



## खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : सिमरधा परगना : (झांसी) तहसील : झांसी जनपद : झांसी फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 खाता संख्या : 00219

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।				
मनोजकुमार / राजेशकुमार / नि.62लक्ष्मनगंज झाँसी	249 252 253 263	0.0880 0.2100 0.3810 0.1340	1429फ. व आदेश श्रीमान न्या.तहसीलदार न्यायिक झांसी वाद सं. T202206370100078/11.02.22 मौजा सिमरधा तहसील झांसी की खतौनी वर्ष 1429-1434फ. तक के खाता संख्या 224 गाटा संख्या 215/0.526, 217/0.300 हे0 कुल 2 किता रकवा 0.826 हे0 मे से 0.413 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण अंश व खाता संख्या 219 के गाटा संख्या 249/0.088, 252/0.210, 253/0.381, 263/0.134 हे0 कुल 4 किता रकवा 0.813 हे0 सम्पूर्ण मा.गु.60ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार मनोज सोनी पुत्र राजेश सोनी निवासी 62 लक्ष्मन गंज तहसील व जिला झाँसी का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता घनाराम इन्फ्राइन्जीनियर्स प्रा.लि. पता 8/1 वेस्ट पटेल नगर नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर विशन सिंह पुत्र घनाराम निवासी 240/4ए कचहरी चौराहा के पास सिविल लाईन तहसील व जिला झांसी. का नाम पंजीकृत वैनामा दिनांक 15.12.2021 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात हो। जरिये परवना।ह.अप.आर.के.16.03.22	
योग	4	0.8130		

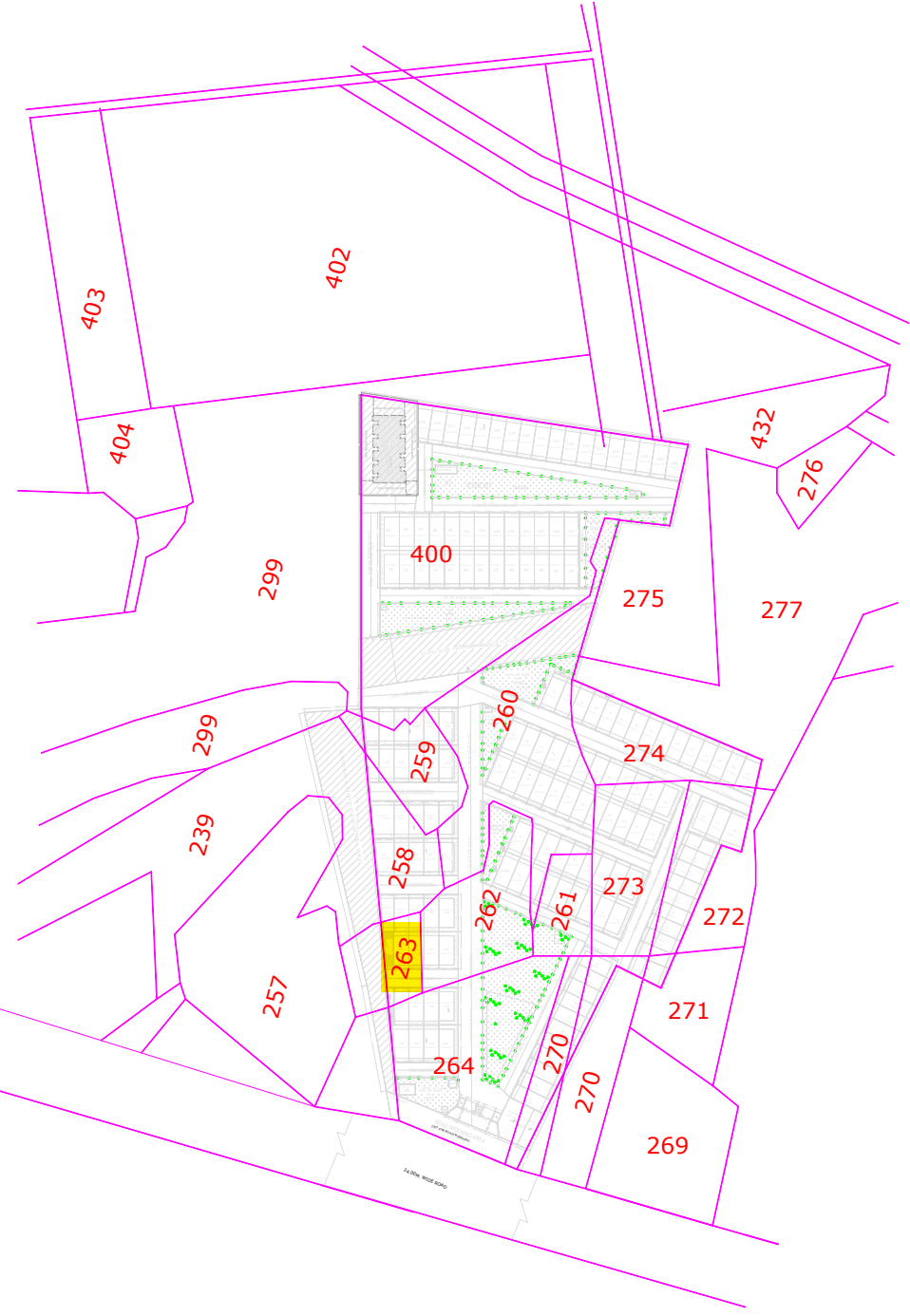
कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही ) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

