

SHCIL



588765000

(2)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक - प्रारूप 4 कं०को० 0334 के अनुसार 70,00,000/-

रूपया प्रति वर्गमीटर पेज नं० 126

स्टाम्प का कुल योग - 2,34,500 /-

दस्तावेज का प्रकार - बैनामा

विक्रय मूल्य - 33,50,000 /-

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित
मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } - 33,46,000 /-

मौजा - सिमरधा

ब्लॉक - बड़ागांव

मापन की इकाई - हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.478 हे०

सड़क की स्थिति - किसी भी सर्वरक्तु मार्ग पर स्थित नहीं है।

पेड़ों का मूल्यांकन - कोई पेड़ नहीं है।

बोरिंग / कुआँ / अन्य - कोई कुआँ नहीं है।

प्रथम पक्ष की संख्या - एक

द्वितीय पक्ष की संख्या - एक (निष्पादक तीन)

निर्मिता



आवेदन सं०: 202200860026079

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9944

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 3350000 स्टाम्प शुल्क- 234500 बाजारी मूल्य - 3346000 पंजीकरण शुल्क - 33500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 33560

श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी द्वारा
पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी



श्री, पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी द्वारा

पवन कुमार साहू अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/09/2022
एवं 10:46:29 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी
13/09/2022

अरुण कुमार यादव
निबंधक लिपिक
13/09/2022



प्रिंट करें

(3)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष— श्रीमती निर्मला पत्नी श्री रामकुमार निवासी—
ग्राम बूढा तहसील व जिला झाँसी (PAN-AHHPN-3092-P) (जिसकी पहचान आधार
कार्ड सं० XXXX XXXX 3303 से की गई है। मो०नं०— 9935201483) (पेशा—
गृहणी)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष— श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी पंजीकृत कार्यालय
जीएस-01, विजन हाईट्स ओम शांति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी शिवपुरी
रोड, झाँसी (PAN-AEQFS-8625-D) द्वारा डायरेक्टर 1. श्री पवन कुमार साहू पुत्र श्री
संतोष कुमार साहू निवासी— 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झाँसी (जिसकी
पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3212 से की गई है मो०नं०— 9452230749)
(पेशा— व्यापार)

2. श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी— 452/2ए, सी०पी० मिशन
कम्पाउण्ड, शहर व जिला झाँसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX
4694 से की गई है मो०नं०— 9415057799) (पेशा— व्यापार)

3. श्री शशि कान्त द्विवेदी पुत्र श्री विश्वभर नाथ द्विवेदी निवासी— 1054/2ए,
खातीबाबा, मंदिर, ईसाईटोला, शहर व जिला झाँसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड
सं० XXXX XXXX 0376 से की गई है मो०नं०— 9935186919) (पेशा— व्यापार)

निर्मला



आवेदन सं०: 202200860026079

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9944

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती निर्मला, पत्नी श्री रामकुमार

निवासी: ग्राम बूढ़ा, तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: गृहिणी

निर्मला



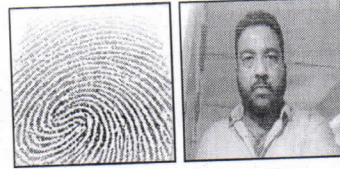
क्रेता: 1

श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी के द्वारा पवन कुमार साहू, पुत्र श्री संतोष कुमार साहू

निवासी: 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2



श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी के द्वारा अमन मदान, पुत्र श्री अवतार सिंह

निवासी: 452/2ए, सीपी० मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झांसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 3



श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी के द्वारा शशि कान्त दिवेदी, पुत्र श्री विशम्भर नाथ दिवेदी

निवासी: 91054/2ए, खातीबाबा मंदिर, ईसाईटोला, शहर व जिला झांसी

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री शैलेन्द्र सिंह, पुत्र श्री राम कुमार यादव

