30/135

10436

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 725672

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रू0 33,38,946/-
बाजार मूल्य - रू0 25,91,563/-
अदा किये गये जनरल स्टैम्प- रू0 3,33,900/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - मुजाफरनगर घुरखल
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 224 रकबा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 NOV 2006

ATC TO TAJ-CO TRYL-CO

1.138 हेक्टेयर, खसरा संख्या 225 रकबा 0.240 हे0, खसरा संख्या 226 रकबा 0.594 हे0, खसरा संख्या 228 रकबा 0.177 हे0, खसरा संख्या 510स 2रकबा 0.564

For Sign

Authorised Signatory

प्रीपी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 725671

है0, खसरा संख्या 510 रकबा 0.291 है0 कुल रकबा 3.004 है0 के 1/2 भाग अर्थात 1.502 है0 स्थित ग्राम- मुजफ्फरनगर पुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

For Sitec Real Estate Ltd.

Authorised Signatory

गोपी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5.	मापन की इकाई	-	हेक्टेअर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	1.502 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि

गोपी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9. पेड़ों की स्थिति - दो पेड़ है।

10. बोरिंग/ कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है ।

चौहद्दी खसरा नं0 224

उत्तर	:	खसरा नं0- 606, 604, 603, 595
दक्षिण	:	खसरा नं0- 221, 222, 223
पूरब	:	खसरा नं0- 225
पश्चिम	:	खसरा नं0- 180

For Sing[illegible] Constructions Ltd.

Authorised Signatory

गोपी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी खसरा नं0 225

उत्तर	:	खसरा नं0- 589
दक्षिण	:	खसरा नं0- 220
पूरब	:	खसरा नं0- 226
पश्चिम	:	खसरा नं0- 224

चौहद्दी खसरा नं0 226

गोपी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

950148

उत्तर	:	खसरा नं0- 584 ग्राम सीमा हरिहरपुर
दक्षिण	:	खसरा नं0- 228, 229
पूरब	:	खसरा नं0- 227, 228
पश्चिम	:	खसरा नं0- 225

चौहद्दी खसरा नं0 228

उत्तर	:	खसरा नं0- 226
दक्षिण	:	खसरा नं0- 221

Signature

कॉपी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

850149

-8-

पूरब	:	खसरा नं0- 227
पश्चिम	:	खसरा नं0- 223

चौहद्दी खसरा नं0 510 व 510स

उत्तर	:	खसरा नं0- 519,520
दक्षिण	:	खसरा नं0- 511
पूरब	:	खसरा नं0- 521,522
पश्चिम	:	खसरा नं0- 509

गोपी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

250150

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. गोपी [redacted] पुत्र[redacted] मैकू निवासी ग्राम मुजफ्फरनगर पुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ	:	सिंगा रियल इस्टेटस लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101, टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग,

Authorised Signatory

गोपी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 250151

		लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विनीत श्रीवास्तव पुत्र श्री एम0पी0 श्रीवास्तव वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय- नौकरी

प्रोपर्टी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

250152

यह विक्रय विलेख 1. गोपी [redacted] पुत्र [redacted] मैकू निवासी ग्राम मुजफ्फरनगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है तथा सिंगा रियल इस्टेटस लि० रजिस्टर्ड

For Singa Real Estates Ltd.
Authorised Signatory

गोपी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 250153

आफिस 1101, टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विनीत श्रीवास्तव पुत्र श्री एम0पी0 श्रीवास्तव वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा

गोयी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 250154

प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 224 रकबा 1.138 हेक्टेअर, खसरा संख्या 225 रकबा 0.240 हे0, खसरा संख्या 226 रकबा

For [illegible]
Authorised signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 725670

0.594 हे0, खसरा संख्या 228 रकबा 0.177 हे0, खसरा संख्या 510 स रकबा 0.564 हे0, खसरा संख्या 510 रकबा 0.291 हे0 का कुल रकबा 3.004 हे0 के 1/2 भाग अर्थात 1.502 हे0 स्थित ग्राम- मुजफ्फरनगर धुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त

For Bhaga Real Estates Ltd.

Authorised Signatory

शोभी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

250156

सत्यापित पटवारिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00036 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखो मे हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है

नोयी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 NOV 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO

विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काश्तकार है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा

For [illegible]
Authorised Signatory

गोपी

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बेचा, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य नब्बे लाख सैंतीस हजार नौ सौ छियालीस रु0 **33,38,946/-** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के

गोपी

For Singh Real Estates Ltd.

