

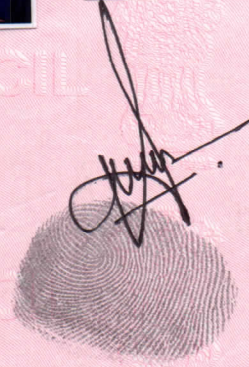
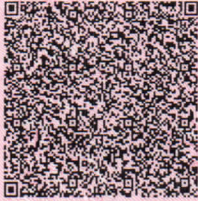
INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

11250  
22

₹65

Certificate No. : IN-UP05567318604445U  
Certificate Issued Date : 24-Sep-2022 01:58 PM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414880401602054225881U  
Purchased by : SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : LAND SIT AT MAUZA SIMARDHA,TEH AND DIST JHANSI  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : GHANARAM INFRAENGINEERS PVT LTD  
Second Party : SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP  
Stamp Duty Paid By : SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 65,700  
(Sixty Five Thousand Seven Hundred only)



PU 0003238273

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.shciltstamp.com](http://www.shciltstamp.com) or using E-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



000338573

(2)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक - प्रारूप 4 कं0को0 0334 के अनुसार 70,00,000/-  
रुपया प्रति हेक्टेयर पेज नं0 126

स्टाम्प का कुल योग	-	65,700 / -
दस्तावेज का प्रकार	-	बैनामा
भूमि का प्रकार	-	कृषिकीय
विक्रय मूल्य	-	9,00,000 / -
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	} -	9,38,000 / -
मौजा	-	सिमरधा
ब्लॉक	-	बड़ागांव
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.134 हे0
पेड़ों का मूल्यांकन	-	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग / कुआँ / अन्य	-	कोई कुआँ नहीं है।

आवेदन सं०: 202200860029975

विक्रय पत्र

वर्ष: 2022

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11250

प्रतिफल- 900000 स्टाम्प शुल्क- 65700 बाजारी मूल्य - 938000 पंजीकरण शुल्क - 9380 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 9440

श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी द्वारा  
पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: 91/1, सिविल लाइन झांसी



श्री, पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी द्वारा

पवन कुमार साहू अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/10/2022 एवं  
03:32:54 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .  
उप निबंधक :सदर प्रथम  
झांसी  
15/10/2022  
अरुण कुमार पादव  
निबंधक लिपिक  
15/10/2022

प्रिंट करें



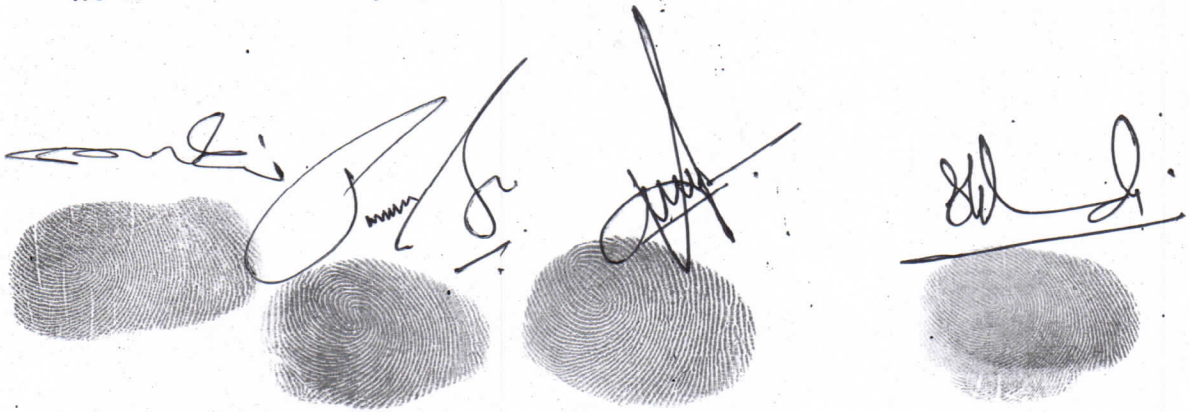
(3)