निवासी: ग्राम भोजला तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता: 2



श्री तनुल मिश्रा, पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद मिश्रा

निवासी: मकान नं० 5, गणेश बिहार कॉलोनी, शिवपुरी रोड, जय अकादमी स्कूल के सामने, झांसी



(4)

सम्पत्ति का विवरण :- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा सिमरधा ब्लॉक बड़ागांव परगना व जिला झाँसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजीयात किसी भी सर्वरुद्धतु मार्ग पर नहीं है तथा आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित नम्बरान का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो असिंचित है विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआं नही है। वयशुदा आराजी का नया लगान 1 रूपया 50 पैसे सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है विक्रित आराजीयात विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 16-11-2013ई0 न्यायालय सिविल जज प्रवर वर्ग झांसी से खरीद किया था जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में वही संख्या I जिल्द 5541 के पृष्ठ 31/50 पर क्रम संख्या 8056 दिनांक 16-11-2013ई0 दर्ज है। विक्रित आराजी में उ0प्र0 जमीदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0-5-2756/11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 33,50,000/- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति

निर्मिता



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



व्यवसाय: नौकरी

Santosh Singh



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Santosh Singh

सुभाष चन्द्र . .

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

13/09/2022

अरूण कुमार यादव
निबंधक लिपिक झांसी
13/09/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी :

प्रिंट करें



(5)

अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति की सदस्या नहीं हैं।

<u>खाता सं०</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00398	258/2	0.255हे०
	260मि०	0.223हे०

कुल 2 किता रकवा 0.478 हे० यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। विक्रित आराजी नम्बरान की सम्पूर्ण चौहद्दी निम्न प्रकार है पूरब- ग्राम सभा भोजला, पश्चिम- आराजी नं० 263 व 262 व 261, उत्तर- आराजी नं० 257, दक्षिण- आराजी नं० 273 व 274 व 275, है।

विक्रय मूल्य - 33,50,000/- तेतीस लाख पचास हजार रूपया जिसमें मु० 9,00,000/- रूपया जरिये चैक नं० 000004 कोटक महिन्द्रा बैंक दिनांक 12.09.2022ई० व मु० 10,00,000/- रूपया जरिये चैक नं० 000005 कोटक महिन्द्रा बैंक दिनांक 20.11.2022ई० व मु० 14,50,000/- रूपया जरिये चैक नं० 000006 कोटक महिन्द्रा बैंक दिनांक 12.12.2022ई० पूर्व प्राप्त कर लिया है।

निर्मिता



[Handwritten Signature]



[Handwritten Signature]



[Handwritten Signature]





(6)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा } 33,46,000/- तेतीस लाख छियालीस
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } - हजार रूपया से अधिक नहीं हैं किन्तु
विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण स्टाम्प शुल्क उच्चतम दर पर अदा किया गया
है।

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त की सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करती हूँ। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स या मिलकियत की वजह से आराजी मुवैया कब्जा क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा खर्चा की देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगी। उपरोक्त आराजी पर किसी भी प्रकार

निर्मिता



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]





का वाद-विवाद, ऋण या बकाया पाया जाता है तो उसके समस्त निस्तारण एवं अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

मुकर्रर यह है कि बैनामा हाजा में 2,34,500/- रूपया जरिये ई0 स्टाम्प सर्टीफिकेट नं0 IN-UP92870574641952U अदा किया गया है।

गवाह (1)- श्री शैलेन्द्र सिंह पुत्र श्री राम कुमार यादव निवासी- ग्राम भोजला, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 6947 से की गई है। मो0नं0- 8299307575) (पेशा- वकालत)

गवाह (2) श्री तनुल मिश्रा पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद मिश्रा निवासी- मकान नं0 5, गणेश बिहार कॉलोनी, शिवपुरी रोड, जय अकादमी स्कूल के सामने, शहर व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 1601 से की गई है। मो0नं0- 9452027105) (पेशा- नौकरी)

निर्मिता



Signature of the witness



Signature of the witness



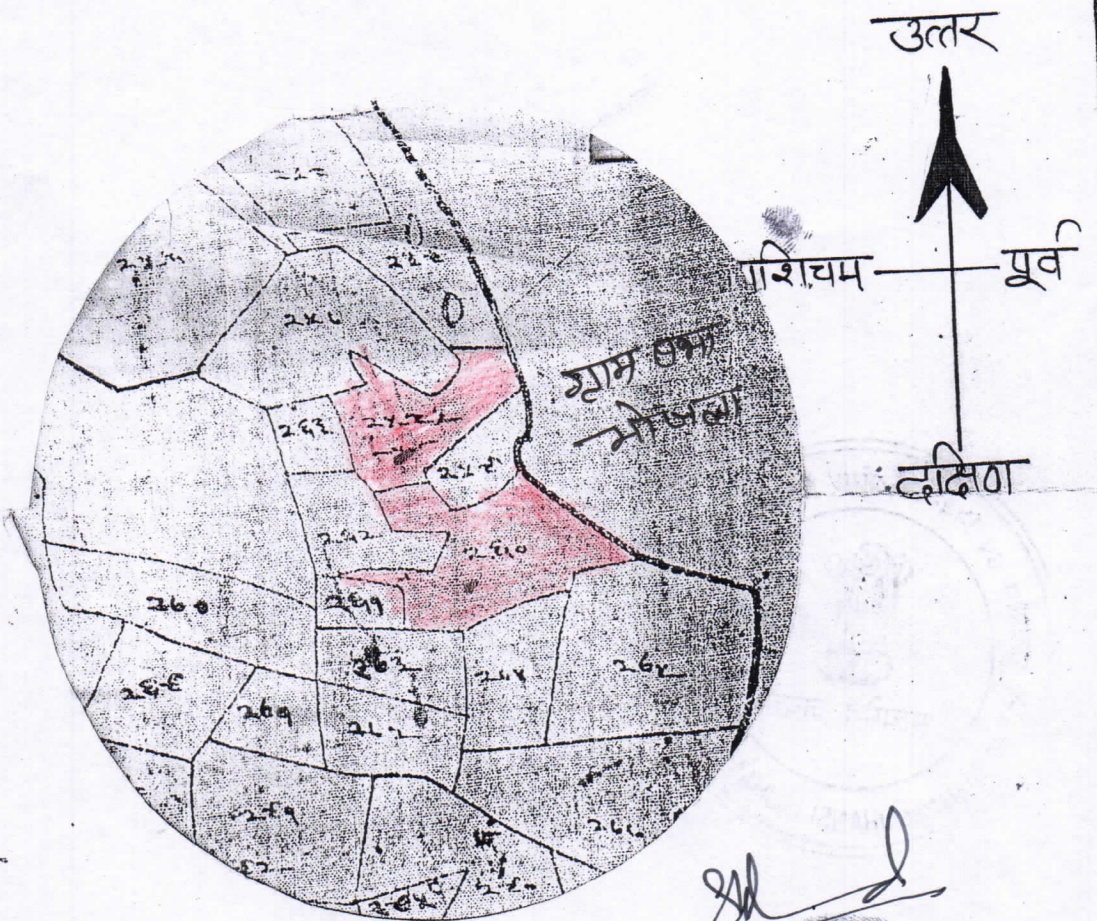
Signature of the witness





नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम श्री. निमिला बिर्सीला 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
 क्रेता का नाम श्री. धीरेश्वर इ. श्री. रामपति के विवरण का मानचित्र
 मोजा सि.स.३६९।... 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
 तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।
 भूमि नम्बर - २५२/२, २६० सि.०.



निमिला

हस्ताक्षर बिक्रेता



धरमेश्वर

हस्ताक्षर क्रेता



Signature and fingerprint of Mohd. Kamran Khan.

