51,627,000.00
प्रतिफल बालियत
श्री सन्दीप कुमार शर्मा प्रतिनिधि वरुण बिल्डटेक प्रा० लि०
पुत्र श्री राजेश्वर कुमार शर्मा
व्यवसाय नीकरी सी-202 मौर्या अपार्टमेंट पटपडगंज दिल्ली
निवासी स्वामी
अम्बाजी पता
ने यह लेखपत्र इन कार्यालय में दिनांक 8/8/2012 समय 4.40PM
द्वारे निवेदन हेतु रेष किया।

राजेश्वर कुमार शर्मा के हस्ताक्षर

अधिकृत पुत्र
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
8/8/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजसुम व प्राप्त धनराशि रु प्रत्येकानुसार उक्त
विक्रेता

श्री राजेश्वर प्रसाद तिवारी
प्रतिनिधि एम०आर० प्रोप्यू रीयल टेक प्रा० लि०
पुत्र श्री टी एन० तिवारी
पुत्र/पत्नी श्री पेशा नीकरी



श्री सन्दीप कुमार शर्मा
प्रतिनिधि वरुण बिल्डटेक प्रा० लि०
पुत्र श्री राजेश्वर कुमार शर्मा
पेशा नीकरी
निवासी सी-202 मौर्या अपार्टमेंट पटपडगंज दिल्ली

8/8/2012



श्री नरेश त्वानी
पुत्र श्री ईलम सिंह त्वानी
पेशा अन्य
निवासी ए-22 परिवहन अपार्टमेंट से-5 शमुन्दरा गा०
बाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

41793

B 921793

2

Detail of Property

: Land measuring 2658.60 Sq. Mtr. in Khsara No. 1048
belongs to Khata No. 00390 and Khsara No. 1049
belongs to Khata No. 01003 situated in Village Noor Nagar,
Pargana Loni, Tehsil & Distt. Ghaziabad.-FSI

Status of Road

: 45 mtr. Wide

Land value

: Rs. 12,000/- per Sq. Mtr. (less 10%)

Sale Consideration

: Rs. 5,16,27,000/-

Stamp Duty Paid

: Rs. 36,14,000/-

Rajiv

Amal

Ser. No. 1187
 No. 1187
 Add. in Stamp No. 1187
06 AUG 2012
 Office of The Treasury
 Ghazipur
 Cashier

ने निष्पादन स्वीकार किया।

मिलकी परवान श्री विनोद शर्मा

पुत्र श्री हेम चन्द शर्मा

पेशा अन्य

Unauthenticated

निवासी एच-96 शास्त्री नगर मेरठ

व श्री भारत कोरी

पुत्र श्री बीएलएल कोरी

पेशा अन्य

निवासी सहो कन्या 10 गाँव बाद

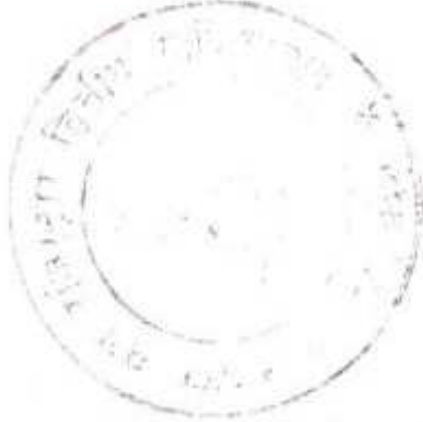
ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निम्नान् अंगूठे नियमावली के तहत दिये गये हैं।

रसिद्धीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश कुमार
 उपनिबन्धक द्वितीय
 गाजियाबाद
 8/8/2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 921792

3

BOUNDARIES OF PROPERTY AS UNDER:

EAST	:	Road 45 mtr. Wide
WEST	:	Part Land of Khasra No. 1048 & 1049
NORTH	:	Part Land Of Khasra No. 1048
SOUTH	:	Part Land Of Khasra NO. 1049

==

R. Nigam

Handwritten signature

Sr. No. 1188
 Add. in Stamp No. 1188
 06 AUG 2012
 Office of The Treasury
 Ghaziabad
 Cashier

विक्रेता

Registration No.: 10068

Year: 2,012

Book No.: 1

0101 राजेन्द्र प्रसाद तिवारी प्रतिनिधि एमओआरओ प्रोव्यू रीयल टेक प्र

टी एचओ तिवारी

फै-2 महेंद्रा एचएचओ शास्त्री भण्ड गगो बाद

नीकरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 921791

4

THIS SALE DEED is made and executed at Ghaziabad on this 08th day of August, 2012,
BETWEEN

M/s M.R. PROVIEW REAL TECH PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, and it's registered office at 190, Saini Enclave, Vikas Marg Extn., Delhi-110092, represented through its' Authorized Signatory Mr. RAJENDRA PRASAD TIWARI (R.P. TIWARI) S/o Shri T.N. TIWARI R/o J-12, Mahendra Enclave Shastri Nagar, Ghaziabad (U.P.) is duly authorized by Board Resolution dated 06th July 2012, hereinafter referred to as the "VENDOR" of the First Part (which expression shall unless the context otherwise requires mean and include its successors, liquidators, executors, administrators, nominees and assigns) (PAN No. AAAGCM4612D).