प्रथम पक्ष की संख्या - एक

द्वितीय पक्ष की संख्या - एक (निष्पादक तीन)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - घनाराम इन्फ्राइन्जीनियर्स प्रा०लि० (CIN- U45204 DL2 013PTC251052) पता- 8/18, वेस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली (PAN-AAFCG-1580-R) द्वारा डायरेक्टर श्री बिशन सिंह पुत्र श्री घनाराम निवासी- 240/4ए, कचहरी चौराहा के पास, सिविल लाइन, तहसील व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 6800 से की गई है मो०नं० 9415030034) (पेशा- व्यापार)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी पंजीकृत कार्यालय जीएस-01, विजन हाईट्स ओम शांति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी शिवपुरी रोड, झांसी (PAN-AEQFS-8625-D) द्वारा डायरेक्टर 1. श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू निवासी- 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3212 से की गई है मो०नं०- 9452230749) (पेशा- व्यापार)



बही सं०: 1

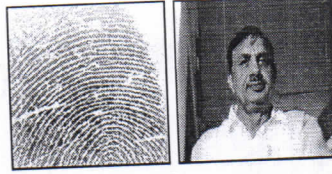
रजिस्ट्रेशन सं०: 11250

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री घनाराम इन्फ्राइन्जीनियर्स प्रा० लि० के द्वारा बिशुन सिंह,  
पुत्र श्री घनाराम  
निवासी: 240/4ए, कचहरी चौरहा के पास, सिविल लाइन झांसी  
व्यवसाय: व्यापार



क्रेता: 1

श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी के द्वारा पवन कुमार साहू,  
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू  
निवासी: 91/1, सिविल लाइन झांसी  
व्यवसाय: व्यापार



क्रेता: 2

श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी के द्वारा अमन मदान, पुत्र  
श्री अवतार सिंह  
निवासी: 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड झांसी  
व्यवसाय: व्यापार



क्रेता: 3

श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी के द्वारा शशिकान्त  
व्दिवेदी, पुत्र श्री विशम्भर प्रसाद व्दिवेदी  
निवासी: 1054/2ए, खातीबाबा, मंदिर ईसाईटीला, झांसी  
व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

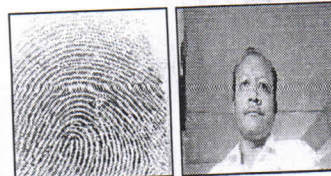
पहचानकर्ता: 1

श्री तनुल मिश्रा, पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद मिश्रा  
निवासी: मकान नं० 5, गणेश बिहार कॉलोनी, शिवपुरी रोड, जय  
अकादमी स्कूल के सामने झांसी  
व्यवसाय: नौकरी



पहचानकर्ता: 2

श्री संतोष कुमार राय, पुत्र श्री रमेश चन्द्र राय  
निवासी: कोटखेरा, शहर व जिला झांसी  
व्यवसाय: अन्य

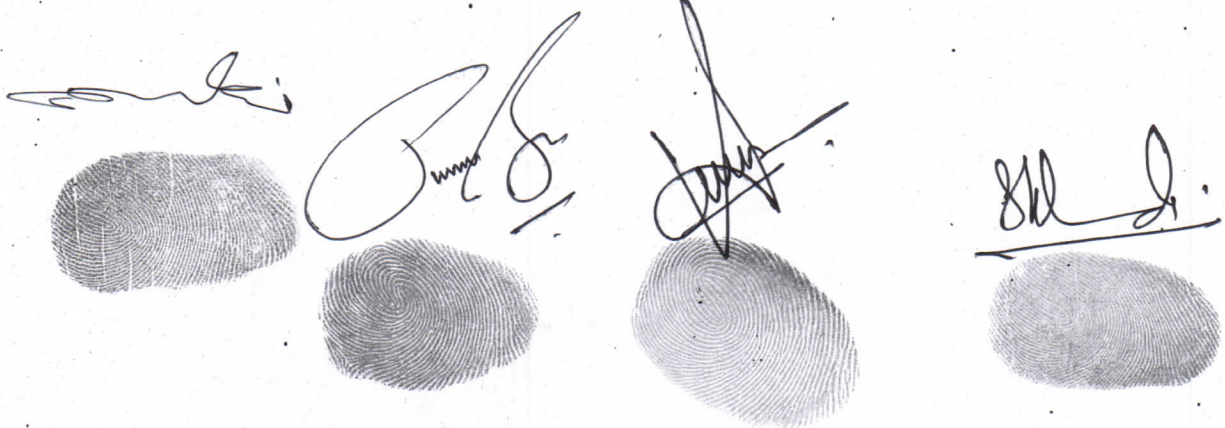


(4)

