

श्री

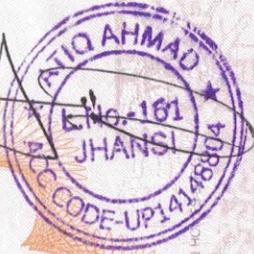


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

7233/2



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP40675538544532U  
 Certificate Issued Date : 13-Jul-2022 11:13 AM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414880472917387199702U  
 Purchased by : GREN GARDEN HOMES LLP  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND SIT AT MAUZA MERI,TEH AND DIST JHANSI  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : RAJU PARIHAR SO LATE RAMSWAROOP PARIHAR ETC  
 Second Party : GREN GARDEN HOMES LLP  
 Stamp Duty Paid By : GREN GARDEN HOMES LLP  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,24,500  
 (Four Lakh Twenty Four Thousand Five Hundred only)



मायल तस्वीलदर भासी  
T2022063709724 / 29/08/22

Please write or type below this line



29.08.2023



निगमांतर्गत



For-Gren Garden



JD 0004756915

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified through [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
- Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

(2)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के पेज सं. 122 वी0कोड 0331 के अनुसार भूमि की दर 63,00,000 /- रूपया प्रति हेक्टेयर है।

स्टाम्प का कुल योग - 4,24,500 /- रूपया जरिये ई-स्टाम्प नं0  
IN-UP40675538544532U अदा किया गया है।

दस्तावेज का प्रकार - बैनामा  
सरकारी मालियत - 60,11,000 /- रूपया से अधिक नहीं है।  
विक्रय मूल्य - 60,61,000 /- रूपया जो निम्न प्रकार है -

रकम	चेक/RTGS	बैंक का नाम	दिनांक
30,00,000 /-	PUNBH2187292925	PNB Jhansi	06.07.2022
30,00,000 /-	PUNBH2187294650	PNB Jhansi	06.07.2022

के द्वारा प्राप्त व 60,610 /-रु0 1 प्रतिशत टी0डी0एस0 के रूप में क्रेता द्वारा जमा किये है, व 390 /-रु0 नगद प्राप्त कर लिये है अब कुछ भी पाना शेष नहीं है। चूंकि विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

मौजा - मेरी  
ब्लाक - बड़ागाँव  
सम्पत्ति का प्रकार - कृषिकीय  
मापन की इकाई - हेक्टेयर

श्री प्रती साहनी



2/1/22



For-Gren Garden Homes LLP  
Designated Partner



(3)

- सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.954 हेक्टेयर
- सड़क की स्थिति — विक्रित आराजी झॉसी से जाने वाले कानपुर-ग्वालियर राजमार्ग व आबादी से 300 मीटर से अधिक दूर स्थित है एवं किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग एवं किसी भी सर्वरुतु मार्ग पर स्थित नहीं है।
- पेड़ों का मूल्यांकन — कोई पेड़ नहीं है।
- बोरिंग/कुआँ/अन्य — कोई कुआँ नहीं है।
- प्रथम पक्ष की संख्या — दो
- द्वितीय पक्ष की संख्या — एक
- नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष—1. श्री राजू परिहार पुत्र स्व० श्री रामस्वरूप परिहार निवासी— ग्राम मैरी कानपुर बाईपास, तहसील व जिला झॉसी (पहचान, आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 8878 से की गयी है) पेन नं० BSPPP2149K व
2. श्रीमती सावित्री पत्नी स्व० श्री रामस्वरूप परिहार निवासी— ग्राम मैरी कानपुर बाईपास, तहसील व जिला झॉसी (पहचान, आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 0440 से की गयी है) पेन नं० JOFPS2691B मो० नं० 9935752772

राजू



श्रीमती सावित्री



For-Gren Garden Home

सावित्री



(4)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष—ग्रेन गार्डन होम्स एल0एल0पी0 पेन नं0 AAYFG1863D  
जरिये डेजीनेटेड पार्टनर श्री कमलेश कुशवाहा पुत्र  
श्री मनीराम कुशवाहा निवासी—165 बी0जी0एम0  
स्कूल के पास शिवाजी नगर, तहसील व जिला  
झाँसी (पहचान, आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 9804 से  
की गई है) मो0 9889115240

सम्पत्ति का विवरण :- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मेरी ब्लॉक बड़ागाँव तहसील  
व जिला झाँसी में स्थित है जिसका आराजी नम्बर व रकवा जैल में दर्ज है। दस्तावेज हाजा  
के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बर वरंग लाल से  
दर्शाया गया है जो बैनामा के अंश भाग हैं। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं  
हैं, उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा  
143 की घोषणा नहीं हुई है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति  
नहीं है, विक्रित आराजी विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है।

राजू



श्री मनीराम कुशवाहा



For-Gren Games LLP  
Designated Partner



(5)

विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

<u>खाता संख्या</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00175	229	0.466हे0
	231	0.210हे0
	232	0.360हे0
	237मि0	1.825हे0

कुल 4 किता रकवा 2.861हेक्टेयर का 1/3 भाग यानि रकवा 0.954हे0 अपना सम्पूर्ण भाग वय किया गया है। उक्त आराजी नम्बरान में विक्रेतागण का कोई भी अंश शेष नहीं रहा है।

चौहद्दी :- पूरब - आराजी नम्बर 235  
पश्चिम - आराजी नम्बर 226 व 237  
उत्तर - आराजी नम्बर 250  
दक्षिण - आराजी नम्बर 216

मि. गीतरी शर्मा



For-Gren Garden Homes LLP  
Designated Partner



रि. 2



(6)

