



## खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : सिमरधा परगना : (झांसी) तहसील : झांसी जनपद : झांसी फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 खाता संख्या : 00340

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।				
रामसिंह / खुमान / नि. ग्राम	268	0.4330		
हरिराम / खुमान / नि. ग्राम	269	0.4410		
रामबाबू / खुमान / नि. ग्राम	271	0.2020		
	273	0.3320		
	291	0.6190		
<b>योग</b>	<b>5</b>	<b>2.0270</b>		

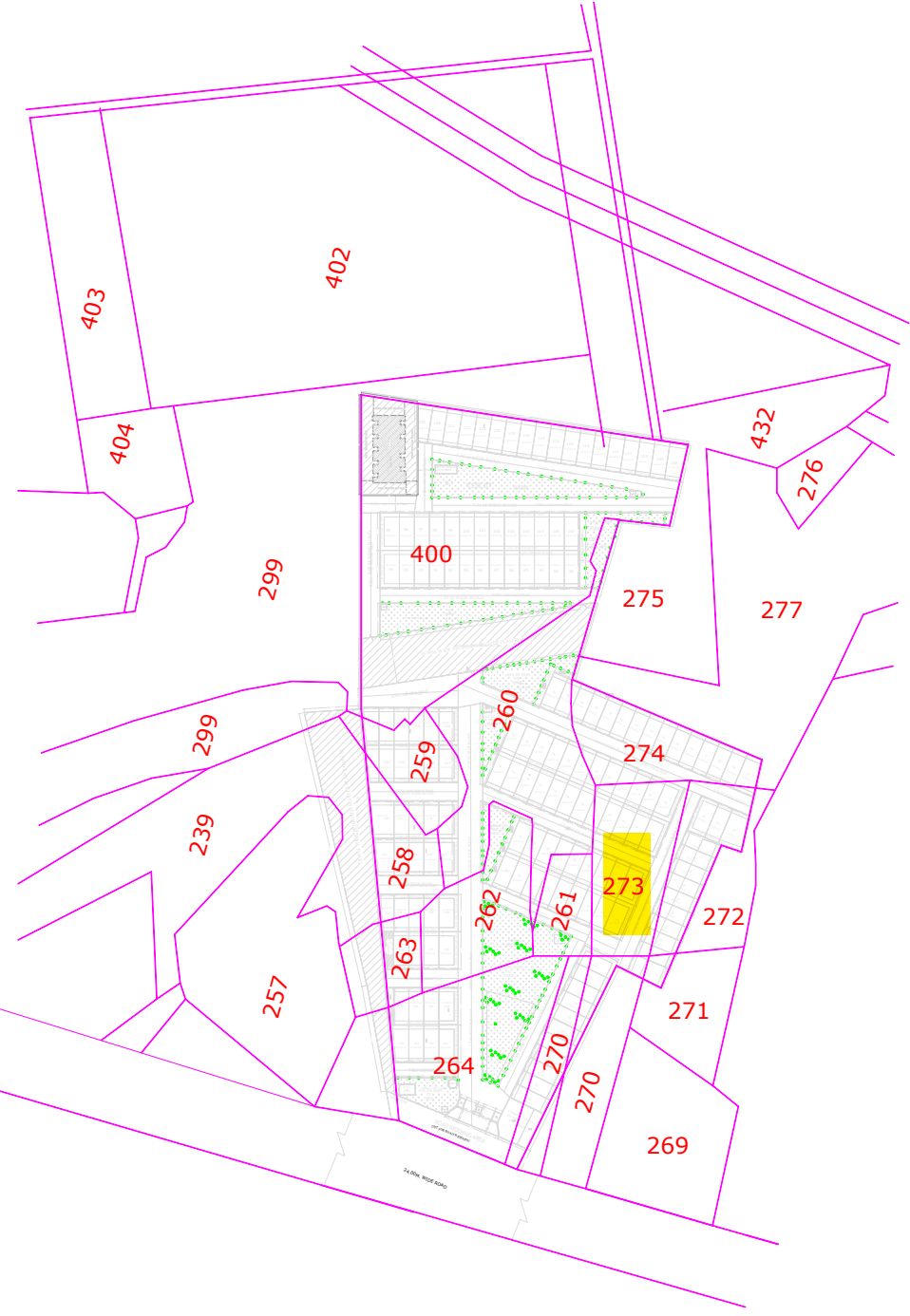
कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त / विक्रय / भू-नक्शा / नामांतरण बही ) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

