15000रु भारतीय गैर न्यायिक 15000रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

0288 957656

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू0 10,40,000/-
बाजारू मूल्य	: रू0 7,22,700/-
स्टाम्प शुल्क	: रू0 1,04,000/-
परगना	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख गुरू पुत्र स्व0 अब्बू, वर्तमान एवं स्थायी पता ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, लखनऊ जिन्हे

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

2540005182

आहरण कोषागार, लखनऊ

दिनांक 7/7/84

मुद्रा .... 15401 .... रुपये

द्वारा .... [illegible]

मुख्य कोषाधिकारी

0/0 10 40.000/-

5000 + 40 = 5040/-

मुद्रांक .... [illegible]

[illegible] लखनऊ

22-7-84

[illegible]

22-7-84

[illegible]

[illegible] लि० लखनऊ ने भी स्वीकार किया।

33400/-

15000 रु भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB

-3-

वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा उपमहाप्रबन्धक, श्री के०के०सिंह पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता- तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए०

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

15000रु भारतीय गैर न्यायिक 15000रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

-4-

बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 229 रकबा 1.972 हेक्टेअर का 1/3 भाग, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर खुसवल, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, के मालिक,

Nirman Overseas Pvt.

Dy. G.M.

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

भारत INDIA

Rs.15000

02BB 957697

काबिज व काबिज है, और भूमि रेवेन्यू रिकार्ड मे विक्रेता का नाम दर्ज है, तथा विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखो मे हो गया है तथा अपना अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Projects)

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

09 ... A.T.O/S.O. TRY. LKO.

को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहे है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (...)

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

करता हूँ कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं क्रय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है।

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (P[illegible])

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. R 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति

Nirman Overseas Pvt

500Rs.

का स्वत्व हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 10,40,000/-(दस लाख

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

चालिस हजार रुपया) के प्रतिफल में जिसका के उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है,

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. [illegible]

100Rs.

की कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

By: G.M.

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं

Nirman Overseas Pvt Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

27900/-

100Rs.

सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व

Nirman Overseas Pvt.

Dy. G.M.

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

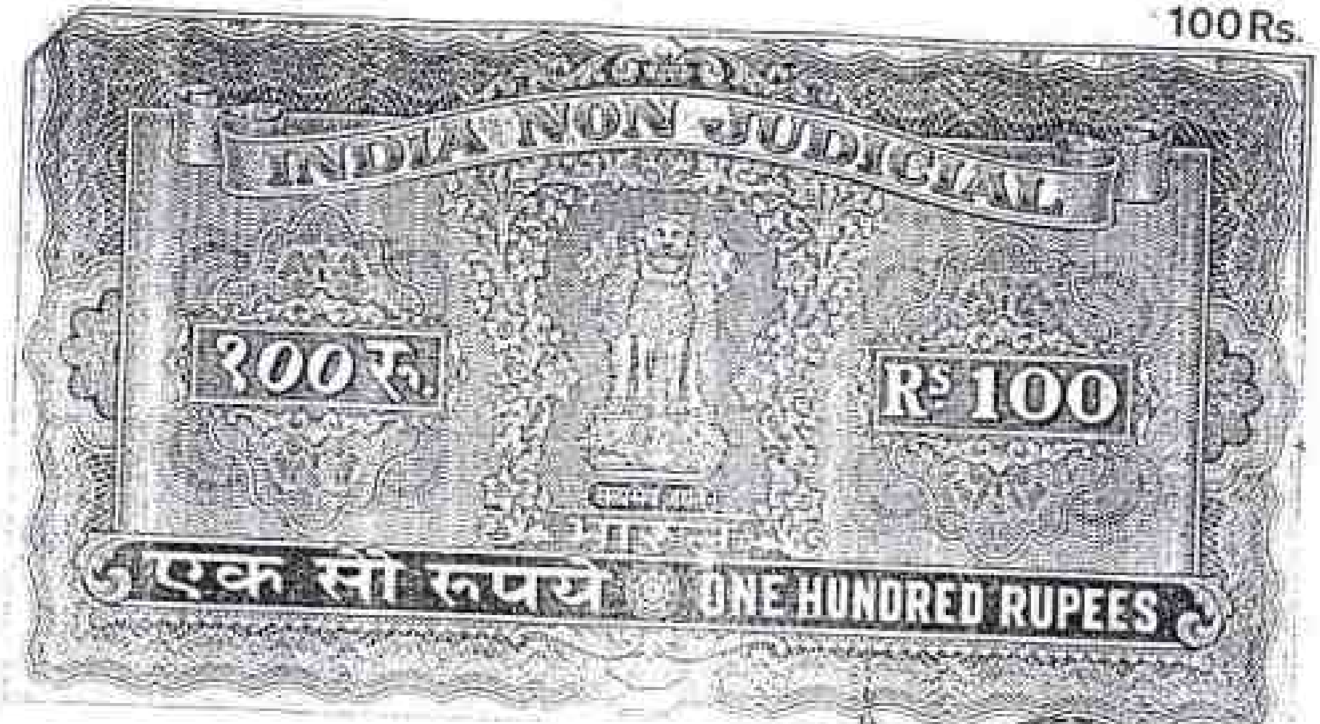
100Rs.