Rajendra

[Signature]

[Signature]



Sr. No. 1189
 Add. In Stamp No. 1189
 06 AUG 2012
 Office of The Treasury
 Ghaziabad
 Cashier

केता

Registration No.: 10068

Year: 2012

Book No.: 1

0201 सन्दीप कुमार शर्मा प्रतिनिधि वरुण बिल्डटेक प्रा0लि0

राजेश्वर कुमार शर्मा

सी-202 सीपी अपार्ट0 पटपटगंज दिल्ली

नौकरी



0202 नरेश त्यागी

ईलम सिंह त्यागी

ए-22 परिवहन अपार्ट0 से-5 वसुन्धरा गड बाद

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 921790

5

IN FAVOUR OF

M/S VARUN BUILDTech PVT. LTD. a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, and it's registered office at B-7, LGF, Ashoka Niketan, Delhi-92 represented through it's authorized signatory **Mr. SANDEEP KUMAR SHARMA** S/o Late Sh. Rajeshwar Kumar Sharma R/o C-202, Maurya Apppts., Plot No. 95, I.P. Extn., Patparganj, Delhi-92 & **Mr. Naresh Tyagi** S/o Sh. Ilam Singh Tyagi R/o A-22, Parivahan Appartment, Sector-5, Vasundhara, Ghaziabad, duly authorized by Board Resolution dated **07th August 2012**, hereinafter referred to as the "VENDEE" of the Second Part(which expression shall unless repugnant to the meaning or context thereof including his/her/their executors, administrators, successors and assigns)

(PAN NO. AACVST25A)

[Signature]

[Signature]

P. K. TYAGI





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 265686

146

shall be borne by the Vendee alone and Vendor shall not be liable to pay any part thereon.

R. Singh

Amr





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 179590

147

19. That the High Court of Allahabad and the Courts subordinate to it at Ghaziabad shall have jurisdiction in all matters arising out of or touching and/or concerning of this deed.

Advocate has not inspected the property personally

VENDOR

Rajesh

VENDEE

Arjun



Arjun



Arjun



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 179591

148

WITNESSES:

1. *Umesh Sharma*
H-26, Shrestha Nagar Meerut (PINNO. 2032674P)

2. *Bharat Singh S/O*

Office No. 26, Teh. Corop, Meerut

Note:

1. The Government Circle Rate is Rs. 10,800/- sq. mtrs. (with 10% rebate on Govern-

P. K. TYAGI
Advocate
Tehsil Compound, Ghaziabad



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

V 179592

149

ment Circle Rate Rs. 12,000/- for the 1000 to 5000 sq. mtr. Land) and the stamp duty has paid according Government circle Rate.

2. The said Property is situated 1 K.M. away from the Main Road.

Rashid

Amal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 179593

150

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have signed and executed this sale deed with their sound mind, free will and consent without any force or compulsion of any kind from anybody, after fully reading and understanding each and every clause of this document on the day the month and the year mentioned at beginning of this document in the presence of the following witnesses.

R. K. Tyagi

VENDOR

VENDEE

P. K. Tyagi

DRAFTED BY: P. K. TYAGI, Advocate, Ch. No. 96, Tehsil Compound, Ghaziabad.

P. K. TYAGI

Advocate
Tehsil Compound, Ghaziabad

कम सं. ५९/५५
स्वायत्त विभाग की तिथि २०८८/८
स्वायत्त क्षेत्र करने को प्रयोजन
स्वायत्त क्षेत्र का नाम व पग पता ८/१०/१९८८/३३३/८-८

स्वायत्त की धनराशि/मूल्य १०००/००
मोटेदार युमारा शर्मा स्वामि विप्रेता, ला० दा० ३८३
स्वायत्त क्षेत्र की अवधि १/२० - ३१/३/२००३

महोदय के अलावा, गाजियाबाद

Phema V

आज दिनांक ०८/०८/२०१२ को
वही सं. १ जिल्द सं. ६१३४
पृष्ठ सं. १ से ३०२ पर क्रमांक १००६८

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश कुमार

उपनिवन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
८/८/२०१२

