I - 1369/08

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 566546

<u>*लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण*</u>

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम हरसाँऊ
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या 18 खसरा नम्बर ***852, 815,*** खाता संख्या 21 खसरा नम्बर ***816, 817***
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) वर्ग मीटर

For PANCHSHEEL REALTECH PVT. LTD.

Director/Auth. Signatory

विक्रय पत्र

2,972,958.00/	2,972,958.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती मै. पंचशील रियलटेक प्रा. लि. द्वारा अनुज कुमार

पुत्र / पत्नी श्री राजवीर सिह

पेशा व्यापार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

566545

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 370.999 वर्ग मीटर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि आवासीय

10- प्रतिफल की धनराशि -29,72,958/-रूपये

For PANCHSHEEL REALTECH PVT. LTD.

Director/Auth. Signatory

राकेश

Sr. No. 603
Add. in Stamp ... 602
28 MAR 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 1369

Year : 2008 Book No. 1

0101 राकेश कुमार

अन्डूराम

फो0 हस्ताक्षर या बाद

अन्य

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 566544

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : राकेश कुमार

पिता का नाम : श्री इन्दूराम

स्थाई पता : ग्राम हरसाँऊ परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For PANCHSHEEL REALTECH PVT. LTD.

Director/Auth. Signatory

राकेश

2 4 MAR 2008

TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 1369 Year : 2008 Book No. 1

0201 मै. पंचशील रियलटेक प्रा. लि. द्वारा अनुप कुमार
राजबीर सिंह
195 ईस्ट मयूर टाउन गा बाद
व्यापार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

566543

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स पंचशील रियलटेक प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री अनुज कुमार

पिता का नाम : श्री राजबीर सिंह.

स्थाई पता : 195 ईस्ट माडल टाउन गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For PANCHSHEEL REALTECH PVT. LTD.

Anuj Kumar

Director

राकेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

566542

(5)

विक्रय पत्र अंकन -29,72,958/-रूपये ।

स्टाम्प अंकन -2,97,500/-रूपये ।

विक्रय भूमि का विवरण:- ग्राम हरसाँऊ परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 18 खसरा नम्बर ***852,*** रकबई-0.3290 हैक्टेयर व खसरा नम्बर ***815,*** रकबई 0.3290 हैक्टेयर कुल नम्बरान 2 योग रकबई 0.6580 हैक्टेयर का 1/30 भाग रकबई 0.0219333 हैक्टेयर व खाता संख्या 21 खसरा नम्बर ***816,*** रकबई 0.3540 हैक्टेयर व खसरा नम्बर ***817,*** रकबई 0.1010 हैक्टेयर कुल नम्बरान 2 योग रकबई 0.4550 हैक्टेयर

For PANCHSHEEL REALTECH PVT. LTD.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

566541

(6)

का 1/30 भाग रकबई 0.0151666 हैक्टेयर इस प्रकार दोनो खातेजात व नम्बरान उपरोक्त मे कुल विक्रय भूमि रकबई 0.0370999 हैक्टेयर यानि 443.725 वर्ग गज यानि 370.999 वर्ग मीटर जो विक्रेता का संपूर्ण भाग है विक्रय की जा रही है । नम्बरान तथा रकबा उपरोक्त मे जाने के लिये कोई रास्ता कायम नही है चूकिं नम्बरान सहखातेदारी के है अतः सीमाये प्रदर्शित नही की जा सकती ।

For PANCHSHEEL REALTECH PVT. LTD.

Director/Auth. Signatory

Jagveer Singh

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

566540

(7)

विक्रय भूमि खाली है कोई निर्माण नही है विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रय भूमि जी0 डी0 ए0 द्वारा स्वीकृत कालौनी मे या किसी अन्य कालौनी मे स्थित नही है ।विक्रय भूमि ग्राम समाज पटटा व भूदान की नही है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है भारत का नागरिक है ।विक्रय भूमि के आस पास का भाव कम

For PANCHSHEEL REALTECH PVT. LTD.

