

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

10672  
22

₹1,61,500

Certificate No. : IN-UP10962123016146U  
Certificate Issued Date : 29-Sep-2022 01:05 PM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414880414528183026107U  
Purchased by : SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : LAND SIT AT MAUZA SIMARDHA,TEH AND DIST JHANSI  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : DEVENDRA KUMAR SAHU SO BHAGWAN DAS SAHU  
Second Party : SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP  
Stamp Duty Paid By : SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,61,500  
(One Lakh Sixty One Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line



PU 0003242187

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHIL



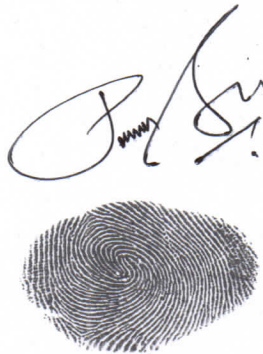
0003545181

(2)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक - प्रारूप 4 कंको 0 0334 के अनुसार 70,00,000/-  
रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं0 126

स्टाम्प का कुल योग - 1,61,500 / -  
दस्तावेज का प्रकार - बैनामा  
विक्रय मूल्य - 22,00,000 / -  
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित }  
मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } - 23,03,000 / -  
मौजा - सिमरधा  
ब्लॉक - बड़ागाँव  
मापन की इकाई - हेक्टेयर  
सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.329 हे0  
सड़क की स्थिति - किसी भी सर्वरुतु मार्ग पर स्थित नहीं है।  
पेड़ों का मूल्यांकन - कोई पेड़ नहीं है।  
बोरिंग/कुआँ/अन्य - कोई कुआ नहीं है।  
प्रथम पक्ष की संख्या - एक  
द्वितीय पक्ष की संख्या - एक (निष्पादक तीन)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - श्री देवेन्द्र कुमार साहू पुत्र श्री भगवान दास साहू  
निवासी- 116, झारखड़िया, तहसील व जिला  
झांसी (PAN-APHPS-9697-B) (जिसकी पहचान  
आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 3216 से की गई है  
मो0नं0 9236090187) (पेशा- व्यापार)



आवेदन सं०: 202200860028422

विक्रय पत्र

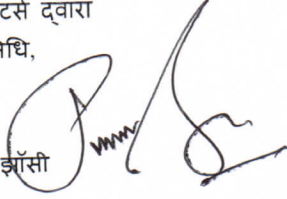
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10672

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 2200000 स्टाम्प शुल्क- 161500 बाजारी मूल्य- 2303000 पंजीकरण शुल्क - 23030 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 23090

श्री श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी डायरेक्टर्स द्वारा  
पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी



श्री, श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी डायरेक्टर्स द्वारा पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/09/2022 एवं

04:19:17 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

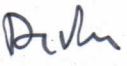





प्रिंट करें

सुभाष चन्द्र . .  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
झांसी  
29/09/2022  
अरुण कुमार यादव  
निबंधक लिपिक  
29/09/2022

(3)

- नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - श्री पीताम्बरा इन्फ़ासिटी एलएलपी पता जीएस-01, विजन हाईट्स हाउसिंग सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड, झांसी (PAN-AEQFS-8625-D) द्वारा डायरेक्टर्स
1. श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू निवासी- 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3212 से की गई है मो०नं० 9452230749) (पेशा- व्यापार)
  2. श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी- 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 4694 से की गई है मो०नं० 9415057799) (पेशा- व्यापार)
  3. श्री शशि कान्त द्विवेदी पुत्र स्व० श्री विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी- 1504/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाइटोला, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 0376 से की गई है मो०नं० 9935186919) (पेशा- व्यापार)


बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10672

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त

बिक्रेता: 1

श्री देवेन्द्र कुमार साहू, पुत्र श्री भगवान दास साहू

निवासी: 116, झारखडिया, तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार



क्रेता: 1

श्री श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी डायरेक्टर्स के द्वारा पवन कुमार साहू, पुत्र श्री संतोष कुमार साहू

निवासी: 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार



क्रेता: 2

श्री श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी डायरेक्टर्स के द्वारा अमन मदान, पुत्र श्री अवतार सिंह

निवासी: 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार



क्रेता: 3

श्री श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी डायरेक्टर्स के द्वारा शशिकान्त दिवेदी, पुत्र श्री विशम्भर प्रसाद दिवेदी

निवासी: 1504/2ए, खालीबाबा मंदिर, ईसाईटोला, शहर व जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री महेंद्र सिंह यादव, पुत्र श्री राम सिंह राजपूत

