31/135 10432

(3)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

250142

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि -	रू0 33,38,946/-
बाजारू मूल्य -	रू0 25,81,563/-
अदा किये गये जनरल स्टैम्प-	रू0 3,33,900/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - मुजफ्फरनगर घुसवल
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 224 रकबा

For Singla Real Estates Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

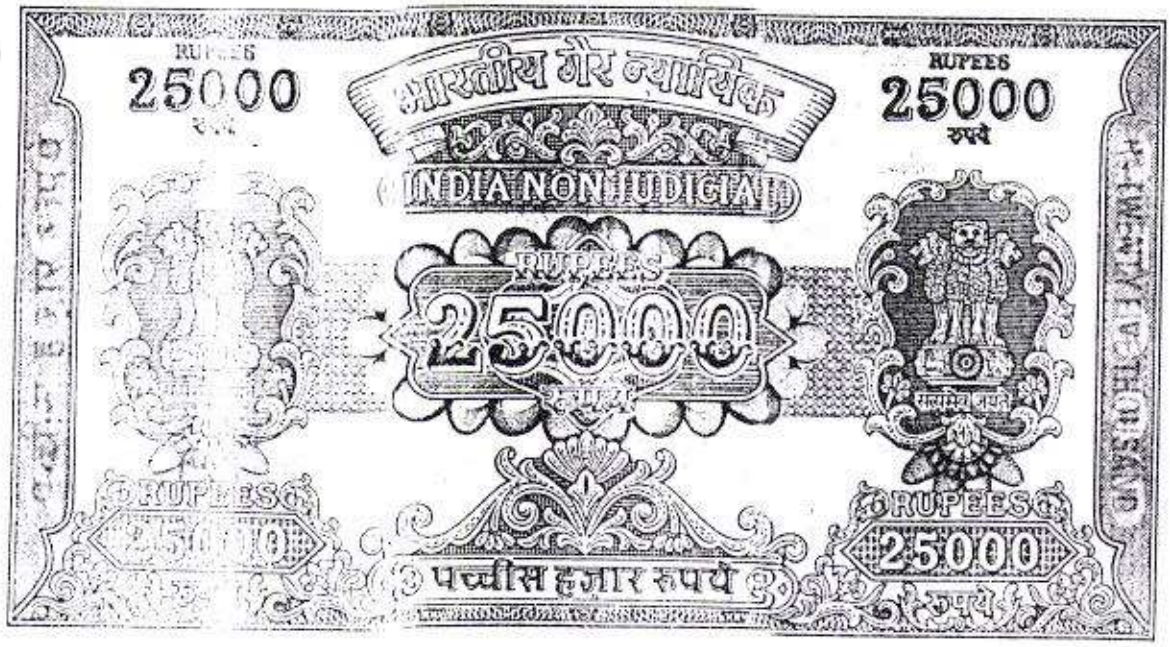
G 077920

1.138 हेक्टेअर. खसरा संख्या 225 रकबा 0.240 हे0, खसरा संख्या 226 रकबा 0.594 हे0. खसरा संख्या 228 रकबा 0.177 हे0, खसरा संख्या 510स रकबा 0.564

For Singa Real Estates Ltd.

Authorised Signatory

मेवा लाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हे0. खसरा संख्या 510 रकबा 0.

291 हे0 कुल रकबा 3.004 का 1/2 भाग

1.502 हे0. स्थित ग्राम- मुजफ्फरनगर

घुस्वन, परगना बिजनौर, तहसील व

जिला लखनऊ

For Singa Real Estates Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 224936

2006

5.	मापन की इकाई	-	हेक्टेअर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	1.502 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	दो पेड़ है।
10.	बोरिंग/ कुआं अन्य	-	कुछ भी नहीं है ।

चौहद्दी खसरा नं0 224

उत्तर	:	खसरा नं0-606, 604, 603, 595 व ग्राम सीमा हरिहरपुर
दक्षिण	:	खसरा नं0-221, 222, 223
पूरब	:	खसरा नं0-225
पश्चिम	:	खसरा नं0-180