Director/Auth. Signatory

राकेश

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

566539

(8)

है। विक्रय भूमि आवासिय प्रयोजनार्थ हेतू विक्रय की जा रही है । विक्रय भूमि की आवासिय निर्धारित दर 5000/-रूपये प्रति वर्ग मीटर है जिससे अधिक पर स्टाम्प डयूटी अदा की गयी है । माननीय न्यायालय अपर आयुक्त प्रशासन मेरठ मंडल मेरठ मे अपील संख्या 24/2003-2004 सुखचैन आदि बनाम आशाराम आदि मे दाखिल समझौता दिनाँक 10-11-2004 के आधार पर पारित आदेश दिनाँक 10-11-2004 के आधार पर खसरा नं0 852 व 815 के मालिक काबिज है ।

For PANCHSHEEL REALTECH PVT. LTD.

Director/Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 566538

(9)

हम कि श्री ***राकेश कुमार*** पुत्र श्री झन्डूराम निवासी-ग्राम हरसाँऊ परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रंथम पक्ष विक्रेता ।

एवं मैसर्स पंचशील रियलटेक प्रा0 लि0 प्लाट नं0 6 सैक्टर-14 कौशाम्बी गाजियाबाद द्वारा डायरेक्टर श्री ***अनुज कुमार*** पुत्र श्री राजबीर सिंह निवासी-195 ईस्ट माडल टाउन गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता ।

For PANCHSHEEL REALTECH PVT. LTD.

Director/Auth. Signatory

राकेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

28 MAR 2008

CHIEF TREASURY OFFICE

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 912598

विदित हो कि ग्राम हरसाँऊ परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 18 खसरा नम्बर ***852,*** रकबई 0.3290 हैक्टेयर व खसरा नम्बर ***815,*** रकबई 0.3290 हैक्टेयर कुल नम्बरान 2 योग रकबई 0.6580 हैक्टेयर का 1/30 भाग रकबई 0.0219333 हैक्टेयर व खाता संख्या 21

For PANCHSHEEL REALTECH PVT. LTD.

Director/Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

28 MAR 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 912598

विदित हो कि ग्राम हरसाँऊ परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 18 खसरा नम्बर ***852,*** रकबई 0.3290 हैक्टेयर व खसरा नम्बर ***815,*** रकबई 0.3290 हैक्टेयर कुल नम्बरान 2 योग रकबई 0.6580 हैक्टेयर का 1/30 भाग रकबई 0.0219333 हैक्टेयर व खाता संख्या 21

For PANCHSHEEL REALTECH PVT. LTD.

Director/Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

28 MAR 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 912599

खसरा नम्बर ***816,*** रकबई 0.3540 हैक्टेयर व खसरा नम्बर ***817,*** रकबई 0.1010 हैक्टेयर कुल नम्बरान 2 योग रकबई 0.4550 हैक्टेयर का 1/30 भाग रकबई 0.0151666 हैक्टेयर इस प्रकार दोनो खातेजात व नम्बरान उपरोक्त मे कुल विक्रय भूमि रकबई 0.0370999 हैक्टेयर यानि 443.725 वर्ग गज यानि 370.999 वर्ग मीटर का मै प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक

For PANCHSHEEL REALTECH PVT. LTD.

Director/Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

28 MAR 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 912600

काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। मुझ विक्रेता को उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है। विक्रय भूमि आज तक हर प्रकार के बन्धकभार, सरकारी देनदारी, आड़, बय, रहन, मुआयदाबय, जमानत, लौन,बैंक

For PANCHSHEEL REALTECH PVT. LTD.

Director/Auth. Signatory

२।३/केशरी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 912506

(13)

लोन, सरकारी मतालबा, वाद विवाद से पाक साफ है किसी दूसरी जगह किसी तौर पर मुन्तकिल नही है विक्रय करने मे अति लाभ है कीमत अच्छी मिल रही है अतः अब मुझ विक्रेता ने सालिम भूमि उपरोक्त को

For PANCHSHEEL REALTECH PVT. LTD.

