

(2)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के पेज सं. 122 वी0कोड 0331 के अनुसार भूमि की दर 63,00,000 /- रूपया प्रति हेक्टेयर है।

स्टाम्प का कुल योग - 4,90,000 /- रूपया जरिये ई-स्टाम्प नं0
IN-UP44127369724241U अदा किया गया है।

दस्तावेज का प्रकार - बैनामा

सरकारी मालियत - 60,11,000 /- रूपया से अधिक नहीं है।

विक्रय मूल्य - 70,00,000 /- रूपया जो निम्न प्रकार है -

<u>रकम</u>	<u>चेक/RTGS</u>	<u>बैंक का नाम</u>	<u>दिनांक</u>
40,00,000 /-	054363	PNB Jhansi	11-07-2022
29,30,000 /-	054370	PNB Jhansi	12-07-2022

के द्वारा प्राप्त कर लिया है व 70,000 /-रु0 1 प्रतिशत टी0डी0एस0 के रूप में क्रेता द्वारा जमा किये है, अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

मौजा - मेरी

ब्लाक - बड़ागाँव

For-Sainath Infracity LLP


Designated Partner



For-Green Garden Homes LLP

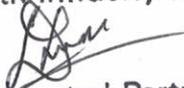

Designated Partner



(3)

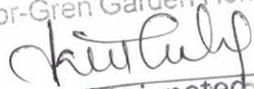
सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषिकीय
मापन की इकाई	—	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	0.954 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	—	विक्रित आराजी झॉसी से जाने वाले कानपुर-ग्वालियर राजमार्ग व आबादी से 300 मीटर से अधिक दूर स्थित है एवं किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग एवं किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं है।
पेड़ों का मूल्यांकन	—	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य	—	कोई कुआँ नहीं है।

For-Sainath Infracity LLP


Designated Partner



For-Gren Garden Homes LLP


Designated Partner



(4)

प्रथम पक्ष की संख्या - एक

द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष- साईनाथ इन्फ्रासिटी एल0एल0पी0 पेन नं0
AEAFS2873K जरिये डेजीनेटेड पार्टनर श्री देवेन्द्र
कुमार रावत पुत्र स्व0 श्री बी0एल0 रावत
निवासी-1883/1, शिवाजी नगर, तहसील व जिला
झाँसी (पहचान, आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 8224 से
की गई है) मो0 9936797626

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष- ग्रेन गार्डन होम्स एल0एल0पी0पेन नं0 AAYFG1863D
जरिये डेजीनेटेड पार्टनर श्री कमलेश कुशवाहा पुत्र
श्री मनीराम कुशवाहा निवासी-165 बी0जी0एम0
स्कूल के पास शिवाजी नगर, तहसील व जिला
झाँसी (पहचान, आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 9804 से
की गई है) मो0 9889115240

For-Sainath Infracity LLP

Designated Partner



For-Green Garden Homes LLP

Designated Partner



(5)

सम्पत्ति का विवरण :- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मेरी ब्लॉक बड़ागाँव तहसील व जिला झाँसी में स्थित है जिसका आराजी नम्बर व रकवा जैल में दर्ज है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया हैं जो बैनामा के अंश भाग हैं। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है, विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा रजिस्ट्री दिनांक 28.03.2022 को श्री मुन्नालाल परिहार पुत्र श्री काशीराम से क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री वही नं0 1 जिल्द संख्या 9666 के पृष्ठ 39/56 पर क्रमांक 2927 पर सबरजिस्ट्रार कार्यालय झाँसी में दर्ज है। विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

For-Sainath Infracity LLP

Designated Partner



For-Gren Garden Homes LLP

Designated Partner



(6)

<u>खाता संख्या</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00175	229	0.466हे0
	231	0.210हे0
	232	0.360हे0
	237मि0	1.825हे0

