



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

800109

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना हासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम हरसौक
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या 54 खसरा नम्बर
813, 819, 820,
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) वर्ग मीटर

Handwritten signature



For Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.

Handwritten signature
Director

राजस्थान
राजस्थान सरकार

प्रेता

Registration No. 5039

Year : 2008

Book No. 1

201 मैसर्स पंचशील रियल्टी प्रा० लि० द्वारा डायरे० अनुज कुमार
राजवीर सिंह
195 ईस्ट माडल टाउन गा बाप
व्यापार

Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

800110

(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1153.75 वर्ग मीटर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
- 9- सम्पत्ति का प्रकार भूमि आवासीय
- 10- प्रतिफल की धनराशि -92,59,000/-रुपये

७/६/०९

सिद्धांत पापड़

For Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.

Signature
Director

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री भूलेश्वर यादव भूलेश्वर यादव
पुत्र श्री हुसैन सिंह
पेशा अन्य

निवासी ग्राम हरसांक परगना आसना गांव

व श्री करोडी मल यादव करोडी मल यादव

पुत्र श्री रवो छेलाराम

पेशा अन्य

निवासी ग्राम हरसांक परगना आसना गांव

ने की।

प्रत्यक्षात भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे बिपगानुसार लिखे गये हैं।





उप निदेशक (पंचम)

मार्गिक
7/11/2008





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

80011

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : बाछल

पिता का नाम : श्री छैलराम

स्थायी पता : ग्राम हरसौंऊ परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

2. नाम : कमला यादव

पति का नाम : श्री भूलेराम यादव

स्थायी पता : ग्राम हरसौंऊ परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

बाछल

कमला यादव

For Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.

Panchsheel
Director

पुलिस
अधीनस्थ अधिकारी

विकेला

Registration No 5039

Year: 2008

Bool: 1

0101 बाबल मोहल

कैलाशम

ग्राम हरसाके परगना आसना गा बाद

ध्यापार



0102 कमला यादव

भुलेराम यादव

ग्राम हरसाके परगना आसना गा बाद

गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

800112

(4)

ब्रह्मा का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स पंचशील रियलटेक प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर श्री
अनुज कुमार
पिता का नाम : श्री राजबीर सिंह
स्थायी पता : 195 ईस्ट माडल टाउन गाजियाबाद तहसील व जिला
गाजियाबाद
व्यवसाय :

आदिल

Mr Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.

Anuj Kumar
Director

सिद्धांत पांडे



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

800109

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम हरसौक
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या 54 खसरा नम्बर
813, 819, 820,
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) वर्ग मीटर

57251



For Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.

Signature
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

80011

(5)

विक्रय पत्र अंकन -92,59,000/-रूपये ।

स्टाम्प अंकन -6,48,500/-रूपये ।

विक्रय भूमि का विवरण:-ग्राम हरसौंऊ परगना डासना तहसील व जिला गजियाबाद में खाता संख्या 54 खसरा नम्बर 813, रकबई 0.253 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 819, रकबई 0.2400 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 820, रकबई 0.4300 हैक्टेयर कुल नम्बरान 3 योग रकबई 0.9230 हैक्टेयर का 1/8 भाग रकबई 0.115375 हैक्टेयर यानि 1153.75 वर्ग मीटर यानि 1379.91 वर्ग गज जो विक्रेता का संपूर्ण भाग है विक्रय की जा रही है। नम्बरान तथा रकबा उपरोक्त में जाने के लिये कोई रास्ता कायम नहीं है चूँकि नम्बरान सहखातेदारी के है अतः सीमाये प्रदर्शित नहीं की जा सकती

बदल

रिजिस्ट्रार 10/11/09

For Panchsheel Realtach Pvt. Ltd.

[Signature]
DIRECTOR



[Signature]
Doc sent to
Tahsil C. Anupama, Ghazipur





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

800114

(6)

विक्रय भूमि खाली है कोई निर्माण नहीं है। विक्रय भूमि जी0 डी0 ए0 द्वारा स्वीकृत कालौनी में या किसी अन्य कालौनी में स्थित नहीं है। विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टा व भूदान की नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति व

01/08/01

सिद्धांत 5/1/99

Realtech Pvt. Ltd.