Director/Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 912507

(14)

यानि अपने भाग की भूमि को अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियो से मय समस्त अधिकार मालिकाना काबिजाना दाखिली खारिजी अधिकार काश्त भराई हर किसममय कब्जा गर्ज कि जो कुछ भी अधिकार

For PANCHSHEEL REALTECH PVT. LTD.

Director/Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 912508

(15)

मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि में प्राप्त थे उससे कुछ बंधा हुआ/ नहीं रहा है आदि-आदि को आज की तारीख से बाबत अंकन-29,72,958/-रुपये (उन्तीस लाख बहत्तर हजार नौ सौ अट्ठावन रुपये) जिसमें 14,86,479/-रुपये

For PANCHSHEEL REALTECH PVT. LTD.

Auth. Signatory

२1के२ट

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

20 MAR 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 912391

(16)

होते है मे बहक द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के बय कतई किया तथा बेच दिया कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार वसूल पा ली है कुछ बाकी नही रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है क्रेता काश्त करे

For PANCHSHEEL REALTECH PVT. LTD.

Director/Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 912392

(17)

या विकय करे कुछ उजर नही होगा ।राजस्वकार्ड मे विक्रय भूमि पर क्रेता का नाम दर्ज होगा नाम दर्ज होने मे जहा कही भी विक्रेता की दस्तखतो या रजामन्दी की आवश्यकता पडी तो विक्रेता स्वयं करेंगे अपनी भी आज से

२१के२१

For PANCHSHEEL REALTECH PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

TREASURY GHAZIABAD 28 MAR 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 912393

विक्रेता ने क्रेता को मालिक मुस्तकिल कर दिया अब विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध विक्रय भूमि तथा उसके जरे समन से नही रहा है न आइन्दा होगा। जो जो हकूक विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे वह

For PANCHSHEEL REALTECH PVT. LTD.

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 902919

(19)

इस विक्रय पत्र के द्वारा क्रेता के पक्ष मे बय हो गये विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णानुसार लिखा गया है अधिवक्ता/ बैनामा लेखक का अपना कोई कथन नही है विक्रेता व क्रेता ने पढ कर सुनकर

For PANCHSHEEL BUILDTECH PVT. LTD.

Director/Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

19 MAR

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 902920

व समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर किये है अब इकरार यह है कि यदि विक्रय भूमि पर आज तक कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रय भूमि विक्रेता के

For PANCHSHEEL REALTECH PVT. LTD.

Director/Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

19 MAR 2008

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 902921

(21)

अधिकार की वजह से या विक्रेता के वारसान या किसी सहीम व शरीक की वजह से या किसी हुज्जत कानूनी या वाकाती की वजह से कब्जा

For PANCHSHEEL REALTECH PVT. LTD.

Director/Auth. Signatory

२१ से २१

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 910514

(22)

कुल या जुज क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये हुये जरे समन की धनराशि तथा कब्जे से निकल

For PANCHSHEEL [illegible] PVT. LTD.

Director/Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

26 MAR

CHIEF TREASURY OFFICER

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 910515

(23)

जाने वाली भूमि की कुल कीमत असल मय सूद मय हरजा खरचा सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से अदालत द्वारा वसूल कर ले। अदायगी के

For PANCHSHEEL REALTECH PVT. LTD.

Director/Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
26 MAR 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 154388

(24)

लिये विक्रेता व वारसान विक्रेता की जात खास व समस्त चल अचल

क्रेता

For PANCHSHEEL REALTECH PVT. LTD.
Director/Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 26 MAR 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 154389

(25)

सम्पत्ति पाबन्द रहेगी। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है

For PANCHSHEEL LEGALTECH PVT. LTD.

