15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 957656

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू0 10,40,000/-
बाजारू मूल्य	: रू0 7,22,700/-
स्टाम्प शुल्क	: रू0 1,04,000/-
परगना	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख गुरू पुत्र स्व0 झब्बू वर्तमान एवं स्थायी पता ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, लखनऊ जिन्हे

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक .... 7/7/04 ....

सं.ग .... 13700 ....

द्वारा .... अहिता आवास (रोसिइ०) लि०

Transfer
[illegible]

रु० 10,40,000/-

5000 + 40 = 5040/-

22-7-04

22-7-04

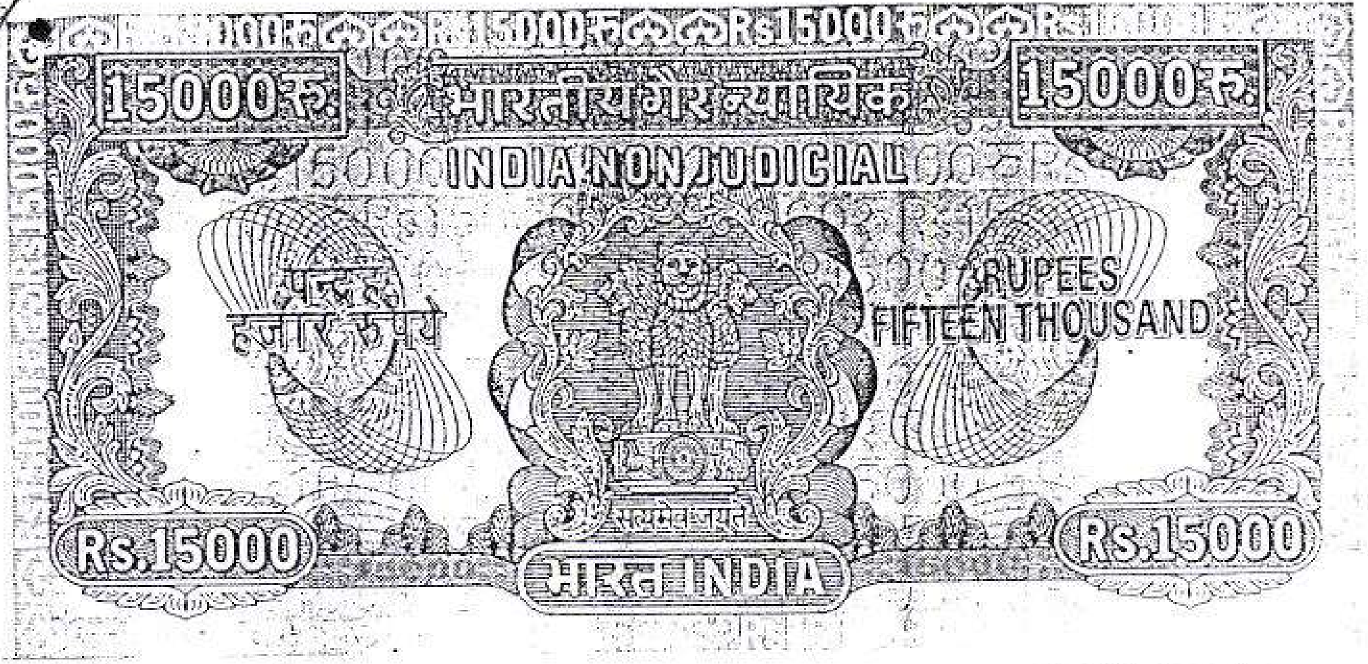
प्रेसविज्ञप्ति

मूल उम्ल एवं नियमावली की प्रति

उनके आवश्यक लिंगला आवास सहित

प्रा० लि० लखनऊ में भी जमा किया।

33400/-



02BB

वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा उपमहाप्रबन्धक, श्री के0के0सिंह पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता– तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000 रु.

