भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 ₹ Rs 20000 ₹

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 ₹ INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 ₹

24 OCT 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 425422

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम ग्राम हरसाँऊ

4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खसरा नम्बर 816, 817, 838 815

5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) वर्ग मीटर

For Ansal Housing & Construction Ltd.

Authorised Signatory

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

Sr. No.… Rs.…
Addl. in Stamp No.…
24 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

1,425,000.00/	1,046,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती मैसर्स पंचशील बिल्टैक प्रा0 लि0 द्वारा अनुज कुमार
पुत्र / पत्नी श्री राजबीर सिह
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 195 इास्ट माडल टाऊन गा बाद
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/10/2007 समय 1:54PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रभारी
उप-निबन्धक पंचम
गाजियाबाद
25/10/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमन व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स0 लि द्वारा के के मित्तल
पुत्र/पत्नी श्री एस नी मित्तल
पेशा नौकरी
निवासी 91 सैं 2 चिरंजीव विहार गा बाद

क्रेता
श्री/श्रीमती मैसर्स पंचशील बिल्टैक प्रा0 लि0 द्वारा अनुज कुमार
पुत्र/पत्नी श्री राजबीर सिह
पेशा नौकरी
निवासी 195 इास्ट माडल टाऊन गा बाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री संजय कुलश्रेष्ठ
पुत्र श्री एस सी कुलश्रेष्ठ
पेशा नौकरी
निवासी 118/22ए माडल टाऊन
व श्री आशीष शर्मा
पुत्र श्री अशोक कुमार शर्मा
पेशा नौकरी
निवासी एफ 322 47बी गोविन्दपुरम गा बाद
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रभारी
उप-निबन्धक पंचम
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

24 OCT 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

425421

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 209.025 वर्ग मीटर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि आवासीय

10- प्रतिफल की धनराशि 14,25,000/ रूपय

For Ansal Housing & Construction Ltd.

Authorised Signatory

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

2 - OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 5532 Year : 2007 Book No. 1

0101 अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स0 लि द्वारा के के मित्तल

एस नी मित्त

91 से 2 चिरंजीव विहार गा बाद

नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

24 OCT 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

425420

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

__विक्रेता का विवरण:-__

1. नाम : अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि० द्वारा श्री के० के० मित्तल

पिता का नाम : श्री एस० पी० मित्तल

स्थाई पता : 91, सैक्टर-2, चिरंजीव विहार तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Ansal Housing & Construction Ltd

Authorised Signatory

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

2 4 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 5532 Year : 2007 Book No. 1

0201 मैसर्स पंचशील बिल्टैक प्रा0 लि0 द्वारा अनुज कुमार

राजबीर सिंह

195 ईस्ट माडल टाउन गा बाद

नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु
बीस हज़ार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
INDIA NON JUDICIAL

24 OCT 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

425419

(4)

<u>*क्रेता का विवरण:-*</u>

1. नाम : मैसर्स पंचशील बिल्डटेक प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री अनुज कुमार

पिता का नाम : श्री राजवीर सिंह

स्थाई पता : 195 ईस्ट माडल टाउन गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Ansal Housing & Construction Ltd. M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

19 OCT 2007

CHIEF TREASURY OFFICE

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 23262

(5)

विक्रय पत्र अंकन -14,25,000/-रूपये ।

स्टाम्प अंकन -1,42,500/-रूपये ।

विक्रय भूमि का विवरण:- ग्राम हरसाँऊ परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में भूमि रकबई 142 वर्ग गज सम्बन्धित खसरा नम्बर ***816,*** व भूमि रकबई 41 वर्ग गज सम्बन्धित खसरा नम्बर ***817,*** व भूमि रकबई 31 वर्ग गज सम्बन्धित खसरा नम्बर ***838,*** व भूमि रकबई 36 वर्ग गज सम्बन्धित खसरा नम्बर ***815.*** कुल भूमि रकबई 250 वर्ग गज यानि 209. 025 वर्ग मीटर जो विक्रेता का संपूर्ण भाग है विक्रय की जा रही है । नम्बरान तथा रकबा उपरोक्त मे जाने के लिये कोई रास्ता कायम नही है चूकिं नम्बरान सहखातेदारी के है अत: सीमाये प्रदर्शित नही की जा सकती

for Ansal Housing & Construction Ltd.