MOHD. KAMRAN KHAN
 OFF/RESI. 19 ALIGOLE
 AUTH. D/MAN (CIVIL)
 J.D.A., JHANSI
 L. No.-27

DATE: 12-09-2022
 MOB. No-9415073360



दिनांक : 12-09-2022ई0

प्रारूपकर्ता - दीपक सिंह, एडवोकेट रजि0 नं0 UP08072/15 तहसील झाँसी

मोबाइल नं0- 9838016990

टाईपकर्ता - सौरभ मिश्रा

Handwritten signature and fingerprint of the first witness.

Handwritten signature and fingerprint of the second witness.

Handwritten signature and fingerprint of the third witness.

निर्मिता

Fingerprint of the first witness.

गवाह (1)



Handwritten signature of the first witness.

बैरव सिंह पुत्र रामबुमार
किठ गवाम झाँसी जिला झाँसी

गवाह (2)



Handwritten signature of the second witness.

श्री अतुल मिश्रा
श्री अमोघपाखा
मित्रा निवासी
गणेश विद्या
वा लीनी रा
रोड राघ
व.पि.व.
झाँसी

आवेदन सं०: 202200860026079

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9918 के पृष्ठ 251 से 270 तक क्रमांक
9944 पर दिनांक 13/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र ..

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

13/09/2022





न्यायालय :- तहसीलदार
मण्डल : झाँसी , जनपद : झाँसी , तहसील : झाँसी
कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या:- T202206370112557
वाद संख्या:- 12557/2022
पवन कुमार साहू बनाम निर्मला
उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 , अंतर्गत धारा:- 34
" अंतिम आदेश "
आदेश तिथि:- 08/02/2023

न्यायालय तहसीलदार झाँसी।

वाद सं० 3952/2022 कम्प्युटर सं० टी०202206370112557 धारा 34/35 उ०प्र०

राजस्व संहिता 2006,

मौजा - सिमरधा तहसील व जिला झाँसी।

श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी बनाम श्रीमती निर्मला

रजिस्ट्रार कानूनगो,

(कार्यालय)

तहसील झाँसी।

आदेश

अतः आदेश किया जाता है कि मौजा सिमरधा तहसील व जिला झाँसी की खतौनी बर्ष 1429-1434 फसली के खाता संख्या 398 के गाटा संख्या 258/2/0.255 है० व 260मि० रकवा 0.223है० कुल 2 किता रकवा 0.478 है० यानि अपना सम्पूर्ण वय भू०रा०60ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार श्रीमती निर्मला पत्नी रामकुमार निवासी बूढा तहसील व जिला झाँसी का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी पता जीएस-01 विजन हाईटस हाउसिंग सोसायटी ओम शांति ग्रीन के सामने राजघाट कॉलोनी के पास शिवुपरी रोड झाँसी द्वारा डायरेक्टर पवन कुमार साहू पुत्र संतोष कुमार साहू निवासी 91/1 सिविल लाइन झाँसी व अमन मदान पुत्र अवतार सिंह निवासी 452/2ए सी० पी० मिशन कम्पाउण्ड झाँसी व शशिकान्त द्विवेदी पुत्र स्व० विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी 1504/2ए खाती बाबा मंदिर ईसाई टोला शहर व जिला झाँसी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 1309.2022 के आधार पर वतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो परवाना वाद अमलदरामद की एक प्रति इस न्यायालय को वापिस की जाये।

दिनांक-

(डॉ० लालकृष्ण)

तहसीलदार

झाँसी।

Disclaimer :

उपरोक्त सूचना मात्र सूचनार्थ है तथा राजस्व न्यायालय कम्प्यूटरीकृत प्रबन्धन प्रणाली (RCCMS) में उपलब्ध अद्यतन सूचना पर आधारित है , इस सूचना की कोई विधिक मान्यता नहीं होगी। वास्तविक सूचना की पुष्टि सम्बंधित न्यायलय / न्यायालयों की पत्रावली / पत्रावलियों से की जा सकती है।"