

(2)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के पेज सं. 103 वी0कोड 0381 के अनुसार दर 80,00,000/-
रूपया प्रतिहेक्टेयर

स्टाम्प का कुल योग - 5,39,000/- रूपया जरिये ई-स्टाम्प नं0
IN-UP00478188824668V अदा किया गया है।

दस्तावेज का प्रकार - बैनामा

सरकारी मालियत - 76,89,000/- रूपया जिसमें से 76,29,000/- रूपया
भूमि की कीमत है व 60,000/- रूपया दो कच्चे कुआ
के 1/3 भाग की कीमत है।

विक्रय मूल्य - 77,00,000/- रूपया जो निम्न प्रकार है -

रकम	चेक/RTGS	बैंक का नाम	दिनांक
40,00,000/-	RTGS	PNB Jhansi	20.10.2022
36,23,000/-	RTGS	PNB Jhansi	02.05.2023

के द्वारा प्राप्त कर लिया है, व 77,000/-रु0 1 प्रतिशत T.D.S. के रूप में
क्रेता द्वारा जमा कर दिया गया है, अब कुछ भी पाना शेष नहीं है, किन्तु
विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण स्टाम्प शुल्क विक्रय मूल्य पर अदा किया
गया है।



रामा सह पारदार

For-Gren Garden Homes LLP

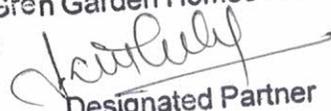
Designated Partner



(3)

- मौजा - मैरी
ब्लाक - बड़ागाँव
सम्पत्ति का प्रकार - कृषिकीय
मापन की इकाई - हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.9536 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति - विक्रित आराजी झांसी से जाने वाले कानपुर ग्वालियर बाईपास से व आबादी से 300 मीटर से अधिक दूर स्थित है व किसी भी सर्वरुतु मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।
पेड़ों का मूल्यांकन - कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य - दो किता कच्चे कुआ स्थित है जिसका 1/3 भाग आराजी के साथ वय किये गये है।


स. अ. राधासुंदर परिवार

For: Gren Garden Homes LLP

Designated Partner



(4)

प्रथम पक्ष की संख्या - एक

द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

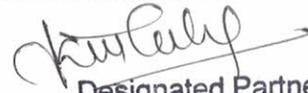
नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष- श्री रामसिंह परिहार पुत्र श्री काशीराम परिहार
निवासी- परिहार वस्ती ग्राम मैरी , तहसील व
जिला झाँसी (पहचान, आधार सं० XXXX XXXX 2490
से की गयी है) पेन नं० HERPP3043E मो०नं० 6392709914

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष- ग्रेन गार्डन होम्स एल०एल०पी०पेन नं० AAYFG1863D
जरिये डेजीनेटेड पार्टनर श्री कमलेश कुशवाहा पुत्र
श्री मनीराम कुशवाहा निवासी-165 बी०जी०एम०
स्कूल के पास शिवाजी नगर, तहसील व जिला
झाँसी (पहचान, आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 9804 से
की गई है) मो०नं० 9889115240



श्री रामसिंह परिहार

For-Gren Garden Homes LLP


Designated Partner



(5)

सम्पत्ति का विवरण :- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी ब्लाक बड़ागाँव परगना व जिला झाँसी जिसका आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज हैं। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है जो बैनामा के अंश भाग है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

<u>खाता संख्या</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00175	229	0.466 हे0
	231	0.210 हे0
	232	0.360 हे0
	237मि0	1.825 हे0

कुल 4 किता रकवा 2.861 हे0 का 1/3 भाग यानि रकवा 0.9536हे0 अपना सम्पूर्ण भाग वय किया गया है।

चौहद्दी -

- पूर्व - जमीन क्रेता
- पश्चिम - जमीन क्रेता
- उत्तर - जमीन क्रेता
- दक्षिण - जमीन क्रेता


