



(2)

भूमि मूल्यांकन सूची – पेज नम्बर 50 वी0 कोड 0331 के अनुसार भूमि रेट 5,000 / –रु0 प्रतिवर्गमीटर

कुल स्टाम्प का योग – 1,66,500 / –रु0 जरिये ई स्टाम्प जिसका सर्टिफिकेट नम्बर (IN-UP91098003388197U) के द्वारा अदा किया गया है।

दस्तावेज का प्रकार – बैनामा रजिस्ट्री

बाजारू कीमत – 15,80,000 / –रु0

विक्रय मूल्य – 23,75,000 / –रु0 जिसमे से 11,87,500 / –रु0 जरिये चेक संख्या 559686 दिनांक 28.09.2022 व 11,87,500 / –रु0 जरिये चेक संख्या 559687 दिनांक 28.09.2022 पंजाब नेशनल बैंक के द्वारा प्राप्त कर लिया है।

मौजा – मैरी

सम्पत्ति का प्रकार – कृषिकीय भूमि

मापन की इकाई – हैक्टेयर

रावेर

रावेर 21/06/22



For-Gren Garden Homes LLP

*Signature*  
Designated Partner



(3)

- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0316 हैक्टेयर
- सड़क की स्थिति - उक्त आराजी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग / फोरलाईन / सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं है एवं आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित है। जो 5 मीटर से कम चौड़े रास्ते पर स्थित है।

चौहद्दी -

- पूरब - आराजी नम्बर 237
- पश्चिम - आराजी नम्बर 241
- उत्तर - आराजी नम्बर 250
- दक्षिण - आराजी नम्बर 237
- प्रथम पक्ष की संख्या - दो
- द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - (1) श्री राकेश यादव पुत्र श्री हरिराम यादव निवासी -  
ग्राम मैरी पोस्ट मेडीकल कॉलेज तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या XXXX  
XXXX 5140 से की गयी है) (Pan Card No AFTPY5289H) Mob.No.  
7881170002

राकेश



राकेश यादव



For-Gren Garden Homes LLP

*Kiruluf*  
Designated Partner

(4)

(2) श्री राजेश यादव पुत्र श्री हरीराम यादव निवासी – 176 कानपुर फोरलैन मैरी तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX 9448 से की गयी है) (Pan Card No - ABMPY0644B) (Mob. No.:

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – ग्रेन गार्डन होम्स एल0एल0पी0 (Pan Card No.: AAYFG1863D) जरिये डेजीनेटेड पार्टनर श्री कमलेश कुशवाहा पुत्र श्री मनीराम कुशाहा निवासी – 165 बी0जी0एम0 स्कूल के पास शिवाजी नगर तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX 9804 से की गयी है)(Mob. No.: 9889115240)

**सम्पत्ति का विवरण**— आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी परगना व जिला झाँसी की है जिसका खाता संख्या 00234 के आराजी नम्बर 238 रकवा 0.101 है0 व आराजी नम्बर 239 रकवा 0.089 है0 कुल 2 किता रकवा 0.190 है0 का 1/6 भाग यानि रकवा 0.0316 है0 अपने हिस्से की सम्पूर्ण भूमि को वय किया है उक्त आराजी नम्बरान मे विक्रेतागण का कोई अंश शेष नही रहा है उक्त आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं है उक्त आराजी में कोई पेड़ एवं कुआं आदि नहीं है। आराजी मुवैया नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है, उक्त आराजी विशुद्ध कृषकीय भूमि है दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है। जो

राकेश

21/05/2016



For-Gren Garden Homes LLP  
Designated Partner

(5)

बैनामा का अंश भाग है उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल0आर0 एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। उक्त आराजी खतौनी के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषकीय भूमि है जिसका नया लगान 10 रूपया सलाना है। उक्त आराजी विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