Authorised Signatory

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे । विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की फर्म, अथवा सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

गोपी

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 725669

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फरनगर घुसवल अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 17,18,750/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 1.502 हेक्टेअर की मालियत रू0 25,81,563/- होती है तथा उक्त भूमि पर दो आम के पेड़ है और प्रति पेड़ रू0 5,000/- के हिसाब से 10,000/- होती है इसलिये भूमि की कुल मालियत पेड़ सहित रू0 25,91,563/-होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर रू0 3,33,900/- जनरल स्टाम्प अदा

गोपी

For [illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 423508

किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि मे कोई पेड़ इमारत आदि नही है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नही चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित

For Elite Infraspace
Authorised Signatory

गौरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 608600

जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

गोपी

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 611784

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 5,00,000/- द्वारा चेक संख्या- 465105 दिनांकित 29.11.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेतागण को रू0 5,00,000/- द्वारा चेक संख्या- 455106

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

3. विक्रेतागण को रू0 5,00,000/- द्वारा चेक संख्या- 455107 दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

For Sahara India Commercial Corporation Ltd.
Authorised Signatory

गोपी

4. विक्रेतागण को रू0 5,00,000/-द्वारा चेक संख्या- 455108 दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

5. विक्रेतागण को रू0 5,00,000/-द्वारा चेक संख्या- 455109 दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

6. विक्रेतागण को रू0 5,00,000/-द्वारा चेक संख्या- 455110 दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

7. विक्रेतागण को रू0 3,38,946/-द्वारा चेक संख्या- 455111 दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य 33,38,946/- (रूपया तैंतीस लाख अड़तिस हजार नौ सौ छियालिस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते है।

नोट: पृष्ठ संख्या 4 के सतर 2 में हेक्टेअर के पहले 1.502 पेन से लिखा हुआ है।

पृष्ठ संख्या 9 के सतर 3 में पुत्र के पहले व बाद का शब्द पेन से कटा हुआ है।

पृष्ठ संख्या 11 के सतर 1 में पुत्र के पहले व बाद का शब्द पेन से कटा हुआ है।

लखनऊ:

दिनांक : 30.11.2006

गवाह : क्रेता की पहचान की
1. पंकज पाठक
S/o- स्व. हरि शंकर पाठक
जगदिन्द्र नगर विकास
लखनऊ

गोपी

विक्रेतागण

क्रेता

2. मध्यस्थ प्रमाण श्री. मेवालाल
S/o महेश कुमार पोस्ट अमौसी
जिला लखनऊ

टाईपकर्ता

(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता

(वेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

विक्रय पत्र

1,338,946.00/ 2,076,000.00 5,000.00 40 5,040.00 2,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

फुलस्केप कलिपत

श्री / श्रीमती गोपी

पुत्र / पत्नी श्री मैकू

पेशा कृषि

निवासी स्थायी मुजफ्फरनगर धुसवाल बिजनौर तह.व जि.लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 7/12/2006 समय 5:21PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/12/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजबून व प्राप्त धनराशि रु. प्रतिफलानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती गोपी

पुत्र/पत्नी श्री मैकू

पेशा कृषि

निवासी मुजफ्फरनगर धुसवाल बिजनौर तह.व

जि.लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती सिग्ना रियल इस्टे.लि.द्वारा अधि.हस्ता.विनीत

श्रीवास्तव

पुत्र/पत्नी श्री एम पी श्रीवास्तव

पेशा व्यापार

निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक

पुत्र श्री स्व.हरिशंकर पाठक

पेशा नौकरी

निवासी जय हिन्द काम्पलेक्स लखनऊ

व श्री अयोध्या

पुत्र श्री मैकूलाल

पेशा व्यापार

निवासी अर्जुनगंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः वाद गवाहियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/12/2006

59

ग्राम

परगना

तहसील

मौजा

जिला

~~मौजा~~

For State Bank of India

क्रेता

प्रथम पक्ष

क्रेता

द्वितीय पक्ष

विक्रेता

Registration No 10436 Year : 2006 Book No. 1

0101 गोपी

पेशा

मुजफ्फरनगर पुरबाज बिजनौर नहीं है-लखनऊ

कृषि

ग्राम

परगना

तहसील

खसरा सं

जिला

रकबा

For Singh Real Estates Ltd.

Authorised Signatory

गोपी

विक्रेता

प्रथम पक्ष

क्रेता

द्वितीय पक्ष

क्रेता

Registration No. 10436 Year : 2006 Book No. 1

0201 सिग्ना रियल इस्टे.लि.द्वारा अधि.हस्ता.विनीत श्रीवास्तव

एम.डी.श्रीवास्तव

13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

लखनऊ

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- सोनी पुत्र [illegible]
[illegible]

बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

सोनी

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- विनीत श्रीवास्तव तृतीय तल
YMCA विभाग 13 राजा जनक मार्ग
लखनऊ

बाये हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

Vinit Srivastava

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **07/12/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **7969**

पृष्ठ सं **163** से **218** पर कमांक **10436**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/12/2006