INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP61856429171620U
Certificate Issued Date	:	26-Nov-2022 01:09 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1414880416738083691249U
Purchased by	:	SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND SIT AT MAUZA SIMARDHA,TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SMT MADHURI YADAV WO VIRENDRA SINGH YADAV
Second Party	:	SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP
Stamp Duty Paid By	:	SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,75,000 (One Lakh Seventy Five Thousand only)

₹1,75,000

सत्यमेव जयते

IN-UP61856429171620U

Please write or type below this line

JD 0034741174

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

26-Nov-2022 01:09 PM 26-Nov-2022 01:09 PM 26-Nov-2022 01:09 PM 26-Nov-2022 01:09 PM 26-Nov-2022 01:09 PM 26-Nov-2022 01:09 PM 26-Nov-2022 01:09 PM 26-Nov-2022 01:09 PM 26-Nov-2022 01:09 PM 26-Nov-2022 01:09 PM 26-Nov-2022 01:09 PM

SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP

SICIL

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक	–	प्रारूप 4 कंको0 0334 के अनुसार 84,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं0 105
स्टाम्प का कुल योग	–	1,75,000/–
दस्तावेज का प्रकार	–	बैनामा
विक्रय मूल्य	–	25,00,000/–
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	–	16,97,000/–
मौजा	–	सिमरधा
ब्लॉक	–	बड़ागॉव
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.202 हे0
सड़क की स्थिति	–	किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नही है।
पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य	–	कोई कुआ नहीं है।
प्रथम पक्ष की संख्या	–	एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	–	एक (निष्पादक तीन)

Madhuri yadav

आवेदन सं०: 202200860034211

विक्रय पत्र

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 13142 | वर्ष: 2022

प्रतिफल- 2500000 स्टाम्प शुल्क- 175000 बाजारी मूल्य - 1697000 पंजीकरण शुल्क - 25000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 25060

श्री श्री पीताम्बरा इन्फ्रा सिटी एलएलपी द्वारा
पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 91/1, सिविल लाइन झांसी

श्री, श्री पीताम्बरा इन्फ्रा सिटी एलएलपी द्वारा

पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 06/12/2022 एवं
12:43:31 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र .
उप निबंधक :सदर प्रथम
झांसी
06/12/2022

अरूण कुमार यादव
निबंधक लिपिक
06/12/2022

प्रिंट करें

उप निबन्धक, झाँसी-I -झाँसी (उ०प्र०)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – श्रीमती माधुरी यादव पत्नी श्री वीरेन्द्र सिंह यादव पुत्री श्री बासुदेव यादव निवासी– 222, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, ग्वालियर रोड, सिविल लाइन, तहसील व जिला झॉसी **(PAN-ABTPY-5392-B)** (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 **XXXX XXXX 9596** से की गई है मो0नं0 9415030505) (पेशा– गृहणी)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी पता जीएस–01, विजन हाईट्स हाउसिंग सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड, झांसी **(PAN-AEQFS-8625-D)** द्वारा डायरेक्टर्स 1. श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू निवासी– 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झॉसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 **XXXX XXXX 3212** से की गई है मो0नं0 9452230749) (पेशा– व्यापार)

Madhuri yadav

आवेदन सं०: 202200860034211

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 13142 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती माधुरी यादव, पत्नी श्री वीरेन्द्र सिंह यादव

निवासी: 222, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, ग्वालियर रोड झांसी

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1 Madhuri Yadav

श्री श्री पीताम्बरा इन्फ्रा सिटी एलएलपी के द्वारा पवन कुमार साहू, पुत्र श्री संतोष कुमार साहू

निवासी: 91/1, सिविल लाइन झांसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

श्री श्री पीताम्बरा इन्फ्रा सिटी एलएलपी के द्वारा अमन मदान, पुत्र श्री अवतार सिंह

निवासी: 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड झांसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 3

श्री श्री पीताम्बरा इन्फ्रा सिटी एलएलपी के द्वारा शशि कान्त दिवेदी, पुत्र श्री स्व० विशम्भर प्रसाद दिवेदी