चौहद्दी खसरा नं0 225

उत्तर	:	खसरा नं0-584, 595 व ग्राम सीमा हरिहरपुर

मेवालाल

For Singa Real Estates Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2019

दक्षिण	:	खसरा नं0-220
पूरब	:	खसरा नं0-226
पश्चिम	:	खसरा नं0-224

चौहद्दी खसरा नं0 226

उत्तर	:	खसरा नं0-584 व ग्राम सीमा हरिहरपुर
दक्षिण	:	खसरा नं0-228, 220
पूरब	:	खसरा नं0-227, 228
पश्चिम	:	खसरा नं0-225

चौहद्दी खसरा नं0 228

उत्तर	:	खसरा नं0-226
दक्षिण	:	खसरा नं0-221
पूरब	:	खसरा नं0-227
पश्चिम	:	खसरा नं0-220

चौहद्दी खसरा नं0 510 व 510स

भवलील

For Sinca Real Estates Ltd.

Authorised Signatory

500Rs.

उत्तर	:	खसरा नं0-519, 520
दक्षिण	:	खसरा नं0-511
पूरब	:	खसरा नं0-521, 522
पश्चिम	:	खसरा नं0-509

प्रथम पक्ष की संख्या- 2 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
मेवा पुत्र मैकू निवासी ग्राम मुजफ्फरनगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ	:	सिंगा रियल इस्टेटस लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101, टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विनीत श्रीवास्तव पुत्र श्री एम0पी0 श्रीवास्तव वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

मेवालाल

For Singa Real Estates Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹ 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 438812

-7-

व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय- नौकरी

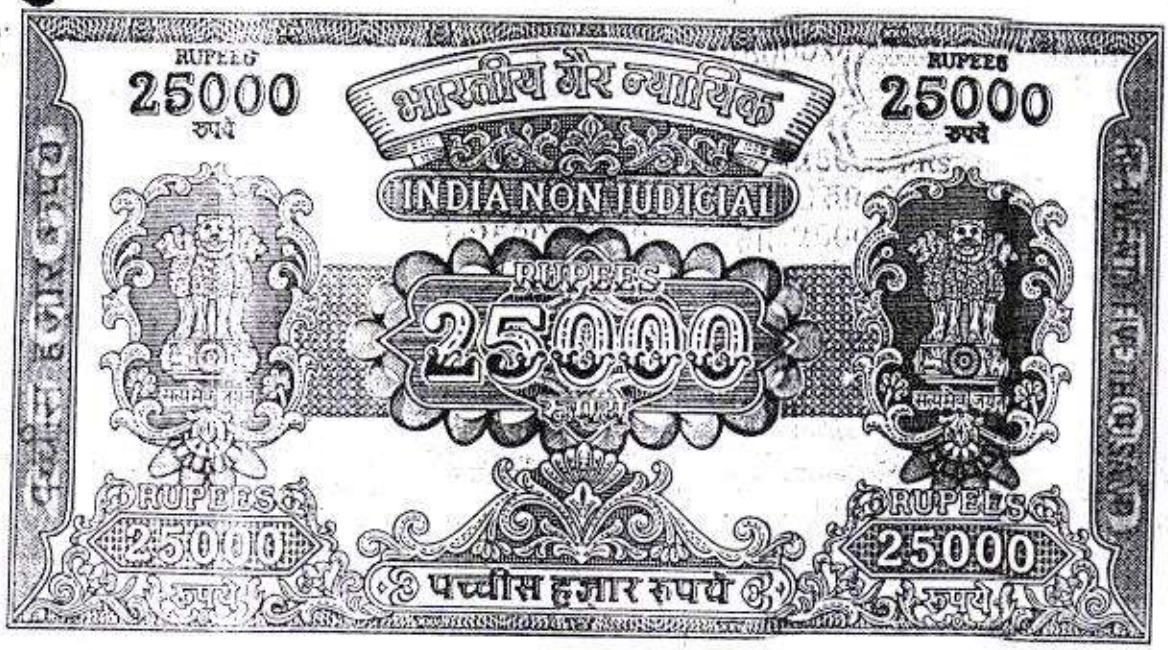
यह विक्रय विलेख मेवा पुत्र मैकू निवासी ग्राम मुजफ्फरनगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम् सिंगा रियल इस्टेटस लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101, टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विनीत श्रीवास्तव पुत्र श्री एम0पी0 श्रीवास्तव वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 224 रकबा 1.138 हेक्टेअर, खसरा संख्या 225 रकबा 0.240 हे0, खसरा संख्या 226 रकबा

मेवालाल

For Singa Real Estates Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 250155