यह कि हम विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है, न ही उक्त आराजी किसी जमानत, ऋण, डिग्री आदि आदि मे मगफूल है चूँकि हम विक्रेतागण को निजि कार्य हेतु रूपयों की आवश्यकता है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को विक्रय करते है कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को वखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता आराजी मुवैया खेती करे व अन्य किसी दीगर व्यक्ति से करावे, कागजात मालिकान में नाम दर्ज कागजात करावे वय हिवा रहिन करे गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा व हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में कभी होगा काश किसी कानूनी नुकश की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा आदि के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेगे। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख मे मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है क्रेता व विक्रेतागण के अनुरोध पर दस्तावेज टाईप की गयी है। और विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है लहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

शेकरा



शेकरा



For-Gren Garden Homes LL

कुरुक्षेत्र

Designated Partner

(6)

दिनांक : 28.09.2022

प्रारूपकर्ता : गौरव अग्रवाल वसीका नवीस तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : दीपक तहसील झाँसी

गौरव अग्रवाल दस्तावेज-लैखक  
तहसील व जिला झाँसी  
अनुज्ञापित संख्या-2

दिनांक 21-3-20 23 एक विधिमान्य  
की गई है

*huro vty*



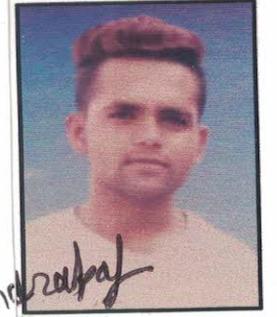
*शक्ति*

*शक्ति*



For-Gren Garden Homes LLP  
*Shakti*  
Designated Partner

गवाह श्री चन्द्रपाल सिंह पुत्र श्री विनोद यादव निवासी – ग्राम  
मैरी तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या XXXX  
XXXX 7774 से की गयी है) Mob. No.: 9696363180



*Chandrapal*

गवाह श्री गौरव अग्रवाल पुत्र स्व० श्री रविन्द्र कुमार अग्रवाल  
निवासी – 52 लक्ष्मनगंज शहर व जिला झाँसी (पहचान आधार  
कार्ड संख्या XXXX XXXX 1350 से की गयी है) Mob No.:  
9598359025



*Gaurav*

*शक्ति*



# नक्शा - नजरी

विक्रेता का नाम श्री. शकेल... यादव...

क्रेता का नाम श्री. कमलेश... कुशवाहा

भोजा सेवा.....

तहसील, पश्चिमी व जिला झाँसी

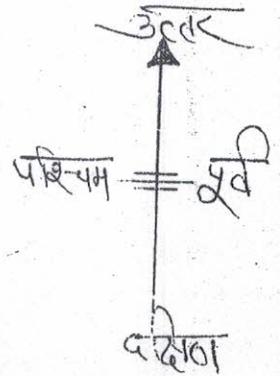
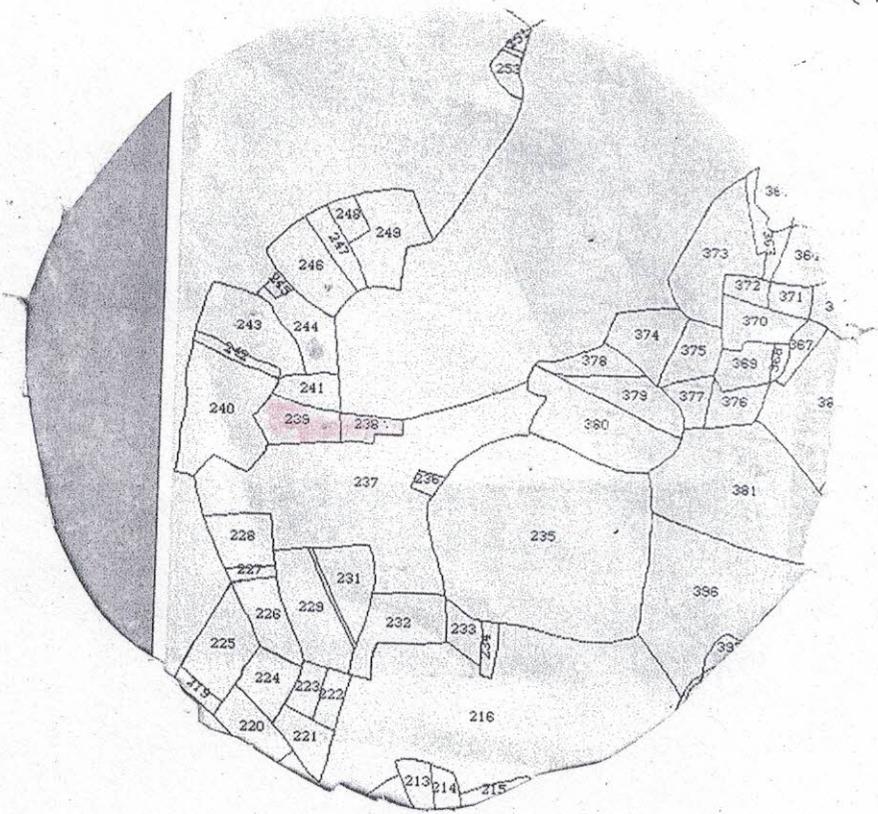
भूमि नम्बर 238, 239