निवासी: 1504/2ए, खाती बाबा मदिर, ईसाइटोला झांसी

व्यवसाय: व्यापार

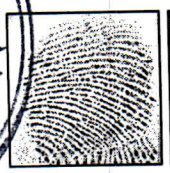
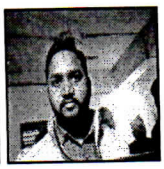
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अनिल गौतम, पुत्र श्री राम चरन

निवासी: आर०बी० दूसरा 508-बी, रानी लक्ष्मी नगर, रेलवे कॉलोनी झांसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री राजेश कुमार सिंह, पुत्र श्री भगवान सिंह

निवासी: 1077/1, रायगंज सीपरी बाजार झांसी

व्यवसाय: दस्तावेज लेखक

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

टिप्पणी :

2. श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी– 452/2ए, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झॉसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 4694 से की गई है मो0नं0 9415057799) (पेशा– व्यापार)

3. श्री शशि कान्त द्विवेदी पुत्र स्व0 श्री विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी– 1504/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाइटोला, शहर व जिला झॉसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 0376 से की गई है मो0नं0 9935186919) (पेशा– व्यापार)

सम्पत्ति का विवरण :– अर्द्धनगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा सिमरधा ब्लॉक बड़ागॉव परगना व जिला झॉसी जिसकी खाता संख्या 00411 आराजी नम्बर 258/1 रकवा 0.202 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। विक्रित आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नही है तथा सड़क/आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो बंजर है विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआं आदि नहीं है। वयशुदा आराजी का नया लगान 1 रूपया

Madhuri yadav

सुभाष चन्द्र .
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी
06/12/2022

अरूण कुमार यादव
निबंधक लिपिक झांसी
06/12/2022

प्रिंट करें

72 पैसा सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 22–02–2008ई0 श्री घनश्याम पुत्र श्री अजुद्दी आदि से प्राप्त की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में वही संख्या I जिल्द 3406 के पृष्ठ 325/340 पर क्रम संख्या 604 दिनांक 22–02–2008ई0 दर्ज है। विक्रित आराजी में उ0प्र0 जमीदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 –5–2756/11–2008– दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 25,00,000/– पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। जिसकी चौहद्दी पूर्व– ग्राम भोजला, पश्चिम– आरजी नं0 264 व 270, उत्तर– आराजी नं0 263 व 258, दक्षिण– आराजी नं0 273 व 277 है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति की सदस्या नहीं हैं।

विक्रय मूल्य – **25,00,000/– पच्चीस लाख रूपया जरिये RTGS UTR No. KKBKR52022112400889145 कोटेक महिन्द्रा बैंक पूर्व प्राप्त कर लिया है।**

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य – **16,97,000/– सोलह लाख सत्तानवें हजार रूपया से अधिक नहीं हैं।**

Madhuri Yadav

कार्यालय उप निबन्धक, झाँसी-I -झाँसी (उ०प्र०) ★ Sub Registrar JHANSI-I JHANSI (U.P.)

सत्यमेव जयते

यह कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त की सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करती हूँ। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स या मिलकियत की वजह से आराजी मुवैया कब्जा क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा खर्चा की देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगीं। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे–पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेतागण द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

Madhuri Yadav

कार्यालय उप निबन्धक, झाँसी-I -झाँसी (उ०प्र०)
Sub Registrar JHANSI-I JHANSI (U.P.)
सत्यमेव जयते