Director/Auth. Sign.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY GHAZIABAD 26 MAR 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 154390

(26)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।इति

For PANCHSHEE[illegible] PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 154391

(27)

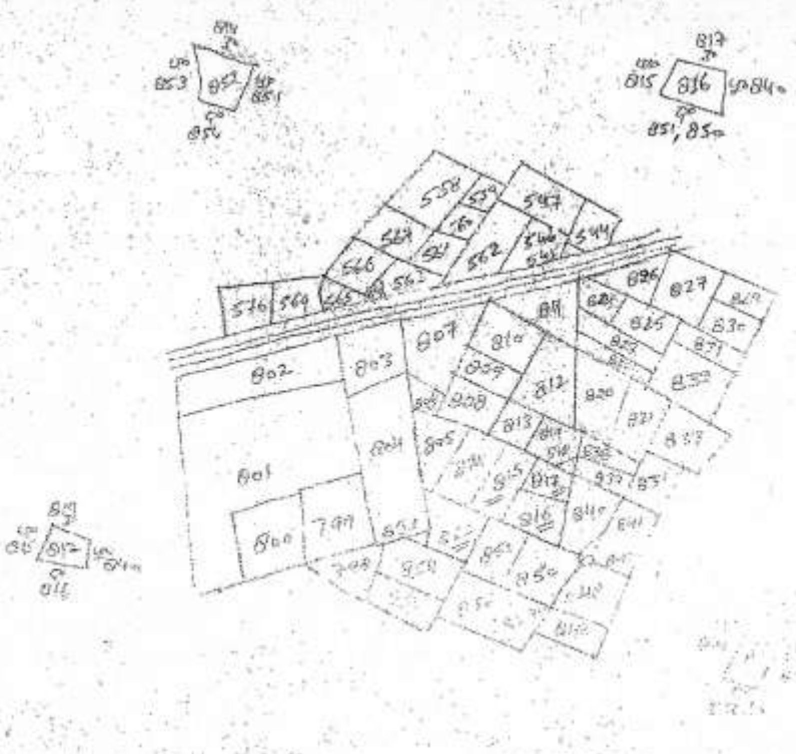
विवरण वसूलयाबी:- कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार वसूल पायी कि अंकन-14,86,479/-रूपये बजरिये डी0 डी0 नम्बर 025352 दिनाँक 28-03-2008 एक्सैस बैंक लि0 नेहरू नगर गाजियाबाद से विक्रेता के नाम से जारी है के द्वारा वसूल पाये व अंकन-14,86,479/-रूपये बजरिये चैक नं0 014254 दिनाँक 29-05-2008 एक्सेस बैंक लि0 नेहरू नगर गाजियाबाद

For PANCHSHEEL REALTECH PVT. LTD.
Auth. Signatory

नोट :- ये मानचित्र 200 मी. का विस्तार से बना है।

कुल विक्रय रकबा - .999 हेक्टेयर

यानि - 370.999 वर्गमी०



For PANCHSHEEL REALTECH PVT. LTD.

Director/Auth. Signatori

Rakesh Kumar Singh

Ar... ...ner

Regn. No. CA/08/14727

ह० विक्रेता ह० क्रेता

For PANCHSHEEL F... PVT. LTD.

Dir...

...Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY GHAZIABAD 26 MAR 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 154392

से विक्रेता के नाम से जारी है के द्वारा वसूल पाये कुछ बाकी नही रहा है।

For PANCHSHEEL REALTECH PVT. LTD.

[illegible] Director/Auth. Signatory

गवाह- [illegible]

गवाह- हरपाल [illegible]

दिनांक- 28-03-2008 मसौदा जगबीर सिंह बैनामा लेखक अनुज्ञप्ति संख्या 156 चैम्बर नं0 23 तहसील कम्पाउंड गाजियाबाद।

28 MAR 2008

क्रम संख्या 580 तिथि बैनामा

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता पंचशील बिल्डर्स

स्टाम्प की धनराशि 500/

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 70, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक 28/03/2008 को

वही सं 1 जिल्द सं 1952

पृष्ठ सं 181 से 210 पर क्रमांक 1369

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

28/3/2008

उप रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते