INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP20835578683923U
Certificate Issued Date	:	12-Oct-2022 12:15 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1414880434072955664170U
Purchased by	:	SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND SIT AT MAUZA BHOJLA,TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MANOJ KUMAR GUPTA SO SURESH KUMAR GUPTA
Second Party	:	SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP
Stamp Duty Paid By	:	SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	70,100 (Seventy Thousand One Hundred only)

ATIQ AHMAD L.No.-161 JHANSI ACC CODE-UP14148804

PU 0003246066

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

कार्यालय उप निबन्धक, झाँसी-I -झाँसी (उ०प्र०) ★ JHANSI-I JHANSI (U.P.)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक	–	**प्रारूप 4 कं0को0 0388 के अनुसार 54,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं0 102**
स्टाम्प का कुल योग	–	70,100/–
दस्तावेज का प्रकार	–	बैनामा
भूमि का प्रकार	–	कृषिकीय
विक्रय मूल्य	–	10,00,000/–
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	–	9,62,000/–
मौजा	–	भोजला
ब्लॉक	–	बड़ागांव
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.178 हे0
सड़क की स्थिति	–	किसी भी सवऋतु मार्ग पर स्थित नहीं है।
पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नही है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य	–	कोई कुआं नही हैं।

आवेदन सं॰: 202200860029561

विक्रय पत्र

वर्ष: 2022

बही स॰: 1 रजिस्ट्रेशन स॰: 11109

प्रतिफल- 1000000 स्टाम्प शुल्क- 70100 बाजारी मूल्य - 962000 पंजीकरण शुल्क - 10000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 10060

श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी द्वारा
पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 91/1, सिविल लाइन, झांसी

श्री, पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी द्वारा

पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 12/10/2022 एवं
03:17:41 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .
उप निबंधक :सदर प्रथम
झांसी
12/10/2022

अरूण कुमार यादव
निबंधक लिपिक
12/10/2022

प्रिंट करें

प्रथम पक्ष की संख्या — एक

द्वितीय पक्ष की संख्या — एक (निष्पादक तीन)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – **श्री मनोज कुमार गुप्ता पुत्र श्री सुरेश कुमार गुप्ता निवासी– 41, ओम शान्ति नगर, लक्ष्मी गेट बाहर, तहसील व जिला झांसी (PAN-ALLPG-4750-B) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 7734 से की गई है मो0नं0 9936732910) (पेशा– व्यापार)**

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – **श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी** पंजीकृत **कार्यालय जीएस–01, विजन हाईट्स ओम शांति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी शिवपुरी रोड, झांसी (PAN-AEQFS-8625-D) द्वारा डायरेक्टर 1. श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू निवासी– 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 3212 से की गई है मो0नं0– 9452230749) (पेशा– व्यापार)**

2. श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी– 452/2ए, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 4694 से की गई है मो0नं0– 9415057799) (पेशा– व्यापार)

आवेदन सं०: 202200860029561

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 11109 | वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मनोज कुमार गुप्ता, पुत्र श्री सुरेश कुमार गुप्ता

निवासी: 41, ओम शान्ति नगर, लक्ष्मी गेट बाहर, झांसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी के द्वारा पवन कुमार साहू, पुत्र श्री संतोष कुमार साहू

निवासी: 91/1, सिविल लाइन, झांसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी० के द्वारा अमन मदान, पुत्र श्री अवतार सिंह

निवासी: 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, झांसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 3

श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एल०एल०पी० के द्वारा शशिकान्त दिव्वेदी, पुत्र श्री विभम्भर प्रसाद दिव्वेदी

निवासी: 1054/2ए, खातीबाबा मंदिर, ईसाईटोला, झांसी

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री तनुल मिश्रा, पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद मिश्रा

निवासी: मकान नं० 5, गणेश बिहार कॉलोनी, शिवपुरी रोड, जय अकादमी स्कूल के सामने, झांसी

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

श्री संजीव यादव, पुत्र श्री जसवन्त

निवासी: 91, सिमरधा, तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: कृषि

3. श्री शशिकान्त द्विवेदी पुत्र श्री विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी– 1054/2ए, खातीबाबा, मंदिर, ईसाईटोला, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 0376 से की गई है मो0नं0– 9935186919) (पेशा– व्यापार).