**Disclaimer:** उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

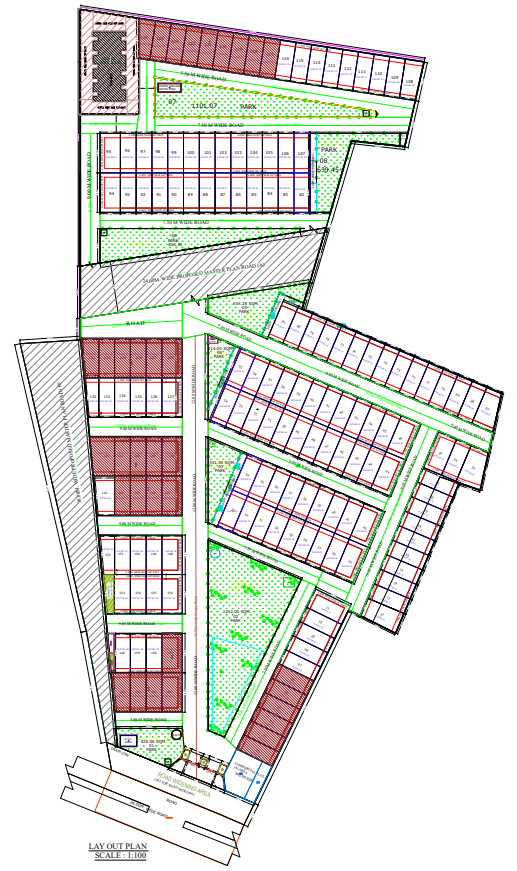
Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

**Software Powered By:** National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

Project Title :PROPOSED LAYOUT PLAN OF "NAMO COUNTY"  
 SITUATED AT ARAZI NO. 260MI, 263, 260MI, 274, 259, 261, 262, 264, 263, 270, 273, MAUZA-SIMARDHA & ARAZI NO. 400, MAUZA BHOJLA, TEHSIL JHANSI SADAR & DISTT. JHANSI. (UP).



SAZRA PLAN  
 SCALE : 1:100



**TITLE :**  
 PROPOSED LAYOUT PLAN OF "NAMO COUNTY"  
 SITUATED AT ARAZI NO. 260MI, 263, 260MI, 274, 259, 261, 262, 264, 263, 270, 273, MAUZA-SIMARDHA & ARAZI NO. 400, MAUZA BHOJLA, TEHSIL JHANSI SADAR & DISTT. JHANSI. (UP).

**OWNER :-**  
 1. SRI PEETAMABRA INFRA CITY LLP THROUGH  
**BY PARTNER :-**  
 1. SRI PAVAN KUMAR SAHU S/O SRI SANTOSH KUMAR SAHU  
 2. SRI ANAN NAGAN S/O SRI AJAY SINGH  
 3. SRI SHASHI KANT DWIVEDI S/O LATE SRI VISHAMBHAR PRASAD DWIVEDI

**OWNER'S SIGN**

**DIMENSION ARCH**  
 Architectural • Structure Engineer • Valuer  
 An ISO 9001:2015 Certified Organization

**ER. ASHISH SAHU**  
 Chartered Engineer (India)

CP1105A, 1st Floor, Radhika Vihar  
 Phase-2, Near Mohi Market, Mathura  
 Ph: 09412238956-09258061654  
 e-mail: atparch@gmail.com



न्यायालय :- नायब तहसीलदार, बबीना  
मण्डल : झांसी , जनपद : झांसी , तहसील : झांसी  
कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या:- T202306370103549  
वाद संख्या:- 3549/2023

पीताम्बरा इन्फासिटी डा० पवन कुमार साहू बनाम रामबाबू  
उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 , अंतर्गत धारा:- 34  
" अंतिम आदेश "  
आदेश तिथि:- 25/04/2023

न्यायालय नायब तहसीलदार बबीना

बाद सं०-649/2023 मौजा-सिमरधा तहसील व जिला झांसी।

निर्णय

प्रस्तुत वाद उपनिबन्धक कार्यालय की आर० सी० प्रपत्र 11 के आधार पर वाद योजित हुआ। नियमानुसार इशतहार जारी किया गया, जो ग्राम में मुश्तहरी मुनादी तामील वापिस हुआ। कोई आपत्ति नहीं आई। वादी द्वारा साक्ष्य में वैनामा संख्या 2119 दिनांक 02-03-2023 स्वयं का शपथ पत्र प्रस्तुत किया। लेखपाल ग्राम की आख्या प्राप्त हुई। लेखपाल ने अपनी आख्या में कहा कि क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि संक्रमणीय भूमि धर है। भूमि सीलिंग की नहीं है। ग्राम में चकबन्दी हुई है। विक्रीत भूमि पर क्रेता का कब्जा हो गया है। क्रेता के पास क्रय की गई भूमि को शामिल करते हुए 18.75 एकड से अधिक भूमि नहीं है।

