भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

कोषागार लखनऊ

24 SEP 2004

आदर्श कोषागार लखनऊ

L.K.O.T.R.Y.

<u>विक्रय विलेख</u>

विक्रय मूल्य	: रू0 8,00,000/-
बाजारू मूल्य	: रू0 5,56,600/-
स्टाम्प शुल्क	: रू0 80,000/-
परगना	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख मथुरा पुत्र अनन्त निवासी–मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

अदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 25-9-04

मूल्य 10000/-

20000/-

₹ 10000+402 10402

नाम मधुरा

पेशा खेती पुत्र/पत्नी अनन्त

निवासी मुजफ्फर नगर घुसवल, लखनऊ

दिनांक 25-9-04

उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ 25-9-04

मधुरा व विक्रेता श्री हीरा लाल S/o शिव बली कोरी R/o पलेरवा उसार स्वीकार किया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

03CC 302367

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से प्राप्त
24 SEP 2004
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO TRY

लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् हीरा लाल पुत्र श्री शिव बली कोरी, निवासी–ग्राम मिर्जापुर सिटारी, पोस्ट–नौगाँव, जिला फतेहपुर, उ0प्र0, जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 227 रकबा 0.417 हेक्टेअर, खसरा नं0 410 रकबा 0.089 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.506 हेक्टेअर स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम

सन्तोष सिंह

सुरेन्द्र सिंह

बी एच ई एल भोपाल

श्री सी नगर सुरक्षा

(व) नगर सुरक्षा

भोपाल लोकल भोपाल

25-9-04

श्री किशोरीलाल

25-9-04

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
14 SEP 2004
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O T R Y

संख्या 242 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

07CC 302369

कोषागार ...
लखनऊ ...
... SEP 2004
स. को. प्र./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O. T R Y.

कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 8,00,000/– (आठ लाख रूपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ

उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई

आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.506 हेक्टेअर की मालियत रू0 5,56,600/– होती है। तथा एक नलकूप है जिसका मूल्य रू0 30,000/– है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 80,000/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 227 रकबा 0.417, हेक्टेअर, खसरा नं0 410 रकबा 0.089 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.506 हेक्टेअर स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 227

पूरब	: खसरा संख्या–416
पश्चिम	: खसरा संख्या–228 व 226
उत्तर	: खसरा संख्या–593 व 416
दक्षिण	: खसरा संख्या–229

खसरा न0 410

पूरब	: खसरा संख्या–409 व 411
पश्चिम	: खसरा संख्या–415
उत्तर	: खसरा संख्या–415
दक्षिण	: खसरा संख्या–407

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

रू0 7,50,000/– (सात लाख पचास हजार मात्र) द्वारा कैश आर्डर संख्या– 541993 दिनांकित 25.09.2004 पंजाब

नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ व रू0 50,000/– (रूपया पचास हजार मात्र) नगद इस प्रकार कुल रू0 8,00,000/– (रूपया आठ लाख मात्र) विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 25.09.2004
गवाह

1.
(G.D. K. Srivastava)
254 Chandlok Aliganj
Lucknow.

विक्रेता

2.
Gotamkalman G.T.
L. Mpd House
Lalbagh
Lucknow

क्रेता

टाईपकर्ता
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

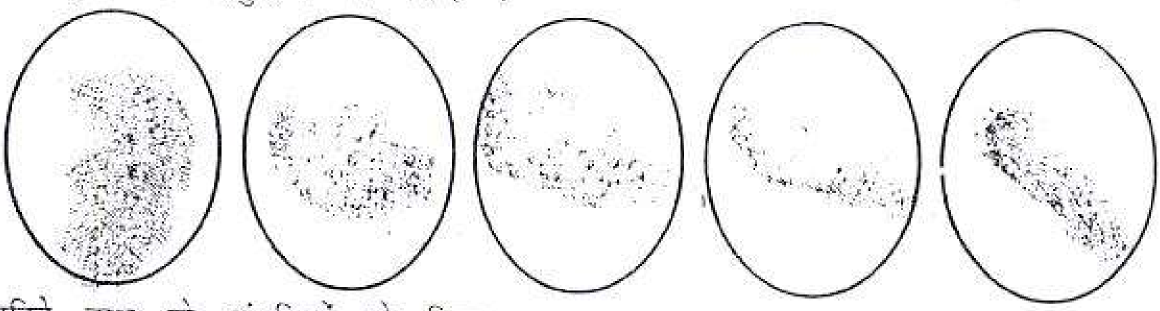
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन

हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

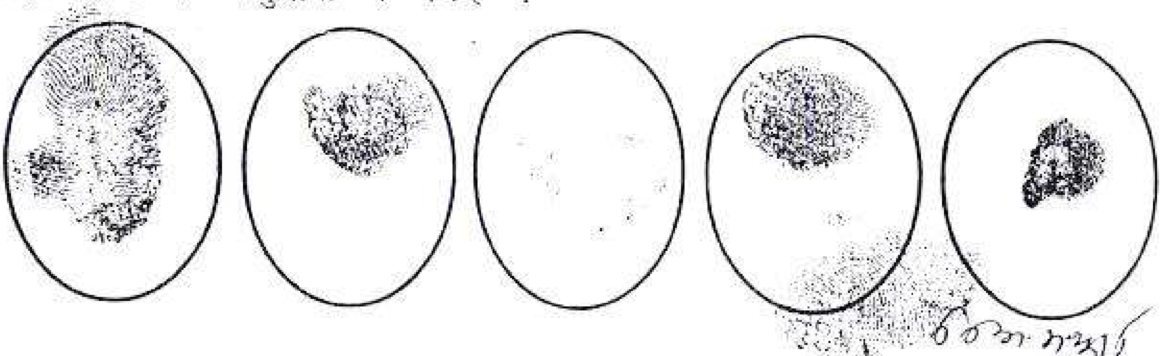
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- मञ्जूरी

[illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



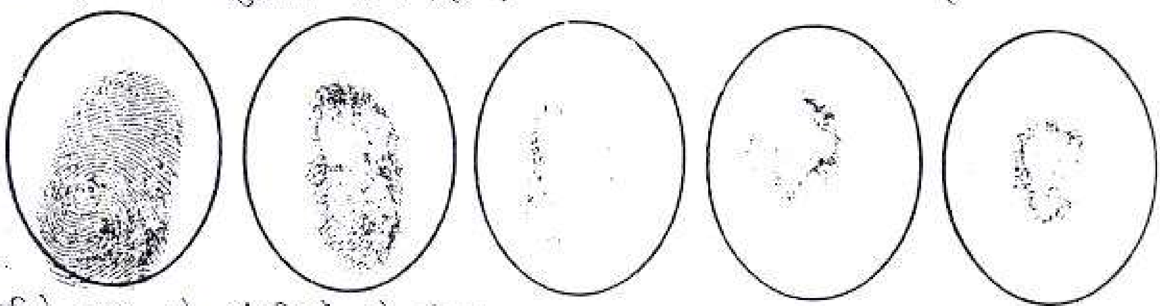
[illegible] मञ्जूरी

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

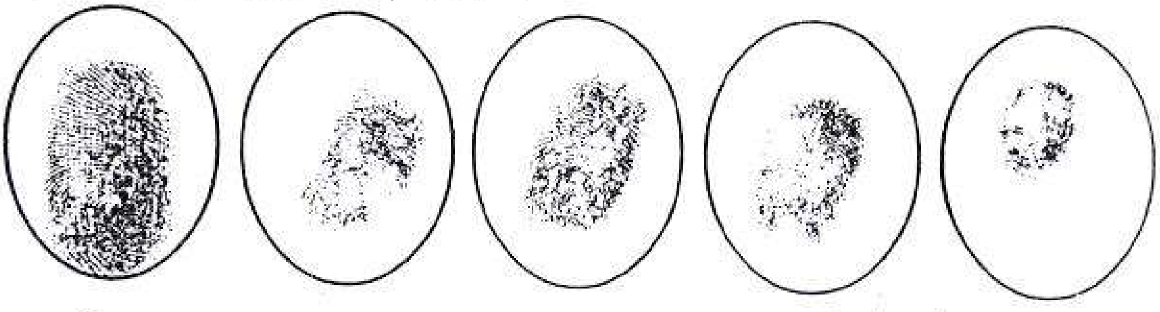
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- हीरालाल

