



SHIL



0003546082



(2)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक - प्रारूप 4 को को 0388 के अनुसार 54,00,000/-
रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं 102

स्टाम्प का कुल योग	-	3,15,100/-
दस्तावेज का प्रकार	-	बैनामा
भूमि का प्रकार	-	कृषिकीय
विक्रय मूल्य	-	45,00,000/-
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	} -	43,74,000/-
मौजा	-	भोजला
ब्लॉक	-	बड़ागांव
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.810 हे०
सड़क की स्थिति	-	किसी भी सवक्रतु मार्ग पर स्थित नहीं है।
पेड़ों का मूल्यांकन	-	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग / कुआँ / अन्य	-	कोई कुआँ नहीं हैं।

कै. प्र. सिंह



डो. अ. च. च. च.



Dr. A. C. C. C.



Dr. A. C. C. C.



आवेदन सं०: 202200860029558

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11110

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 4500000 स्टाम्प शुल्क- 315100 बाजारी मूल्य - 4374000 पंजीकरण शुल्क - 45000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 45060

श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एल०एल०पी द्वारा
पवन कुमार साहू अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री संतोष कुमार साहू
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झाँसी



श्री, पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एल०एल०पी द्वारा

पवन कुमार साहू अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/10/2022 एवं
03:19:51 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .

उप निबंधक :सदर प्रथम

झाँसी

12/10/2022

अरुण कुमार यादव

निबंधक लिपिक

12/10/2022

प्रिंट करें



(3)

प्रथम पक्ष की संख्या

- दो

द्वितीय पक्ष की संख्या

- एक (निष्पादक तीन)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - 1. श्री वीरेन्द्र सिंह पुत्र स्व० श्री राम सेवक निवासी-
प्रेमपुर कानपुर देहात उ०प्र० (PAN-ACMPY-7484-Q) (जिसकी पहचान आधार कार्ड
सं० XXXX XXXX 0596 से की गई है मो०नं० 9794480300) (पेशा- सेवानिवृत्त)
2. श्री सुरेन्द्र सिंह यादव पुत्र स्व० श्री राम सेवक यादव निवासी- रूम नं० 04,
ब्लॉक नं० 02, पुलिस कॉलोनी, सिविल लाइन, तहसील व जिला झांसी (PAN-
ANXPY-5563-A) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 6658 से की गई
है मो०नं० 8299189060) (पेशा- सेवानिवृत्त)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एलएलपी पंजीकृत
कार्यालय जीएस-01, विजन हाईट्स ओम शांति ग्रीन के सामने, राजघाट कॉलोनी
शिवपुरी रोड, झांसी (PAN-AEQFS-8625-D) द्वारा डायरेक्टर 1. श्री पवन कुमार
साहू पुत्र श्री संतोष कुमार साहू निवासी- 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला
झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3212 से की गई है
मो०नं०- 9452230749) (पेशा- व्यापार)

2. श्री अमन मदान पुत्र श्री अवतार सिंह निवासी- 452/2ए, सी०पी० मिशन
कम्पाउण्ड, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX
4694 से की गई है मो०नं०- 9415057799) (पेशा- व्यापार)

वीरेन्द्र सिंह



सुरेन्द्र सिंह यादव



Pawan Kumar



Aman Madan



अवतार सिंह



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11110

वर्ष: 2022

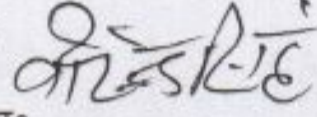
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री वीरेन्द्र सिंह, पुत्र श्री राम सेवक