निवासी: 9, सिमरधा तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

Mahendra



श्री संजीव कुमार, पुत्र श्री जसवंत

निवासी: 91, सिमरधा तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: कृषि

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

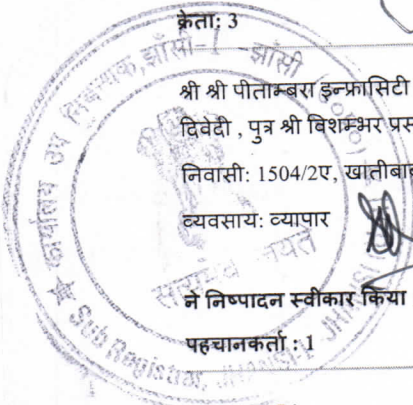
टिप्पणी :

संजीव यादव

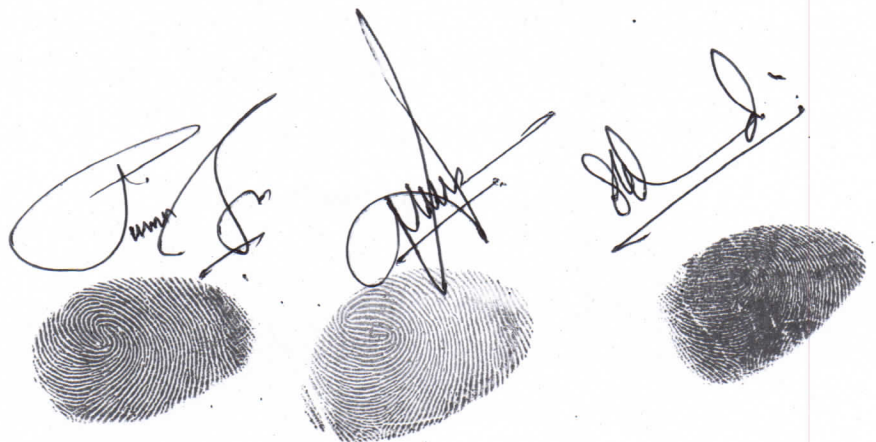


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]



सम्पत्ति का विवरण :- अर्द्धनगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा सिमरधा ब्लॉक बड़ागाँव परगना व जिला झॉसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी किसी भी सर्वत्रुतु मार्ग पर स्थित नहीं है तथा सड़क/आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो बंजर है विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआं आदि नहीं है। वयशुदा आराजी का नया लगान 1 रूपया 72 पैसा सालाना है, वंयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 10-01-2008ई0 श्री सरजू प्रसाद पुत्र श्री सोनी से खरीद किया था जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में वहीं संख्या I जिल्द 3387 के पृष्ठ 1/22 पर क्रम संख्या 105 दिनांक 10-01-2008ई0 दर्ज है। विक्रित आराजी में उ0प्र0 जमीदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 -5-2756/11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 23,03,000/- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।



Duty



संविधान संघ  
संविधान संघ

29/09/2022

29/09/2022



(5)

<u>खाता सं०</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00157	274	0.417 हे०

कुल 1 किता रकवा 0.417 हे० का 1/3 भाग यानि रकवा 0.139 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है।

<u>खाता सं०</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00158	259	0.202 हे०
	261	0.097 हे०
	262	0.271 हे०



कुल 3 किता रकवा 0.570 हे० का 1/3 भाग यानि रकवा 0.190 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है।

इस प्रकार दोनो खातों में कुल रकवा 0.329 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। जिसकी चौहद्दी पूर्व- ग्राम भोजला, पश्चिम- आराजी नं० 264 व 270, उत्तर- आराजी नं० 263 व 258, दक्षिण- आराजी नं० 273 व 277 है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

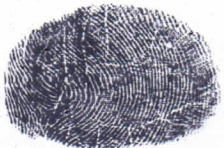
विक्रय मूल्य - 22,00,000/- बाईस लाख रूपया जरिये RTGS UTR No. KKBKR52022091500870890 कोटेक महिन्द्रा बैंक पूर्व प्राप्त कर लिया है।





(6)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा } 23,03,000/- तेईस लाख तीन  
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } - हजार रूपया से अधिक नहीं हैं।

यह कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से प्राक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेतागण उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज. यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स या मिलकियत की वजह से आराजी मुवैया कब्जा क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा खर्चा की देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। दस्तावेज हाजा में वर्णित चैक का भुगतान न होने की दशा में बैनामा हाजा स्वतः निरस्त समझा जावेगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेतागण द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।