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा दे तो विक्रेता को

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.



कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर नगर निगम की सीमा के अर्न्तगत नही आता है किन्तु ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए

Nieman Overseas P...

Dy. G.M. ...

100Rs.

सरकिल रेट रु0 11,00,000/–प्रति हे... हिसाब से

स्टाम्प अदा किया जा रहा है। राह की ... का रकबा

0.657 हेक्टेयर का बाजारू मूल्य रु0 7.22 ... होता है तथा

...erseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 1,04,000/– पर जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

वर्तमान मे कृषि के उपयोग मे है। इस भूमि मे कोई पेड़, कुआँ तालाब, ट्यूबवेल व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग

Nirman Overseas P...

Dy. G.M. ...

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Fin.)

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M.

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

विक्रेता भूमि खसरा नं0 229 रकबा 1.972 हेक्टेअर का 1/3 भाग, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना-बिजनौर

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

तहसील व जिला लखनऊ में स्थित है जिसकी चौहद्दी निम्न है।

पूरब खसरा न0 219 व 220

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs

पश्चिम : खसरा नं0 415

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर खसरा नं0 227 व 228

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

-33-

दक्षिण : खसरा नं0 218 व 230

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

A.T.O/T.O.
TRY.LKO

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

रुपया 10,40,000/- रुपया दस लाख चालिस हजार मात्र) विक्रेता को क्रेता से निष्पादन के पूर्व नकद रूप में प्राप्त हुए

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

15000 रु भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

0288 957659

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
15
कोषाधिकारी/प को अ
लखनऊ कोषागार
L K O T R Y

आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् निर्माण ओवरसीज प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफीस–1101 टाल्सटॉय हाउस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल,

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक [illegible]

मूल्य [illegible] स्टाम्प

नाम [illegible] [illegible]

पता

[illegible] परिहार

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

परिहार

[illegible]

तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करती है।

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

लखनऊ

दिनांक: 22.07.2004

गवाह

1.

विक्रेता

2.

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Proj.)
क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

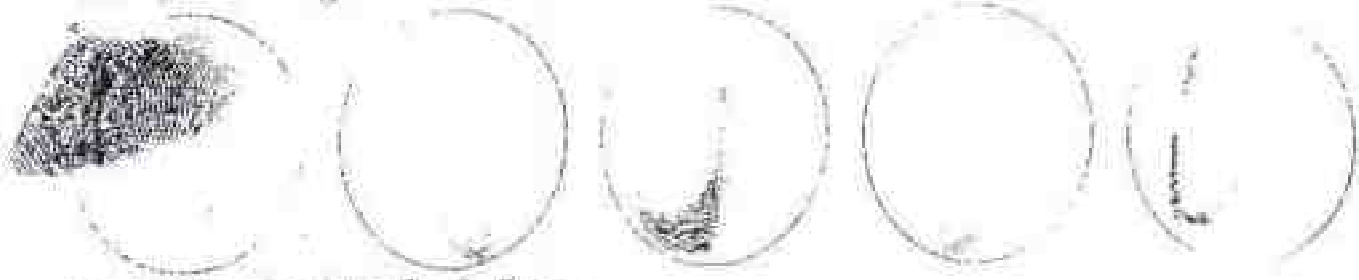
मसविदाकर्ता

(राजीव सिंह चौहान)
एडवोकेट

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए के अनुपालन
हेतु फिंगर प्रिन्ट