2. श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी- 452/2ए, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 4694 से की गई है मो0नं0- 9415057799) (पेशा- व्यापार)

3. श्री शशिकान्त द्विवेदी पुत्र श्री विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी- 1054/2ए, खातीबाबा, मंदिर, ईसाईटोला, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 0376 से की गई है मो0नं0- 9935186919) (पेशा- व्यापार)

सम्पत्ति का विवरण :- नगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा सिमरधा ब्लॉक बड़ागांव तहसील व जिला झांसी जिसका खाता सं0 00219 आराजी नम्बर 263 रकवा 0. 134हे0 यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। विक्रित आराजी किसी भी सर्वरुतु मार्ग पर स्थित नहीं है तथा आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो सिंचित है विक्रित आराजी में कोई पेड, कुंआ आदि नहीं है, वयशुदा आराजी का नया लगान 75 पैसे सालाना है, वयशुदा आराजी



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।  
टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
झांसी  
15/10/2022

अरूण कुमार यादव  
निबंधक लिपिक झांसी  
15/10/2022

प्रिंट करें

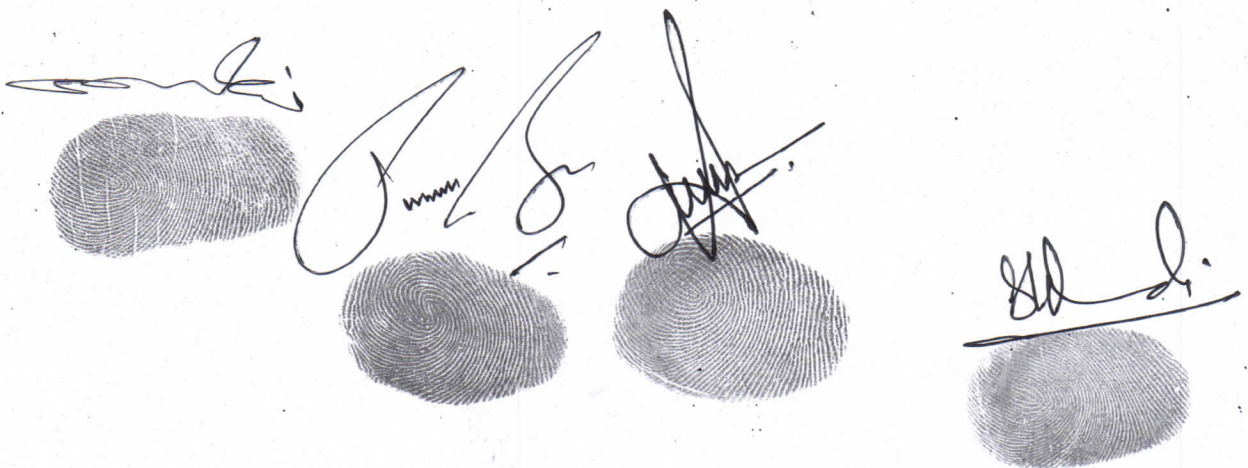


(5)

ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 14.12.2021ई0 श्री मनोज सोनी पुत्र श्री राजेश कुमार सोनी से खरीद की थी जिराकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में वही संख्या I जिल्द 9536 के पृष्ठ 69/88 पर क्रम संख्या 11109 दिनांक 15.12.2021ई0 दर्ज है। विक्रित आराजी में उ0प्र0 जमींदारी विनाश अधि नियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 -5-2756/11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 9,38,000 /- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रित आराजी नम्बर की सम्पूर्ण चौहद्दी - पूरब - आराजी नं0 258, पश्चिम - आराजी नं0 264, उत्तर - आराजी नं0 257, दक्षिण - आराजी नं0 262, है।

विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

विक्रय मूल्य - 9,00,000/- नौ लाख रूपया जरिये चैक द्वारा 000016 कोटक महिन्द्रा बैंक दिनांक 06.10.2022ई0 पूर्व प्राप्त कर लिया है।



The image shows four sets of handwritten signatures and fingerprints. The first set on the left consists of a signature and a fingerprint. The second set in the middle consists of a signature and a fingerprint. The third set on the right consists of a signature and a fingerprint. The fourth set on the far right consists of a signature and a fingerprint.

