2-197

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 399705

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम हरसाँऊ
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या 43 खसरा नम्बर 815, 840, 852, खाता संख्या 599 खसरा नम्बर 816, 817, खाता नं0 44 खसरा नम्बर 838,
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) वर्ग मीटर

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Dire...

367
16 JUN 2010
CASHIER
... GHAZIABAD

विक्रय पत्र

3,548,742.00/	3,548,742.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 पंचशील बिल्डटेक प्रा0लि0 द्वारा डाय0 अनुज कुमार
पुत्र श्री अनुज कुमार
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी 195 ईस्ट माडल टाउन गा बाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/6/2010 समय 12:48PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
17/6/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री सुशील कुमार
पुत्र श्री हन्नूराम
पेशा अन्य
निवासी ग्राम हरसावं गा बाद

क्रेता
श्री मै0 पंचशील बिल्डटेक प्रा0लि0 द्वारा डाय0 अनुज कुमार
पुत्र श्री अनुज कुमार
पेशा अन्य
निवासी 195 ईस्ट माडल टाउन गा बाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अजित चौधरी
पुत्र श्री जगवीर सिंह
पेशा अन्य
निवासी रजापुर गा बाद
व श्री सत्री
पुत्र श्री सुन्दर मिश्रा
पेशा अन्य
निवासी नासिरपुर गा बाद
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
17/6/2010

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 399704

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 417.499 वर्ग मीटर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि आवासीय

10- प्रतिफल की धनराशि 35,18,712/- रूपये

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Dire...

16 JUN 2010
CASHIER
ASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No.: 2799 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 सुशील कुमार

झन्डूराम

ग्राम हरसांव गा बाद

अन्य

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 399703

सीमा विक्रय भूमि :-

पूरब:- भूमि क्रेता कम्पनी ।

पश्चिम :- भूमि क्रेता कम्पनी ।

उत्तर:- भूमि क्रेता कम्पनी ।

दक्षिण :- भूमि क्रेता कम्पनी ।

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

16 JUN 2010
CASHIER
SURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 2799 Year : 2,010 Book No. : 1

201 मै0 पंचशील बिल्डटेक प्रा0लि0 द्वारा डाय0 अनुज कुमार
अनुज कुमार
195 ईस्ट माडल टाउन गा बाद
अन्य

रजिस्ट्रार

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 399702

(4)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : सुशील कुमार

पिता का नाम : श्री झन्डूराम

स्थाई पता : ग्राम हरसॉऊ परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स पंचशील बिल्डटेक प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री अनुज कुमार

पिता का नाम : श्री राजबीर सिंह

स्थाई पता : 195 ईस्ट माडल टाउन गाजियाबाद

व्यवसाय :

Sushil

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

16 JUN 2010

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 399701

(5)

विक्रय पत्र अंकन -35,48,742/-रूपये ।

स्टाम्प अंकन -2,48,500/-रूपये ।

विक्रय भूमि का विवरण:- ग्राम हरसाँऊ परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 43 खसरा नम्बर 815, रकबई 0.3290 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 840, रकबई 0.2910 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 852, रकबई 0.3290 हैक्टेयर नम्बरान 3 योग रकबई 0.9490 हैक्टेयर का 1/30 भाग रकबई 0.0316333 हैक्टेयर व खाता संख्या 599 खसरा नम्बर 816, रकबई 0.3540 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 817, रकबई 0.1010 हैक्टेयर

Sushil

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 399700

(6)

नम्बरान 2 योग रकबई 0.4550 हैक्टेयर का 1/60 भाग रकबई 0.0075833 हैक्टेयर व खाता नं0 **44** खसरा नम्बर **838,** रकबई 0.1520 हैक्टेयर का 1/60 भाग रकबई 0.0025333 हैक्टेयर इस प्रकार तीनो खातेजात व नम्बरान उपरोक्त मे कुल भूमि रकबई 0.0417499 यानि 417.499 वर्ग मीटर भूमि विक्रय की जा रही है। नम्बरान तथा रकबा उपरोक्त मे जाने के लिये कोई रास्ता कायम नही है चूकिँ नम्बर सहखातेदारो के है ।

Sushil

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 399699

विक्रय भूमि खाली है कोई निर्माण नही है। विक्रय भूमि जी० डी० ए० द्वारा स्वीकृत कालौनी मे या किसी अन्य कालौनी मे स्थित नही है। विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रय भूमि ग्राम समाज पटटा व भूदान की नही है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है भारत का नागरिक है। विक्रय भूमि आवासिय प्रयोजनार्थ हेतू विक्रय की जा रही है। विक्रय भूमि की आवासिय निर्धारित दर 8500/-रूपये प्रति वर्ग मीटर है जिस पर स्टाम्प डयूटी अदा की गयी है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAECP3492N है ।