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



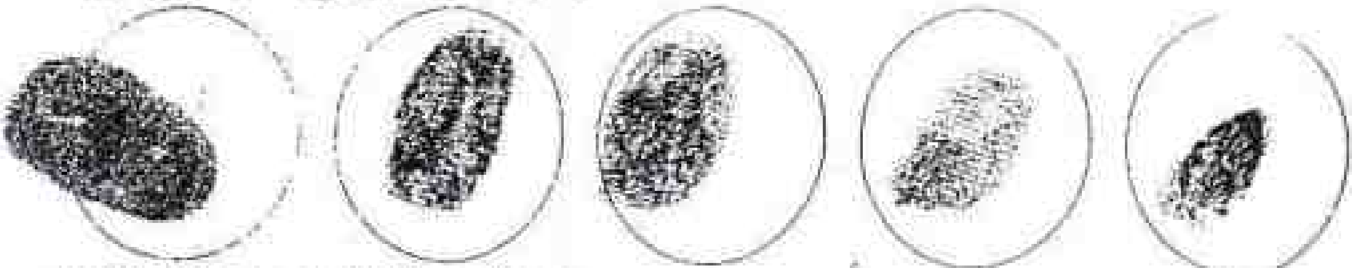
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

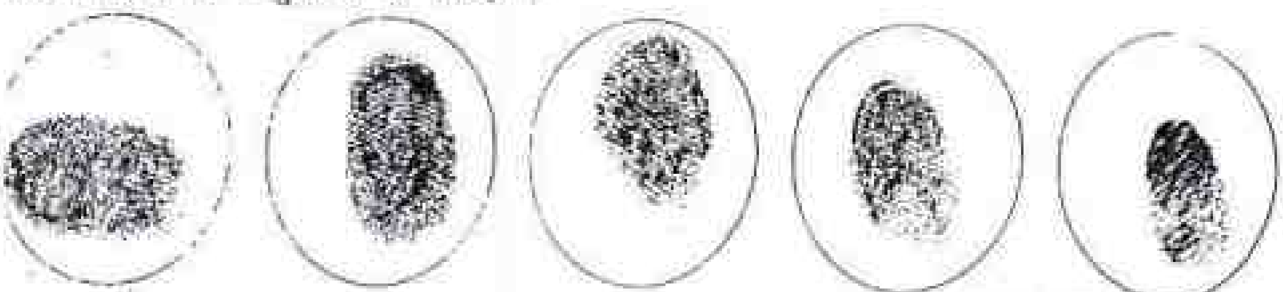
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता व गवाह

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : निर्माण ओवरसीज प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर [illegible] द्वारा श्री के.के. सिंह [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

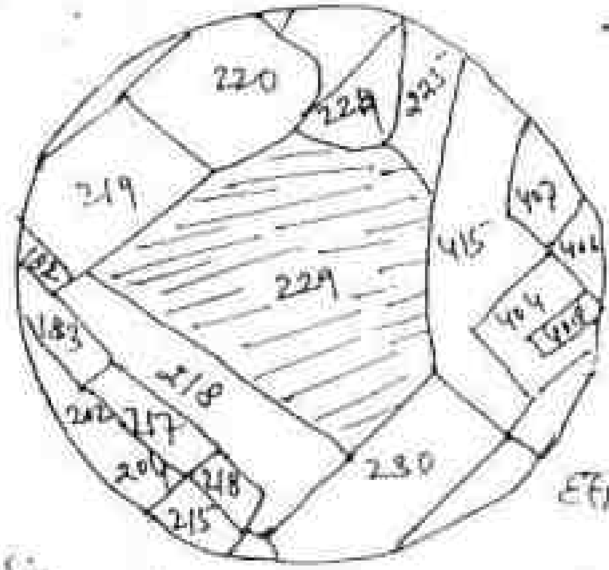


Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Director

नक्शा ख०सं० 229 ग्राम मुजफ्फर नगर घुसकल
तह० किरावली तह० व जिला आगरा

ग्राम मुजफ्फर नगर घुसकल



घुसकल कलाँ

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

259
332

6332
6328