0.594 हे0, खसरा संख्या 228 रकबा 0.177 हे0, खसरा संख्या 510सं रकबा 0.564 हे0, खसरा संख्या 510 रकबा 0.291 हे0 कुल 3.004 हे0 का ½ रकबा 1.502 हे0, स्थित ग्राम- मुजफ्फरनगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिल व काबिज है तथा उपरोक्त

मेवालाल

For Singla Real Estates Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹ 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

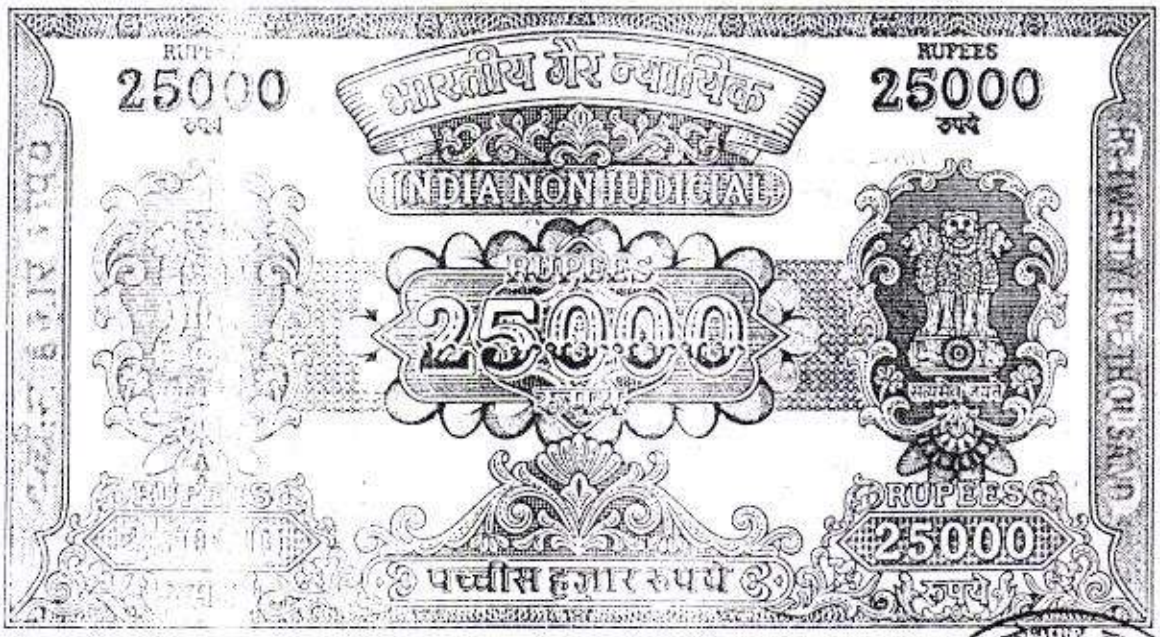
G 438811

DEC 2006

सत्यापित परवार्षिक खाता खतौनी कम संख्या 00036 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा

For Singa Real Estates Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक

भवदीय

For Singa Real Estates Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ से निर्गत
25015
24 NOV 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय

For Singa Real Estates Ltd.

