



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

1.138 हेक्टेअर, खसरा संख्या 225
रकबा 0.240 हे०, खसरा संख्या
226 रकबा 0.594 हे०, खसरा
संख्या 228 रकबा 0.177 हे०,
खसरा संख्या 510स, रकबा 0.564

For Signature
[Signature]
Authorized signatory

श्रीपी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 725671

- 3 -

हे०, खसरा संख्या 510 रकबा 0.
291 हे० कुल रकबा 3.004 हे० के
1/2 भाग अर्थात् 1.502 हे० स्थित
ग्राम- मुजफ्फरनगर धुसवल, परगना
बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

गोपी

For Sincere Real Estates Ltd.
[Signature]
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 4 -

- | | | | |
|----|-----------------------|---|--|
| 5. | मापन की ईकाइ | - | हेक्टेअर |
| 6. | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 1.502 हेक्टेअर |
| 7. | सड़क की स्थिति | - | सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक |
| 8. | सम्पत्ति का प्रकार | - | कृषि |

For Director
(Signature)
 Authorised Signatory

गोपी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 5 -

9. पेड़ों की स्थिति - दो पेड़ है।
 10. बोरिंग/ कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं० 224

उत्तर	:	खसरा नं०- 606, 604, 603, 595
दक्षिण	:	खसरा नं०- 221, 222, 223
पूरब	:	खसरा नं०- 225
पश्चिम	:	खसरा नं०- 180

गौजी

For Singh's Real Estates Ltd.
Signature
 Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 6 -

चौहद्दी खसरा नं० 225

उत्तर	:	खसरा नं०- 584, 595	बगाम सीमा
दक्षिण	:	खसरा नं०- 220	दरहरपुर
पूरब	:	खसरा नं०- 226	
पश्चिम	:	खसरा नं०- 224	

चौहद्दी खसरा नं० 226

For Sir, Govt. of Uttar Pradesh Ltd
Madani
 Authorized Signatory

गोपनी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 7 -

उत्तर : खसरा नं- 584 व गाम शीमा हरिहरपुर
 दक्षिण : खसरा नं- 228, 229
 पूरब : खसरा नं- 227, 228
 पश्चिम : खसरा नं- 225

चौहददी खसरा नं 228

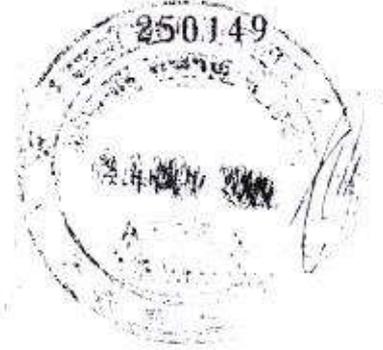
उत्तर : खसरा नं- 226
 दक्षिण : खसरा नं- 221

For Director's Real Estates Ltd.
[Signature]
 Authorised Signatory

गोपी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 8 -

पूरब : खसरा नं०- 227
पश्चिम : खसरा नं०- 225

चौहद्दी खसरा नं० 510 व 510स

उत्तर : खसरा नं०- 519, 520
दक्षिण : खसरा नं०- 511
पूरब : खसरा नं०- 521, 522
पश्चिम : खसरा नं०- 509

Inwaskar
Authorized Signatory

गोपी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

250150

- 9 -

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. गोपी पुत्र पुत्र मैकू मैकू निवासी ग्राम मुजफ्फरनगर धुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ	:	सिंगा रियल इस्टेट्स लि० रजिस्टर्ड आफिस 1101, टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग,

For Sale of the Property of the
Masaka
 Authorised Signatory

गोपी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

250151

- 10 -

	लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विनीत श्रीवास्तव पुत्र श्री एम0पी0 श्रीवास्तव वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- नौकरी

Signature
Authorized Signatory

गोपी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

250152

- 11 -

यह विक्रय विलेख 1. गोपी ~~पुत्र~~ पुत्र ~~रुप~~ मैकू निवासी ग्राम
मुजफ्फरनगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें
आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम् सिंगा रियल इस्टेट्स लि0 रजिस्टर्ड

For Singa Real Estates Ltd.
Singha
Authorized Signatory

गोपी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

250153

- 12 -

आफिस 1101, टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता
तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा
अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विनीत श्रीवास्तव पुत्र श्री एम0पी0 श्रीवास्तव
वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा

श्रीवा

श्रीवास्तव
Attorney-at-Law



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

250154

- 13 -

प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हे आगे केता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 224 रकबा 1.138 हेक्टेअर, खसरा संख्या 225 रकबा 0.240 हे0, खसरा संख्या 226 रकबा

For Sign & Seal
Authorized Signatory

श्रीजी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G^N 725670

- 14 -

0.594 हे०, खसरा संख्या 228 रकबा 0.177 हे०, खसरा संख्या 510
स रकबा 0.564 हे०, खसरा संख्या 510 रकबा 0.291 हे०
का कुल रकबा 3.004 हे० के 1/2 भाग अर्थात् 1.502 हे०
स्थित ग्राम- मुजफ्फरनगर घुसवल, परगना विजनौर, तहसील व
जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त

श्रीची

For Singa Real Estate Ltd.

Mishra
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

250156

- 15 -

सत्यापित षट्वार्षिक खाता खतीनी क्रम संख्या 00036 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है

For Single Partitions Ltd
Inhabitant
Inhabitant

गोपी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 16 -

विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा

For Signature of the
[Signature]
 Authorised Signatory

गोपा



- 18 -

समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

गीपी

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 725669

- 19 -

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फरनगर घुसवल अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु० 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रु० 17,18,750/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 1.502 हेक्टेअर की मालियत रु० 25,81,563/- होती है तथा उक्त भूमि पर दो आम के पेड़ है और प्रति पेड़ रु० 5,000/- के हिसाब से 10,000/- होती है इसलिये भूमि की कुल मालियत पेड़ सहित रु० 25,91,563/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य परही रु० 3,33,900/- जनरल स्टाम्प अदा

गोपी

For Sign
Mishra
 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

423508

- 20 -

किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्य की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित

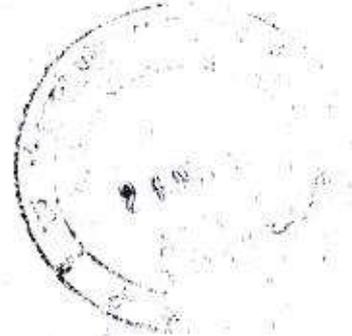
गोपी

For Circle Officer
Incharge
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 608600



- 21 -

जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

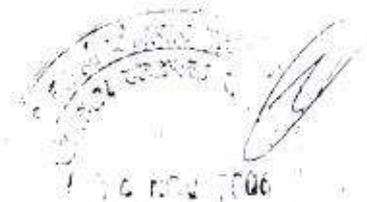
होपी

For Circle Registrar
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611784



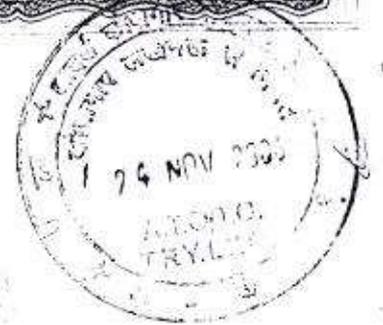
- 22 -

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू 5,00,000/-द्वारा चेक संख्या- 455105
दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ
क्रेता से प्राप्त हुए।
2. विक्रेतागण को रू 5,00,000/-द्वारा चेक संख्या- 455106

गौरी

For Singla Post Enterprises Ltd.
Authorised Signatory



- 23 -

दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ
क्रेता से प्राप्त हुए।

3. विक्रेतागण को रू0 5,00,000/-द्वारा चेक संख्या- 455107

दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ
क्रेता से प्राप्त हुए।

श्रीपी

For Signa: [Signature]
Authorised Signatory

4. विक्रेतागण को रू0 5,00,000/-द्वारा चेक संख्या- 455108
दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से
प्राप्त हुए।
5. विक्रेतागण को रू0 5,00,000/-द्वारा चेक संख्या- 455109
दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से
प्राप्त हुए।
6. विक्रेतागण को रू0 5,00,000/-द्वारा चेक संख्या- 455110
दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से
प्राप्त हुए।
7. विक्रेतागण को रू0 3,38,946/-द्वारा चेक संख्या- 455111
दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से
प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य 33,38,946/- (रूपया तैंतीस
लाख अड़तिस हजार नौ सौ छियालिस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसका प्राप्ति
विक्रेतागण स्वाकार करते हैं।