मैंने पत्रावली का अवलोकन किया तथा उपलब्ध सभी साक्ष्यों का सम्यक अध्ययन किया। वाद निर्विवाद है। अतः साक्ष्यो एवं लेखपाल कि रिपोर्ट के आधार पर क्रेता के हक में नामान्तरण वाद स्वीकार किये जाने योग्य है।

आदेश

अतः आदेश दिया जाता है कि मौजा-सिमरधा तहसील व जिला झांसी की खतौनी वर्ष 1429-1434 फसली के खाता सं० 340 के गाटा सं० 273/ 0.332 हे० में से रकवा 0.081 हे० वय मालगुजारी 60 ख के अनुसार पर से विक्रेता-श्री रामबाबू पुत्र श्री खुमान निवासी-ग्राम सिमरधा तहसील व जिला झांसी के नाम के साथ क्रेता-श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी पता जीएस-01, विजन हाईटस हाउसिंग सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड, झांसी द्वारा डायरेक्टर्स श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू निवासी-91/1, सिविल लाईन, शहर व जिला झांसी व श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी-452/2ए, सी०पी०मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झांसी व श्री शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व० श्री विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी-1054/2ए, खातीबाबा मंदिर, ईसाईटोला, शहर व जिला झांसी का नाम जरिये पंजीकृत बैनामा दिनांक 02-03-2023 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज हो। पत्रावली वाद अमलदरामद दाखिल दफतर की जावे।

(मुकेश कुमार)

दिनांक- नायब तहसीलदार

बबीना

**Disclaimer :**

उपरोक्त सूचना मात्र सूचनार्थ है तथा राजस्व न्यायालय कम्प्यूटरीकृत प्रबन्धन प्रणाली (RCCMS) में उपलब्ध अद्यतन सूचना पर आधारित है , इस सूचना की कोई विधिक मान्यता नहीं होगी। वास्तविक सूचना की पुष्टि सम्बंधित न्यायलय / न्यायालयों की पत्रावली / पत्रावलियों से की जा सकती है।"



न्यायालय :- नायब तहसीलदार, झाँसी  
मण्डल : झाँसी , जनपद : झाँसी , तहसील : झाँसी  
कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या:- T202306370106039  
वाद संख्या:- 6039/2023  
पीताम्बरा इन्फ्रासिटी बनाम रामसिंह राजपूत  
उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 , अंतर्गत धारा:- 34  
" अंतिम आदेश "  
आदेश तिथि:- 20/06/2023

निर्णय

उक्त नामांतरण वाद सबरजिस्टार कार्यालय द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के आधार पर योजित हुआ। नियमानुसार इशतहार जारी किये गया जो ग्राम मे मुश्तहरी मुनादी तामील वापिस प्राप्त हुआ। कोई आपत्ति नहीं आयी। लेखपाल ग्राम की आख्या प्राप्त हुई लेखपाल ने अपनी आख्या मे कहा है कि विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। ग्राम मे चकवन्दी हो चुकी है। विक्रय की गई भूमि पर क्रेता का कब्जा है। क्रेता के पास 18.75 एकड से अधिक भूमि नहीं है।

मैने पत्रावली का अवलोकन किया तथा उपलब्ध सभी साक्ष्यो का सम्यक अध्ययन किया गया। अतः साक्ष्यो एवं लेखपाल की रिपोर्ट के आधार पर क्रेता के हक मे नामांतरण स्वीकार किये जाने योग्य है।

आदेश

अतः आदेश किया जाता है कि मौजा सिमरधा तहसील व जिला झाँसी की खतौनी बर्ष 1429-1434 फसली के खाता संख्या 340 के गाटा संख्या 273 रकवा 0.332 हे० का 1/3 भाग यानि रकवा 0.110 हे० अपना सम्पूर्ण अंश वय भू०रा००६०ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार रामसिंह राजपूत पुत्र खुमान निवासी 9, ग्वालियर रोड सिमरधा तहसील व जिला झाँसी का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी पता- जीएस-01, विजन हाईट्स हाउसिंग सोसायटी ओमशांति ग्रीन के सामने राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड झाँसी द्वारा डायरेक्टर्स पवन कुमार साहू पुत्र संतोष कुमार साहू नि० 91/1, सिविल लाइन, झाँसी व अमन मदान पुत्र अवतार सिंह नि० 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, झाँसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व. विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1504/2ए, खातीबाबा मंदिर ईसाईटोला तहसील व जिला झाँसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 15.02.2023 के आधार पर वतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। परवाना जारी हो, पत्रावली वाद आवश्यक कार्यवाही दाखिल दफतर हो।