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

समपत्ति के विवरण का मानचित्र

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

से प्रदर्शित है।



For-Gren Garden Homes LLP

*Signature*  
Designated Partner



**BASIT ALI**  
Approved By J.D.A  
L.N. No. 01  
Office-56, Taksal, JHANSI  
Mob. 9236119422

*शकेल*

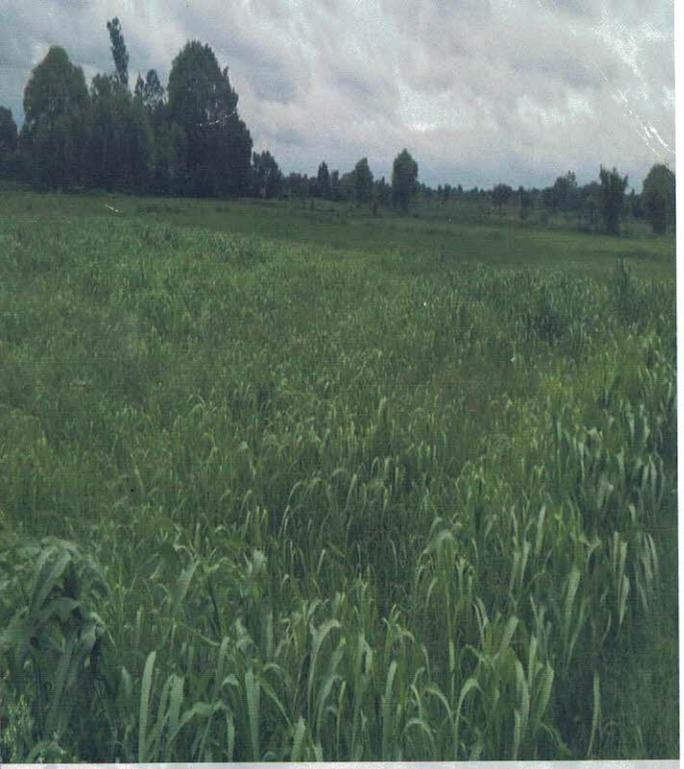
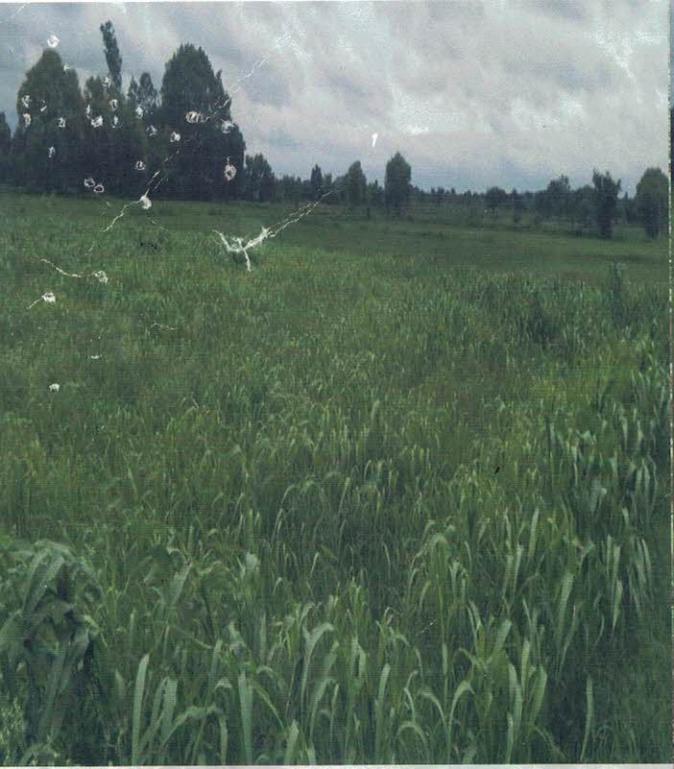