Director

Jagdeep Singh
Document w...
Tehsil G. r. ... Ghaziabad

सिद्धांत



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

800111

(7)

जनजाति से नहीं है भारत का नागरिक है। विक्रय भूमि के आस पास का
 शौच कम है। विक्रय भूमि आवासिय प्रयोजनार्थ हेतु विक्रय की जा रही है
 विक्रय भूमि की आवासिय निर्धारित दर 6000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर है
 जिससे अधिक पर स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है। क्रेता कम्पनी का पेन
 नो AAECPS726F है ।

०५/०८/१९

०५/०८/१९

For Panchsheel Realtech Pvt. Ltd

Director

०५/०८/१९

०५/०८/१९





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

800116

चरण कल कापण्ड्यन
वपनीपथिकादी

(8)

हम कि श्री बाछल पुत्र श्री छैलराम व श्रीमति कमला यादव पत्नी श्री
भूलेराम यादव निवासीगण- ग्राम हरसौंऊ परगना डासना तहसील व जिला
गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेतागण ।

कादिल

कि. बा. लि. यादव

Panchsheel Realtech Pvt. Ltd

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

80011

(9)

इवँ मैसर्स पंचशील रियलटेक प्रा० लि० प्लॉट नं० 6 सैक्टर-14 कौशाम्बी
गाजियाबाद द्वारा डायरेक्टर श्री अनुज कुमार पुत्र श्री राजबीर सिंह
निवासी-195 ईस्ट माडल टाउन गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद
द्वितीय पक्ष क्रेता ।

अ. ६८८

रजिस्ट्रार पद

For Panchshool Realtech Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
07 NOV 2008

80011

चरण कल कल्याण
उपरीचिकादी

(10)

विदित हो कि ग्राम हरसौंऊ परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में
खाता संख्या 54 खसरा नम्बर 813, रकबई 0.253 हैक्टेयर व खसरा नम्बर
819, रकबई 0.2400 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 820, रकबई 0.4300
हैक्टेयर कुल नम्बरान 3 योग रकबई 0.9230 हैक्टेयर का 1/8 भाग रकबई
0.115375 हैक्टेयर यानि 1153.75 वर्ग मीटर यानि 1379.91 वर्ग गज के

01/12/08

सुप्रभात पति

for Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.

Director



कायमालय अधिकाधिकार
उत्तर प्रदेश
07/11/2008
चरण राम कल्याण
उपकारिताधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

800119

(11)

हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। हम
विक्रेतागण को उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है।

पादल

Dr. Anil Kumar Singh

For Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

800121

(12)

विक्रय भूमि आज तक हर प्रकार के बन्धकभार, सरकारी देनदारी, आड, बंध, रहन, महायदाबय, जमानत, लोन, बैंक लोन, सरकारी मतालबा, वाद

सादर

फि. ० नमो पाप

For Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

80012

चरण कमल कान्धारन
उपस्थितिपत्रिका

(13)

विवाद से पाक साफ है किसी दूसरी जगह किसी तौर पर मुन्तकिल नहीं है। विक्रय करने में अति लाभ है कीमत उचित मिल रही है। अतः अब

०५/१२/०९

For Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.

२००९/१२/१९

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

800121

(14)

हम विक्रेतागण ने सालिम भूमि उपरोक्त को यानि अपने भाग की भूमि को अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियो से मय समस्त अधिकार

७/७/८१

निष्ठापित ५/८/८१



For Panchsheel Realtech Pvt. Ltd

Panchsheel
Directr

[Signature]
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

80012

(16)

प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि-आदि को आज की

५ (६७)

नि. नं. १५५०

For Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

80012

(17)

संशोधन से बदले अंकन-92,59,000/-रुपये (बानवे लाख उन्नसठ हजार रुपये) आधे जिसके 46,29,500/-रुपये होते हैं मे वहक द्वितीयपक्ष क्रेता

ना ६.८१

संशोधन

Panchsheel Realtech Pvt. Ltd

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

80012

(18)

उपरोक्त के बय कर्तई किया तथा बेच दिया कुल कीमत विक्रेतागण ने
क्रेता से निम्नानुसार वसूल पा ली है कुछ बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके

९/६/०१

पंचशूल पाप

or Panchshool Realtech Pvt Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

80012

सं. २००९
सं. २००९
उत्तर प्रदेश सरकार

(19)

