

(2)

भूमि मूल्यांकन सूची – पेज नम्बर 122 वी0 कोड 0331 के अनुसार भूमि रेट 63,00,000 / –रु0 प्रतिहैक्टेयर

कुल स्टाम्प का योग – 42,600 / –रु0 जरिये ई स्टाम्प जिसका सर्टिफिकेट नम्बर (IN-UP90522420342232U)के द्वारा अदा किये गये है।

दस्तावेज का प्रकार – बैनामा रजिस्ट्री

बाजारु कीमत – 4,60,000 / –रु0

विक्रय मूल्य – 6,00,000 / –रु0 जरिये चैक संख्या 559683 पंजाब नेशनल बैंक के द्वारा प्राप्त कर लिये है।

मौजा – मैरी

सम्पत्ति का प्रकार – कृषिकीय भूमि

मापन की इकाई – हैक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.0726 हैक्टेयर

सड़क की स्थिति – उक्त आराजी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग / फोरलाईन पर स्थित नहीं है एवं लिंकमार्ग पर स्थित है एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है।



चौहद्दी -

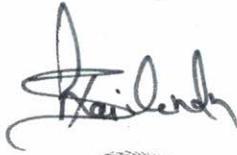
पूरब	—	आराजी नम्बर 396
पश्चिम	—	आराजी नम्बर 337
उत्तर	—	आराजी नम्बर 380
दक्षिण	—	आराजी नम्बर 216

प्रथम पक्ष की संख्या — एक

द्वितीय पक्ष की संख्या — एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष — शुभांक इन्फ्रा एल0एल0पी0 (Pan Card No.: AEHFS5342C) पता — ग्राम मैरी कानपुर रोड, तहसील व जिला झाँसी द्वारा पार्टनर श्री शैलेन्द्र यादव पुत्र श्री राकेश यादव निवासी — 184 कानपुर फोरलैन मैरी, तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या xxxx xxxx 7210 से की गयी है)(Mob. No.: 7881170002)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष — ग्रेन गार्डन होम्स एल0एल0पी0 (Pan Card No.: AAYFG1863D) जरिये डेजीनेटेड पार्टनर श्री कमलेश कुशवाहा पुत्र श्री मनीराम कुशाहा निवासी — 165 बी0जी0एम0 स्कूल के पास शिवाजी नगर तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या xxxx xxxx 9804 से की गयी है)(Mob. No.: 9889115240)









(4)

सम्पत्ति का विवरण— आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी ब्लाक बड़ागाँव परगना व जिला झाँसी की है जिसका खाता 00193 आराजी नम्बर 235मि0 रकवा 0.097 है0 मे से रकवा 0.0726 है0 अपने हिस्से की सम्पूर्ण भूमि को वय किया है उक्त आराजी नम्बर मे विक्रेता का कोई भी अंश शेष नही रहा है उक्त आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं है उक्त आराजी में कोई पेड़ एवं कुआं आदि नहीं है। आराजी मुवैया नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है, उक्त आराजी विशुद्ध कृषकीय भूमि है दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है। जो बैनामा का अंश भाग है विक्रितशुदा रकवा के वावत अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल0आर0 एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। उक्त आराजी खतौनी के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषकीय भूमि है जिसका नया लगान 2 रूपया सलाना है। उक्त आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा रजिस्ट्री दिनांक 27.08.2021 को श्री प्रेम सिंह यादव से क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री वही नम्बर 1 जिल्द संख्या 9389 के पृष्ठ 173/196 के क्रमांक 7454 पर सबरजिस्ट्रार कार्यालय झाँसी मे दर्ज है व उक्त आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा रजिस्ट्री दिनांक 12.04.2021 को श्री भजन सिंह से क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री वही नम्बर 1 जिल्द संख्या 9170 के पृष्ठ 271/296 के क्रमांक 3803 पर सबरजिस्ट्रार कार्यालय झाँसी मे दर्ज है व उक्त आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा रजिस्ट्री दिनांक 30.07.2022 को श्री रमेश सिंह से क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री वही नम्बर 1 जिल्द संख्या 9846 के पृष्ठ 109/124 के क्रमांक 7990 पर सबरजिस्ट्रार कार्यालय झाँसी मे दर्ज है ।



(5)

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं।

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है, न ही उक्त आराजी किसी जमानत, ऋण, डिग्री आदि आदि मे मगफूल है चूँकि मुझ विक्रेता को आवश्यक कार्य हेतु रूपयों की आवश्यकता है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को विक्रय करता हूँ कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को वखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता आराजी मुवैया खेती करे व अन्य किसी दीगर व्यक्ति से करावे, कागजात मालिकान में नाम दर्ज कागजात करावे वय हिवा रहिन करे गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा व मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में कभी होगा काश किसी कानूनी नुक्श की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा आदि का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूंगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख मे मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है क्रेता विक्रेता के अनुरोध पर दस्तावेज टाईप की गयी है। और विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नही है लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बत्ताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।