निवासी: प्रेमपुर कानपुर देहात उ०प्र०

व्यवसाय: सेवानिवृत्त





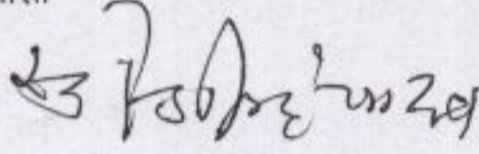
विक्रेता: 2

श्री सुरेन्द्र सिंह यादव, पुत्र श्री स्व० राम सेवक यादव

निवासी: रूम नं० 4, ब्लॉक नं० 02, पुलिस कॉलोनी, सिविल लाइन, शहर व जिला झाँसी

व्यवसाय: सेवानिवृत्त

क्रेता: 1



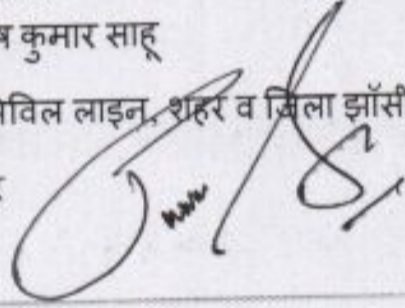


श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एल०एल०पी० के द्वारा पवन कुमार साहू, पुत्र श्री संतोष कुमार साहू

निवासी: 91/1, सिविल लाइन, शहर व जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2



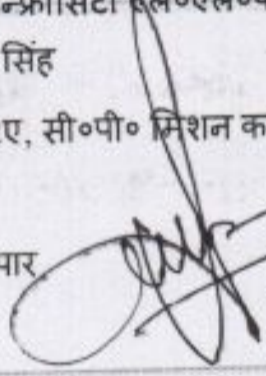


श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एल०एल०पी० के द्वारा अमन मदान, पुत्र श्री अवतार सिंह

निवासी: 452/2ए, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 3





श्री पीताम्बरा इन्फ्रासिटी एल०एल०पी० के द्वारा शशिकान्त दिवेदी, पुत्र श्री विशम्भर प्रसाद दिवेदी

निवासी: 1054/2ए, खातीबाबा मंदिर, ईसाईटीला, शहर व जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार





ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री तनुल मिश्रा, पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद मिश्रा

निवासी: मकान नं० 5, गणेश बिहार कॉलोनी, शिवपुरी रोड, जय अकादमी स्कूल के सामने, झाँसी

व्यवसाय: अन्य

(4)

3. श्री शशिकान्त द्विवेदी पुत्र श्री विशम्भर प्रसाद द्विवेदी निवासी- 1054/2ए, खातीबाबा, मंदिर, ईसाईटोला, शहर व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 0376 से की गई है मो०नं०- 9935186919) (पेशा- व्यापार) सम्पत्ति का विवरण :- नगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा भोजला ब्लॉक बड़ागांव तहसील व जिला झांसी जिसका खाता सं० 00341 आराजी नम्बर 400 रकवा 2.936हे० मे से रकवा 0.810 हे० वय किया गया है। विक्रित आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं है तथा आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो सिंचित है विक्रित आराजी में कोई पेड, कुंआ आदि नहीं है, वयशुदा आराजी का नया लगान 75 पैसे सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है विक्रित आराजी विक्रेतागण के स्व० पिता श्री रामसेवक यादव ने जरिये दो किता बैनामा दिनांक 27-07-1993ई० श्री फूलसिंह व दशरथ पुत्रगण श्री गजराज सिंह से खरीद किया था जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झांसी में फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड 674 के पृष्ठ 247/260 पर क्रम संख्या 3980 दिनांक 27-07-1993ई० दर्ज है व बैनामा दिनांक 29-03-1994ई० श्री बबू राजा पुत्र श्री गजराज सिंह से खरीद किया था जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार

श्री शशिकान्त द्विवेदी



श्री विशम्भर प्रसाद द्विवेदी



श्री फूलसिंह व दशरथ पुत्रगण



श्री बबू राजा पुत्र श्री गजराज सिंह



पहचानकर्ता : 2

Samuel Singh



श्री मोहित सिंह यादव , पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह यादव
निवासी: 4, बडलॉक नं० 2, टाइप-1, पुलिस लाइन,
एस०एस०पी०, शहर व जिला झाँसी
व्यवसाय: अन्य

M. Yadav



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी :

सुभाष चन्द्र . .
उप निबंधक : सदर प्रथम
झाँसी
12/10/2022

अरुण कुमार यादव
निबंधक लिपिक झाँसी
12/10/2022

प्रिंट करें



(5)

झॉसी में फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड 782 के पृष्ठ 41/48 पर क्रम संख्या 1783 दिनांक 29-03-1994ई0 दर्ज है। विक्रित आराजी में उ0प्र0 जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधि सूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 -5-2756/11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 45,00,000 /- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रित आराजी नम्बर की सम्पूर्ण चौहद्दी - पूरब - आराजी नं0 402, पश्चिम - आराजी नं0 258, 259 व 260, उत्तर - जमीन दीगर, दक्षिण - आराजी नं0 401, है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रय मूल्य - 45,00,000/- पैंतालीस लाख रुपया जिसमें मु0 22,50,000/- रुपया जरिये RTGS NO. KKBKR52022101200958330 कोटक महिन्द्रा बैंक दिनांक 12.10.2022ई0 व मु0 22,50,000/- रुपया जरिये RTGS NO. KKBKR52022101200957623 कोटक महिन्द्रा बैंक दिनांक 12.10.2022ई0 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

कोटक लिमिटेड

कोटक लिमिटेड



कोटक लिमिटेड



कोटक लिमिटेड





(6)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा } 43,74,000/- तितालीस लाख चौहत्तर
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य }- हजार रुपया से अधिक नहीं हैं, किन्तु
विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण स्टाम्प शुल्क उच्चतम दर पर अदा किया गया
है।

हम कि विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि हम विक्रेतागण को रुपयों की सख्त जरूरत है, अतः हम विक्रेतागण उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करते हैं। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी आज ही करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा या हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। उक्त

कीर्तन सिंह



बेसुधु मारु



पुष्प कुमार



सुधीर सिंह





(7)

आराजी पर निष्पादन से पहले समस्त टैक्स/लगान, ऋण की अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

मुकरर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु० 3,15,100/- रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP20833625039519U स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

गवाह (1) – श्री तनुल मिश्रा पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद मिश्रा निवासी- मकान नं० 5, गणेश बिहार कॉलोनी, शिवपुरी रोड, जय अकादमी स्कूल के सामने, शहर व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 1601 से की गई है। मो०नं०- 9452027105) (पेशा- प्राईवेट नौकरी)

गवाह (2) – श्री मोहित सिंह यादव पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह यादव निवासी- 4 ब्लॉक नं० 2, टाइप-1, पुलिस लाइन, एसएसपी, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 9874 से की गई है। मो०नं०- 9598964921 (पेशा- अन्य)