Authorised Signatory

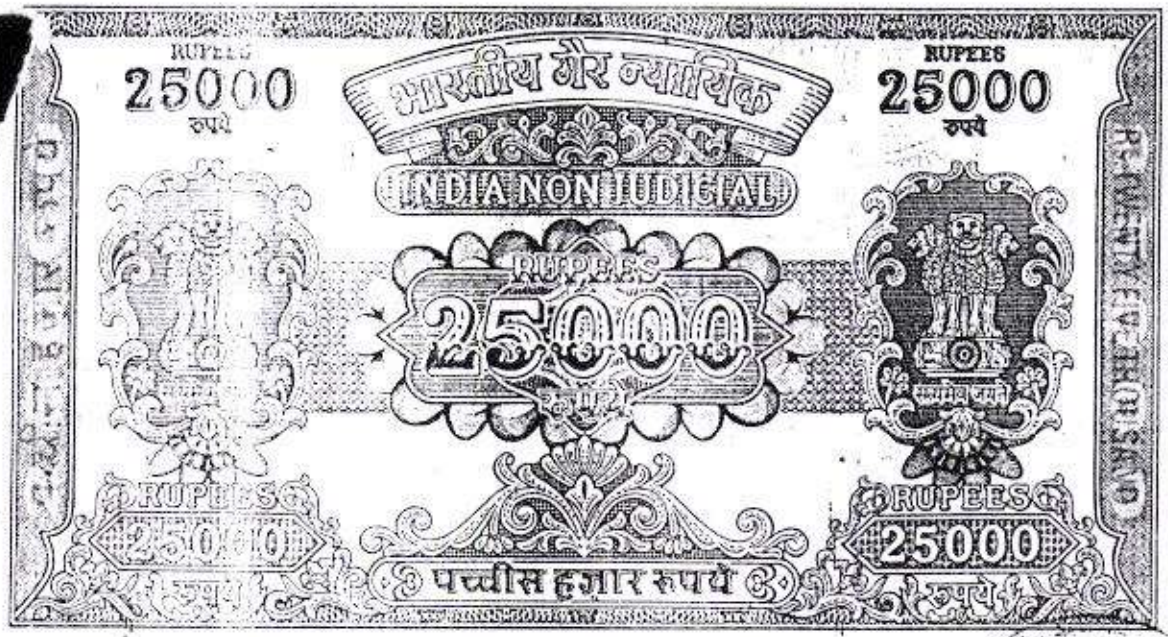
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य मय पेड़ सहित रू0 33,38,946/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है

मनालाल

For Singla Real Estates Ltd.

Authorised Signatory



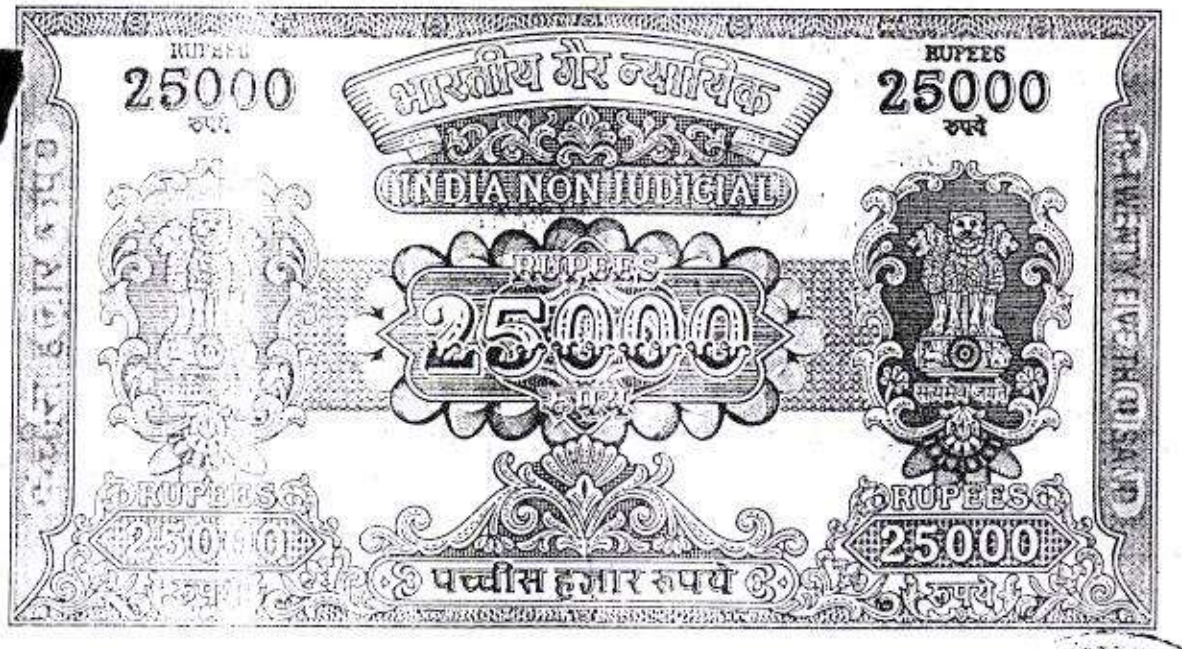
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता

मेवालाल

For Singla Real Estates Ltd.