दिनांक- (देवेन्द्र प्रताप)

नायब तहसीलदार

झाँसी।

**Disclaimer :**

उपरोक्त सूचना मात्र सूचनार्थ है तथा राजस्व न्यायालय कम्प्यूटरीकृत प्रबन्धन प्रणाली (RCCMS) में उपलब्ध अद्यतन सूचना पर आधारित है , इस सूचना की कोई विधिक मान्यता नहीं होगी। वास्तविक सूचना की पुष्टि सम्बंधित न्यायलय / न्यायालयों की पत्रावली / पत्रावलियों से की जा सकती है।"



न्यायालय :- नायब तहसीलदार, बडागांव  
मण्डल : झांसी , जनपद : झांसी , तहसील : झांसी  
कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या:- T202306370102465  
वाद संख्या:- 2465/2023  
पवन बनाम हरीराम  
उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 , अंतर्गत धारा:- 34  
" अंतिम आदेश "  
आदेश तिथि:- 25/03/2023

न्यायालय नायब तहसीलदार बडागांव

बाद सं0-704/2023 मौजा-सिमरधा तहसील व जिला झांसी।

निर्णय

प्रस्तुत वाद उपनिवन्धक कार्यालय की हस्तान्तरण आख्या के आधार पर योजित हुआ। नियमानुसार इशतहार जारी किया गया, जो ग्राम में मुश्तहरी मुनादी तामील वापिस हुआ। कोई आपत्ति नहीं आई। वादी द्वारा साक्ष्य में वैनामा संख्या 1205 दिनांक 04-02-2023 स्वयं का शपथ पत्र प्रस्तुत किया। लेखपाल ग्राम की आख्या प्राप्त हुई। लेखपाल ने अपनी आख्या में कहा कि क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि संक्रमणीय भूमि धर है। भूमि सीलिंग की नहीं है। ग्राम में चकबन्दी हुई है। विक्रीत भूमि पर क्रेता का कब्जा हो गया है। क्रेता के पास क्रय की गई भूमि को शामिल करते हुए 18.75 एकड से अधिक भूमि नहीं है।

मैने पत्रावली का अवलोकन किया तथा उपलब्ध सभी साक्ष्यों का सम्यक अध्ययन किया। वाद निर्विवाद है। अतः साक्ष्यो एवं लेखपाल कि रिपोर्ट के आधार पर क्रेता के हक में नामान्तरण वाद स्वीकार किये जाने योग्य है।

आदेश

अतः आदेश दिया जाता है कि मौजा-सिमरधा तहसील व जिला झांसी की खतौनी वर्ष 1429-1434 फसली के खाता सं 340 के गाटा सं0 273/0.332 हे0 का 1/3 भाग यानि रकवा 0.1106 हे0 अपना सम्पूर्ण वय मालगुजारी 60 ख के अनुसार पर से विक्रेता- श्री हरीराम पुत्र श्री खुमान निवासी सिमरधा तहसील व जिला झांसी का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता- श्री पीताम्बरा इन्फ्रसिटी एलएलपी पता जीएस-01, विजन हाईट्स के सामने हाउसिंग सोसायटी ओमशान्ति ग्रीन के सामने राजघाट कॉलोनी के पास शिवपुरी रोड झांसी द्वारा डायरेक्टर श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू निवासी 91/1, सिविल लाइन शहर झांसी व श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी 452/2ए, सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड शहर व जिला झांसी व श्री शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व0 श्री विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1054/2ए, खाती बाबा मंदिर ईसाईटोला शहर व जिला झांसी नाम जरिये पंजीकृत वैनामा दिनांक 04-02-2023 के आधार पर वतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। अर्थदण्ड देय नहीं है। पत्रावली वाद अमलदरामद दाखिल दफतर की जाये।

(राधा पालीवाल)

दिनांक- नायब तहसीलदार

बडागांव

**Disclaimer :**

उपरोक्त सूचना मात्र सूचनार्थ है तथा राजस्व न्यायालय कम्प्यूटरीकृत प्रबन्धन प्रणाली (RCCMS) में उपलब्ध अद्यतन सूचना पर आधारित है , इस सूचना की कोई विधिक मान्यता नहीं होगी। वास्तविक सूचना की पुष्टि सम्बंधित न्यायलय / न्यायालयों की पत्रावली / पत्रावलियों से की जा सकती है।"