

21007

75800
10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 021788

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम हरसौंऊ
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खसरा नम्बर 838
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) वर्ग मीटर

For Panchsheel Indotech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

14 MAR 2011

71
विशेष अधिकारी के निमित्त
स्टाम्प बना करने का प्रयोजन
स्टाम्प के नाम का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 350
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
वर्तमान कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

विशेष पत्र
863,550.00/ 863,550.00 10,000.00 40 10,040.00 2,000
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री कर व प्रति शुल्क चोगा टाब लगभग
श्री श्री 0 पंचशील बिल्डटेक प्रा0लि0 द्वारा पवन कुमार वर्मा
पुत्र श्री जयचन्द वर्मा

पेशा व्यापार
निवासी स्थानी आर-15/26 राजनगर गा बाव
अस्थायी पता
ने वह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/3/2011 समय 3:51PM
बड़े निबन्धन हेतु पेश किया।

निस्तीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद

निष्पादन लेखपत्र बाव सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखाद्वारा उक्त
विक्रेता

श्री अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्स0 लि0 द्वारा के के
मिशल
पुत्र श्री एस पी मिशल
पेशा नौकरी
निवासी 91 लै0-2 चिरंजीव विहार गा बाव

श्री श्री 0 पंचशील बिल्डटेक प्रा0लि0 द्वारा पवन कुमार
वर्मा
पुत्र श्री जयचन्द वर्मा
पेशा व्यापार
निवासी आर-15/26 राजनगर गा बाव

ने निष्पादन स्वीकार किया।

मिन्की प्रधान श्री हिमांशु खन्ना
पुत्र श्री कुष्माग्रि
पेशा अन्य

निवासी 102 राकेश मार्ग गा बाव

व श्री मुकेश कुमार
पुत्र श्री राम सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम सदरपुर गा बाव

ने की।

प्रत्यक्ष भद्र राशिओं के निशान अंगुठे निम्नानुसार लिखे गये हैं।

निस्तीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
16/3/2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

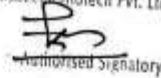
U 021789

(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 126.66 वर्ग मीटर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
- 9- सम्पत्ति का प्रकार भूमि आवासीय
- 10- प्रतिफल का धनराशि 8,63,550/-रुपये



For Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

14 MAR 2011

72/71

विक्रय की तिथि: 14/03/2011

विक्रेता का पता: राजेश कुमार

विक्रेता का नाम व पता: राजेश कुमार

विक्रेता की पंजीकरण संख्या: 1007

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 350

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

सदस्यता संख्या, राजेश कुमार

विक्रेता

Registration No.: 1007

Year: 2011

Book No. 1

0101 अक्षर हाइसिंग एण्ड कमोडिटी शिड द्वारा के के निर्देश

एस पी मितल

81 से-2 फिरोजीय विहार गा बाद

नौकरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 021790

(3)

सीमा विक्रय भूमि :-

पूरब:- भूमि दीगर ।

पश्चिम:- भूमि क्रेता कम्पनी ।

उत्तर:- भूमि क्रेता कम्पनी ।

दक्षिण :- भूमि क्रेता कम्पनी ।

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

For Panchsheel Polytex Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

73/71

14 MAR 2011

विकास की तिथि 2/11/10
करने को प्रमाणित
राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

क्रेता

Registration No. : 1007

Year : 2011

Book No. : 1

0201 मे0 पंचशील बिल्डिंग प्रा0लि0 द्वारा प्रवन कुमार वर्मा

प्रवन कुमार वर्मा

आर-15/26 राजनगर गा बाग

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 018442

(4)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि० द्वारा
श्री के० के० मित्तल
पिता का नाम : श्री एस० पी० मित्तल
स्थायी पता : 91, सैक्टर-2, चिरंजीव विहार गाजियाबाद
पहचान पत्र नं०: A-1543

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स पंचशील बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा
श्री पवन कुमार वर्मा
पिता का नाम : श्री जयचन्द वर्मा
स्थायी पता : आर-15/26 राजनगर गाजियाबाद
डी. एल. नं० : NT-32583/GZB/2007

For Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

14 MAR 2011

क्रम संख्या ४४ विषय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की वसति
५९७, ४५५५

Sumit

सुमिता वंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 351

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

वहशील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

0000.00

दिनांक 14/03/2011





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 018443

(5)

विक्रय पत्र अंकन -8,63,550/-रूपये ।

स्टाम्प अंकन -75,500/-रूपये ।

विक्रय भूमि का विवरण:- ग्राम हरसौंऊ परगना डासना तहसील ब जिला गाजियाबाद में खसरा नम्बर 838, रकबई 0.1520 हैक्टेयर का 1/12 भाग यानि 0.012666 हैक्टेयर यानि 126.66 वर्ग मीटर जो विक्रेता का संपूर्ण भाग है विक्रय की जा रही है। नम्बरान तथा रकबा उपरोक्त में जाने के लिये कोई रास्ता कायम नहीं है चूकि नम्बरान सहखातेदारी के है अतः सीमाएँ प्रदर्शित नहीं की जा सकती ।

For Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory



14 MAR 2011

हम संख्या 89/28 विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

श्री सुनील बंसल

Sumit

सुनील बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 351

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

सहस्रौल फाउण्ड, गाजियाबाद

0000.00

पिउ मारे हुए





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 018444

(6)

विक्रय भूमि खाली है कोई निर्माण नहीं है विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टा व भूदान की सीमा है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है भारत का नागरिक है विक्रय भूमि के आस पास का भाव कम है। विक्रय भूमि आवासिय प्रयोजनार्थ हेतु विक्रय की जा रही है। विक्रय भूमि जी0 डी0 ए0 द्वारा स्वीकृत कालोनी में या किसी अन्य कालोनी में स्थित नहीं है। विक्रय भूमि की आवासीय निर्धारित दर 8500/-रुपये प्रति वर्ग मीटर है जिस पर स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAECF3492N है।

[Handwritten Signature]

For Panchsheel Panch Pvt. Ltd.

[Handwritten Signature]
Authorised Signatory



14 MAR 2011

क्रम संख्या १८/१४३ दिवस की तिथि
स्टाम्प खप करने का प्रयोजन
स्टाम्प केता का नाम व पुरा पता
स्टाम्प की धनराशि

सुमित वंसल स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 351
राईसेस की अवधि 31 मार्च
राईसेस कंपाउंड, गाजियाबाद



भारत सरकार / GOVERNMENT OF INDIA

पञ्चम गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 021933

(7)

हम कि अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि० 15 यू जी० एफ० इन्द्रा प्रकाश बिल्डिंग 21 बाराखम्बा रोड नई दिल्ली द्वारा श्री के० के० मित्तल पुत्र श्री एस० पी० मित्तल निवासी-91, सैक्टर-2, चिरंजीव विहार गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता ।
एवं मेसर्स पंचशील बिल्डटेक प्रा० लि० एच-169 सैक्टर-63 नौएडा द्वारा श्री पवन कुमार वर्मा पुत्र श्री जयचन्द वर्मा निवासी-आर-15/26 राजनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद ओथेराईज्ड सिग्नेटरी कम्पनी उक्त द्वितीय पक्ष क्रेता ।

For Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

दिनांक 14

14 MAR 2011

स्थान जैसलमेर

रुपय के अंश का योग 5000

मे पेन्शनरिजिस्ट्रेशन फ्रा लि नौपडा 450 पन्न प्रहार

आपका पी एन नं 5000

आपका मुद्रा रुपय विक्रेता

रुपय के अंश का योग 263

आपका पी एन नं 21

आपका पी एन नं 21, मन्त्रीय कक्षा, राजस्थान

RECEIVED





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 021934

(8)

विदित हो कि ग्राम हरसौंठ परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खसरा नम्बर 838, रकबई 0.1520 हैक्टेयर का 1/12 भाग यानि 0.012666 हैक्टेयर यानि 126.66 वर्ग मीटर की प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी बजरिये खरीद बैनामा तहरीरी दिनांक 27-04-2000 इकरारी राधेश्याम पुत्र श्री रामचन्द्र निवासी-ग्राम हरसौंठ परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्टार साहब गाजियाबाद में वही 1 जिल्द 659 के पृष्ठ 79/83 नम्बर 2605 पर दिनांक 8-5-2000 को दर्ज होकर हुई है, खरीद कर मालिक काबिज स्वामी हूँ मुझ निष्पादक

[Signature]

For Panchsheel Baidyach Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

14 MAR 2011

DATE RECEIVED 1960

निष्पत्ति का कार्य का प्रयोग

हमारे जहाँ का नाम व पूरा पता मे पंचशिल बिल्डर्स

કિંમત બી. માસેથી 5000.