नोट: पृष्ठ संख्या 4 के सतर 2 में हेक्टेअर के पहले 1.502 पेन से लिखा
हुआ है।

श्री ५१

Luiska

पृष्ठ संख्या 9 के सतर 3 में पुत्र के पहले व बाद का शब्द पेन से कटा हुआ है।

पृष्ठ संख्या 11 के सतर 1 में पुत्र के पहले व बाद का शब्द पेन से कटा हुआ है।

लखनऊ:

दिनांक : 30.11.2006

सावाह : केता की पहचान की

1. पंकज पाठक

S/o- श्व. हरि शंकर पाठक

साहिबु सायबखिस

लखनऊ

गौपी

विकेतागण

2. मधुसूदन शर्मा श्री. मेवाला

श्री. महेश प्र. पाठक

लखनऊ

टाईपकर्ता



(मोनू कुमार)

सिविल कोर्ट लखनऊ

For D/O
Shankar
केता

मसविदाकर्ता



(ब्रिज रमन सिंह)

एडवोकेट

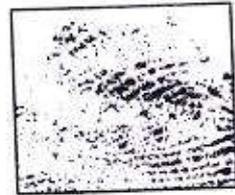
3,338,946.00/ 2,076,000.00

विक्रय पत्र

5,000.00 40 5,040.00 2,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती गोपी
पुत्र/पत्नी श्री मैकू
पेशा कृषि

गोपी



निवासी स्थायी मुजफरनगर धुसवाल बिजनौर तह.व जि-लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 7/12/2006 समय 5:21PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

7/12/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. पलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती गोपी
पुत्र/पत्नी श्री मैकू
पेशा कृषि
निवासी मुजफरनगर धुसवाल बिजनौर तह.व
जि-लखनऊ

गोपी



क्रेता
श्री/श्रीमती सिंगा रियल इस्टे.लि.द्वारा अधि.हस्ता.विनीत
श्रीवास्तव
पुत्र/पत्नी श्री एम पी श्रीवास्तव
पेशा व्यापार
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

मैकू



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक पंकज पाठक
पुत्र श्री स्व.हरिशंकर पाठक
पेशा नौकरी

निवासी जय हिन्द काम्पलेक्स लखनऊ

व श्री अयोध्या अयोध्या
पुत्र श्री मेवालाल मेवालाल
पेशा व्यापार
निवासी अर्जुनगंज लखनऊ

अयोध्या



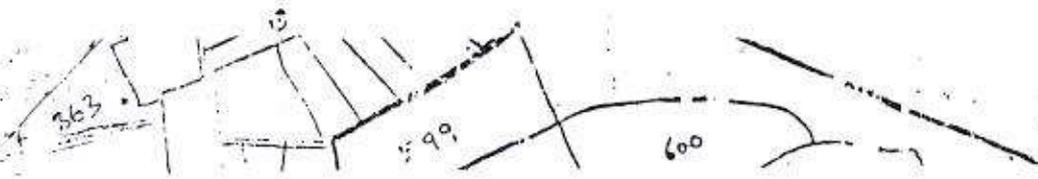
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