Authorised signatory



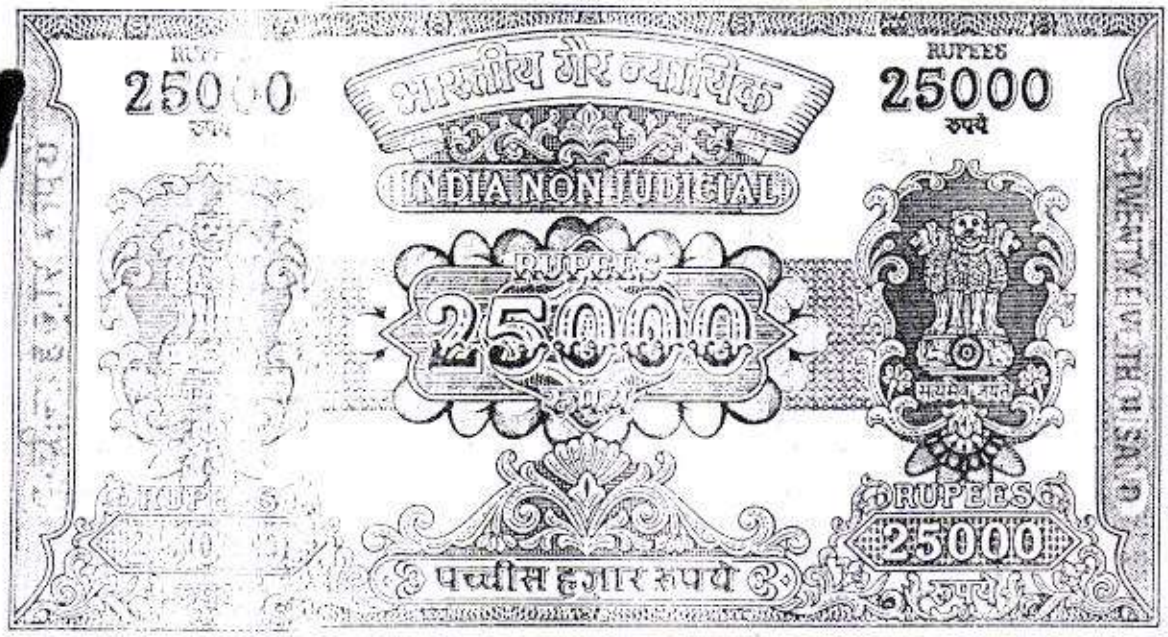
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

250162

को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति

For Singa Real Estates Ltd.

Authorised Signatory



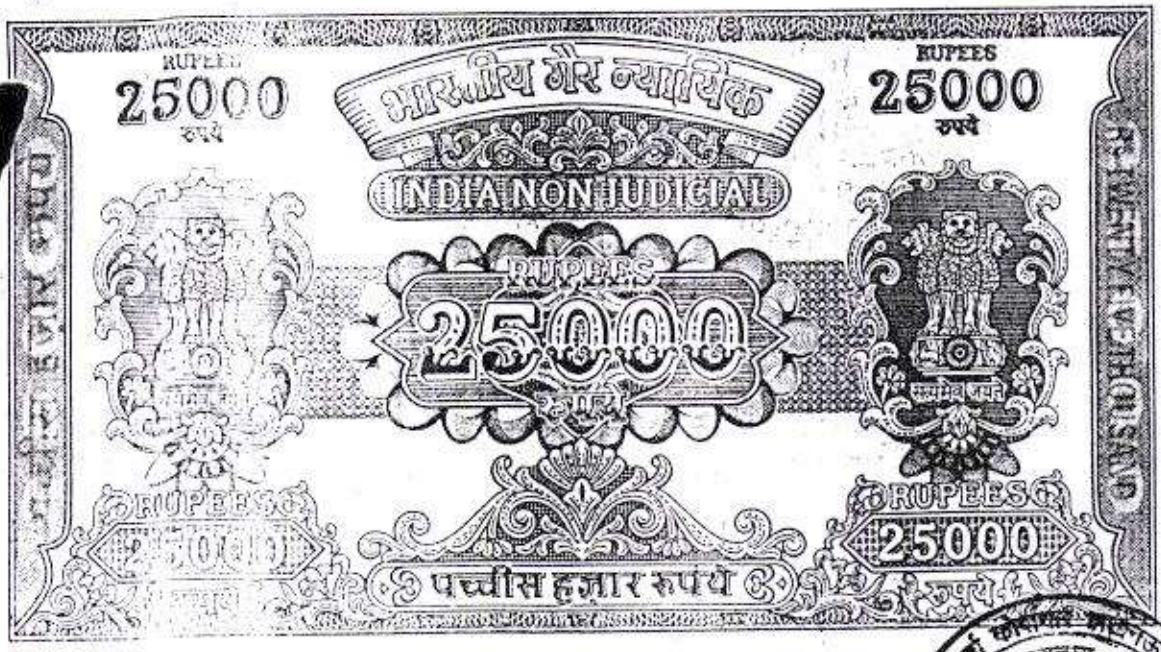
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