कुल 4 किता रकवा 2.861 हे0 का 1/3 भाग यानि रकवा 0.954 हे0 अपना सम्पूर्ण भाग वय किया गया है। उक्त आराजी नम्बरान में विक्रेता का कोई भी अंश शेष नहीं रहा है।

चौहददी :- पूरब - आराजी नम्बर 235
पश्चिम- आराजी नम्बर 226 व 237
उत्तर- आराजी नम्बर 250
दक्षिण- आराजी नम्बर 216

For-Sainath Infracity LLP

Designated Partner



For-Green Garden Homes LLR

Designated Partner



(7)

मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को वय करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्दमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, प्रारूपकर्ता (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जबर या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

For-Sainath Infracity LLP


Designated Partner


For-Green Garden Homes LLP

Designated Partner




(8)



दिनांक : 16-07-2022

प्रारूपकर्ता : राजकुमार पाठक, दस्तावेज, लेखक तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : रवि

For-Sainath Infracity LLP

Designated Partner



For-Gren Garden Homes LLP

Designated Partner



गवाह (1) श्री अजय प्रकाश पाण्डेय पुत्र श्री कैलाश नारायण पाण्डेय निवासी- 368, गुदरी बाजार, तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 1776 से की गई है मो०नं० 8112389615

A. J. J.

गवाह (2) श्री अरविन्द श्रीवास्तव पुत्र श्री पी०डी० श्रीवास्तव नि०- 870, शिवाजी नगर डडियापुरा, जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 8767 से की गई है मो०नं० 9936797631

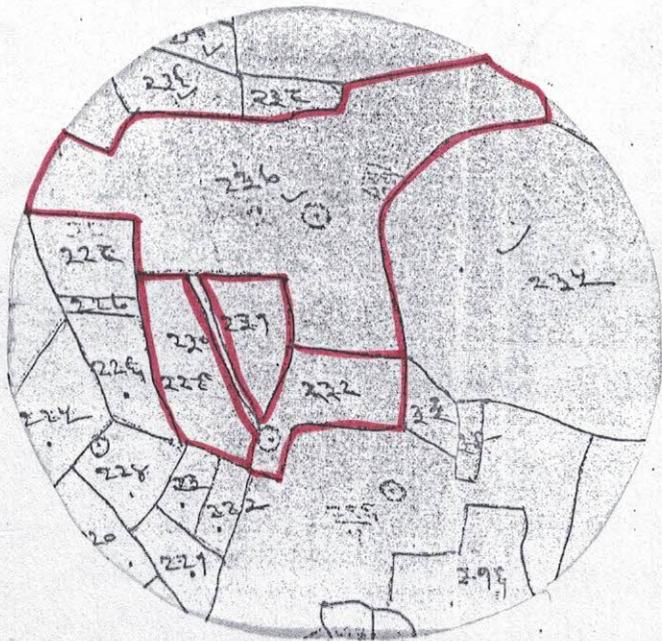
राजकुमार पाठक दस्तावेज लेखक
तहसील व जिला-झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या-90
दिनांक 31-03-2023...
ली गई फीस

हस्ताक्षर

K. K. K.

नक्शा - नजारी

बिहोला का नाम ~~सौरातल इन्फ्रसिटी~~ रक. 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
 प्रोला का नाम ~~ग्रेन गार्डन वील्ड~~ रक. 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
 मोजा... ~~नेरी~~... 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
 तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।
 भूमि नम्बर : 221, 231, 232, 236



Lt. Mohd. Hanif
 App. B.V. D.A.
 Lic. No.
 Sangam Vihar Colony, Jhansi

For-Sainath Infracity LLP

Designated Partner



For-Gren Garden Homes LLP

Designated Partner



आवेदन सं०: 202200860019331

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9826 के पृष्ठ 205 से 222 तक क्रमांक 7437 पर
दिनांक 19/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



~~रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर~~

सुभाष चन्द्र ..

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

19/07/2022