7/12/2006



1114

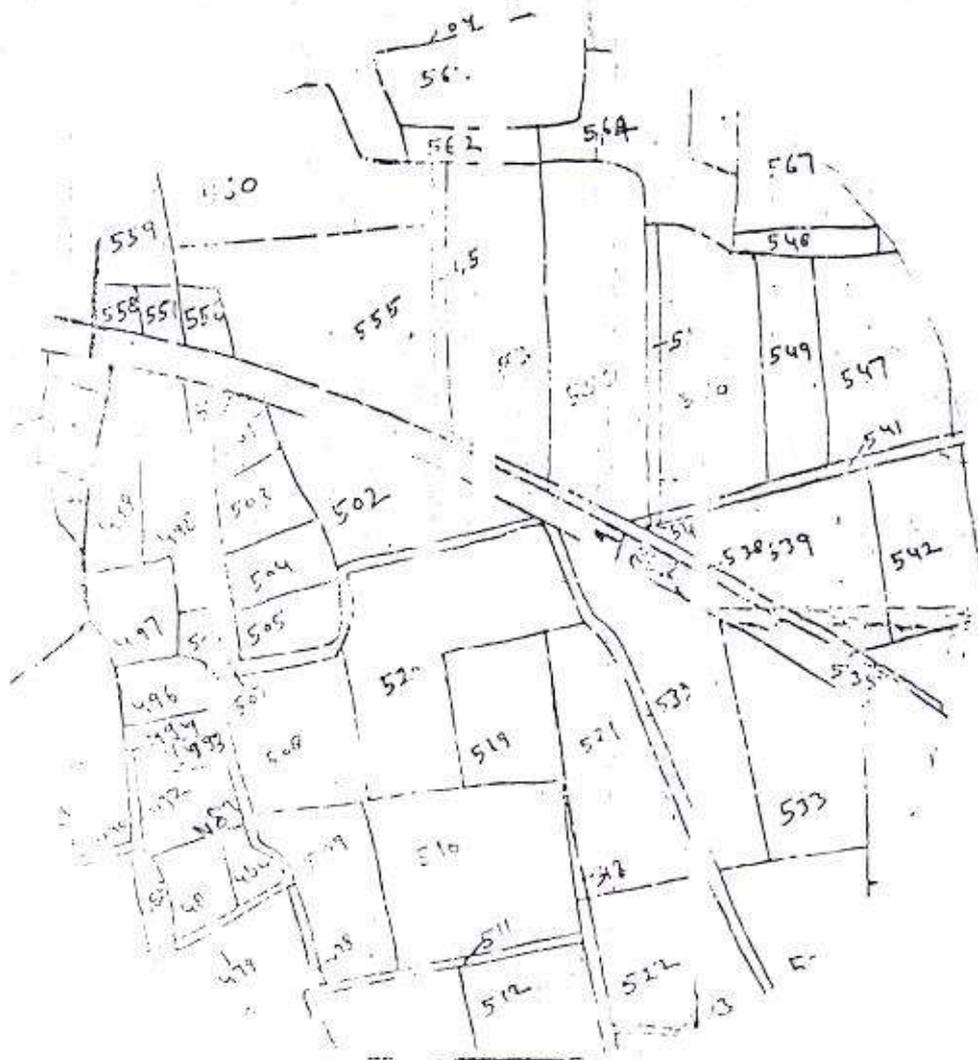
रविसरु सि

रकवा

42111

दरवाजा

गिरा



सीमा

(विस्तार)

प्रथम पक्ष

For Singa Res...

Mishra

... ..