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> :– नगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा भोजला ब्लॉक बड़ागांव तहसील व जिला झाँसी जिसका खाता सं0 00341 आराजी नम्बर 400 रकवा 2. 936हे0 मे से रकवा 0.178 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। विक्रित आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं है तथा आबादी सें 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी कां नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो सिंचित है विक्रित आराजी में कोई पेड, कुंआ आदि नहीं है, वयशुदा आराजी का नया लगान 75 पैसे सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 06.04.2019ई0 श्री सुरेन्द्र कुमार राय पुत्र श्री नारायण दास राय आदि से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में वही संख्या I जिल्द 7937 के पृष्ठ 299/328 पर क्रम संख्या 2363 दिनांक 06.04.2019ई0 दर्ज है। विक्रित आराजी में उ0प्र0 जमीदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी
12/10/2022

अरूण कुमार यादव
निबंधक लिपिक झांसी
12/10/2022

प्रिंट करें

घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 –5–2756/11–2008– दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 10,00,000 /– पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रित आराजी नम्बर की सम्पूर्ण चौहद्दी – पूरब – आराजी नं0 402, पश्चिम – आराजी नं0 258, 259 व 260, उत्तर – जमीन दीगर, दक्षिण – आराजी नं0 401, है।

विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

विक्रय मूल्य – **10,00,000/– दस लाख रूपया जरिये RTGS NO. KKBKR52022101200964137 कोटक महिन्द्रा बैंक दिनांक 12.10.2022ई0 पूर्व प्राप्त कर लिया है।**

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } – **9,62,000/– नौ लाख बासठ हजार रूपया से अधिक नहीं हैं, किन्तु विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण स्टाम्प शुल्क उच्चतम दर पर अदा किया गया है।**

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त आराजी

उप निबन्धक, झाँसी-I झाँसी (उ०प्र०) ★ Sub Registrar, JHANSI-I JHANSI (U.P.)

वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेतागण उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स या मिलकियत की वजह से आराजी मुवैया कब्जा क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा खर्चा की देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे–पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेतागण द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

मुकर्रर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 70,100/– रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP20835578683923U स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

गवाह (1) – श्री तनुल मिश्रा पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद मिश्रा निवासी– मकान नं0 5, गणेश बिहार कॉलोनी, शिवपुरी रोड, जय अकादमी स्कूल के सामने, शहर व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 1601 से की गई है। मो0नं0– 9452027105) (पेशा– नौकरी)

कार्यालय उप निबन्धक झाँसी-I -झाँसी (उ०प्र०) ★ Sub Registrar, JHANSI-I, JHANSI (U.P.) ★

गवाह (2) – श्री संजीव कुमार पुत्र श्री जसवन्त निवासी– 91, सिमरधा, तहसील व जिला झांसी की पहचान सं0 XXXX XXXX 3134 से की गई है। मो0नं0– 9794532957 (पेशा– कृषि)

दिनांक : 12–10–2022ई0

प्रारूपकर्ता – दीपक सिंह, एडवोकेट रजि0 नं0 UP08072/15 तहसील झाँसी

मोबाईल नं0 – 9838016990

टाईपकर्ता – सौरभ मिश्रा

गवाह (1)

श्री तनुल मिश्रा S/o अयोध्या प्रसाद मिश्रा R/o- मकान नं0 5, गणेश विहार कॉलोनी, शिवपुरी रोड, झांसी

गवाह (2)

श्री संजीव कुमार S/o श्री जसवन्त R/o- 91, सिमरधा तहसील व जिला झांसी

कार्यालय उप निबन्धक, झाँसी-I -झाँसी (उ०प्र०)

सत्यमेव जयते

Sub Registrar, JHANSI-I -JHANSI (U.P.)