Authorised Signatory

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

Jagver Singh

Doc

Tehsil

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

19 OCT 2007

CHIEF TREASURY OFFICE

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 232626

(6)

विक्रय भूमि खाली है कोई निर्माण नही है विक्रय भूमि जी0 डी0 ए0 द्वारा स्वीकृत कालौनी मे स्थित नही है विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रय भूमि ग्राम समाज पटटा व भूदान की नही है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है भारत का नागरिक है विक्रय भूमि के आस पास का भाव कम है। विक्रय भूमि आवासिय प्रयोजनार्थ हेतू विक्रय की जा रही है । विक्रय भूमि की आवासिय निर्धारित दर 5000/-रूपये प्रति वर्ग मीटर है जिससे अधिक पर स्टाम्प डयूटी अदा की गयी है ।

For Ansal Housing & Construction Ltd.

Authorised Signatory

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 23262

(7)

हम कि अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0 15 यू0 जी0 एफ0 इन्द्रा प्रकाश बिल्डिंग 21 बाराखम्बा रोड नई दिल्ली द्वारा श्री ***के0 के0 मित्तल*** पुत्र श्री एस0 पी0 मित्तल निवासी-91, सैक्टर-2, चिरंजीव विहार तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता ।

एवं मैसर्स पंचशील बिल्डटेक प्रा0 लि0 प्लाट नं0 6 सैक्टर-14 कौशाम्बी गाजियाबाद द्वारा डायरेक्टर श्री ***अनुज कुमार*** पुत्र श्री राजबीर सिंह निवासी-195 ईस्ट माडल टाउन गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता ।

For Ansal Housing & Construction Ltd.

Authorised Signatory

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

19 OCT 2007

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 23285

विदित हो कि ग्राम हरसाँऊ परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में भूमि रकबई 142 वर्ग गज सम्बन्धित खसरा नम्बर ***816***, व भूमि रकबई 41 वर्ग गज सम्बन्धित खसरा नम्बर ***817***, व भूमि रकबई 31 वर्ग गज सम्बन्धित खसरा नम्बर ***838***, व भूमि रकबई 36 वर्ग गज सम्बन्धित खसरा नम्बर ***815*** कुल भूमि रकबई 250 वर्ग गज यानि 209.025 वर्ग मीटर की प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी बजरिये विनिमय-पत्र तहरीरी दिनांक 5-05-2007

For Ansal Housing & Construction Ltd.

Authorised Signatory

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

19 OCT 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 2328[illegible]

(९)

इकरारी अनिल कुमार पुत्र श्री झन्डू निवासी- ग्राम हरसाँऊ परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्टार साहब गाजियाबाद मे बही नं0 1 जिल्द 1766 के पृष्ठ 76/112 नम्बर 2583 पर दिनांक 7[illegible]-05-2007 को दर्ज होकर हुई है, के द्वारा मालिक काबिज स्वामी है मुझ निष्पादक के0 के0 मित्तल को बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग मे

For Ansal Housing & Construction Ltd.

Authorised Signatory

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

10 OCT 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 23286

(10)

पारित प्रस्ताव दिनाँक 23-08-2007 के आधार पर विक्रय भूमि उक्त वर्णित को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है विक्रय भूमि आज तक हर प्रकार के बन्धकभार, सरकारी देनदारी, आड, बय, रहन, महायदाबय, जमानत, लोन,बैक लोन, सरकारी मतालबा, वाद विवाद से पाक साफ है किसी दूसरी जगह किसी तौर पर मुन्तकिल नही है विक्रय करने मे अति लाभ है कीमत उचित मिल रही है अत: अब मुझ विक्रेता ने सालिम भूमि

For Ansal Housing & Construction Ltd

Authorised Signatory

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

19 OCT 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 231725

(11)

उपरोक्त को यानि अपने भाग की भूमि को अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्व बुद्वि स्वस्थ इन्द्रियो से मय समस्त अधिकार मालिकाना काबिजाना दाखिली खारिजी अधिकार काश्त भराई हर किसममय कब्जा गर्ज कि जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ

For Ansal Housing & Construction Ltd.