Sushil

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 399698

(8)

हम कि श्री **सुशील कुमार** पुत्र श्री झन्डूराम निवासी-ग्राम हरसाँऊ परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता ।

एवं मैसर्स पंचशील बिल्डटेक प्रा0 लि0 प्लाट नं0 6 सैक्टर-14 कौशाम्बी गाजियाबाद द्वारा डायरेक्टर श्री **अनुज कुमार** पुत्र श्री राजबीर सिंह निवासी-195 ईस्ट माडल टाउन गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता ।

Sushil

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

16 JUN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 542990

(9)

विदित हो कि ग्राम हरसाँऊ परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या **43** खसरा नम्बर **815**, रकबई 0.3290 हैक्टेयर व खसरा नम्बर **840**, रकबई 0.2910 हैक्टेयर व खसरा नम्बर **852**, रकबई 0.3290 हैक्टेयर नम्बरान 3 योग रकबई 0.9490 हैक्टेयर का 1/30 भाग रकबई 0.0316333 हैक्टेयर व खाता संख्या **599** खसरा नम्बर **816**, रकबई 0.3540 हैक्टेयर व खसरा नम्बर **817**, रकबई 0.1010 हैक्टेयर नम्बरान 2 योग रकबई 0.4550 हैक्टेयर का 1/60 भाग रकबई 0.0075833 हैक्टेयर व

Sushil

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

16 JUN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 542991

(10)

खाता सं0 44 खसरा नम्बर 838, रकबई 0.1520 हैक्टेयर का 1/60 भाग रकबई 0.0025333 हैक्टेयर इस प्रकार तीनो खातेजात व नम्बरान उपरोक्त मे कुल भूमि रकबई 0.0417499 यानि 417.499 वर्ग मीटर भूमि का मै प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर हूँ। मुझ विक्रेता को उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है। विक्रय भूमि आज तक हर प्रकार के बन्धकभार, सरकारी देनदारी, आड, बय, रहन,

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

16 JUN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 542992

महायदाशय, जमानत, लोन, बैंक लोन, सरकारी मतालबा, वाद विवाद से पाक साफ है किसी दूसरी जगह किसी तौर पर मुन्तकिल नही है। विक्रय करने में अति लाभ है कीमत उचित मिल रही है। अतः अब मुझ विक्रेता ने सार्लिम भूमि उपरोक्त को यानि अपने भाग की भूमि को अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्व बुद्वि स्वस्थ इन्द्रियो से मय समस्त अधिकार मालिकाना काबिजाना दाखिली खारिजी अधिकार काश्त भराई हर किसममय कब्जा गर्ज

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 542700

16 JUN 2010

(12)

कि जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि-आदि को आज की तारीख से बदले अंकन-35,48,742/-रूपये (पैतीस लाख अडतालीस हजार सात सौ बयालीस रूपये) आधे जिसके 17,74,371/-रूपये होते है मे बहक द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के बय कतई किया तथा बेच दिया कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 542387

से निम्नानुसार वसूल पा ली है कुछ बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता को करा दिया है। क्रेता काश्त करे या विक्रय करे कुछ उजर नही होगा ।राजपत्रो मे विक्रय भूमि पर क्रेता का नाम दर्ज होगा नाम दर्ज होने मे जहाँ कही भी विक्रेता के हस्ताक्षरो या रजामन्दी की आवश्यकता पड़ी

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 16 JUN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 542388

तो विक्रेता सहर्ष करेगे ।गर्ज की आज से विक्रेता ने क्रेता को मालिक मुस्तकिल कर दिया अब विकेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध विकय भूमि तथा उसके जरे समन से नही रहा है न आइन्दा होगा। जो जो हकूक विकेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे वह इस विक्रय पत्र के

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Dirs

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

16 JUN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 542389

द्वारा क्रेता के पक्ष मे बय हो गये। विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णानुसार लिखा गया है अधिवक्ता/ बैनामा लेखक का अपना कोई कथन नही है। विक्रेता व क्रेता ने पढ कर सुनकर व समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर/अँगूठा किये है। अब इकरार यह है कि यदि विक्रय भूमि पर

Sushil

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Dirs.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

16 JUN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 542566

(16)

आज तक कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रय भूमि विक्रेता के अनाधिकार की वजह से या विक्रेता के वारसान या किसी सहीम व शरीक की वजह से या किसी हुज्जत कानूनी या वाकाती की वजह से कब्जा कुल या जुज क्रेता

