



## खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : सिमरधा परगना : (झांसी) तहसील : झांसी जनपद : झांसी फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 खाता संख्या : 00411

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।				
श्रीमती माधुरी / पत्नी वीरिन्द्रसिंह / नि.222सी.पी.मिशन कम्पाउण्ड झाँसी	258/1	0.2020		
योग	1	0.2020		

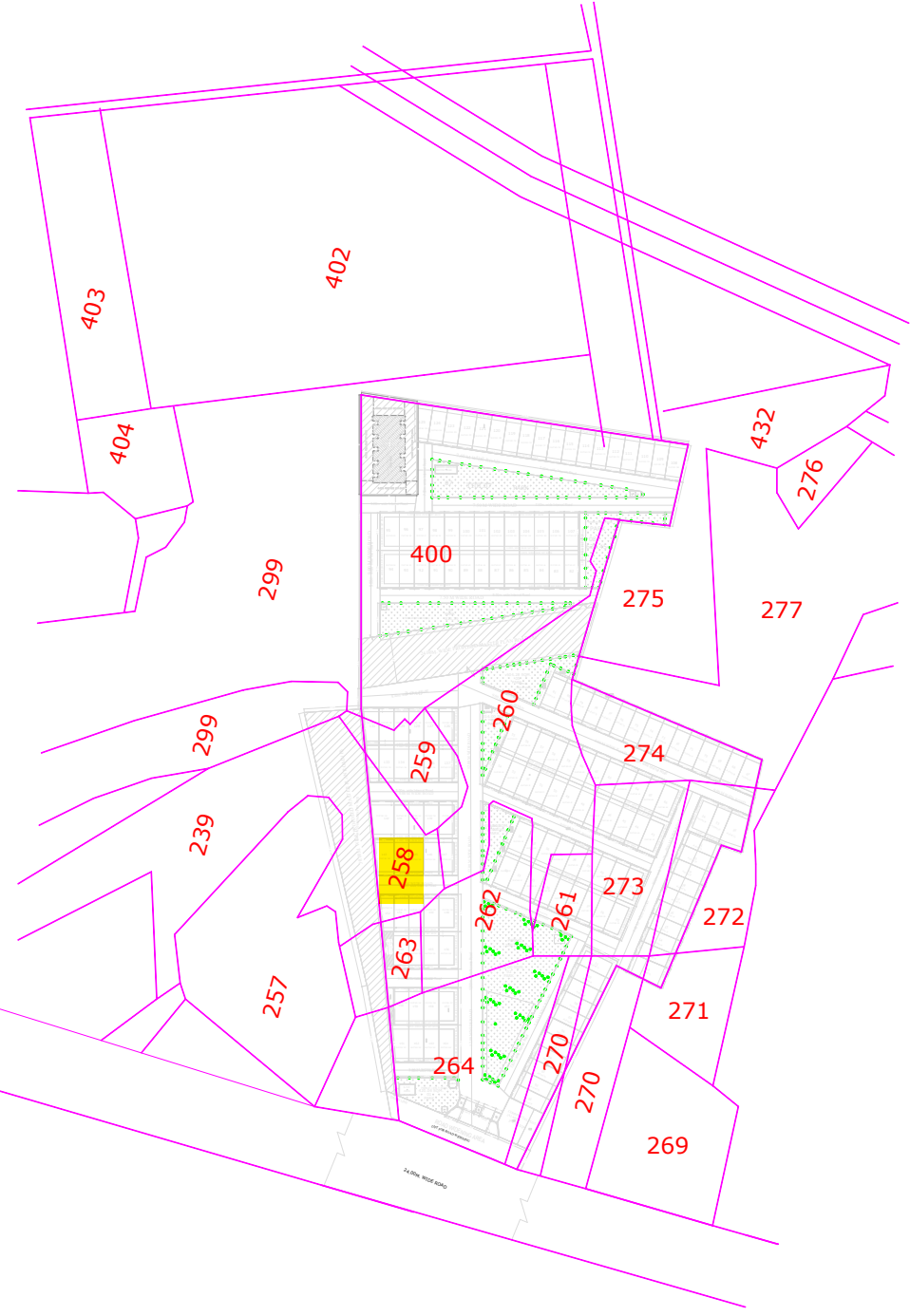
कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त/विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

**Disclaimer:** उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

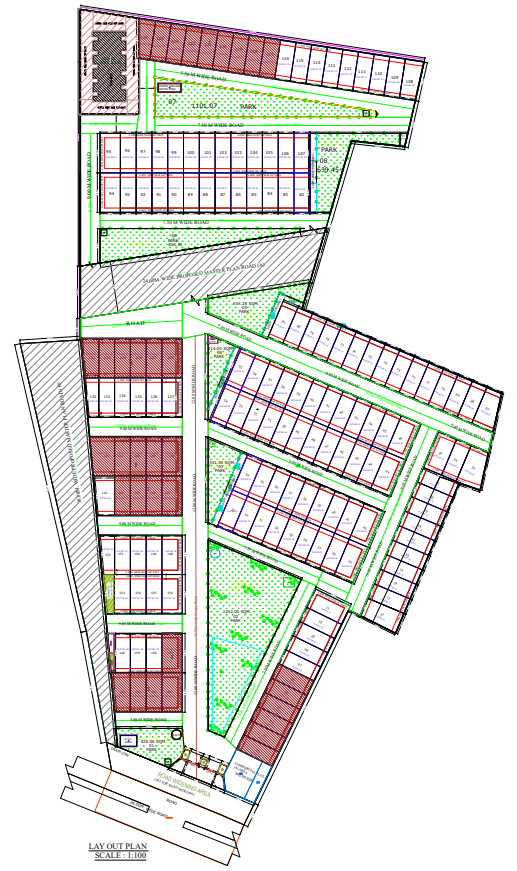
Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

Project Title :PROPOSED LAYOUT PLAN OF "NAMO COUNTY"  
 SITUATED AT ARAZI NO. 260MI, 258, 260MI, 274, 259, 261, 262, 264, 263, 270, 273, MAUZA-SIMARDHA & ARAZI NO. 400, MAUZA BHOJLA, TEHSIL JHANSI SADAR & DISTT. JHANSI. (UP).