हम कि विक्रेतागण आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को वय करते है , कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है, कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा व हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेतागण या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्मों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेतागण व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, प्रारूपकर्ता (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेतागण व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जबर या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

कि० शीमल स्टावजी



For-Gren Garden Homes LLP

Designated Partner

२१६१





(7)

दिनांक : 13-07-2022

प्रारूपकर्ता : राजकुमार पाठक, दस्तावेज, लेखक तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : रवि

किरातीना खातवा

२१६



गवाह (1) श्री अजय प्रकाश पाण्डेय पुत्र श्री कैलाश नारायण पाण्डेय निवासी- 368, गुदरी बाजार, तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 1776 से की गई है मो०नं० 8112389615

*[Handwritten signature]*

गवाह (2) श्री अरविन्द श्रीवास्तव पुत्र श्री पी०डी० श्रीवास्तव नि०- 870, शिवाजी नगर डडियापुरा, जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 8767 से की गई है मो०नं० 9936797631

*[Handwritten signature]*

राजकुमार पाठक दस्तावेज लेखक  
तहसील व जिला-झाँसी  
अनुज्ञप्ति संख्या-90  
दिनांक 31-03-2023  
लो गई फीस

हस्ताक्षर

For-Green Garden Homes LLP

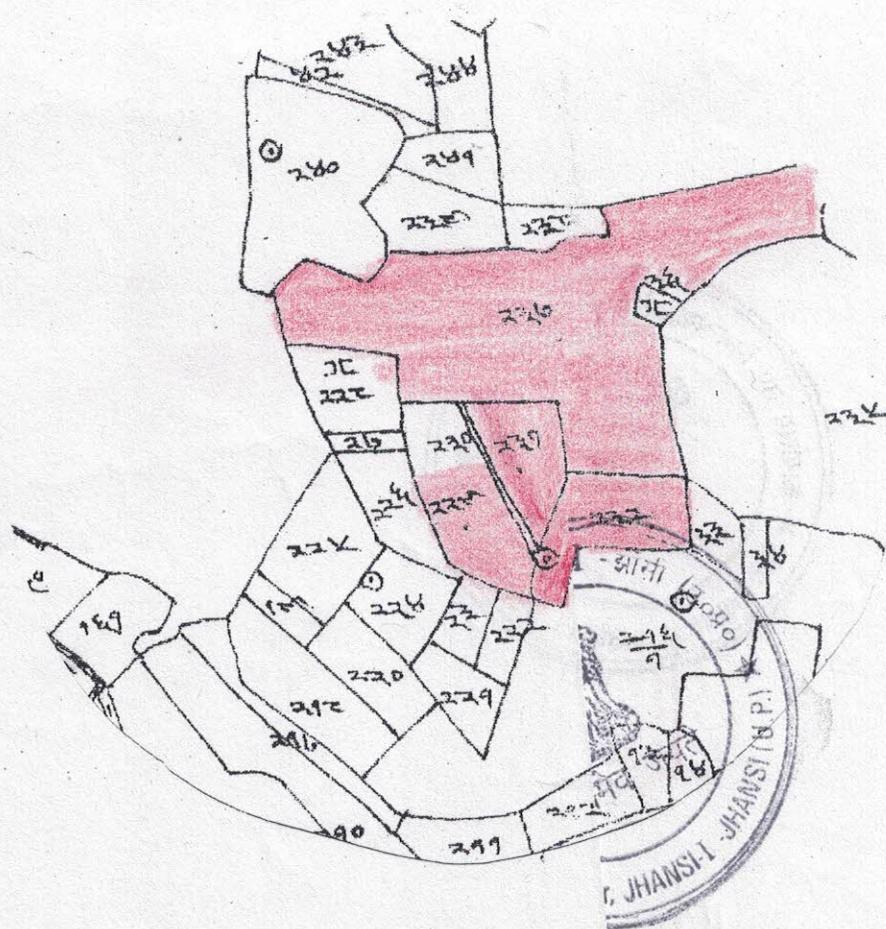
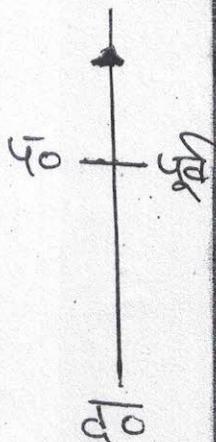
*[Handwritten signature]*  
Designated Partner



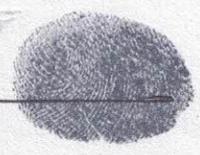
# नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम: श्री. राजू परिवार आदि **200 मीटर** त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित  
 क्रेता का नाम: फ़ोर-ग्रेन गार्डन होम्स एलएलपी समपत्ति के विवरण का मानचित्र  
 मौजा: मेरी ..... **200 मीटर** त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)  
 तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।  
 भूमि नम्बर २२६, २३१, २३२, २३७ सि०

उत्तर



श्री. राजू परिवार



२१/१५

हस्ताक्षर बिक्रेता

For-Gren Garden Homes LLP

Arshad Khan

Designated Partner

हस्ताक्षर क्रेता

Arshad Khan

ARSHAD KHAN  
D/Man (Civil)

Approved By-J.D.A.

L No -02/18-

आवेदन सं०: 202200860018744

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9819 के पृष्ठ 55 से 70 तक क्रमांक 7233 पर दिनांक 14/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र . .

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

14/07/2022



प्रिंट करें

न्यायालय नायब तहसीलदार बडगाँव  
बाप संख्या- T2022063709724  
तारीख, फेब्रुवारी. 09/01/2023

*Beenu*  
27/1/23