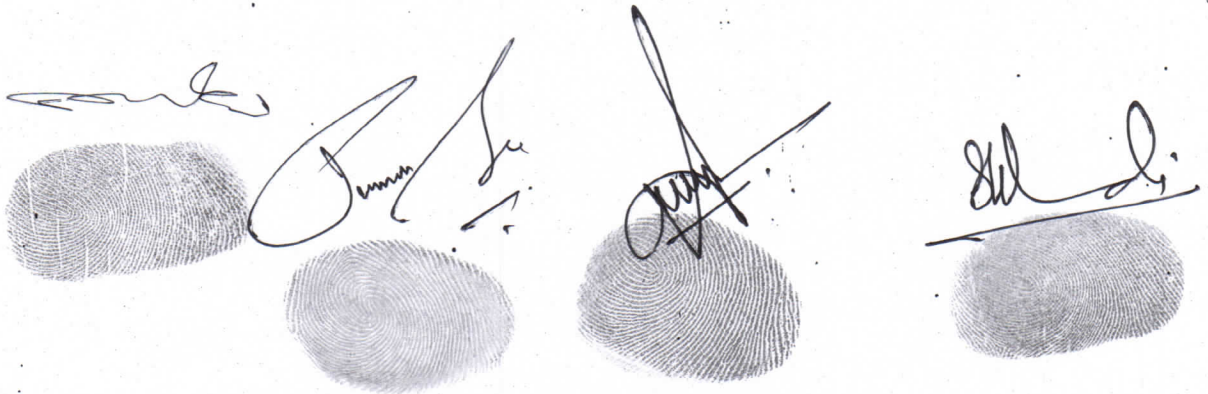


(6)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा  
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

9,38,000/- नौ लाख अड़तीस हजार  
रूपया से अधिक नहीं हैं।

यह कि मुझ विक्रेता उपरोक्त को आराजी उपरोक्त को वय करने के सम्पूर्ण हक हांसिल हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि कम्पनी को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से कम्पनी का नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से कम्पनी या कम्पनी के अन्य साझेदारों का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से आराजी मुवैया क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार कम्पनी रहेगी। उपरोक्त आराजी पर किसी भी प्रकार का वाद-विवाद, ऋण या बकाया पाया जाता है तो उसके समस्त निस्तारण एवं अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख





(7)

दिनांक : 24-09-2022ई0

प्रारूपकर्ता - दीपक सिंह, एडवोकेट रजि0 नं0 UP08072/15 तहसील झाँसी

मोबाईल नं0 - 9838016990

टाईपकर्ता - सौरभ मिश्रा

*Deepak Singh*

*[Handwritten signatures and fingerprints]*

गवाह (1)



गवाह (2)