Sushil

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Dire

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 542567

से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये हुये जरे समन की धनराशि तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की कुल कीमत असल मय सूद मय हरजा खरचा सहित विक्रेता व

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

16 JUN 2010

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 530485

(18)

वारसीन विक्रेता से अदालत द्वारा वसूल कर ले। अदायगी के लिये विक्रेता व वारसान विक्रेता की जात खास व समस्त चल अचल सम्पत्ति पाबन्द

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Dirs.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

16 JUN 2010

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 530486

(19)

रहेगी। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।इति

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Dire...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 530487

विवरण वसूलयाबी:- कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार वसूल पायी कि अंकन-6,80,837/-रूपये नगद पेशगी वसूल पाये व अंकन-10,00,000/-रूपये बजरिये चैक नम्बर 382137 दिनाँक 17-11-2009 व अंकन-18,67,905/-रूपये बजरिये चैक नम्बर 435589 दिनाँक 15-11-2010 एच. डी. एफ. सी. बैंक लि0 वैशाली गाजियाबाद से विक्रेता

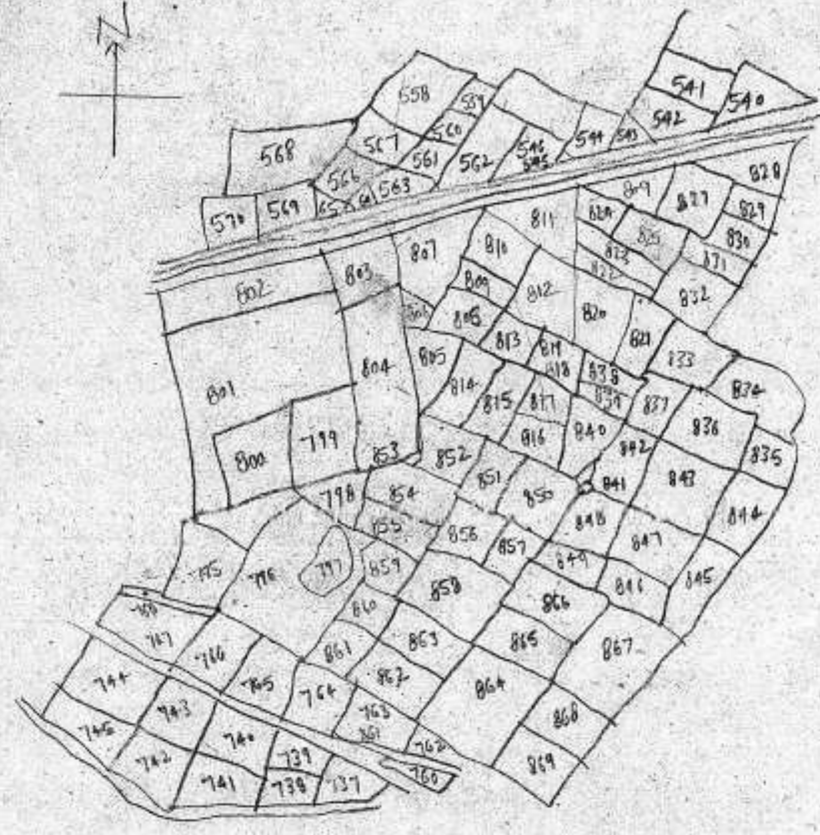
M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

SITE PLAN OF LAND ON KHATA NO- 43,597,44

KHASRA NO.- 815,840,852,816,817,838 AT VILL- HARSAUN P-DASNA

TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

AREA:- 0.0417499 HECT.



M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

SELLER'S SIGN. PURCHASER'S SIGN.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

16 JUN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 260925

(21)

के नाम से जारी है के द्वारा वसूल पाये कुछ बाकी नही रहा है।

M/s. Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.

Dirs.

गवाह- अजीत चौ० S/o श्री जगबीर सिंह
R/o शजापुर गा०बाद

गवाह- सन्नी S/o श्री सुन्दर सिंह
R/o नासिरपुर गा०बाद

दिनांक- 16-06-2010 मसौदा जगबीर सिंह बैनामा लेखक अनुज्ञप्ति संख्या 156 चैम्बर नं0 23 तहसील कम्पाउंड गाज़ियाबाद।

जगबीर सिंह

16 JUN 2010

क्रम संख्या 34/316 विक्रय की तिथि 4
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन एग्रीमेंट
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता फेन्ग्रीलिन कि बायोटेक
स्टाम्प की धनराशि 700

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
[illegible], गाजियाबाद

आज दिनांक **17/06/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2407**

पृष्ठ सं. **1** से **22** पर क्रमांक **2799**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
17/6/2010