12-01-23 ₹ 44

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP03890259508214V
Certificate Issued Date	:	10-Jan-2023 03:28 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1414880401168687027714V
Purchased by	:	SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND SIT AT MAUZA BHOJLA,TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VIRENDRA SINGH SO LATE RAM SEWAK
Second Party	:	SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP
Stamp Duty Paid By	:	SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	98,000 (Ninety Eight Thousand only)

सत्यमेव जयते

IN-UP03890259508214V

Please write or type below this line

JD 0034761998

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक	–	प्रारूप 4 कंको0 0388 के अनुसार 54,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं0 102
स्टाम्प का कुल योग	–	98,000/–
दस्तावेज का प्रकार	–	बैनामा
विक्रय मूल्य	–	14,00,000/–
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	–	13,72,000/–
मौजा	–	भोजला
ब्लॉक	–	बड़ागॉव
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.254 हे0
सड़क की स्थिति	–	किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नही है।
पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य	–	कोई कुआ नहीं है।
प्रथम पक्ष की संख्या	–	एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	–	एक (निष्पादक तीन)

आवेदन सं०: 202300860000897

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 362** **वर्ष: 2023**

प्रतिफल- 1400000 स्टाम्प शुल्क- 98000 बाजारी मूल्य - 1372000 पंजीकरण शुल्क - 14000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 14060

श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी द्वारा
पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झाँसी

श्री, पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी द्वारा

पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 12/01/2023 एवं 02:11:20 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक :सदर द्वितीय
झांसी
12/01/2023

...

निबंधक लिपिक
12/01/2023

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – श्री वीरेन्द्र सिंह पुत्र स्व0 श्री राम सेवक निवासी– प्रेमपुर कानपुर देहात उ0प्र0 **(PAN-ACMPY-7484-Q)** (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 **XXXX XXXX 0596** से की गई है मो0नं0 9794480300) (पेशा– सेवानिवृत्त)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी पता जीएस–01, विजन हाईट्स हाउसिंग सोसायटी, ओमशान्ति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड, झांसी **(PAN-AEQFS-8625-D)** द्वारा डायरेक्टर्स

1. श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू निवासी– 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झॉसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 **XXXX XXXX 3212** से की गई है मो0नं0 9452230749) (पेशा– व्यापार)

2. श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी– 452/2ए, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झॉसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 **XXXX XXXX 4694** से की गई है मो0नं0 9415057799) (पेशा– व्यापार)

आवेदन सं०: 202300860000897

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 362 वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री वीरेन्द्र सिंह, पुत्र श्री स्व० राम सेवक

निवासी: प्रेमपुर कानपुर देहात उ०प्र०

व्यवसाय: सेवानिवृत

क्रेता: 1

श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी के द्वारा पवन कुमार साहू, पुत्र श्री संतोष कुमार साहू

निवासी: 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी के द्वारा अमन मदान, पुत्र श्री अवतार सिंह

निवासी: 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, झांसी

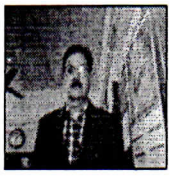
व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 3

श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी के द्वारा शशिकान्त दिवेदी, पुत्र श्री स्व० विशम्भर प्रसाद दिवेदी

निवासी: 504/2ए, खाती बाबा मंदिर ईसाईटोला झांसी

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री संजीव कुमार, पुत्र श्री जसवंत

निवासी: 91, सिमरधा, तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

3. श्री शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व0 श्री विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी– 1504/2ए, खाती बाबा मंदिर, ईसाइटोला, शहर व जिला झाँसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 0376 से की गई है मो0नं0 9935186919) (पेशा– व्यापार)

सम्पत्ति का विवरण :– अर्द्धनगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा भोजला ब्लॉक बड़ागॉव परगना व जिला झाँसी जिसकी खाता सं0 00341 आराजी नम्बर 400 रकवा 2.963हे0 मे से रकवा 0.254 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। विक्रित आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नही है तथा सड़क/आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो बंजर है विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआं आदि नहीं है। वयशुदा आराजी का नया लगान 1 रूपया 72 पैसा सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है विक्रित आराजी विक्रेतागण के स्व0 पिता श्री रामसेवक यादव ने जरिये दो किता बैनामा दिनांक 27–07–1993ई0 श्री फूलसिंह व श्री दशरथ पुत्रगण श्री गजराज सिंह से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड 674 के पृष्ठ 247/260 पर क्रम संख्या 3980 दिनांक 27–07–1993ई0 दर्ज है व बैनामा दिनांक 29–03–1994ई0 श्री बब्बू राजा पुत्र श्री गजराज सिंह से खरीद की थी

श्री मुकेश चंद्र सरसैया, पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया

निवासी: 373/बी, अम्बेडकर नगर तालपुरा, झांसी

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक : सदर द्वितीय
झांसी
12/01/2023

. . .

निबंधक लिपिक झांसी
12/01/2023

जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड 782 के पृष्ठ 41/48 पर क्रम संख्या 1783 दिनांक 29–03–1994ई0 दर्ज है। विक्रित आराजी में उ0प्र0 जमीदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 –5–2756/11–2008– दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 14,00,000/– पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रित आराजी की सम्पूर्ण चौहद्दी पूर्व– आराजी नं0 402, पश्चिम– आरजी नं0 258, 259 व 260, उत्तर– जमीन दीगर, दक्षिण– आराजी नं0 401 है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं हैं।

विक्रय मूल्य – **14,00,000/– चौदह लाख रूपया जिसमें मु0 10,00,000/– रूपया जरिये RTGS UTR No. KKBKR52023010400885921 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 04.01.2023 व मु0 4,00,000/– रूपया जरिये RTGS UTR No. KKBKR52023011000860233 कोटेक महिन्द्रा बैंक दिनांक 10.01.2023 पूर्व प्राप्त कर लिया है।**

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य – **13,72,000/– तेरह लाख बहात्तर हजार रूपया से अधिक नहीं हैं।**

Sub Registrar HANSI-II-JHANSI (U.P.)

यह कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेतागण उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स या मिलकियत की वजह से आराजी मुवैया कब्जा क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा खर्चा की देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। दस्तावेज हाजा में वर्णित चैक का भुगतान न होने की दशा में बैनामा हाजा स्वतः निरस्त समझा जावेगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे–पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेतागण द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

JHANSI-IT-JHANSI (U.P.)

मुकरर्र यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 98,000/– रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP03890259508214V स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

गवाह (1) – श्री संजीव कुमार पुत्र श्री जसवंत निवासी– 91, सिमरधा, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 3134 से की गई है मो0नं0 9794532957 (पेशा– कृषि)

गवाह (2) – श्री मुकेश चंद्र सरसैया पुत्र श्री रमेश चंद्र सरसैया निवासी– 373/बी, अम्बेडकर नगर तालपुरा, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 6957 से की गई है। मो0नं0 8840683837 (पेशा– प्राईवेट कार्य)

दिनांक : 10–01–2023ई0

प्रारूपकर्ता – राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झाँसी

अनुज्ञप्ति सं0 1/2010–11 मो0नं0 9415401278

टाईपकर्ता – दीपक सिंह

राजेश कुमार सिंह
दस्तावेज लेखक तह0–झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या 1 वर्ष 2010/20
लिया गया शुल्क--100/-
अवधि वर्ष 2022 से 2023 तक

गवाह (1)

श्री संजीव कुमार S/o श्री जसवंत निवासी- 91 सिमरधा तहसील व जिला झांसी

गवाह (2)

Mukesh chandra Sarsaiya
S/o Ramesh chandra Sarsaiya
373/B Ambedkar nagar Talpura
Jhansi

झाँसी (उ०प्र०) ★ JHANSI-II, JHANSI (U.P.)

एक किता
स्थित
नाम विक्रेता
नाम क्रेता
चौहादी
पूर्व
पश्चिम
उत्तर
दक्षिण

विक्रेता क्रेता

सम्राट स्टूडियो
119, अलीगोल झाँसी
M 941558883

HANSI-II-HANSI (U.P.)

नक्शा –नजरी

बिक्रेता का नाम ...वीरेन्द्र सिंह...

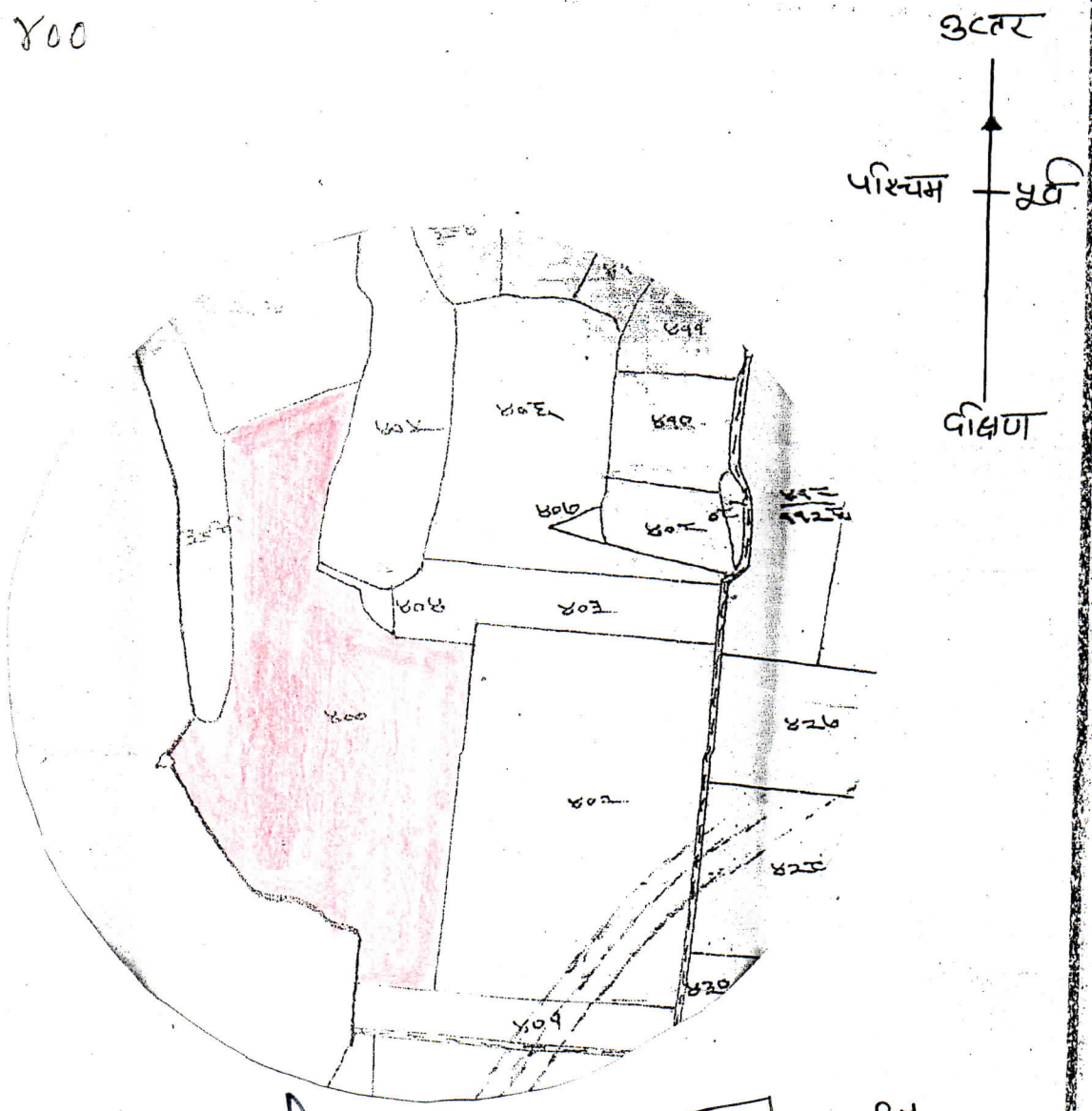
क्रेता का नाम ...पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एल.एल.पी

मौजा ...भोजला...

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर ४००

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समपत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



MOHD. SALMAN KHAN
OFF/RESI. 19 ALI GOLE
AUTH. D/MAN (CIVIL)
J.D.A. JHANSI
L. No.....DATE 01/01/23
MOB. No.-8299880065

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202300860000897

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10030 के पृष्ठ 99 से 116 तक क्रमांक 362 पर दिनाँक 12/01/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार श्रीवास्तव
उप निबंधक : सदर द्वितीय
झांसी
12/01/2023

न्यायालय : - नायब तहसीलदार,झॉंसी
मण्डल :झांसी , जनपद :झांसी , तहसील :झांसी
कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या:- T202306370101051
वाद संख्या:- 1051/2023
पीताम्बरा इन्फ्रा सिटी बनाम वीरेन्द्र सिंह
उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 , अंतर्गत धारा:- 34
" अंतिम आदेश "
आदेश तिथि:- 12/05/2023

निर्णय

उक्त नामांतरण वाद सबरजिस्टार कार्यालय द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के आधार पर योजित हुआ। नियमानुसार इश्तहार जारी किये गया जो ग्राम मे मुश्तहरी मुनादी तामील वापिस प्राप्त हुआ। कोई आपत्ति नही आयी। वादी द्वारा नियत तिथि पर उपस्थित न होने के कारण वाद को साक्ष्य के आभाव मे दिनांक 06.03.2023 को वाद निरस्त किया गया वादी द्वारा रेस्टोरेशन प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया न्यायहित मे वादी को सुना गया आदेश निरस्त कर वाद को पुनःस्थापित किया गया। लेखपाल ग्राम की आख्या प्राप्त हुई लेखपाल ने अपनी आख्या मे कहा है कि विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रीत भूमि संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। ग्राम मे चकवन्दी हो चुकी है। विक्रय की गई भूमि पर क्रेता का कब्जा है। क्रेता के पास 18.75 एकड से अधिक भूमि नही है।

मैने पत्रावली का अवलोकन किया तथा उपलब्ध सभी साक्ष्यो का सम्यक अध्ययन किया गया। अतः साक्ष्यो एवं लेखपाल की रिपोर्ट के आधार पर क्रेता के हक मे नामांतरण स्वीकार किये जाने योग्य है।

आदेश

अतः आदेश किया जाता है कि मौजा भोजला तहसील व जिला झॉसी की खतौनी बर्ष 1430-1435 फसली के खाता संख्या 174 के गाटा संख्या 400 रकवा 2.963 हे0 में से रकवा 0.254 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश वय भू0रा060ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार वीरेन्द्र सिंह पुत्र स्व. रामसेवक निवासी प्रेमपुर कानपुर देहात, उ0प्र0 का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी पता- जीएस-01, विजन हाईट्स हाउसिंग सोसायटी ओमशांति ग्रीन के सामने राजघाट कॉलोनी के पास, शिवपुरी रोड झांसी द्वारा डायरेक्टर्स पवन कुमार साहू पुत्र संतोष कुमार साहू नि0 91/1, सिविल लाइन, झांसी व अमन मदान पुत्र अवतार सिंह नि0 452/2ए, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, झांसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व. विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1504/2ए, खातीबाबा मंदिर ईसाईटोला तहसील व जिला झांसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनॉक 12.01.2023 के आधार पर वतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। परवाना जारी हो, पत्रावली वाद आवश्यक कार्यवाही दाखिल दफतर हो।

दिनांक- (देवेन्द्र प्रताप)

नायब तहसीलदार

झॉसी।

Disclaimer :

उपरोक्त सूचना मात्र सूचनार्थ है तथा राजस्व न्यायालय कम्प्यूटरीकृत प्रबन्धन प्रणाली (RCCMS) में उपलब्ध अद्यतन सूचना पर आधारित है , इस सूचना की कोई विधिक मान्यता नहीं होगी। वास्तविक सूचना की पुष्टि सम्बंधित न्यायलय / न्यायालयों की पत्रावली / पत्रावलियों से की जा सकती है।"