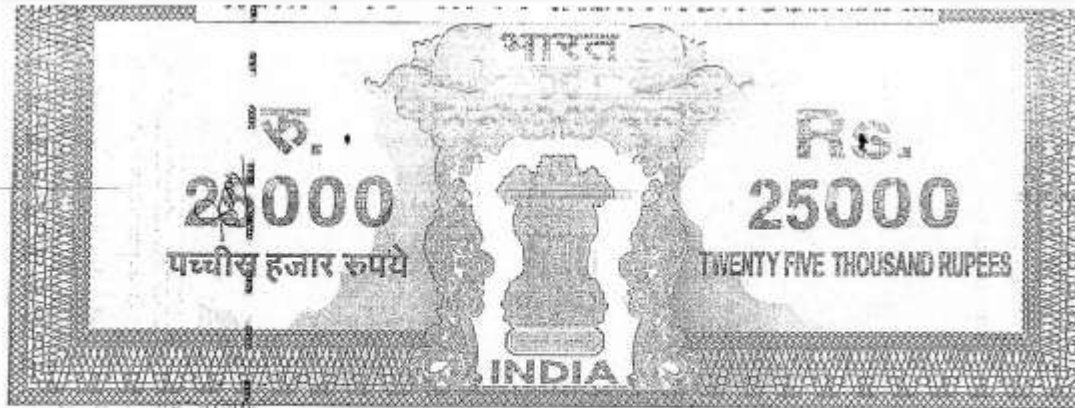
पर क्रेता का करा दिया है। क्रेता काशत करे या विक्रय करे कुछ उजर
नही होगा। राजपत्रो मे विक्रय भूमि पर क्रेता का नाम दर्ज होगा नाम दर्ज

का (२५००)

मि. लमला प्रो. व. ९

For Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

800128

(20)

होने में जहाँ कहीं भी विक्रेतागण के हस्ताक्षरों या राजामन्दी की आवश्यकता

०१६८

प्रो. चमकता पादक

For Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.

Signature
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

800125

0 NOV 2008

चरण का सम्पूर्ण
उपकरणधिकाारी

(21)

प्रती तो विक्रेतागण सहर्ष करेंगे । गर्ज की आज से विक्रेतागण ने क्रेता को

काहल

For Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

800130

पञ्चशील प्रोपर्टीज प्रा. लि.
पञ्चशील प्रोपर्टीज प्रा. लि.

(22)

मालिक मुस्तकिल कर दिया अब विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागण का कोई

वाहल

पञ्चशील प्रोपर्टीज प्रा. लि.

For Panchisheel Realtech Pvt. Ltd.

Signature
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

800131

सम्बन्धित बैंक खाता नम्बर
उपस्थित अधिकारी

(23)

सम्बन्धित विक्रय भूमि तथा उसके जरे समान से नहीं रहा है न आइन्दा

साक्ष्य

सम्बन्धित अधिकारी

For Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 052289

(24)

होगा। जो जो हकूक विकेतागण को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे वह इस

वाहक

डि. नमरा पटेल

For Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 052290

(25)

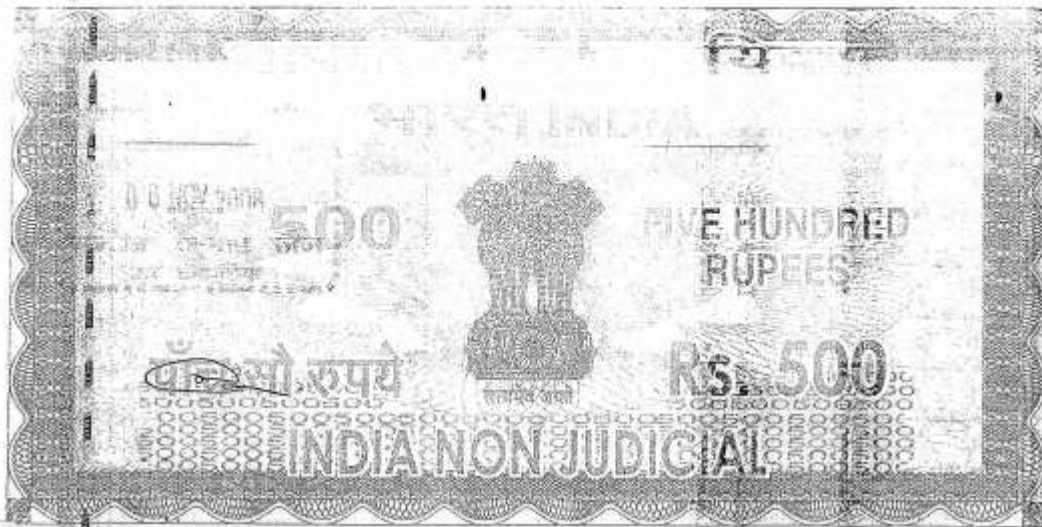
विक्रय पत्र के द्वारा क्रेता के पक्ष में बय हो गये। विक्रय भूमि का बैनामा

दाखिल

मि. लाला पादव

For Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J E AI D 052291

(26)

विक्रेतागण व क्रेता के वर्णानुसार लिखा गया है अधिखक्ता/ वैज्ञानिक लेखक

आह्वान

For Panchsheel Realtach Pvt. Ltd.