*[Handwritten signature]*

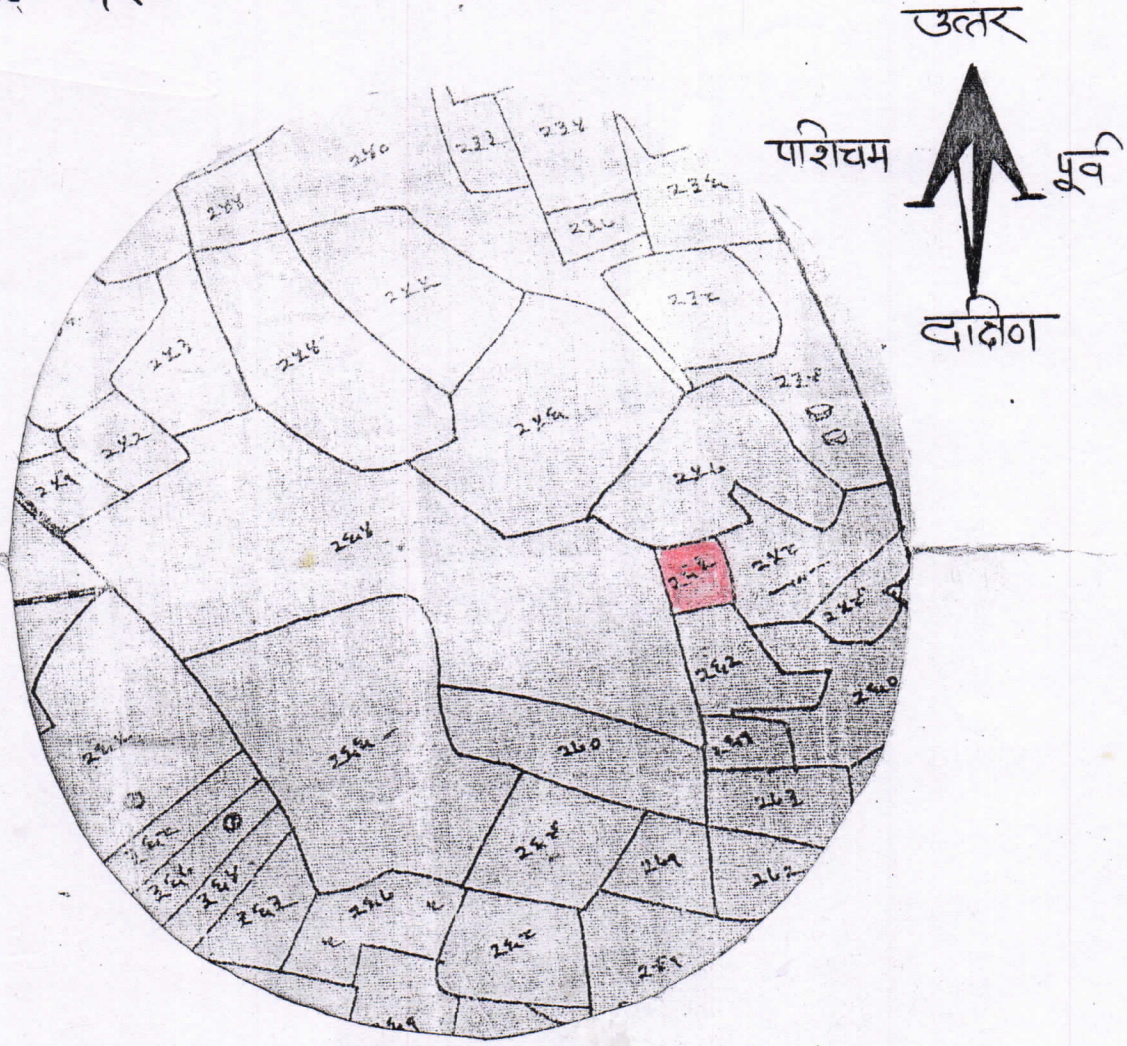
श्री तनुज मिश्रा  
 श्री अयोध्या प्रसाद मिश्रा  
 निवासी मन्थान 05 गुरोरा  
 विहार काबोना शिवपुरी  
 जिस जम अकायमी स्कूल  
 से जन्म पाया शहर  
 व जवलासी

सन्तोष कुमार राय पुल्हरी रमेश  
 यदु राय नि. कोरकुरा का. रमेश  
 जि. वाराणसी



# नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम धनाराम झा... 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित  
 क्रेता का नाम श्री. पीताम्बर झा... समुपति के विवरण का मानचित्र  
 मोजा. शिमशपा. 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)  
 तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।  
 भूमि नम्बर - २६३.



