INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

9943/22

Certificate No.	:	**IN-UP92869155338204U**
Certificate Issued Date	:	12-Sep-2022 01:42 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14148804780249539899962U
Purchased by	:	SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND SIT AT MAUZA SIMARDHA,TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SMT NIRMILA WO RAMKUMAR
Second Party	:	SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP
Stamp Duty Paid By	:	SHRI PEETAMBARA INFRACITY LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,59,000 (One Lakh Fifty Nine Thousand only)

सत्यमेव जयते

निर्मला

PU 0003237961

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

कार्यालय उप निबन्धक, झाँसी-I -झाँसी (उ०प्र०)
सत्यमेव जयते
Sub Registrar, JHANSI-I JHANSI (U.P.)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक	–	**प्रारूप 4 कं0को0 0334 के अनुसार 70,00,000/– रूपया प्रति वर्गमीटर पेज नं0 126**
स्टाम्प का कुल योग	–	**1,59,000/–**
दस्तावेज का प्रकार	–	**बैनामा**
विक्रय मूल्य	–	**22,50,000/–**
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	–	**22,68,000/–**
मौजा	–	**सिमरधा**
ब्लॉक	–	**बड़ागांव**
मापन की इकाई	–	**हेक्टेयर**
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	**0.324 हे0**
सड़क की स्थिति	–	किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं है।
पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नही है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य	–	कोई कुंआ नहीं है।

निर्मला

आवेदन सं०: 202200860026047

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 9943** **वर्ष: 2022**

प्रतिफल- 2250000 स्टाम्प शुल्क- 159000 बाजारी मूल्य - 2268000 पंजीकरण शुल्क - 22680 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 22740

श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी द्वारा
पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी

श्री, पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी द्वारा पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 13/09/2022
एवं 10:43:12 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

कार्यालय उप निबन्धक,झांसी-I -झांसी (उ०प्र०) ★ Sub Registrar, JHANSI-I -JHANSI (U.P.) ★ सत्यमेव जयते

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .
उप निबंधक :सदर प्रथम
झांसी
13/09/2022

अरूण कुमार यादव
निबंधक लिपिक
13/09/2022

प्रिंट करें

प्रथम पक्ष की संख्या — एक

द्वितीय पक्ष की संख्या — एक (निष्पादक तीन)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष— श्रीमती निर्मला पत्नी श्री रामकुमार निवासी— ग्राम बूढ़ा तहसील व जिला झाँसी **(PAN-AHHPN-3092-P)** (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 **XXXX XXXX 3303** से की गई है। मो0नं0— 9935201483) (पेशा— गृहणी)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष— श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी पंजीकृत कार्यालय जीएस—01, विजन हाईट्स ओम शांति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी शिवपुरी रोड, झांसी **(PAN-AEQFS-8625-D)** द्वारा डायरेक्टर 1. श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू निवासी— 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 **XXXX XXXX 3212** से की गई है मो0नं0— 9452230749) (पेशा— व्यापार)

2. श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी— 452/2ए, सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 **XXXX XXXX 4694** से की गई है मो0नं0— 9415057799) (पेशा— व्यापार)

निर्मला

आवेदन सं: 202200866026047

बही सं: 1 रजिस्ट्रेशन सं: 9943 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती निर्मला, पत्नी श्री रामकुमार

निवासी: ग्राम बूढ़ा तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी के द्वारा पवन कुमार साहू, पुत्र श्री संतोष कुमार साहू

निवासी: 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी के द्वारा अमन मदान, पुत्र श्री अवतार सिंह

निवासी: 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 3

श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी के द्वारा शशि कान्त दिवेदी, पुत्र श्री विशमभर नाथ दिवेदी

निवासी: 1054/2ए, खातीबाबा मंदिर, ईसाईटोला, झांसी

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शैलेन्द्र सिंह, पुत्र श्री राम कुमार यादव

निवासी: ग्राम भोजला, तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री तनुल मिश्रा, पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद मिश्रा