230163

एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे । विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग

For Sita Real Estates Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व

For Singareni Collieries Ltd

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

For Singla Real Estates Ltd

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

228511

-18-

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता हे कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

भवलाल

For Sing a Real Estates Ltd

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 228512

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह

मंगलाल

For Singa Real Estates Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 423509

का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फरनगर घुसवल अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तंगत आता है इसलिए

मेवालाल

For Singh Real Estates Ltd

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 339518

निर्धारित सरकिल रेट रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर हैं चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 17,18,750/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 1.502 हेक्टेअर की मालियत रू0 25,81,500/- होती है तथा उक्त भूमि पर दो आम के पेड़

For Singla Real Estates Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹ 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 438810

1 DEC 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

है और प्रति पेड़ रू0 5,000/- के हिसाब से 10,000/- होती है इसलिये भूमि की कुल मालियत पेड़ सहित रू0 25,91,563/-होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि का बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य परही रू0 3,33,900/- जनरल स्टाम्प अदा

सवालीत

For Sirsa Paper Mills Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 339520

किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विक्रीत

मंगलाल

For Sing a Real Estates Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 242349

भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विर्क्रात भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

मंगलाल

For Singa Real Estates Ltd

Authorised Signatory

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 5,00,000/-द्वारा चेक संख्या-455112 दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेतागण को रू0 5,00,000/-द्वारा चेक संख्या-455113 दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

3. विक्रेतागण को रू0 5,00,000/-द्वारा चेक संख्या-455114 दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

4. विक्रेतागण को रू0 5,00,000/-द्वारा चेक संख्या-455115 दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

5. विक्रेतागण को रू0 5,00,000/-द्वारा चेक संख्या-455116 दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

6. विक्रेतागण को रू0 5,00,000/-द्वारा चेक संख्या-455117 दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

7. विक्रेतागण को रू0 3,38,946/-द्वारा चेक संख्या-455118 दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य 33,38,946/- (रूपया तैंतीस लाख अड़तिस हजार नौ सौ छियालिस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

For Singa Real Estates Ltd.

Authorised Signatory

नोटः- पृष्ठ संख्या 3 के सतर 2 में कुल के बाद रकबा 3.004 का 1/2 भाग व सतर 3 में हे0 के पहले 1.502 पेन से लिखा हुआ है।

पृष्ठ संख्या 8 के सतर 2 में कुल के बाद 3.004 का 1/2 व सतर 3 में रकबा के बाद 1.502 पेन से लिखा हुआ है।

पृष्ठ संख्या 12 के सतर 2 में रू0 के बाद 33,38,946 पेन से लिखा हुआ है।

पृष्ठ संख्या 21 के सतर 3 में भूमि के बाद 1.502 व सतर 4 में रू0 के बाद पेन से कटा हुआ है व उसके ऊपर 25,81,563/- पेन से लिखा हुआ है।

लखनऊः

दिनांक : 06.12.2006

गवाह : क्रेता की पहचान की

1. पंकज पाठक
S/o - स्व हरिशंकर पाठक
जागृति काम्पलेक्स
लखनऊ

मेवालाल
विक्रेतागण

2. अभिषेक कुमार S/o मेवालाल
उक्त मकान पर कार्यालय

For Singa Real Estates Ltd.
क्रेता
Authorised Signatory

टाईपकर्ता

(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

विक्रय पत्र

3,338,946.00/	2,076,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	अष्ट लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री /श्रीमती मेवा
पुत्र / पत्नी श्री मैकू मेवालाल
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम मुजफरनगर धुसवल पर.बिजनौर तह.व जि-लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 7/12/2006 समय 5:27PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
7/12/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