राधासिंह पारिगर

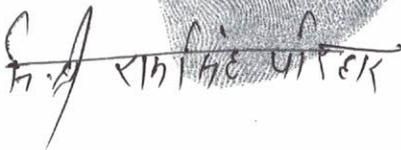
For-Gren Garden Homes LLP


Designated Partner

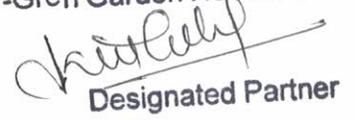


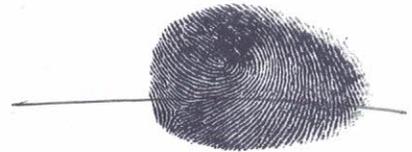
(6)

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्मों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।


S. J. राघवेंद्र प्रसाद

For-Gren Garden Homes LLP


Designated Partner





(7)



दिनांक : 03-05-2023

प्रारूपकर्ता : राजकुमार पाठक, दस्तावेज लेखक, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता - रवि

न. श्री राजकुमार पाठक

For-Gren Garden Homes LLP

Designated Partner

गवाह (1) श्री अरविन्द श्रीवास्तव पुत्र श्री पी0डी0 श्रीवास्तव निवासी- 870, शिवाजी नगर डडियापुरा, जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 8767 से की गई है) मो0नं0 9936797631

गवाह (2) श्री अनिल चौधरी पुत्र श्री राजाराम चौधरी निवासी- बाहर दतिया गेट पठौरिया, तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 3209 से की गई है) मो0नं0 9682463757

राजकुमार पाठक दस्तावेज लेखक
तहसील व जिला-झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या-90

दिनांक 31-03-2023.....

की गई फीस..1.5%

हस्ताक्षर

नक्शा - नजरी

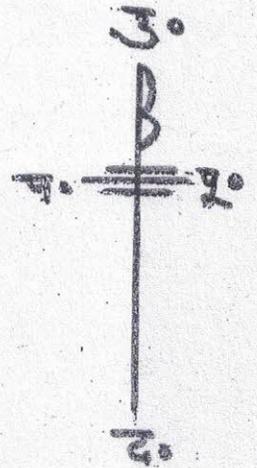
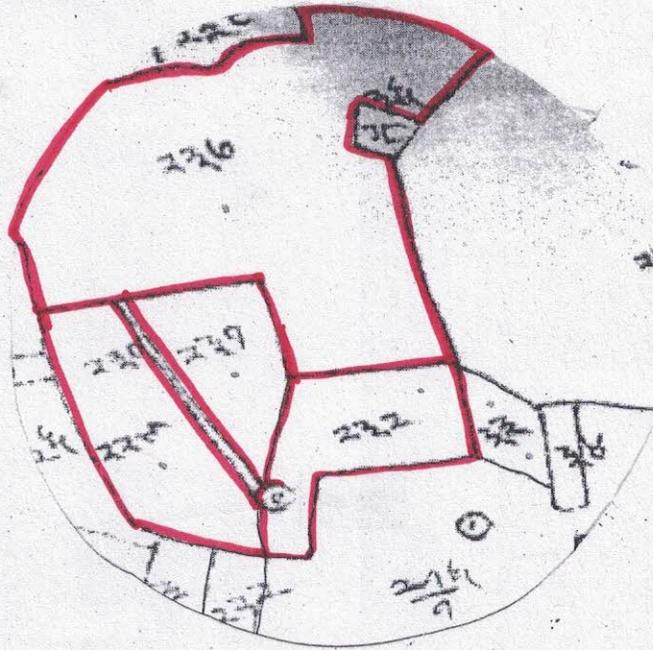
विक्रेता का नाम... श्री राम सिंह पारेख 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम... ग्रेन गार्डन होमस एल.एल.पी. समिति के विवरण का मानचित्र

मौजा... मेरी 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर 22V, 231, 232, 236



श्री राम सिंह पारेख



[Signature]



Er. Mohd. Hanif
App. By J.D.A.
Lic. No.
Sangam Vihar Colony, Jhans

For-Gren Garden Homes LLP

[Signature]

Designated Partner

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202300860012015

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10242 के पृष्ठ 327 से 344 तक क्रमांक
4144 पर दिनांक 06/05/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुण कुमार यादव ..

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

06/05/2023

प्रिंट करें



For Green Homes LLP

Registered Partner