दरवाजा

द्वितीय पक्ष

विक्रेता

Registration No 10436

Year : 2006

Book No. 1

0101 गोपी

मेकू

मुजफरनगर घुसवाल बिजनौर तहसील जि-लखनऊ

कृषि



78 n. 4/2/81

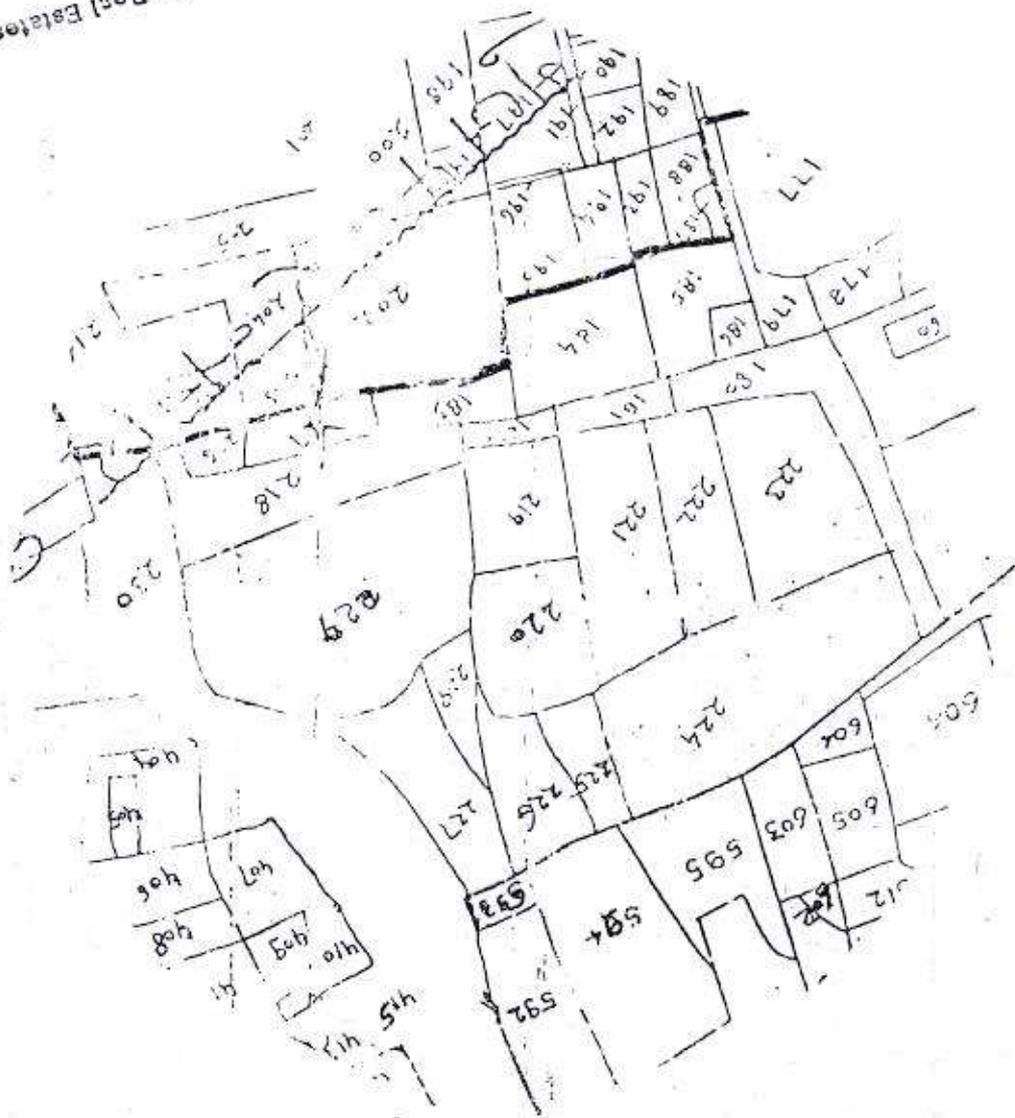
1/2/81

78 n. 4/2/81

1/2/81

1/2/81

For Singa Reel Estates Ltd.
Authorized Signatory



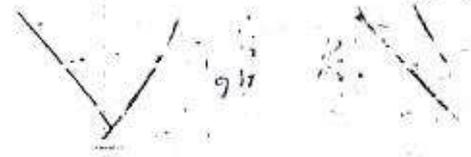
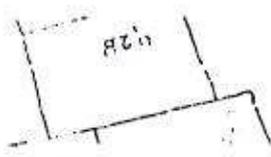
1/2/81

1/2/81

1/2/81

1/2/81

1/2/81



100

संज्ञित

13 सप्टेम्बर १९९७

पु. मी. शिवालय

0201 वि. मी. शिवालय, वि. मी. शिवालय, वि. मी. शिवालय

Registration No. 10436

Year: 2006

Book No.