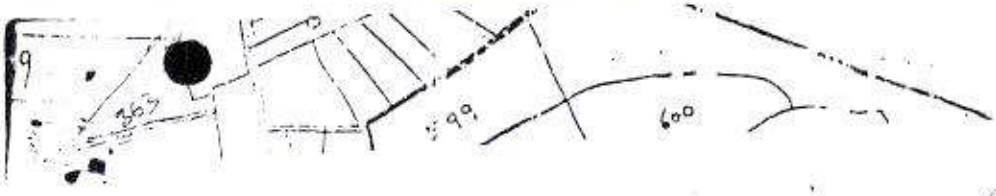
विक्रेता
श्री/श्रीमती मेवा मेवालाल
पुत्र/पत्नी श्री मैकू
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मुजफरनगर धुसवल पर.बिजनौर
तह.व जि-लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती सिंगा रियल इस्टेट लि.द्वारा अधि.हस्ता.
विनीत श्रीवास्तव
पुत्र/पत्नी श्री एम.पी.श्रीवास्तव
पेशा व्यापार
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक पंकज पाठक
पुत्र श्री हरिशंकर पाठक
पेशा व्यापार
निवासी जय हिन्द काम्पलेक्स लखनऊ
व श्री अयोध्या प्रसाद
पुत्र श्री मेवालाल
पेशा व्यापार
निवासी महमूदपुर अर्जुनगंज लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
7/12/2006

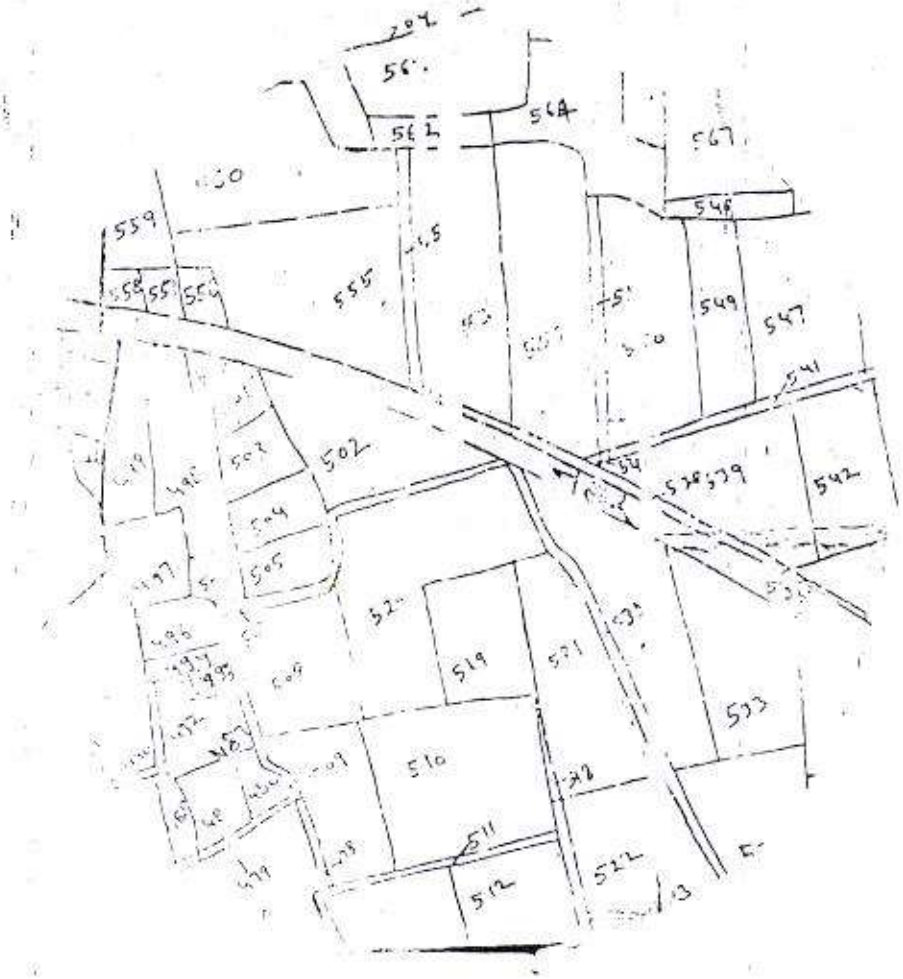


ग्राम [illegible] परगना [illegible]

खसरा नं

रकबा [illegible]

जिला [illegible]



गेवालाल

विक्रेता

प्रथम पक्ष

For Elins a Real Estates Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

द्वितीय पक्ष

विक्रेता

Registration No 10437 Year : 2006 Book No. 1

0101 मेवा

मैकू

ग्राम मुजफरनगर धुसवल पर.बिजनौर तह.व जि-लखनऊ

कृषि

ग्राम ... परगना ... जिला ...