निवासी: मकान नं० 5, गणेश बिहार कॉलोनी, शिवपुरी रोड, जय अकादमी स्कूल के सामने, झांसी

व्यवसाय: नौकरी

3\. श्री शशि कान्त द्विवेदी पुत्र श्री विशमभर नाथ द्विवेदी निवासी– 1054/2ए, खातीबाबा, मंदिर, ईसाईटोला, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 **XXXX XXXX 0376** से की गई है मो0नं0– 9935186919) (पेशा– व्यापार)

सम्पत्ति का विवरण :– आराजी भूमिधरी वाकै मौजा सिमरधा ब्लॉक बड़ागांव परगना व जिला झॉसी जिसका खाता सं0 00398 आराजी नम्बर 260मि0 रकवा 0.324हे0 यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। विक्रित आराजी किसी भी सर्वत्रृतु मार्ग पर नहीं है तथा आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित नम्बर का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो असिंचित है विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआं नही है। वयशुदा आराजी का नया लगान 1 रूपया सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 16–11–2013ई0 न्यायालय सिविल जज प्रवर वर्ग झांसी से खरीद किया था जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में वही संख्या I जिल्द 5541 के पृष्ठ 31/50 पर क्रम संख्या 8056 दिनांक 16–11–2013ई0 दर्ज है। विक्रित आराजी में उ0प्र0 जमीदारी विनाश

निर्मला

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी
13/09/2022

अरूण कुमार यादव
निबंधक लिपिक झांसी
13/09/2022

प्रिंट करें

अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 –5–2756/11–2008– दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 22,68,000/– पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति की सदस्या नही हैं।

विक्रित आराजी नम्बरान की सम्पूर्ण चौहद्दी निम्न प्रकार है पूरब– ग्राम सभा भोजला, पश्चिम– आराजी नं0 263 व 262, उत्तर– आराजी नं0 259, दक्षिण– आराजी नं0 273 व 274 व 275, है।

विक्रय मूल्य – **22,50,000/– बाईस लाख पचास हजार रूपया जिसमें मु0 9,00,000/– रूपया जरिये चैक नं0 000007 कोटक महिन्द्रा बैंक दिनांक 12.09.2022ई0 व मु0 13,50,000/– रूपया जरिये चैक नं0 000015 कोटक महिन्द्रा बैंक दिनांक 12.12.2022ई0 पूर्व प्राप्त कर लिया है।**

निर्मला

कार्यालय उप निबन्धक, झाँसी-I -झाँसी (उ०प्र०)

सत्यमेव जयते

Sub Registrar, JHANSI-I -JHANSI (U.P.)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } – **22,68,000/– बाईस लाख अड़सठ हजार रूपया से अधिक नहीं हैं।**

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त की सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करती हूँ। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स या मिलकियत की वजह से आराजी मुवैया कब्जा क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा खर्चा की देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगी। उपरोक्त आराजी पर किसी भी प्रकार का वाद–विवाद, ऋण या बकाया पाया जाता है तो उसके समस्त निस्तारण एवं अदायगी की

निर्मला

कार्यालय उप निबन्धक,झाँसी-I -झाँसी (उ०प्र०) ★

सत्यमेव जयते

★ Sub Registrar, JHANSI-I JHANSI (U.P.)

जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे–पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

मुकर्रर यह है कि बैनामा हाजा में 1,59,000/– रूपया जरिये ई0 स्टाम्प सर्टीफिकेट नं0 IN-UP92869155338204U अदा किया गया है।

गवाह (1)– श्री शैलेन्द्र सिंह पुत्र श्री राम कुमार यादव निवासी– ग्राम भोजला, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 6947 से की गई है। मो0नं0– 8299307575) (पेशा– वकालत)

गवाह (2) श्री तनुल मिश्रा पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद मिश्रा निवासी– मकान नं0 5, गणेश बिहार कॉलोनी, शिवपुरी रोड, जय अकादमी स्कूल के सामने, शहर व जिला झांसी की पहचान आध ाार कार्ड सं0 XXXX XXXX 1601 से की गई है। मो0नं0– 9452027105) (पेशा– नौकरी)