SAZRA PLAN  
 SCALE : 1:100



**TITLE :**  
 PROPOSED LAYOUT PLAN OF "NAMO COUNTY"  
 SITUATED AT ARAZI NO. 260MI, 258, 260MI, 274, 259, 261, 262, 264, 263, 270, 273, MAUZA-SIMARDHA & ARAZI NO. 400, MAUZA BHOJLA, TEHSIL JHANSI SADAR & DISTT. JHANSI. (UP).

**OWNER :-**  
 1. SRI PEETAMABRA INFRA CITY LLP THROUGH  
**BY PARTNER :-**  
 1. SRI PAVAN KUMAR SAHU S/O SRI SANTOSH KUMAR SAHU  
 2. SRI ANAN NAGAN S/O SRI JAYAS SINGH  
 3. SRI SHASHI KANT DWIVEDI S/O LATE SRI VISHAMBHAR PRASAD DWIVEDI

**OWNER'S SIGN**

**DIMENSION ARCH**  
 Architectural • Structure Engineer • Valuer  
 An ISO 9001:2015 Certified Organization

**ER. ASHISH SAHU**  
 Chartered Engineer (India)

CP11105A, 1st Floor, Radhika Vihar  
 Phase-2, Near Mohi Market, Mathura  
 Ph: 09412238956-09258061654  
 e-mail: atparch@gmail.com



न्यायालय :- नायब तहसीलदार, झाँसी  
मण्डल : झाँसी , जनपद : झाँसी , तहसील : झाँसी  
कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या:- T202206370116032  
वाद संख्या:- 16032/2022  
डायरेक्टर्स श्री पवन कुमार साहू बनाम माधुरी यादव  
उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 , अंतर्गत धारा:- 34  
" अंतिम आदेश "  
आदेश तिथि:- 02/02/2023

निर्णय

प्रस्तुत वाद उपनिबन्धक कार्यालय की भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट के आधार पर योजित किया गया। नियमानुसार इशतहार जारी किया। ग्राम में मुश्तहरी मुनादी इशतहार तामील वापस प्राप्त हुआ, जो पत्रावली में संलग्न किया गया। पुकार करायी गयी। कोई आपत्ति नहीं आयी। वादी हाजिर आया। वादी द्वारा साक्ष्य में सत्यप्रतिलिपि दिनांक 06.12.2022 एवं स्वयं के शपथ पत्र प्रस्तुत किये गये। क्षेत्रीय लेखपाल द्वारा आख्या प्रस्तुत की गयी। लेखपाल ने अपनी आख्या में कथन किया है कि विक्रेता अनुसूचित जाति के व्यक्ति नहीं है। विक्रीत भूमि सीलिंग की नहीं है। ग्राम में चकबन्दी हो चुकी है। विक्रीत भूमि पर क्रेता का कब्जा हो गया है। क्रेता के पास उक्त भूमि को शामिल करते हुए 18.75 एकड़ से कम भूमि है।

पत्रावली में उपलब्ध समस्त अभिलेखों एवं साक्ष्यों का सम्यक अवलोकन एवं गहन अध्ययन उपरान्त निष्कर्ष रूप में पाया गया कि वाद निर्विवाद है और साक्ष्यों एवं लेखपाल की आख्या के आधार पर क्रेता के हक में नामान्तरण वाद स्वीकार किये जाने योग्य है। अतः नामान्तरण वाद स्वीकार किया जाता है।

आदेश

मौजा सिमरधा तहसील व जिला झाँसी की खतौनी वर्ष 1429-1434 फसली के खाता संख्या 411 के गाटा संख्या 258/1 रकवा 0.202 हे० सम्पूर्ण अंश वय मालगुजारी 60ख के अनुसार पर से विक्रेता श्रीमती माधुरी यादव पत्नी वीरेन्द्र सिंह यादव पुत्री बासुदेव यादव निवासी 222, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, ग्वालियर रोड, सिविल लाइन तहसील व जिला झाँसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी पता- जीएस-01, विजन हाईट्स हाउसिंग सोसायटी ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड, झाँसी द्वारा डायरेक्टर्स पवन कुमार साहू पुत्र संतोष कुमार साहू नि० 91/1, सिविल लाइन, झाँसी व अमन मदान पुत्र अवतार सिंह नि० 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, झाँसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व. विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1504/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाइटोला तहसील व जिला झाँसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 06.12.2022 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। पत्रावली बाद अमलदरामद दाखिल दफ्तर की जाय।

(देवेन्द्र प्रताप)

दिनांक- नायब तहसीलदार,  
झाँसी

**Disclaimer :**

उपरोक्त सूचना मात्र सूचनार्थ है तथा राजस्व न्यायालय कम्प्यूटरीकृत प्रबन्धन प्रणाली (RCCMS) में उपलब्ध अद्यतन सूचना पर आधारित है , इस सूचना की कोई विधिक मान्यता नहीं होगी। वास्तविक सूचना की पुष्टि सम्बंधित न्यायलय / न्यायालयों की पत्रावली / पत्रावलियों से की जा सकती है।"