



(2)

भूमि मूल्यांकन सूची – पेज नम्बर 50 वी0 कोड 0331 के अनुसार भूमि रेट 5,000 / –रू0 प्रतिवर्गमीटर

कुल स्टाम्प का योग – 70,000 / –रू0 जरिये ई स्टाम्प जिसका सर्टिफिकेट नम्बर (IN-UP74677630181621U) के द्वारा अदा किये गये है।

दस्तावेज का प्रकार – बैनामा रजिस्ट्री

बाजारु कीमत – 8,00,000 / –रू0

विक्रय मूल्य – 10,00,000 / –रू0 जरिये चैक संख्या 054379 दिनांक 25.08.2022 पंजाब नेशनल बैंक झांसी के द्वारा प्राप्त होगा।

मौजा – मैरी

सम्पत्ति का प्रकार – कृषिकीय भूमि

मापन की इकाई – हैक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.016 हैक्टेयर

सड़क की स्थिति – विक्रितशुदा रकवा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग / फोरलाईन पर स्थित नहीं है एवं लिंकमार्ग पर स्थित है एवं आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित है जो 6 मीटर से कम चौड़े रास्ते पर स्थित है।

Savit



K. K. K.



(3)

चौहद्दी -

पूरुब	-	आराजी नम्बर 229
पश्चिम	-	आराजी नम्बर 254
उत्तर	-	आराजी नम्बर 228
दक्षिण	-	आराजी नम्बर 226
प्रथम पक्ष की संख्या	-	एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	-	एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - श्रीमती सविता यादव पत्नी श्री शैलेन्द्र यादव पुत्री श्री अर्जुन निवासी - ग्राम बाजना, तहसील व जिला झाँसी व हाल निवासी - ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या xxxx xxxx 7343 से की गयी है) (Pan Card No.: AZIPY6887G) (Mob. No.: 7235989878)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - ग्रेन गार्डन होम्स एल0एल0पी0 (Pan Card No.: AAYFG1863D) जरिये डेजीनेटेड पार्टनर श्री कमलेश कुशवाहा पुत्र श्री मनीराम कुशाहा निवासी - 165 बी0जी0एम0 स्कूल के पास शिवाजी नगर तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या xxxx xxxx 9804 से की गयी है)(Mob. No.: 9889115240)

Sau



Kushwaha



(4)

**सम्पत्ति का विवरण**— आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी परगना व जिला झाँसी की है जिसका खाता संख्या 00229 के आराजी नम्बर 227 रकवा 0.016 है 0 यानि 160 वर्गमीटर सम्पूर्ण भूमि को वय किया है उक्त आराजी नम्बर मे विक्रेता का कोई भी अंश शेष नहीं रहा है। उक्त आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं है उक्त आराजी में कोई पेड़ एवं कुआं आदि नहीं है। आराजी मुवैया नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है, उक्त आराजी विशुद्ध कृषकीय भूमि है दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है। जो बैनामा का अंश भाग है विक्रितशुदा रकवा के वावत अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल0आर0 एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। उक्त आराजी खतौनी के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषकीय भूमि है जिसका नया लगान 2 रूपया सलाना है। उक्त आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा रजिस्ट्री दिनांक **27.08.2021** को श्री रामसहाय यादव पुत्र श्री मुलायम सिंह यादव से क्रय की थी। जिसकी रजिस्ट्री वही संख्या 1 जिल्द संख्या 9390 पृष्ठ 143/168 पर क्रमांक **7468** पर श्रीमान् सब रजिस्ट्रार कार्यालय झाँसी में दर्ज है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं।

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त की सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है, न ही उक्त आराजी किसी जमानत, ऋण, डिग्री आदि आदि मे मगफूल है चूँकि मुझ विक्रेता को निजि कार्य हेतु रूपयों की आवश्यकता है अतः मैं विक्रेता अपनी

*Sant*



*K. K. K.*



(5)

उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को विक्रय करती हूँ कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को वखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता आराजी मुवैया खेती करे व अन्य किसी दीगर व्यक्ति से करावे, कागजात मालिकान में नाम दर्ज कागजात करावे वय हिवा रहिन करे गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा व मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में कभी होगा काश किसी कानूनी नुक्श की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा आदि की देनदार व जिम्मेदार मै विक्रेता रहूंगी। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख मे मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है क्रेता विक्रेता के अनुरोध पर दस्तावेज टाईप की गयी है। और विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नही है लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