**Disclaimer:** उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अघतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

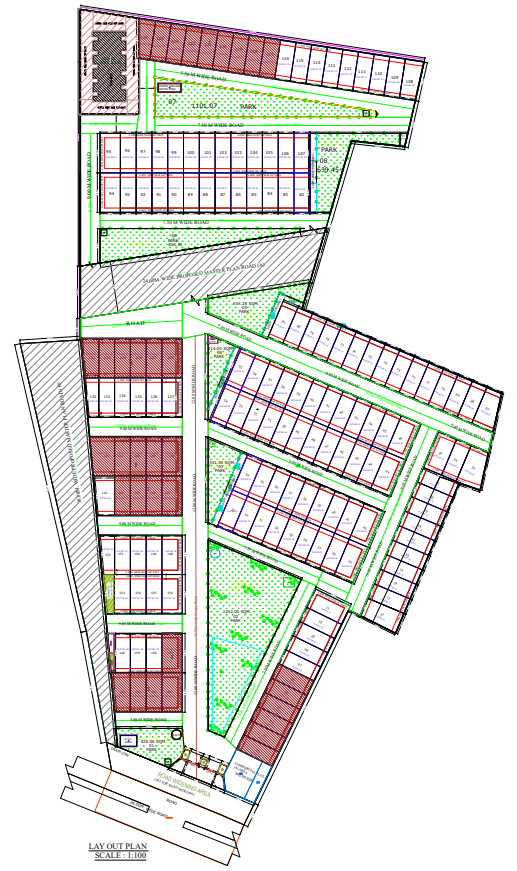
Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

Project Title :PROPOSED LAYOUT PLAN OF "NAMO COUNTY"  
 SITUATED AT ARAZI NO. 260MI, 263, 260MI, 274, 259, 261, 262, 264, 263, 270, 273, MAUZA-SIMARDHA & ARAZI NO. 400, MAUZA BHOJLA, TEHSIL JHANSI SADAR & DISTT. JHANSI. (UP).



SAZRA PLAN  
 SCALE : 1:100



**TITLE :**  
 PROPOSED LAYOUT PLAN OF "NAMO COUNTY"  
 SITUATED AT ARAZI NO. 260MI, 263, 260MI, 274, 259, 261, 262, 264, 263, 270, 273, MAUZA-SIMARDHA & ARAZI NO. 400, MAUZA BHOJLA, TEHSIL JHANSI SADAR & DISTT. JHANSI. (UP).