Authorised Signatory

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

19 OCT 2007

CHIEF TREASURY OFFI

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 231726

(12)

नही रहा है आदि-आदि को आज की तारीख से बदले अंकन 14,25,000/-रूपये (चौदह लाख पच्चीस हजार रूपये) आधे जिसके 7,12,500/-रूपये होते है मे बहक द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के बय कतई किया तथा बेच दिया कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार वसूल पा ली है, कुछ बाकी नही रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है

For Ansal Housing & Construction Ltd.

Authorised Signatory

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 231727

19 OCT 2007

CHIEF TREASURY OF...

(13)

क्रेता काश्त करे या विकय करे कुछ उजर नही होगा ।राजपत्रो मे विकय भूमि पर क्रेता का नाम दर्ज होगा नाम दर्ज होने मे जहा कही भी विक्रेता के हस्ताक्षरो या रजागन्दी की आवश्यकता पडी तो विक्रेता सहर्ष करेगा ।गर्ज की आज से विक्रेता ने क्रेता को मालिक मुस्तकिल कर दिया अब विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध विकय भूमि तथा उसके जरे सुमन से नही रहा है न आइन्दा होगा। जो जो हकूक विकेता को विक्रय

For Ansal Housing & Construction Ltd.

Authorised Signatory

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

19 OCT 2007

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 233308

(14)

भूमि मे प्राप्त थे वह इस विक्रय पत्र के द्वारा क्रेता के पक्ष मे बय हो गये विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के कथनानुसार लिखा गया है अधिवक्ता/ बैनामा लेखक का अपना कोई कथन नही है विक्रेता व क्रेता ने पढ़ कर सुनकर व समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर किये है अब इकरार यह है कि यदि विक्रय भूमि पर आज तक कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रय भूमि

For Ansal Housing & Construction Ltd.

Authorised Signatory

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

19 OCT 2007

CHIEF TREASURY OFF

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 233964

(15)

विक्रेता के अनाधिकार की वजह से या विक्रेता के वारसान या किसी सहीम व शरीक की वजह से या किसी हुज्जत कानूनी या वाकाती की वजह से कब्जा कुल या जुज क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये हुये जरे समन की धनराशि तथा कब्जे से

For Ansal Housing & Construction Ltd.

Authorised Signatory

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

19 OCT 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 233965

निकल जाने वाली भूमि की कुल कीमत असल मय सूद मय हरजा खरचा सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से अदालत द्वारा वसूल कर ले। अदायगी के लिये विक्रेता व वारसान विक्रेता की जात खास व समस्त चल अचल

For Ansal Housing & Construction Ltd.

Authorised Signatory

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

22 OCT 2007

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 985352

सम्पत्ति पाबन्द रहेगी। पी० डी० चैक का भुगतान न होने पर बैनामा निरस्त माना जाये । विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।इति

For Ansal Housing & Construction Ltd.

Authorised Signatory

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

22 OCT 2007

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 985353

(18)

विवरण वसूलयाबी:- कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार वसूल पायी कि अंकन-14,25,000/-रूपये बजरिये चैक नम्बर 103215 दिनाँक 10-11-2007 कारपोरेशन बैंक वैशाली गाजियाबाद से विक्रेता के नाम से

For Ansal Housing & Construction Ltd.