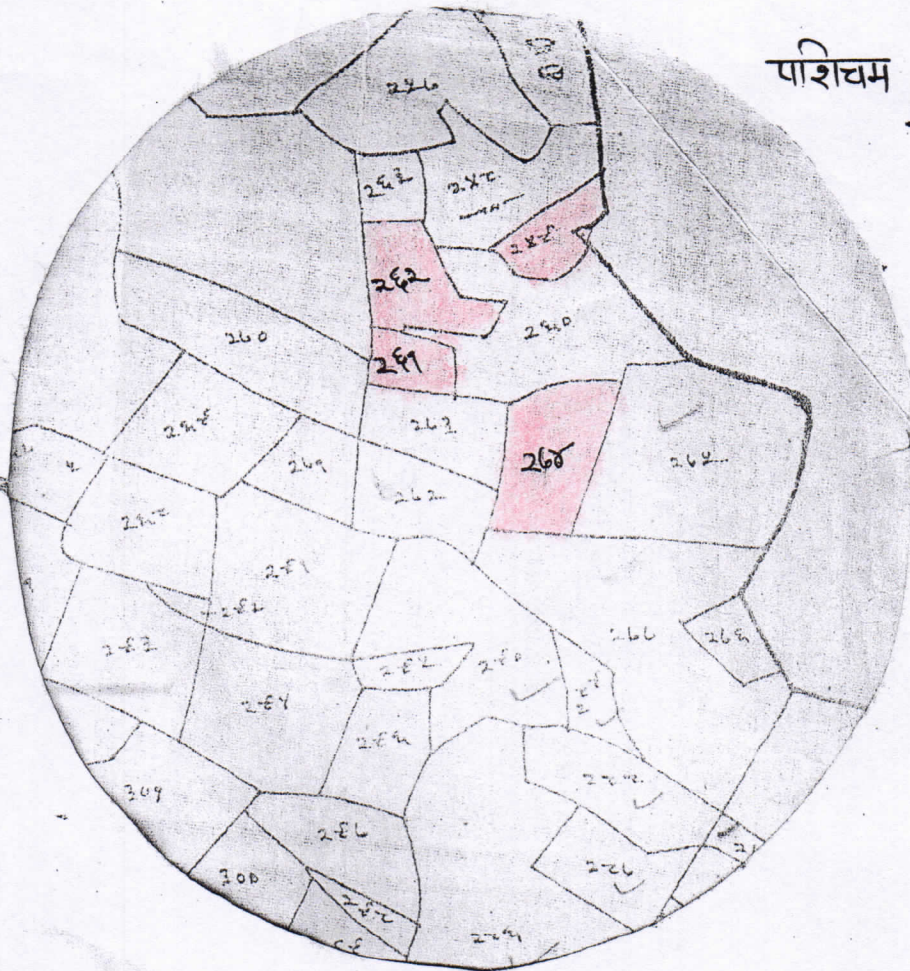
Duly





# नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम श्री. देवेन्द्र कुमार शर्मा 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित  
 क्रेता का नाम श्री. पीताम्बर प्रसाद समपत्ति के विवरण का मानचित्र  
 मौजा सिमरधा 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)  
 तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।  
 भूमि नम्बर - 265, 248, 269, 262.



Devs

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

MOHD. KAMRAN KHAN  
 OFF/RESI. 19 ALIGOLE  
 AUTH. D/MAN (CIVIL)  
 J.D.A., JHANSI  
 L. No.-27

DATE 29/9/2022  
 MOB 9873360

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

1950

1950

1950



एक किता  
 स्थित  
 नाम विकेता  
 नाम केता  
 चौहादी  
 पूर्व  
 पश्चिम  
 उत्तर  
 दक्षिण

Suley

*[Handwritten signature]*

विकेता

केता

सम्राट स्टूडियो  
 119, अलीगोल पोस्ट  
 M 941558883



मुकरर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 1,61,500 /- रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP10962123016146U स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

गवाह (1) – श्री महेन्द्र सिंह यादव पुत्र श्री राम सिंह राजपूत निवासी- 9, सिमरधा, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 8070 से की गई है मो0नं0 8299334684 (पेशा- व्यापार)

गवाह (2) – श्री संजीव कुमार पुत्र श्री जसवंत निवासी- 91, सिमरधा, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 3134 से की गई है मो0नं0 9794532957 (पेशा- कृषि)