मिर्जापुर किरौली, फतेहपुर

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



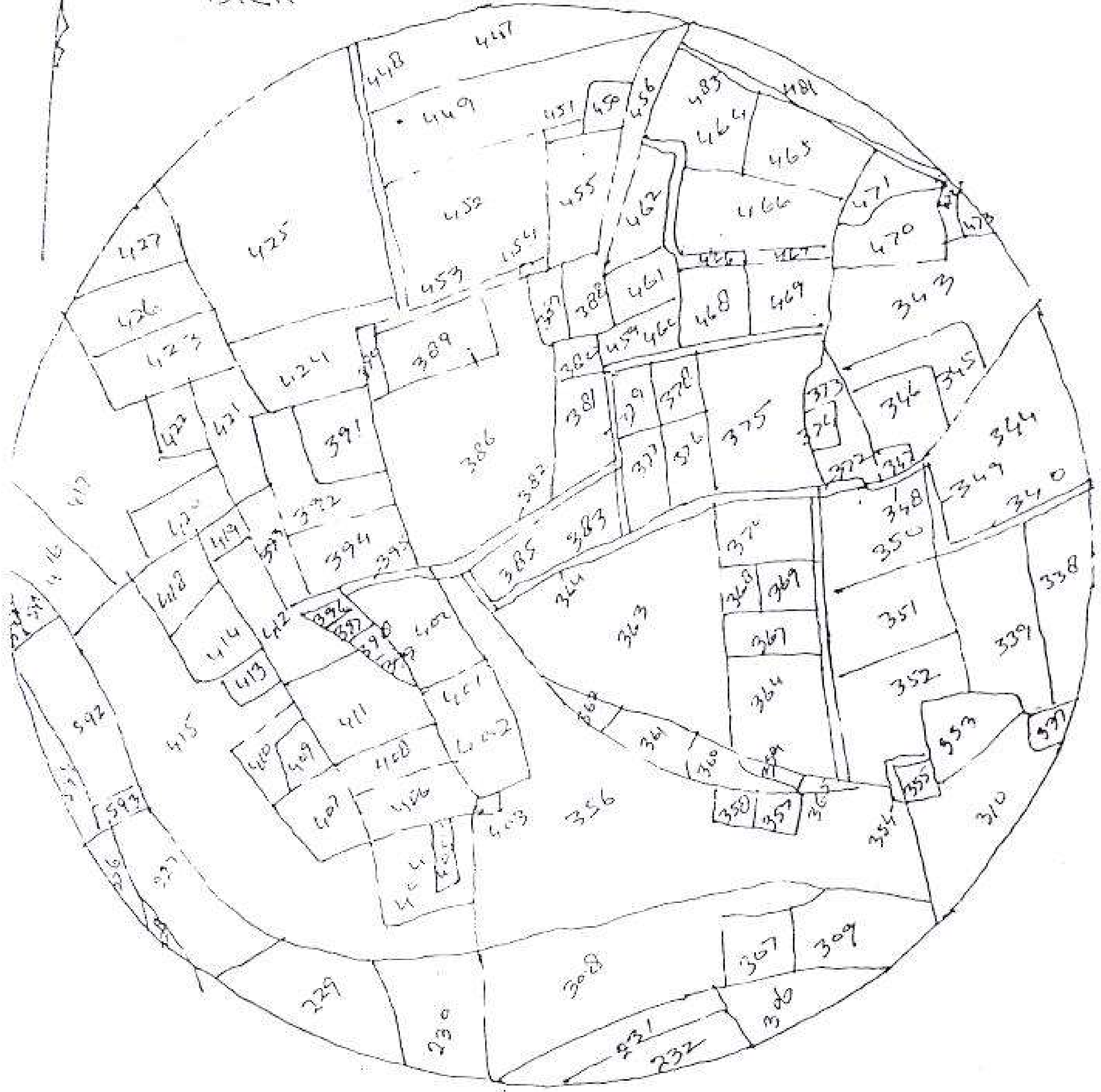
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

हीरालाल

ग्राम मुजफ्फर नगर मुसबल परगना बिजनौर तहसील व
जिला लखनऊ



25/9/04

385
414

6443
8 24/9/04