सपत्नी गुप्ता स्थाप्य विकेसी

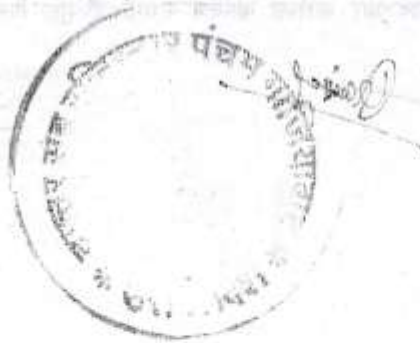
आदेशनं नमः 263

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

ਸੰਪਰਕ: ਮਾ. ਫ਼. 1, ਸੰਗਰੀਆਂ ਕਾਲਜ, ਸਾਹਿਬਪੁਰ

0092. 四

पिपल मूलक वीर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 021935

(9)

को० के० मित्तल को बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पारित प्रस्ताव दिनांक 23-08-2007 के आधार पर विक्रय भूमि उक्त वर्णित को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है विक्रय भूमि आज तक हर प्रकार के बन्धकभार, सरकारी देनदारी, आड, बय, रहन, महायदाबय, जमानत, लोन, बैंक लोन, सरकारी मतालबा, वाद विवाद से पाक साफ है किसी दूसरी जगह किसी तौर पर मुन्तकिल नहीं है विक्रय करने में अति लाभ है कीमत उचित मिल रही है अतः अब मुझ विक्रेता ने सालिम भूमि उपरोक्त को यानि अपने भाग की भूमि को अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि स्वस्थ

For Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

4 MAR 2011

नाम (Name) : तिथि (Date) :

विषय का चर्चा का प्रयोजन

निम्न द्वारा का नाम व पूरा पता श्री पंचश्रील पिल्लैय

Scanned with CamScanner

संपना गुप्ता स्थाप्य विवेक

लाईसेंस नम्बर 263

ପ୍ରତିଶହ ୫୫ ଗ୍ରାମର ୩୧ ଟଙ୍କା

सं. १०००, दिल्ली, भारत

0000

2014

इति सूत्रम्





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 022341

(10)

इन्द्रियो से मय समस्त अधिकार मालिकाना काबिजाना दाखिली खारिजी अधिकार कारत भराई हर किसममय कब्जा गर्ज कि जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि-आदि को आज की तारीख से बदले अंकन 8,63,550/-रूपये (आठ लाख तिरसठ हजार पाँच सौ पचास रूपये) आधे जिसके 4,31,775/-रूपये होते है मे बहक द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के बय कतई किया तथा बेच दिया कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार वसूल पा ली है कुछ

For Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

14 MAR 2010

संख्या

सदस्य को छोड़ने का प्रमाणपत्र

सदस्य को छोड़ने का प्रमाणपत्र

सदस्य की जानकारी

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

सदस्य संख्या 11

सदस्य की अवधि 31 मार्च

वैधता 26 मार्च 2010 तक

महाराष्ट्र सरकार
राज्य सरकार
प्रा. 14/3





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 022342

(11)

बाकी नहीं रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है क्रेता काशत करे या विक्रय करे कुछ उजर नहीं होगा। राजपत्रों में विक्रय भूमि पर क्रेता का नाम दर्ज होगा नाम दर्ज होने में जहाँ कहीं भी विक्रेता के हस्ताक्षरों या राजामन्दी की आवश्यकता पड़ी तो विक्रेता सहर्ष करेगा। गर्ज की आज से विक्रेता ने क्रेता को मालिक मुस्तकिल कर दिया अब विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध विक्रय भूमि तथा उसके जर समन से नहीं रहा है न आइन्की होगा। जो जो हकूक विक्रेता को विक्रय भूमि में प्राप्त थे वह

For Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 022343

(12)

इस विक्रय पत्र के द्वारा क्रेता के पक्ष में बय हो गये विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णानुसार लिखा गया है अधिवक्ता/ बैनामा लेखक को अपना कोई कथन नहीं है विक्रेता व क्रेता ने पढ कर सुनकर व समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर किये है अब इकरार यह है कि यदि विक्रय भूमि पर आज तक कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रय भूमि विक्रेता के

For Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

94/12

14 MAR 2011

नं सख्या तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 11

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

नम्बर नं० 26 राहसील कायाऽम्ब गाजपूर





(13)

अनाधिकार की वजह से या विक्रेता के वारसान या किसी सहोम व शरीक की वजह से या किसी हुज्जत कानूनी या वाकाली की वजह से कब्जा कुल या जुज क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये हुये जरे समन की धनराशि तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की कुल कीमत असल मय सूद मय हरजा खरचा सहित

For Panchsheel Builders Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

उपलब्ध साहित्य के अनुसार

कृष्णराज साहू जी की अनेक कृतियाँ प्रकाशित हो चुकी हैं। इनमें से कुछ का प्रकाश अधिक समय से हो चुका है। इनमें से कुछ का प्रकाश अभी तक नहीं हो सका है। इनमें से कुछ का प्रकाश अभी तक नहीं हो सका है। इनमें से कुछ का प्रकाश अभी तक नहीं हो सका है।





(14)

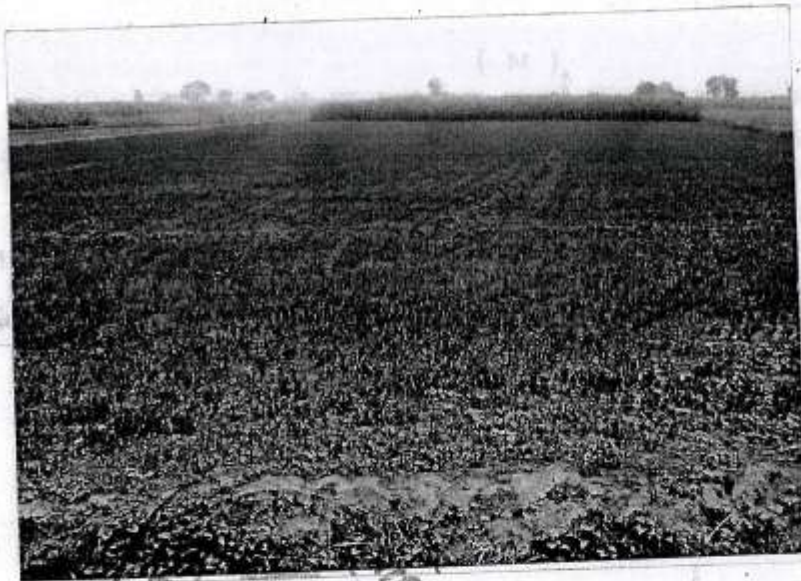
विक्रेता व वास्सान विक्रेता से अदालत द्वारा वसूल कर ले। अदायगी को लिये विक्रेता व वास्सान विक्रेता की जात खास व समस्त चल अचल सम्पत्ति पाबन्द रहेगी। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति

For Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 62/61 दिनांक 14/8/11
 रकम का नाम व पूरा पता श्री. अ. प्रसाद
 रकम की मात्रा 5000/-
 अनुज कुमार शर्मा रकम विक्रेता
 लाइसेंस नम्बर 32
 लाइसेंस की अवधि 3- माह
 कम्पार नं० 26

0000.00
 पाँच हजार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 018511

(15)

विवरण वसूलयाची:- कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार वसूल पायी कि अंकन-8,63,550/-रुपये बजरिये बैंक नम्बर 874942 दिनांक 16-03-2011 पंजाब नेशनल बैंक सिविल लाईन दिल्ली से विक्रेता के नाम

[Handwritten signature]

For Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

[Handwritten signature]
Authorized Signatory



क्र. संख्या 68/61 तिथि 14/3/11

रुपय पाय कर के प्रमाण
रुपय के नाम व पूरा पता श्री ७ परचाली निवासी

रुपय की धनराशि २००० रु

अनुज कुमार गंग राय विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 32
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
कमर नं० 26 गाँसील कम्पाउंड- गाँसील

रु. 2000

पाँच हजार रूपये

FIVE THOUSAND RUPEES

RECEIVED

(२) (३)

यह प्रमाण पत्र श्री ७ परचाली निवासी अनुज कुमार गंग राय विक्रेता को जारी किया गया है।
यह प्रमाण पत्र लाइसेंस नम्बर 32 के तहत जारी किया गया है।
यह प्रमाण पत्र 31 मार्च तक वैध रहेगा।

२

Handwritten signature



SITE PLAN OF PLOT NO. KHNO-838

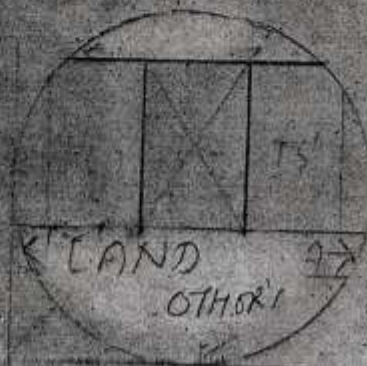
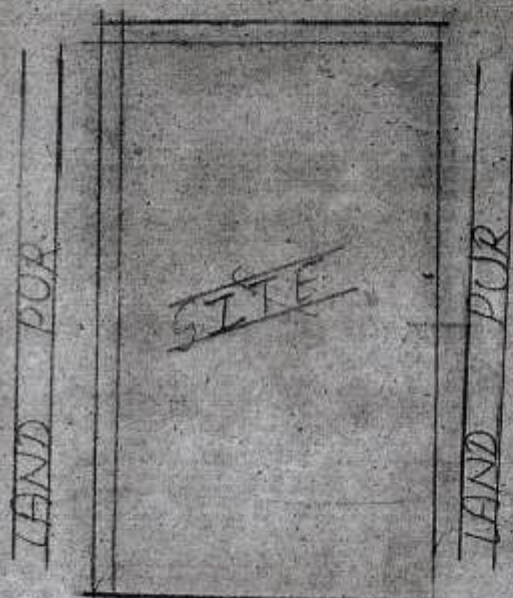
VILL. HARGAOUN

P. DASNA

TEHSIL 7 DISTT- CHAZLABAD (V.P.)

PLOT AREA 126.66 M²

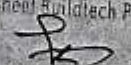
LAND PUR



KEY PLAN

LAND OTHER'S

For Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.


Authorized Signatory


SELLER'S SIGN.

PURCHASER'S SIGN


SINKER ASSOCIATE

Architect/Engineer

H.P.D.A Lic. No. 96

Pb. No. 9811044813



Handwritten signature in Hindi script.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 397470

(16)

से जारी है के द्वारा वसूल पाये कुछ बाकी नहीं रहा है।

For Panchsheel Realtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

गवाह-

1. शिवानन्द लाल शर्मा कृष्णपुर
K/O 10/22 राजेश मार्ग गाँव
गाँव

गवाह-

रुक्मेश कुमार 80 राजासिंह
श्री अफरपुर गाँव

दिनांक- 16-03-2011 मसौदा जगदीर सिंह बैनामा लेखक अनुज्ञप्ति संख्या

156 चैम्बर नं० 23 तहसील कमांडा माजिहाबाद।



14 MAR 2011

229
विशेष की तिथि...
सामान्य प्रयोग...
विशेष प्रयोग...
विशेष प्रयोग...

पंचायत विभाग के माध्यम से
हस्ताक्षर

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विभाग
साईंस नम्बर 352
नार्डिंग की अवधि 31 मार्च
विभाग का नाम...

आज दिनांक 16/03/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2536

पृष्ठ सं. 338 से 354 पर क्रमांक 1007

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रचारी

उप निबंधक (पंचम)

गाजियाबाद

16/3/2011