कार्यालय उप निबन्धक,झाँसी-I -झाँसी (उ०प्र०) ★ Sub Registrar, JHANSI-I -JHANSI (U.P.) ★

सत्यमेव जयते

दिनांक : 12—09—2022ई0

प्रारूपकर्ता — दीपक सिंह, एडवोकेट रजि0 नं0 UP08072/15 तहसील झाँसी

मोबाइल नं0— 9838016990

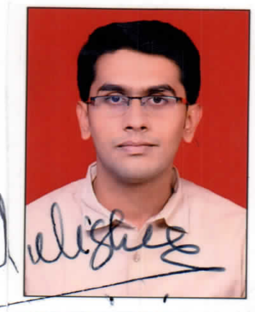
टाईपकर्ता — सौरभ मिश्रा

निर्मला

गवाह (1)

ओमेन्द्रसिंह पुत्र रामकुमार
नि0 भोजला जिला झांसी

गवाह (2)



श्री तनुल मिश्रा पुत्र श्री
अयोध्या प्रसाद मिश्रा
निवासी मकान 84
गणेश बिहार कालोनी
शिवपुरी रोड शहर
व जिला झांसी

कार्यालय उप निबन्धक, झाँसी-I -झाँसी (उ०प्र०) ★

सत्यमेव जयते

Sub Registrar, JHANSI-I JHANSI (U.P.) ★

नक्शा –नजरी

बिक्रेता का नाम श्रीमती.....निर्मला.

क्रेता का नाम श्री..पीताम्बरा इन्फ्रास्ट्रक्चर एल.एल.पी.

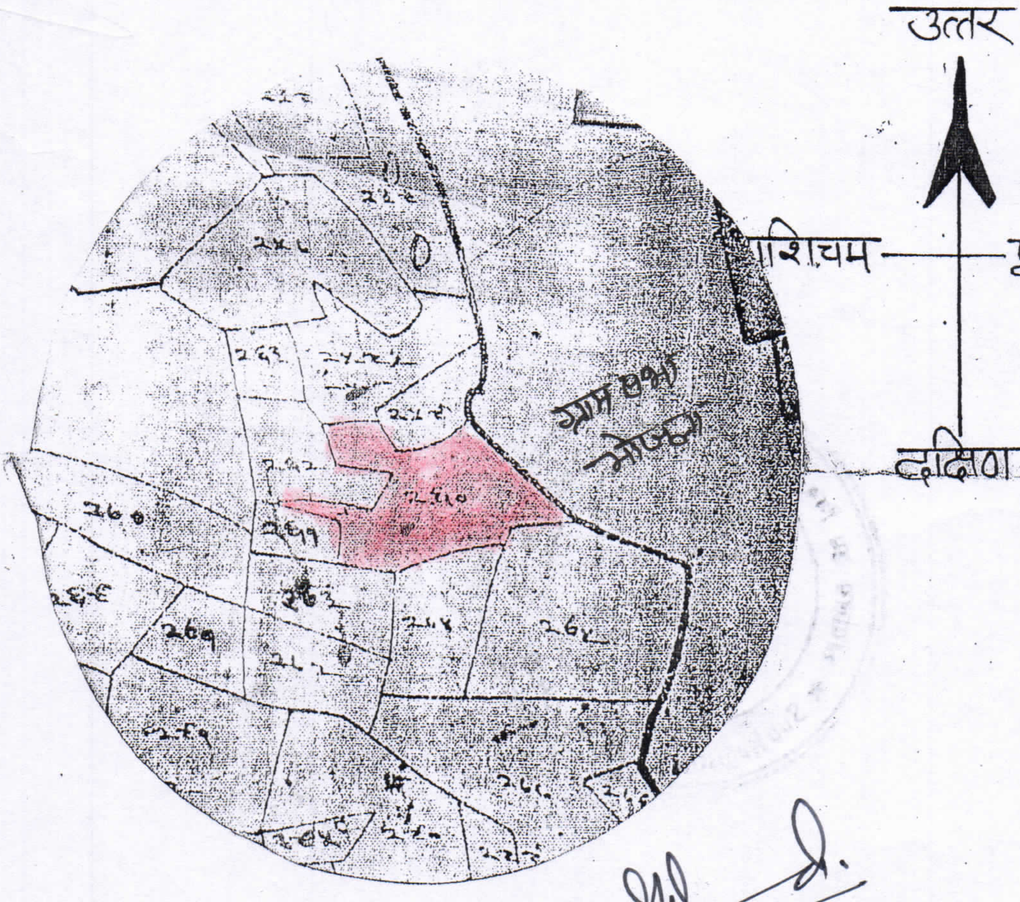
मौजा..सिमरधा।.