Sant



Arulup



(6)

गौरव अग्रवाल दस्तावेज-लेखक  
तहसील व जिला झाँसी  
अनुज्ञापति संख्या-2  
दिनांक 31-3-20... तक विधिमान्य  
ली गई फीस.....हस्ताक्षर

दिनांक : 24.08.2022

प्रारूपकर्ता : गौरव अग्रवाल वसीका नवीस तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : दीपक तहसील झाँसी

Sands



दीपक



गवाह (1) श्री शैलेन्द्र यादव श्री राकेश यादव निवासी – 184  
कानपुर फोरलैन मैरी, तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार  
कार्ड संख्या XXXX XXXX 7210 से की गयी है) (Mob. No.:  
7881170002)



Shailendra

गवाह (1) श्री अनिल चौधरी पुत्र श्री राजाराम चौधरी निवासी—  
बाहर दतिया गेट, पठौरिया शहर व जिला झाँसी (पहचान आधार  
कार्ड संख्या XXXX XXXX 3209 से की गई है) Mob No.:  
9682463757



Anil Choudhary

# नक्शा - नजरी

क्रेता का नाम... श्री. अश्विनी. अश्विनी. अश्विनी 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

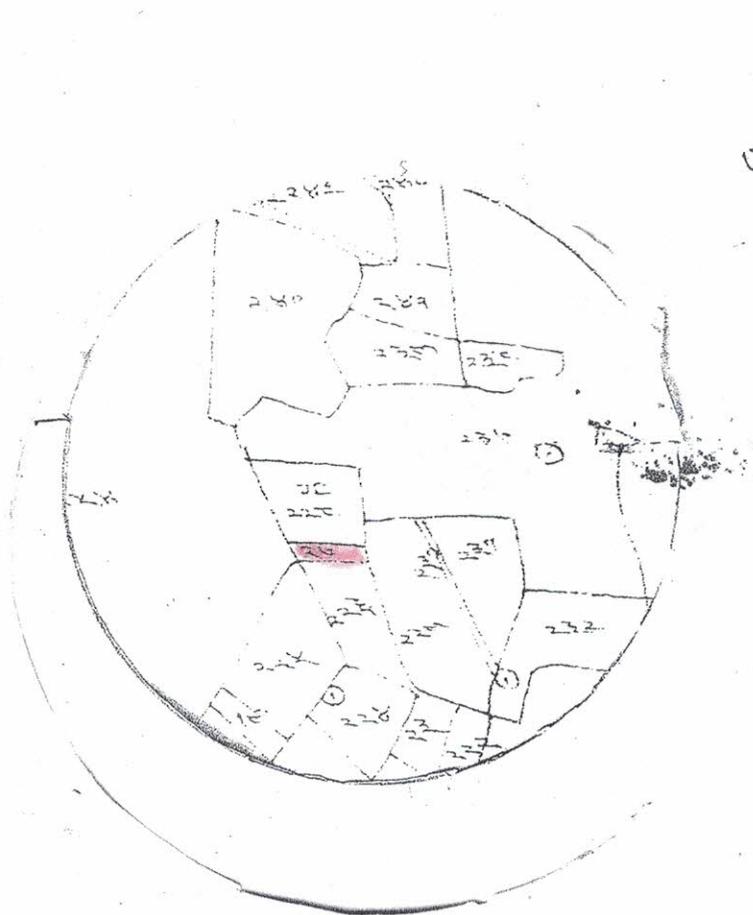
क्रेता का नाम... श्री. अश्विनी. अश्विनी. अश्विनी समपत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा..... श्री

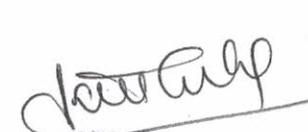
200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर 226.



Sant  
हस्ताक्षर विक्रेता

  
  
हस्ताक्षर क्रेता

  
BASIF ALI  
Approved By J.D.A  
L.N. No. 01  
Office-56, Taksari, JHANSI  
Mob. 9236113422

आवेदन सं०: 202200860023334

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9879 के पृष्ठ 315 से 328 तक क्रमांक 8906 पर दिनांक 24/08/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी/क. हस्त. उप

सुभाष चन्द्र . .

उप निबंधक : सद. प्रथम

झांसी

24/08/2022



पापकप तट. (न्यायिक) द्वारा जारी  
वाफ सं - 120220637011384  
11/11/22