Signature
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 052292

(27)

का अपना कोई कथन नहीं है। विक्रेता व क्रेता ने पढ़ कर सुनकर व न

साह 67

नि. अभिलेखी



For Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 052293

(28)

समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर/अंगूठा किये है। अब इकरार यह है कि यदि

को हूँ

मो. 9896111999

For Parichsheel Realetech Pvt. Ltd.

Signature
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 052294

(29)

विक्रय भूमि पर आज तक कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता

को हल

निपामला प्रप्ल

Harishree Realtech Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 924323

(30)

को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रय भूमि विक्रेतागण के

दिनांक

For Panchsheel Realtach Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 924324

(31)

अनाधिकार की वजह से या विक्रेतागण के वारसान या किसी सहीम व

का हिल

पंचशील प्रा. लि.

or Panchsheel Realties Pvt. Ltd

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 924955

(32)

शरीर की वजह से या किसी हुज्जत कानूनी या वाकाली की वजह से

ॐ ह्रीं

- निवेदन मिला ५/५/०८



Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 924956

(33)

कब्जा कुल या जुज क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि

बिना

For Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.

मि. अमरा पांडे

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 924957

(34)

वह अपने पास से अदा किये हुये जरे समन की धनराशि तथा कब्जे से

काहू

पंचशील प्रॉपर्टी

of Panchsheel Realttech Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 921422

(35)

निकाल जाने वाली भूमि की कुल कीमत असल मय सूद मय हरजा खरचा

को हित

निष्ठा ५/१९

Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.

Signature
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

S C 921424

(37)

अवस्यगी के लिये विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागण की जात खास ध

का हल

21/04/2008

at Panchsheel Realtech Pvt. Ltd

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 924832

(38)

समस्त चल अचल सम्पत्ति पाबन्द रहेगी। विक्रय पत्र का समस्त

साहित्य

पंचशील प्रा. लि.
१०/१०/२०१८

Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T

C 924833

(39)

व्यय क्रेता ने सहन किया है अतः यह विक्रय पत्र लिख

बिहारी

मि. लाला पादक

For Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.

Signature
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 924834

(40)

दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।इति

साहू

मोहता ५/९७

Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 924763

(41)

विवरण वसूल्यायी:- कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार वसूल
पायी कि अंकन-25,00,000/-रुपये बजरिये चैक नम्बर 014615 व

साहित्य

पंचशील प्राइवेट लिमिटेड



for Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.

[Signature]

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 924764

(42)

अंकन-25,00,000/-रुपये बजरिये बैंक नम्बर 014614 दोनो बैंक दिनांक
3-11-2008 एक्सेस बैंक अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद से जारी व

आह्वित

दि. 03/11/2008

Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 924765

(43)

अंकन-21,29,500/-रूपये बजरिये पै आर्डर नम्बर 029123 व
अंकन-21,29,500/-रूपये बजरिये पै आर्डर नम्बर 029124 दोनो पै आर्डर
दिनांक 7-11-2008 एक्सेस बैंक अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद से

स.दि.ग.