*[Signature]*  
 [Fingerprint]

हस्ताक्षर बिक्रेता

*[Signature]*  
 [Fingerprint]

*[Signature]*  
 [Fingerprint]

हस्ताक्षर क्रेता

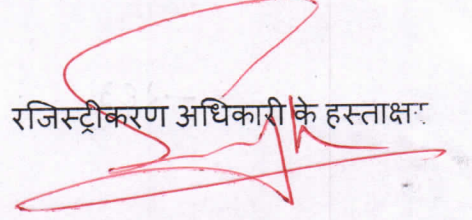
*[Signature]*  
**MOHD. SALMAN KHAN**  
 OFF/RESI. 19 ALI GOLE  
 AUTH. D/MAN (CIVIL)  
 J.D.A., JHANSI  
 L. No. ०१... DATE: २३/०७/२०२२  
 MOB No.-8299880065

*[Signature]*

आवेदन सं०: 202200860029975

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9965 के पृष्ठ 343 से 362 तक क्रमांक  
11250 पर दिनांक 15/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



सुभाष चन्द्र ..

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

15/10/2022





न्यायालय :- नायब तहसीलदार, झाँसी  
मण्डल : झाँसी , जनपद : झाँसी , तहसील : झाँसी  
कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या:- T202306370107548  
वाद संख्या:- 7548/2023  
श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी बनाम घनाराम इन्फ्रा  
उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 , अंतर्गत धारा:- 34  
" अंतिम आदेश "  
आदेश तिथि:- 07/08/2023

निर्णय

उक्त नामांतरण वाद सबरजिस्टार कार्यालय द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के आधार पर योजित हुआ। नियमानुसार इशतहार जारी किये गया जो ग्राम मे मुश्तहरी मुनादी तामील वापिस प्राप्त हुआ। कोई आपत्ति नहीं आयी। लेखपाल ग्राम की आख्या प्राप्त हुई लेखपाल ने अपनी आख्या मे कहा है कि विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। ग्राम मे चकवन्दी हो चुकी है। विक्रय की गई भूमि पर क्रेता का कब्जा है। क्रेता के पास 18.75 एकड से अधिक भूमि नहीं है।

मैने पत्रावली का अवलोकन किया तथा उपलब्ध सभी साक्ष्यो का सम्यक अध्ययन किया गया। अतः साक्ष्यो एवं लेखपाल की रिपोर्ट के आधार पर क्रेता के हक मे नामांतरण स्वीकार किये जाने योग्य है।

आदेश

अतः आदेश किया जाता है कि मौजा सिमरधा तहसील व जिला झाँसी की खतौनी बर्ष 1429-1434 फसली के खाता संख्या 219 के गाटा संख्या 263 रकवा 0.134 हे० सम्पूर्ण अंश वय भू०रा०६०ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार घनाराम इन्फ्राइन्जीनियर्स प्रा०लि० पता- 8/18, वेस्ट पटेल नगर नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर बिशन सिंह पुत्र घनाराम निवासी 240/4ए, कचहरी चैराहा के पास, सिविल लाइन तहसील व जिला झाँसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी पता- जीएस-01, विजन हाईट्स ओमशांति ग्रीन के सामने राजघाट कॉलोनी शिवपुरी रोड, झाँसी द्वारा डायरेक्टर पवन कुमार साहू पुत्र संतोष कुमार साहू नि० 91/1, सिविल लाइन, झाँसी व अमन मदान पुत्र अवतार सिंह नि० 452/2ए, सी०पी०मिशन कम्पाउण्ड झाँसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1054/2ए, खातीबाबा मंदिर ईसाईटोला तहसील व जिला झाँसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 15.10.2022 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। परवाना जारी हो, पत्रावली वाद आवश्यक कार्यवाही दाखिल दफतर हो।

दिनांक- (देवेन्द्र प्रताप)

नायब तहसीलदार

झाँसी

**Disclaimer :**

उपरोक्त सूचना मात्र सूचनार्थ है तथा राजस्व न्यायालय कम्प्यूटरीकृत प्रबन्धन प्रणाली (RCCMS) में उपलब्ध अद्यतन सूचना पर आधारित है , इस सूचना की कोई विधिक मान्यता नहीं होगी। वास्तविक सूचना की पुष्टि सम्बंधित न्यायलय / न्यायालयों की पत्रावली / पत्रावलियों से की जा सकती है।"