रकबा ...

भवालाल

(वैसे)

प्रथम पक्ष

For Sing a Real Estates Ltd.

Authorised Signatory

(वैसे)

द्वितीय पक्ष

क्रेता

Registration No. 10437 Year : 2006 Book No. 1

0201 सिंगा रियल इस्टेट लि.द्वारा अधि.हस्ता. विनीत श्रीवास्तव

एम.पी.श्रीवास्तव :

13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

व्यापार

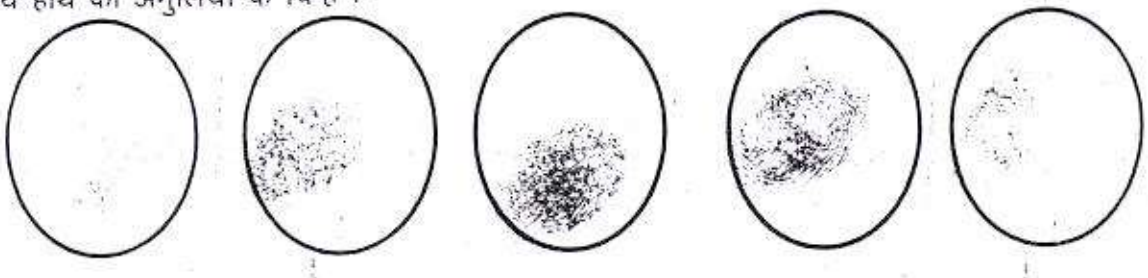
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा - 32 (3) के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टर्स

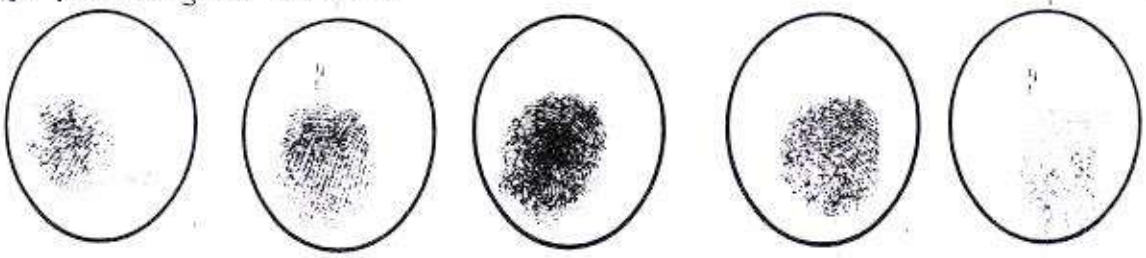
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- .....केवल कि० मकवाना ..... पुत्र [illegible]

.....

बांये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



भवालाल

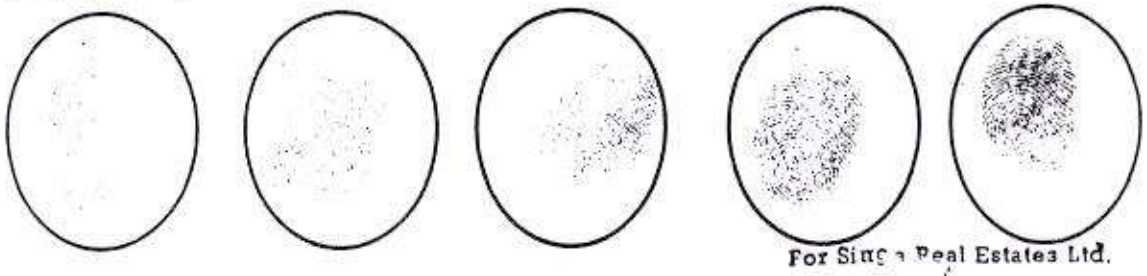
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- .....विनीत कीलाभाई प्र० 13 शेलाउतादार्ग

.....

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For Singla Real Estates Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **07/12/2006** को

वही सं **1** जिल्द सं **7969**

पृष्ठ सं **219** से **276** पर कमांक **10437**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/12/2006