1



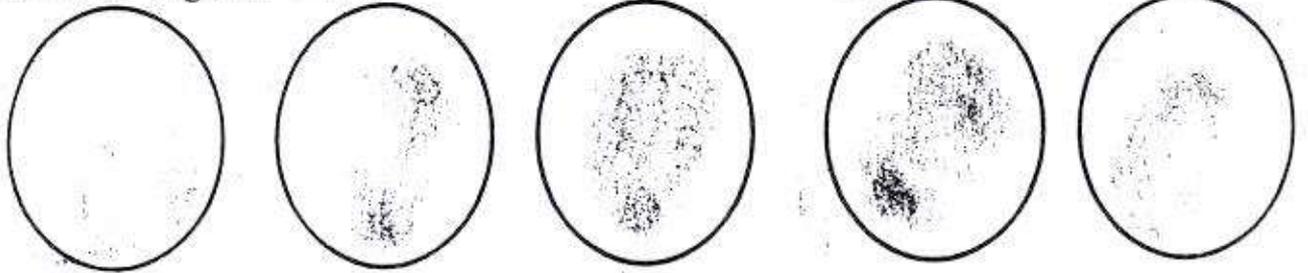
वेदा

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,
फिंगरस प्रिन्टर्स

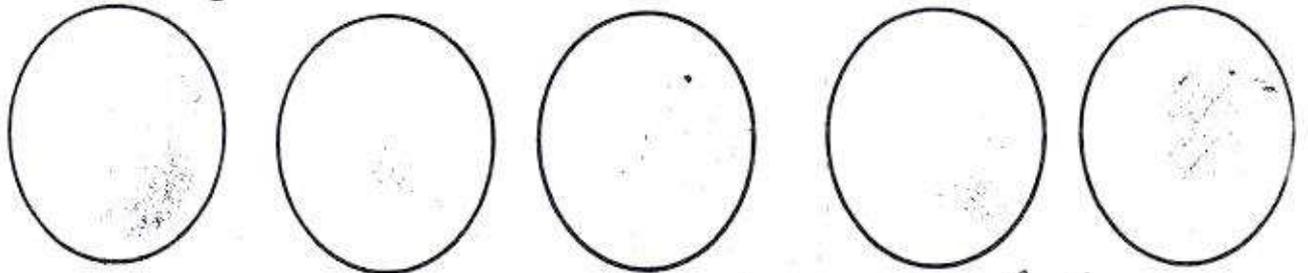
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :-

डॉ. पी. सु. ब. व. वा. न. म. म.
मुख्य मंत्रालय, नई दिल्ली

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



डॉ. पी.

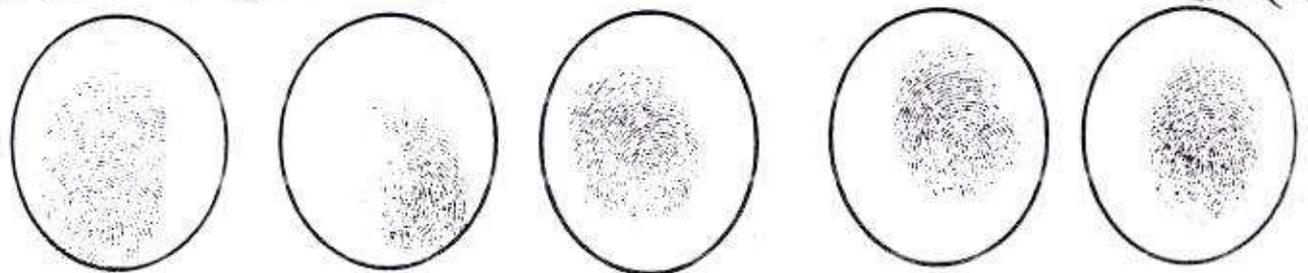
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-

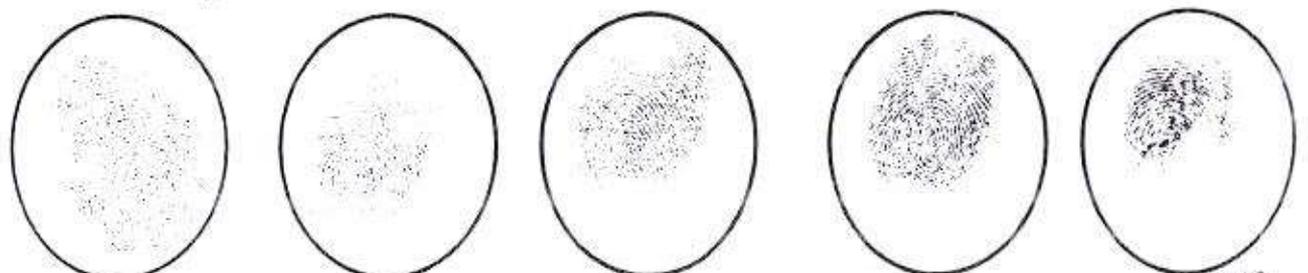
Y. M. R. M.

निरीत श्री वास्तव तृतीयातक
निरीत श्री 13, राजा छात्रागार
नई दिल्ली

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Fingerprint Detectives Ltd.
Inwasko
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 07/12/2006 को
वही सं 1 जिल्द सं 7969
पृष्ठ सं 163 से 218 पर क्रमांक 10436
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


के.के. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/12/2006