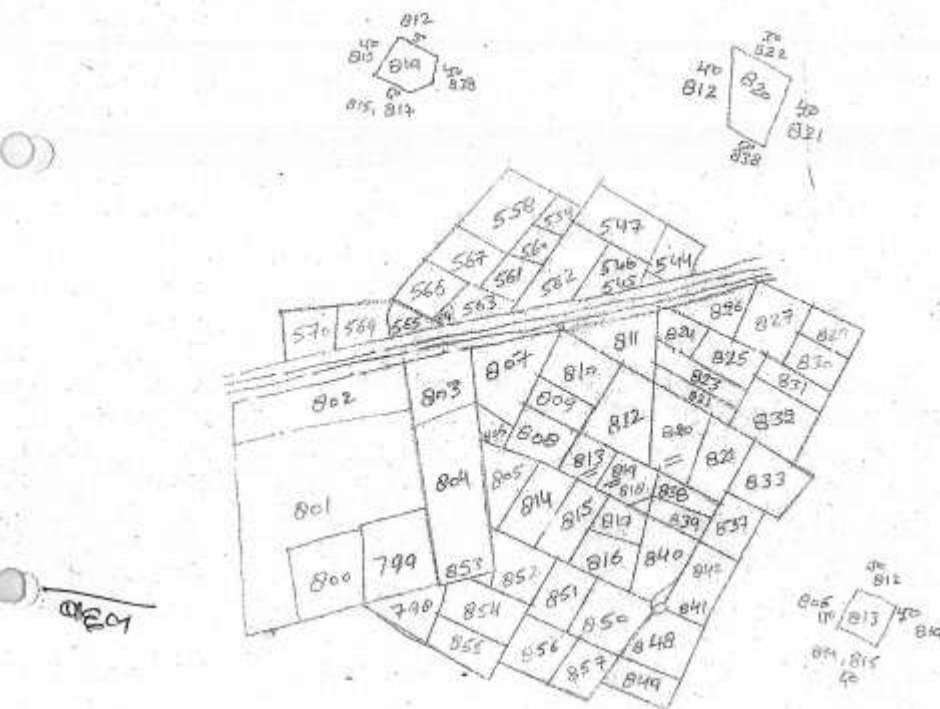
मि. लाला 11/5/08

Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.

Director

Jagveer Singh
Document
Tehsil Court
Ghaziabad

Jagveer Singh
Document
Tehsil Court
Ghaziabad



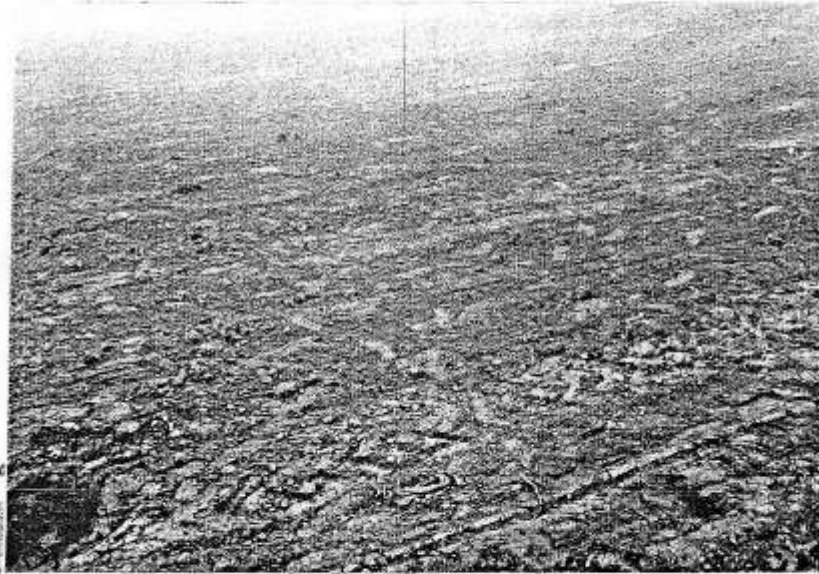
१७-नवम्बर ५१५९

For Franchised Realtech Pvt. Ltd.

~~Signature~~

Prüfung

Rakesh Kumar Singh
 Architect
 Regn. No. CA/82/14727



130

130/131/132



For Merchandise Reeltech Pvt. Ltd.

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 117195

(44)

विक्रेतागण के नाम से जारी है के द्वारा वसूल पाये कुछ बाकी नहीं रहा है। पाहल

For Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.
Director

गवाह- भूले राम मोहन
भूले राम मोहन 510 पुष्पसिंह
सि ० पूष - हर साका गाँवादि

गवाह- जगदीश माल मोहन 810 फव. हलवा
सि ० हर साका गाँवादि

Jagveer Singh
Document Writer

दिनांक- 7-11-2008 मसौदा जगदीश सिंह बनामा लेखक अनुज्ञप्ति संख्या
156 चैम्बर नं० 23 तहसील कम्पाउंड गाजियाबाद।

14 APR 2008

कम कागज

सामग्री के धारक

सामग्री के धारक के पता

सामग्री के धारक

सामग्री के धारक के पता

सामग्री के धारक के पता

100

प्रदीप के पास एकाग्र विवेचना

साक्ष्य नम्बर-22

साक्ष्य की तारीख 31-3-2008

अधिकृत विक्रय करने का स्थान चेम्बर नं० 44,

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

917
24-10-09

आज दिनांक 07/11/2008 को

वही सं 1 जिल्द सं 2080

पृष्ठ सं 46 से 91 पर क्रमांक 5039

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

प्रमोद

उप निदेशक (पंचम)

गाजियाबाद

7/11/2008