मोहित सिंह

अयोध्या प्रसाद मिश्रा



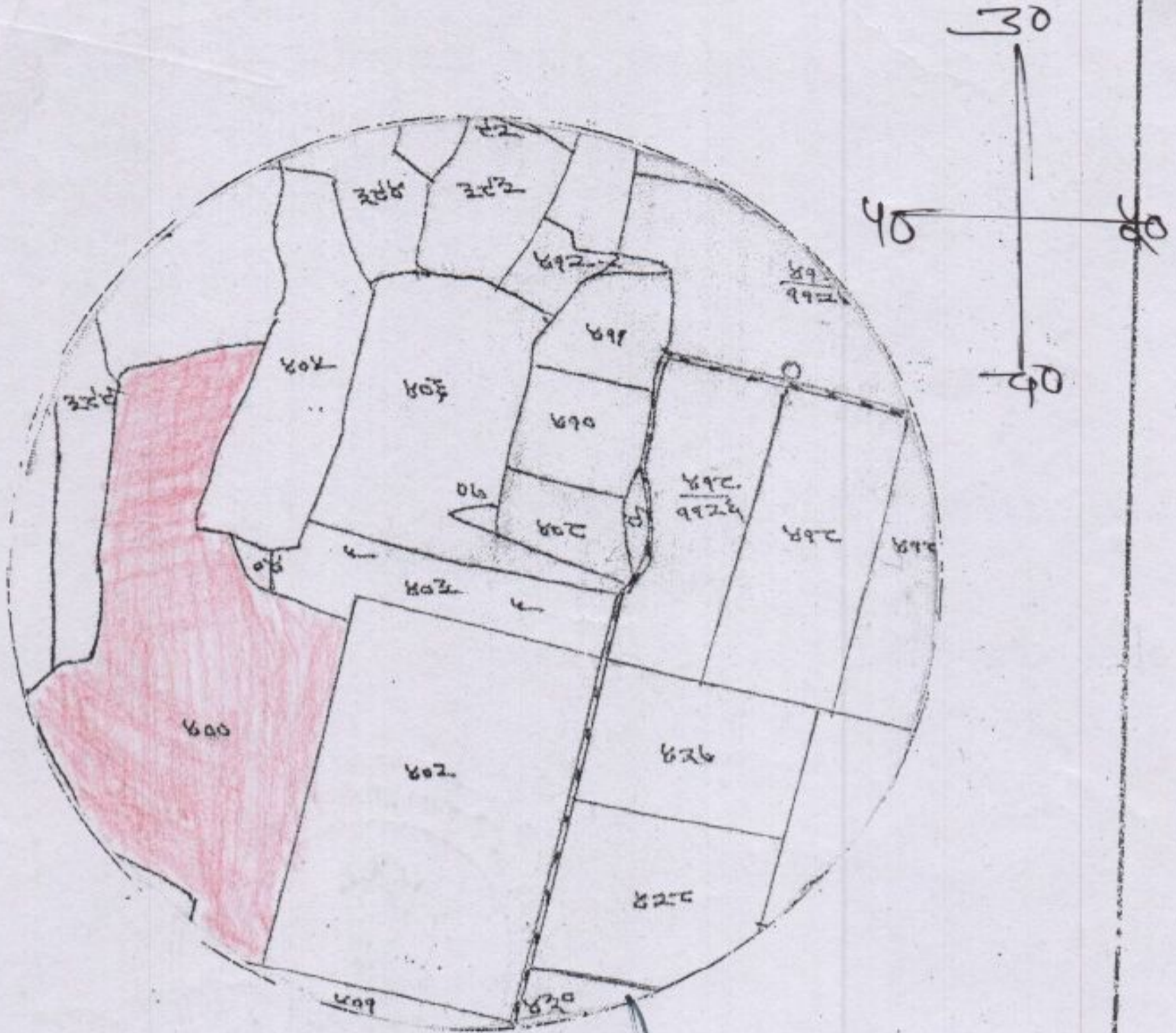
Handwritten signatures of the witnesses.





नक्शा नजरी

विक्रेता : श्री वीरेन्द्र सिंह आदि
 क्रेता : श्री पवन कुमार झा आदि
 मौजा : भोजला
 आराजी नं० : 400



हस्ताक्षर विक्रेता

वीरेन्द्र सिंह



हस्ताक्षर क्रेता



पवन कुमार झा

श्री पवन कुमार झा





(8)

दिनांक : 12-10-2022ई0

प्रारूपकर्ता - दीपक सिंह, एडवोकेट रजि० नं० UP08072/15 तहसील झाँसी

मोबाईल नं० - 9838016990

टाईपकर्ता - सौरभ मिश्रा

Deepak Singh

दीपक सिंह



सौरभ मिश्रा



दीपक सिंह



सौरभ मिश्रा



दीपक सिंह



गवाह (1)



Gaurav Mishra

श्री तुलु मिश्रा & Co आधेव्या
प्रसाद मिश्रा R/o - मकान नं०
5, जपोरा विहार कॉलोनी,
शिवपुरी रोड झाँसी

गवाह (2)



Mohit Singh Yadav

Mohit Singh Yadav
Sunendra Singh Yadav
Block No-2, Type-1,
Room No 4, Police Line
Jhansi

आवेदन सं०: 202200860029558

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9960 के पृष्ठ 239 से 258 तक क्रमांक
11110 पर दिनांक 12/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र ..

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

12/10/2022