नक्शा –नजरी

बिक्रेता का नाम श्रीमती माधुरी यादव

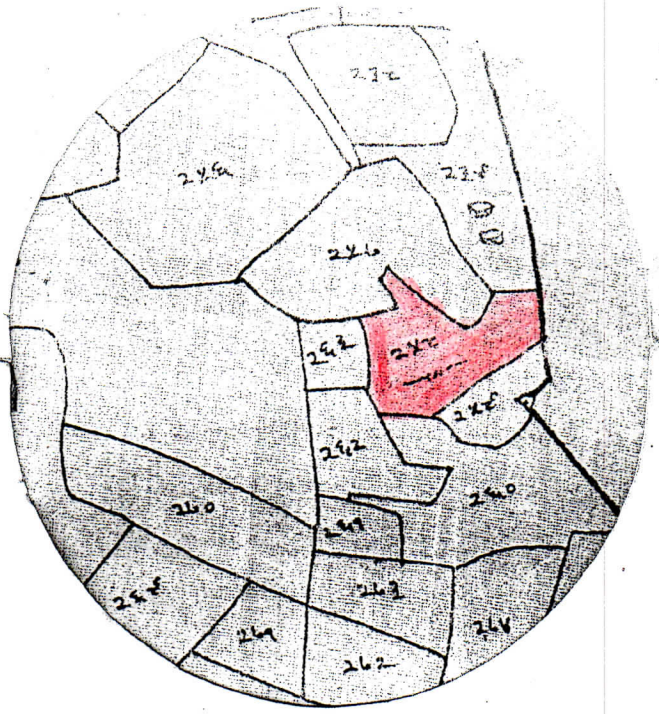
क्रेता का नाम पीताम्बरा इन्फ्रा सिटी

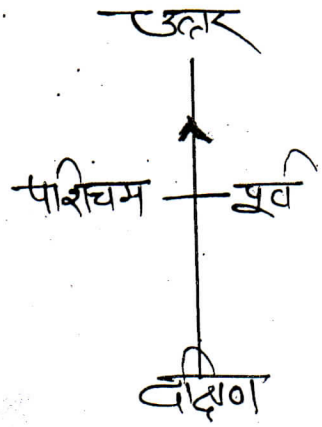
मौजा सिमरधा

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर –२५८/१.

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समपत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।





Madhuri Yadav

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

MOHD. KAMRAN KHAN
OFFICE: 19 ANGOLE
AUTH. D/M.A. (CIVIL)
J.D.A., JHANSI
L. No.-27
DATE:- 26-11-2022
MOB. No.-9415073360

कार्यालय उप निबन्धक, झाँसी-I - झाँसी (उ०प्र०)

सत्यमेव जयते

JHANSI (U.P.)

एक किता आराजी झूलिचरी
स्थित गाँव सिमरधा
नाम विक्रेता श्रीमती माधुरी यादव
नाम क्रेता श्री सीताराम इन्फ्राटेक एल०एल०पी०
चौहादी
पूर्व – राम ओटला
पश्चिम आराजी नं०-264, 270
उत्तर आराजी नं०- 263, 258
दक्षिण आराजी नं०- 273, 277

Madhuri Yadav

विक्रेता

क्रेता

सम्राट स्टूडियो
19, अलीगढ़ झाँसी
M 9415588831

कार्यालय उप निबन्धक, झाँसी-I -झाँसी (उ०प्र०)

सत्यमेव जयते

Sub Registrar, JHANSI-I, JHANSI (U.P.)

मुकरर्र यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 1,75,000/– रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP61856429171620U स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

गवाह (1) – श्री अनिल गौतम पुत्र श्री राम चरन निवासी– आर0बी0 दूसरा 508–बी, रानी लक्ष्मी नगर, रेलवे कॉलोनी, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 7849 से की गई है मो0नं0 7007198185 (पेशा– अन्य)

गवाह (2)– श्री राजेश कुमार सिंह पुत्र श्री भगवान सिंह निवासी– 1077/1, रायगंज सीपरी बाजार, शहर व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 2727 से की गई है। मो0नं0 9415401278 (पेशा– दस्तावेज लेखक)

दिनांक :– 26–11–2022ई0

प्रारूपकर्ता – राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झाँसी

अनुज्ञप्ति सं0 1/2010–11 मो0नं0 9415401278

टाईपकर्ता – दीपक सिंह

Madhuri yadav

गवाह (1)

अनिल गौतम
S/o श्री रामचरन
निवासी आर०बी०
दूसरा 508-बी रानी लक्ष्मी
नगर रेलवे कॉलोनी (झाँसी)

गवाह (2)

श्री राजेश कुमार सिंह
पुत्र श्री भगवान सिंह
निवासी – 1077/1, रायगंज सीपरी
बाजार शहर व जिला झाँसी

आवेदन सं०: 202200860034211

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10037 के पृष्ठ 73 से 86 तक क्रमांक 13142 पर दिनाँक 06/12/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र .
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी
06/12/2022

उपनिबन्धक,झाँसी-I -झाँसी (उ०प्र०)
सत्यमेव जयते
Sub Registrar, JHANSI-I JHANSI (U.P.)