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर –२६० मि०.

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



निर्मला

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

MOHD. KAMRAN KHAN
OFF/RESI. 19 ALIGOLE
AUTH. D/MAN (CIVIL)
J.D.A., JHANSI
L. No.-27
DATE:-12-09-2022
MOB. No.-9415073360

आवेदन सं०: 202200860026047

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9918 के पृष्ठ 231 से 250 तक क्रमांक 9943 पर दिनाँक 13/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी
13/09/2022

कार्यालय उप निबन्धक, झाँसी-I -झाँसी (उ०प्र०)
सत्यमेव जयते
Sub Registrar, JHANSI-I -JHANSI (U.P.)

न्यायालय : - तहसीलदार
मण्डल :झांसी , जनपद :झांसी , तहसील :झांसी
कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या:- T202206370112555
वाद संख्या:- 12555/2022
पवन कुमार साहू बनाम निर्मला
उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 , अंतर्गत धारा:- 34
" अंतिम आदेश "
आदेश तिथि:- 08/02/2023

न्यायालय तहसीलदार झॉसी।

वाद सं0 3950/2022 कम्प्युटर सं0 टी0202206370112555 धारा 34/35 उ0प्र0

राजस्व सहिंता 2006,

मौजा - सिमरधा तहसील व जिला झॉसी।

श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी बनाम श्रीमती निर्मला

रजिस्ट्रार कानूनगो,

(कार्यालय)

तहसील झांसी।

आदेश

अतः आदेश किया जाता है कि मौजा सिमरधा तहसील व जिला झॉसी की खतौनी बर्ष 1429-1434 फसली के खाता संख्या 398 के गाटा संख्या 260मि0 रकवा 0.324 है0 सम्पूर्ण वय भू0रा060ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार श्रीमती निर्मला पत्नी रामकुमार निवासी बूढा तहसील व जिला झॉसी का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी पता जीएस-01 विजन हाईटस हाउसिंग सोसायटी ओम शांति ग्रीन के सामने राजघाट कॉलोनी के पास शिवुपरी रोड झॉसी द्वारा डायरेक्टर पवन कुमार साहू पुत्र संतोष कुमार साहू निवासी 91/1 सिविल लाइन झॉसी व अमन मदान पुत्र अवतार सिंह निवासी 452/2ए सी0 पी0 मिशन कम्पाउण्ड झॉसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व0 विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1504/2ए खाती बाबा मंदिर ईसाई टोला शहर व जिला झॉसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनॉक 1309.2022 के आधार पर वतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो परवाना वाद अमलदरामद की एक प्रति इस न्यायालय को वापिस की जाये।

दिनांक-

(डॉ0 लालकृष्ण)

तहसीलदार

झॉसी।

Disclaimer :

उपरोक्त सूचना मात्र सूचनार्थ है तथा राजस्व न्यायालय कम्प्यूटरीकृत प्रबन्धन प्रणाली (RCCMS) में उपलब्ध अद्यतन सूचना पर आधारित है , इस सूचना की कोई विधिक मान्यता नहीं होगी। वास्तविक सूचना की पुष्टि सम्बंधित न्यायलय / न्यायालयों की पत्रावली / पत्रावलियों से की जा सकती है।"