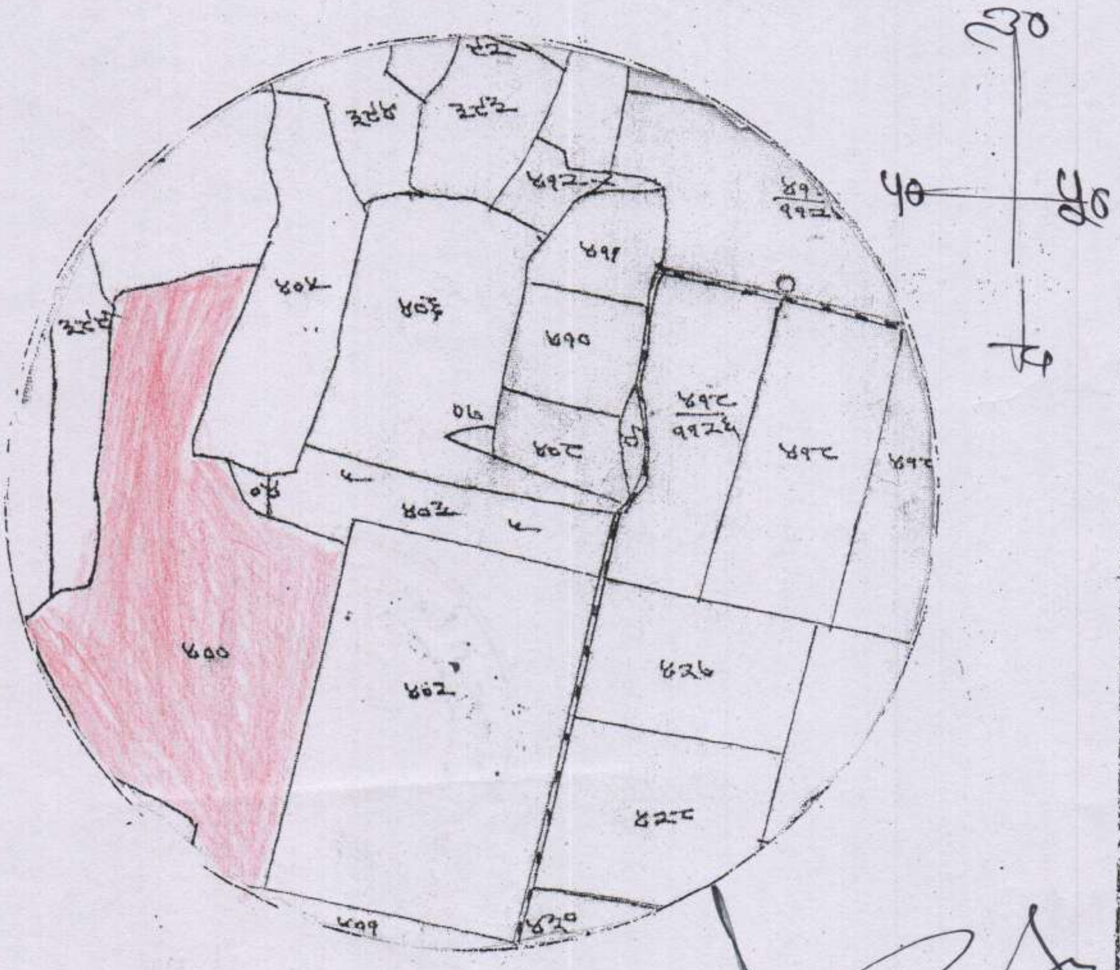
नक्शा नजरी

विक्रेता : श्री मनोज कुमार गुप्ता

क्रेता : श्री पवन कुमार साहू आदि

मौजा : भोजला

आराजी नं० : 400



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202200860029561

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9960 के पृष्ठ 221 से 238 तक क्रमांक 11109 पर दिनाँक 12/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी
12/10/2022

न्यायालय : - तहसीलदार
मण्डल :झांसी , जनपद :झांसी , तहसील :झांसी
कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या:- T202206370114331
वाद संख्या:- 14331/2022
पवन कुमार साहू बनाम मनोज कुमार गुप्ता
उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 , अंतर्गत धारा:- 34
" अंतिम आदेश "
आदेश तिथि:- 08/02/2023

न्यायालय तहसीलदार झॉसी।

वाद सं0 4373/2022 कम्प्युटर सं0 टी0202206370114331 धारा 34/35 उ0प्र0

राजस्व सहिंता 2006,

मौजा - भोजला तहसील व जिला झॉसी।

श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी बनाम मनोज कुमार गुप्ता

रजिस्ट्रार कानूनगो,

(कार्यालय)

तहसील झांसी।

आदेश

अतः आदेश किया जाता है कि मौजा भोजला तहसील व जिला झॉसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फसली के खाता संख्या 174 के गाटा संख्या 400/2.963 है0 मे से 0.178 है0 अपना सम्पूर्ण वय भू0रा060ख के अनुसार पर से विक्रेता/ खातेदार मनोज कुमार गुप्ता पुत्र सुरेश कुमार गुप्ता निवासी 41 ओम शान्ती नगर लक्ष्मी गेट बाहर तहसील व जिला झॉसी का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी पता जीएस-01 विजन हाईटस हाउसिंग सोसायटी ओम शांति ग्रीन के सामने राजघाट कॉलोनी के पास शिवुपरी रोड झॉसी द्वारा डायरेक्टर पवन कुमार साहू पुत्र संतोष कुमार साहू निवासी 91/1 सिविल लाइन झॉसी व अमन मदान पुत्र अवतार सिंह निवासी 452/2ए सी0 पी0 मिशन कम्पाउण्ड झॉसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व0 विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1504/2ए खाती बाबा मंदिर ईसाई टोला शहर व जिला झॉसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनॉक 12.10.2022 के आधार पर वतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज हो परवाना वाद अमलदरामद की एक प्रति इस न्यायालय को वापिस की जाये।

दिनांक-

(डॉ0 लालकृष्ण)

तहसीलदार

झॉसी।

Disclaimer :

उपरोक्त सूचना मात्र सूचनार्थ है तथा राजस्व न्यायालय कम्प्यूटरीकृत प्रबन्धन प्रणाली (RCCMS) में उपलब्ध अद्यतन सूचना पर आधारित है , इस सूचना की कोई विधिक मान्यता नहीं होगी। वास्तविक सूचना की पुष्टि सम्बंधित न्यायलय / न्यायालयों की पत्रावली / पत्रावलियों से की जा सकती है।"