न्यायालय : - नायब तहसीलदार,झाँसी
मण्डल :झांसी , जनपद :झांसी , तहसील :झांसी
कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या:- T202206370116032
वाद संख्या:- 16032/2022
डायरेक्टर्स श्री पवन कुमार साहू बनाम माधुरी यादव
उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 , अंतर्गत धारा:- 34
" अंतिम आदेश "
आदेश तिथि:- 02/02/2023

निर्णय

प्रस्तुत वाद उपनिबन्धक कार्यालय की भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट के आधार पर योजित किया गया। नियमानुसार इश्तहार जारी किया। ग्राम में मुश्तहरी मुनादी इश्तहार तामील वापस प्राप्त हुआ, जो पत्रावली में संलग्न किया गया। पुकार करायी गयी। कोई आपत्ति नहीं आयी। वादी हाजिर आया। वादी द्वारा साक्ष्य में सत्यप्रतिलिपि दिनांक 06.12.2022 एवं स्वयं के शपथ पत्र प्रस्तुत किये गये। क्षेत्रीय लेखपाल द्वारा आख्या प्रस्तुत की गयी। लेखपाल ने अपनी आख्या में कथन किया है कि विक्रेता अनुसूचित जाति के व्यक्ति नही है। विक्रीत भूमि सीलिंग की नहीं है। ग्राम में चकबन्दी हो चुकी है। विक्रीत भूमि पर क्रेता का कब्जा हो गया है। क्रेता के पास उक्त भूमि को शामिल करते हुए 18.75 एकड़ से कम भूमि है।

पत्रावली में उपलब्ध समस्त अभिलेखो एवं साक्ष्यों का सम्यक अवलोकन एवं गहन अध्ययन उपरान्त निष्कर्ष रूप में पाया गया कि वाद निर्विवाद है और साक्ष्यों एवं लेखपाल की आख्या के आधार पर क्रेता के हक में नामान्तरण वाद स्वीकार किये जाने योग्य है। अतः नामान्तरण वाद स्वीकार किया जाता है।

आदेश

मौजा सिमरधा तहसील व जिला झांसी की खतौनी वर्ष 1429-1434 फसली के खाता संख्या 411 के गाटा संख्या 258/1 रकवा 0.202 हे0 सम्पूर्ण अंश वय मालगुजारी 60ख के अनुसार पर से विक्रेता श्रीमती माधुरी यादव पत्नी वीरेन्द्र सिंह यादव पुत्री बासुदेव यादव निवासी 222, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, ग्वालियर रोड, सिविल लाइन तहसील व जिला झांसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी पता- जीएस-01, विजन हाईट्स हाउसिंग सोसायटी ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड, झांसी द्वारा डायरेक्टर्स पवन कुमार साहू पुत्र संतोष कुमार साहू नि0 91/1, सिविल लाइन, झांसी व अमन मदान पुत्र अवतार सिंह नि0 452/2ए, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, झांसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व. विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1504/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाइटोला तहसील व जिला झांसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 06.12.2022 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। पत्रावली बाद अमलदरामद दाखिल दफ्तर की जाय।

(देवेन्द्र प्रताप)

दिनांक- नायब तहसीलदार,

झांसी

Disclaimer :

उपरोक्त सूचना मात्र सूचनार्थ है तथा राजस्व न्यायालय कम्प्यूटरीकृत प्रबन्धन प्रणाली (RCCMS) में उपलब्ध अद्यतन सूचना पर आधारित है , इस सूचना की कोई विधिक मान्यता नहीं होगी। वास्तविक सूचना की पुष्टि सम्बंधित न्यायलय / न्यायालयों की पत्रावली / पत्रावलियों से की जा सकती है।"