(6)

गौरव अग्रवाल दस्तावेज-लेखक
तहसील व जिला झाँसी
अनुज्ञापित संख्या-2
दिनांक 31-3-20²³ तक विधिमान्य
ली गई फीस.....हस्ताक्षर

दिनांक : 09.09.2022

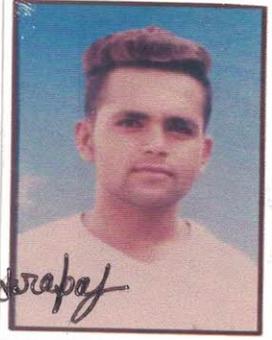
प्रारूपकर्ता : गौरव अग्रवाल वसीका नवीस तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : दीपक तहसील झाँसी १

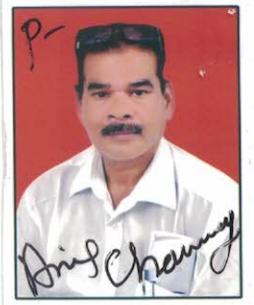


गवाह:- श्री चन्द्रपाल सिंह पुत्र श्री विनोद यादव निवासी - ग्राम
मैरी तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX
7774 से की गयी है) Mob. No.: 9696363180

Chandrapal



गवाह (2) श्री अनिल चौधरी पुत्र श्री राजाराम चौधरी निवासी-
बाहर दतिया गेट, पठौरिया शहर व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड
संख्या XXXX XXXX 3209 से की गई है) Mob No.:
9682463757



नक्शा - नजरी

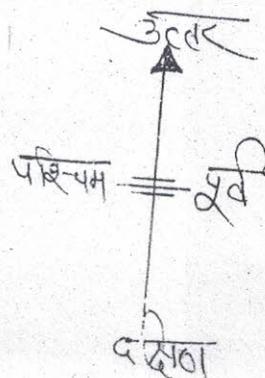
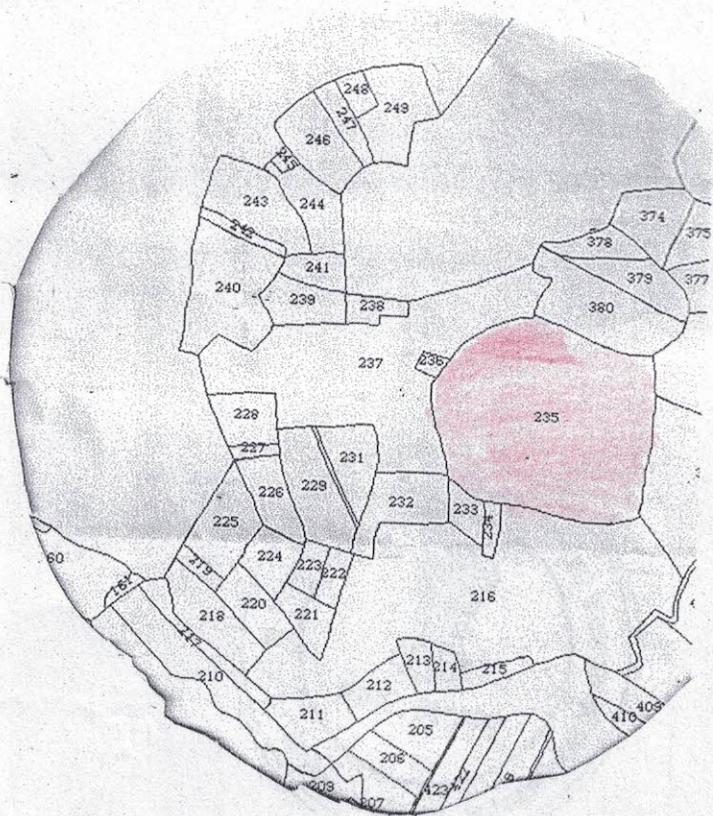
विक्रेता का नाम शुभाकर इन्द्रा रेल २५० प
क्रेता का नाम गो.न. गार्डि बोस २५० प
भोजा सेरी.....

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
समपत्ति के विवरण का मानचित्र

तहसील, परगना व जिला झाँसी

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर 235



[Signature]
हस्ताक्षर

[Signature]
हस्ताक्षर

[Signature]
[Signature]
BASIT ALI
Approved By J.D.A
L.N. No. 01
Office-56, Taksal, JHANSI
Mob. 9236119422

आवेदन सं०: 202200860025771

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9917 के पृष्ठ 141 से 154 तक क्रमांक 9904 पर दिनांक 09/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

09/09/2022



कार्यालय तह० झांसी

T20220637 01/2551

ता० सं० - 27/01/23

8-2-23