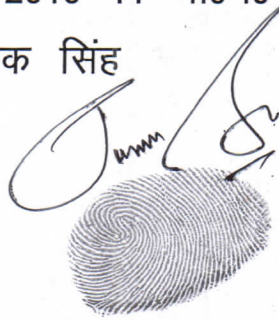
दिनांक : 29-09-2022ई0

प्रारूपकर्ता – राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झाँसी

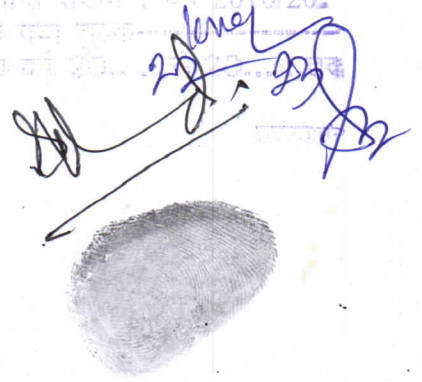
अनुज्ञप्ति सं0 1/2010-11 मो0नं0 9415401278

टाईपकर्ता – दीपक सिंह

राजेश कुमार सिंह  
दस्तावेज लेखक तह0-झाँसी  
अनुज्ञप्ति संख्या 1 वर्ष 2010/20  
लिखा गया तारीख-  
वैधता की 20...







Devn



गवाह (1)



Mahendra

Mahendra Singh.  
S/o Ramsingh Rajpoot.  
Simardha guwalior Road  
Ghansi.

गवाह (2)



संजीव कुमार

संजीव कुमार 91 श्री जसवंत  
सिमरधा - 91 सिमरधा तह  
0 सिमरधा

आवेदन सं०: 202200860028422

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9944 के पृष्ठ 339 से 354 तक क्रमांक 10672 पर  
दिनांक 29/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र ..

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

29/09/2022





न्यायालय :- तहसीलदार  
मण्डल : झाँसी , जनपद : झाँसी , तहसील : झाँसी  
कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या:- T202206370115204  
वाद संख्या:- 15204/2022  
पवन कुमार साह बनाम देवेन्द्र कुमार साह  
उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 , अंतर्गत धारा:- 34  
" अंतिम आदेश "  
आदेश तिथि:- 08/02/2023

न्यायालय तहसीलदार झाँसी।

वाद सं० 4718/2022 कम्प्युटर सं० टी०202206370115204 धारा 34/35 उ०प्र०

राजस्व संहिता 2006,

मौजा - सिमरधा तहसील व जिला झाँसी।

श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी बनाम देवेन्द्र कुमार साह

रजिस्ट्रार कानूनगो,

(कार्यालय)

तहसील झाँसी।

आदेश

अतः आदेश किया जाता है कि मौजा सिमरधा तहसील व जिला झाँसी की खतौनी बर्ष 1429-1434 फसली के खाता संख्या 157 के गाटा संख्या 274 रकवा 0.417 हे० मे से 0.139 हे० अपना सम्पूर्ण व खाता संख्या 158 गाटा संख्या 259/0.202, 261/0.097, 262/0.271 हे० कुल 3 किता रकवा 0.570 हे० मे से 0.190 हे० यानि अपना सम्पूर्ण वय भू०रा०६०ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार देवेन्द्र कुमार साह पुत्र भगवान दास साह निवासी 121 झार खडिया तहसील व जिला झाँसी के नाम के साथ क्रेता श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी पता जीएस-01 विजन हाईटस हाउसिंग सोसायटी ओम शांति ग्रीन के सामने राजघाट कॉलोनी के पास शिवुपरी रोड झाँसी द्वारा डायरेक्टर पवन कुमार साह पुत्र संतोष कुमार साह निवासी 91/1 सिविल लाइन झाँसी व अमन मदान पुत्र अवतार सिंह निवासी 452/2ए सी० पी० मिशन कम्पाउण्ड झाँसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व० विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1504/2ए खाती बाबा मंदिर ईसाई टोला शहर व जिला झाँसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 29.09.2022 के आधार पर वतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज हो परवाना वाद अमलदरामद की एक प्रति इस न्यायालय को वापिस की जाये।

दिनांक-

(डॉ० लालकृष्ण)

तहसीलदार

झाँसी।

**Disclaimer :**

उपरोक्त सूचना मात्र सूचनार्थ है तथा राजस्व न्यायालय कम्प्यूटरीकृत प्रबन्धन प्रणाली (RCCMS) में उपलब्ध अद्यतन सूचना पर आधारित है , इस सूचना की कोई विधिक मान्यता नहीं होगी। वास्तविक सूचना की पुष्टि सम्बंधित न्यायलय / न्यायालयों की पत्रावली / पत्रावलियों से की जा सकती है।"