हस्ताक्षर

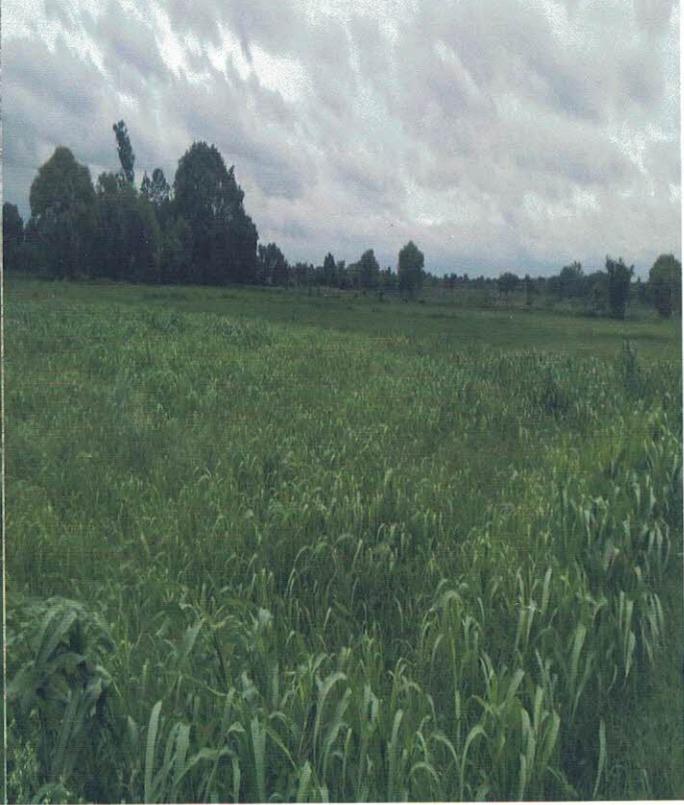
*शकेल*



हस्ताक्षर



हा10



हा10

विक्रता - श्री राकेश भादव  
 फ्रता - ग्रेन गार्डन होम्स एल.एल.पी.  
 स्थित - मैरी  
 समपत्ति - एक किता - कृषि  
 चौहद्दी  
 E - आरापी नम्बर 237  
 W - आरापी नम्बर 241  
 N - आरापी नम्बर 250  
 - आरापी नम्बर 237

21 जेन 2025


For-Green Garden Homes LLP  
  
 Designated Partner



आवेदन सं०: 202200860026963

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9944 के पृष्ठ 299 से 312 तक क्रमांक  
10669 पर दिनांक 29/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र ..

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

29/09/2022



04/20/2022/115205  
T202208370115205  
12/11/23