**OWNER :-**  
 1. SRI PEETAMABRA INFRA CITY LLP THROUGH  
**BY PARTNER :-**  
 1. SRI PAVAN KUMAR SAHU S/O SRI SANTOSH KUMAR SAHU  
 2. SRI ANAN NAGAN S/O SRI JYOTI SINGH  
 3. SRI SHASHI KANT DWIVEDI S/O LATE SRI VISHAMBHAR PRASAD DWIVEDI

**OWNER'S SIGN**

**DIMENSION ARCH**  
 Architectural • Structure Engineer • Valuer  
 An ISO 9001:2015 Certified Organization

**ER. ASHISH SAHU**  
 Chartered Engineer (India)

CP1105A, 1st Floor, Radhika Vihar  
 Phase-2, Near Mohi Market, Mathura  
 Ph: 09412238956-09258061654  
 e-mail: atparch@gmail.com



न्यायालय :- नायब तहसीलदार, झाँसी  
मण्डल : झाँसी , जनपद : झाँसी , तहसील : झाँसी  
कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या:- T202306370107548  
वाद संख्या:- 7548/2023  
श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी बनाम घनाराम इन्फ्रा  
उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 , अंतर्गत धारा:- 34  
" अंतिम आदेश "  
आदेश तिथि:- 07/08/2023

निर्णय

उक्त नामांतरण वाद सबरजिस्टार कार्यालय द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के आधार पर योजित हुआ। नियमानुसार इशतहार जारी किये गया जो ग्राम मे मुश्तहरी मुनादी तामील वापिस प्राप्त हुआ। कोई आपत्ति नहीं आयी। लेखपाल ग्राम की आख्या प्राप्त हुई लेखपाल ने अपनी आख्या मे कहा है कि विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। ग्राम मे चकवन्दी हो चुकी है। विक्रय की गई भूमि पर क्रेता का कब्जा है। क्रेता के पास 18.75 एकड से अधिक भूमि नहीं है।

मैने पत्रावली का अवलोकन किया तथा उपलब्ध सभी साक्ष्यो का सम्यक अध्ययन किया गया। अतः साक्ष्यो एवं लेखपाल की रिपोर्ट के आधार पर क्रेता के हक मे नामांतरण स्वीकार किये जाने योग्य है।

आदेश

अतः आदेश किया जाता है कि मौजा सिमरधा तहसील व जिला झाँसी की खतौनी बर्ष 1429-1434 फसली के खाता संख्या 219 के गाटा संख्या 263 रकवा 0.134 हे० सम्पूर्ण अंश वय भू०रा०६०ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार घनाराम इन्फ्राइन्जीनियर्स प्रा०लि० पता- 8/18, वेस्ट पटेल नगर नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर बिशन सिंह पुत्र घनाराम निवासी 240/4ए, कचहरी चैराहा के पास, सिविल लाइन तहसील व जिला झाँसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी पता- जीएस-01, विजन हाईट्स ओमशांति ग्रीन के सामने राजघाट कॉलोनी शिवपुरी रोड, झाँसी द्वारा डायरेक्टर पवन कुमार साहू पुत्र संतोष कुमार साहू नि० 91/1, सिविल लाइन, झाँसी व अमन मदान पुत्र अवतार सिंह नि० 452/2ए, सी०पी०मिशन कम्पाउण्ड झाँसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1054/2ए, खातीबाबा मंदिर ईसाईटोला तहसील व जिला झाँसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 15.10.2022 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। परवाना जारी हो, पत्रावली वाद आवश्यक कार्यवाही दाखिल दफतर हो।

दिनांक- (देवेन्द्र प्रताप)

नायब तहसीलदार

झाँसी

**Disclaimer :**

उपरोक्त सूचना मात्र सूचनार्थ है तथा राजस्व न्यायालय कम्प्यूटरीकृत प्रबन्धन प्रणाली (RCCMS) में उपलब्ध अद्यतन सूचना पर आधारित है , इस सूचना की कोई विधिक मान्यता नहीं होगी। वास्तविक सूचना की पुष्टि सम्बंधित न्यायलय / न्यायालयों की पत्रावली / पत्रावलियों से की जा सकती है।"