Authorised Signatory

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

मि प्लान खाता नं०- ..... खसरा नं०- 816, 817, 838, 815

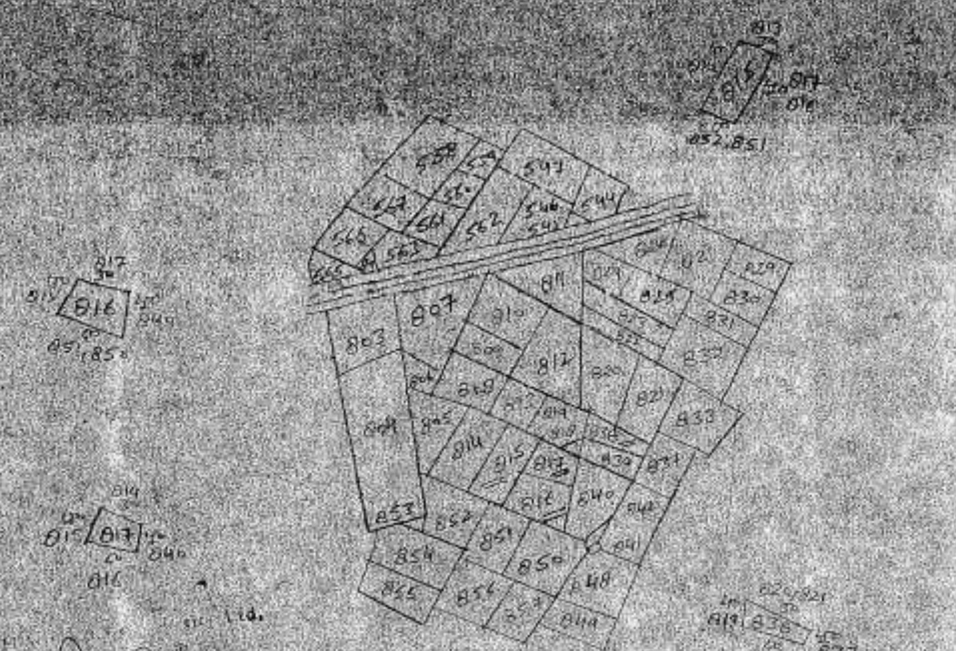
ग्राम नाम - हरसाँऊ

परगना - डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

नोट:- यह मानचित्र 200 फीट की त्रिज्या में बना है)

कुल विक्रय रकबा - 350.00 वर्ग गज

यानि - 292.007 वर्ग मीटर



... Ltd.

Auth... Signatory

M/s Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

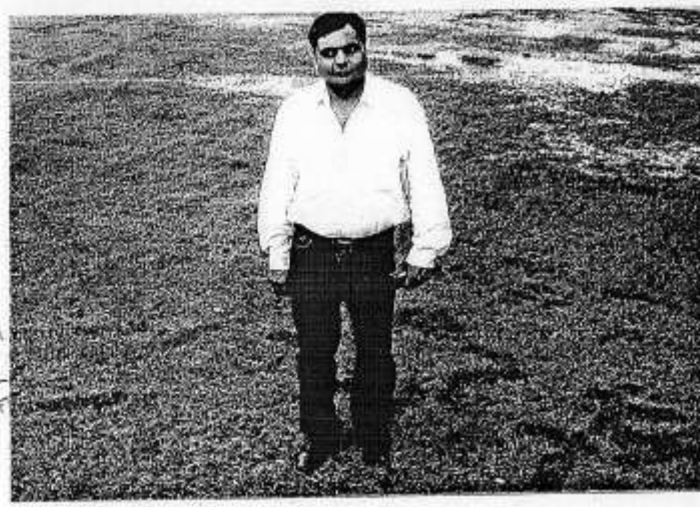
Pakesh Kumar Singh
Architect-Planner
Regn. No. CA/92/14727

ह० विक्रेता   ह० क्रेता

[illegible] ग्राम = [illegible]

खसरा नं० ८१०, ८१७ व ८३६, ८१५

रकबा — २११.००७ वर्गमी०



For Ansal Housing & [illegible]

Authorised Signatory

...ech Pvt. Ltd.

Director

For Ansal Housing & Construction Ltd.

Authorised Signatory

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

500Rs

(19)

जारी है के द्वारा वसूल पाये कुछ बाकी नही रहा है।

For Abhal Housing Construction Ltd.

Authorised Signatory

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

गवाह- Sanjay Kulshreshtha
S/o Late Sh. S.C. Kulshreshtha
1F/4 A. Model Town (East)
Ghaziabad

गवाह- Ashish Sharma S/o SHRI Ashok Sharma
F-322, 47 B.N. P.A.C. GOVINDPURAM
G.Z.B

दिनांक- 24-10-2007 मसौदा तैयार किया बैनामा लेखक अनुज्ञप्ति संख्या 156 चैम्बर नं0 23 तहसील कम्पाउंड गाजियाबाद।

Tehsil Compound, Ghaziabad

175/171

स्टाम्प की धनराशि 500/-

सपना गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 2253
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 21, तहसील ..., गाजियाबाद

आज दिनांक **25/10/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **1866**

पृष्ठ सं. **73** से **93** पर कमांक **5532**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी
उप-निबन्धक पंचम
गाजियाबाद
25/10/2007