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs. 15000

भारत INDIA

28B 957698

बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

15000रु भारतीय गैर न्यायिक 15000रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

0288 957699

-5-

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 229 रकबा 1.972 हेक्टेअर का 1/3 भाग, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुरावल, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, के मालिक,

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

[illegible]

02BB 957697

कामिल व काबिज है, और भूमि रेवेन्यू रिकार्ड मे विक्रेता का नाम दर्ज है, तथा विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है तथा अपना अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता

Nirman Overseas Pvt Ltd.

Dy. G.M. (Project)

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

A.T.O/T.O. TRY.LKO

को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहे है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय मे उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

करता हूँ, कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं क्रय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है।

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

500Rs.

उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि मे किसी अन्य व्यक्ति

Nirman Overseas Pvt.

By

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये

FIVE HUNDRED RUPEES

का स्वत्व हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0 10,40,000/—(दस लाख

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

चालिस हजार रूपया) के प्रतिफल में जिसका के उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तंगत दिया गया है,

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Pr[illegible]

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100 Rs.

है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एव

Nirman Overseas Pvt Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे मे सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

27900/-

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अडचन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

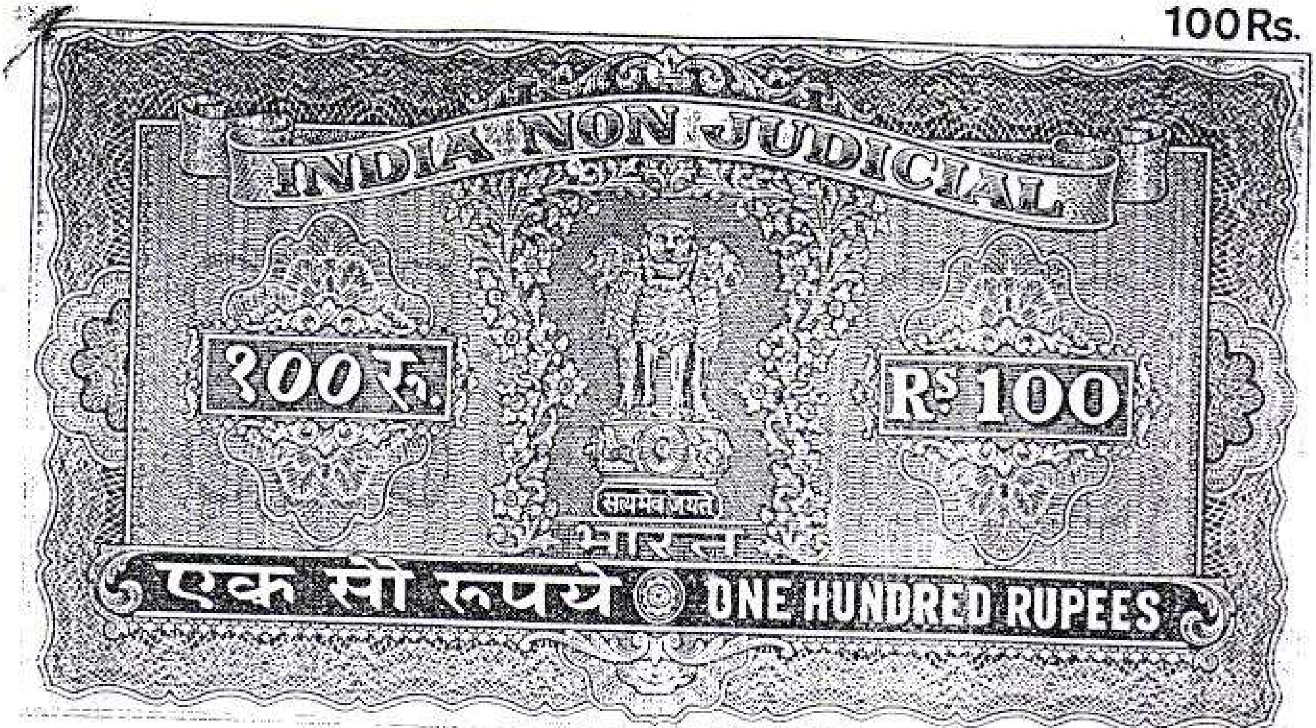
A.T.O/T.O.
TRY.LKO

वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.



खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

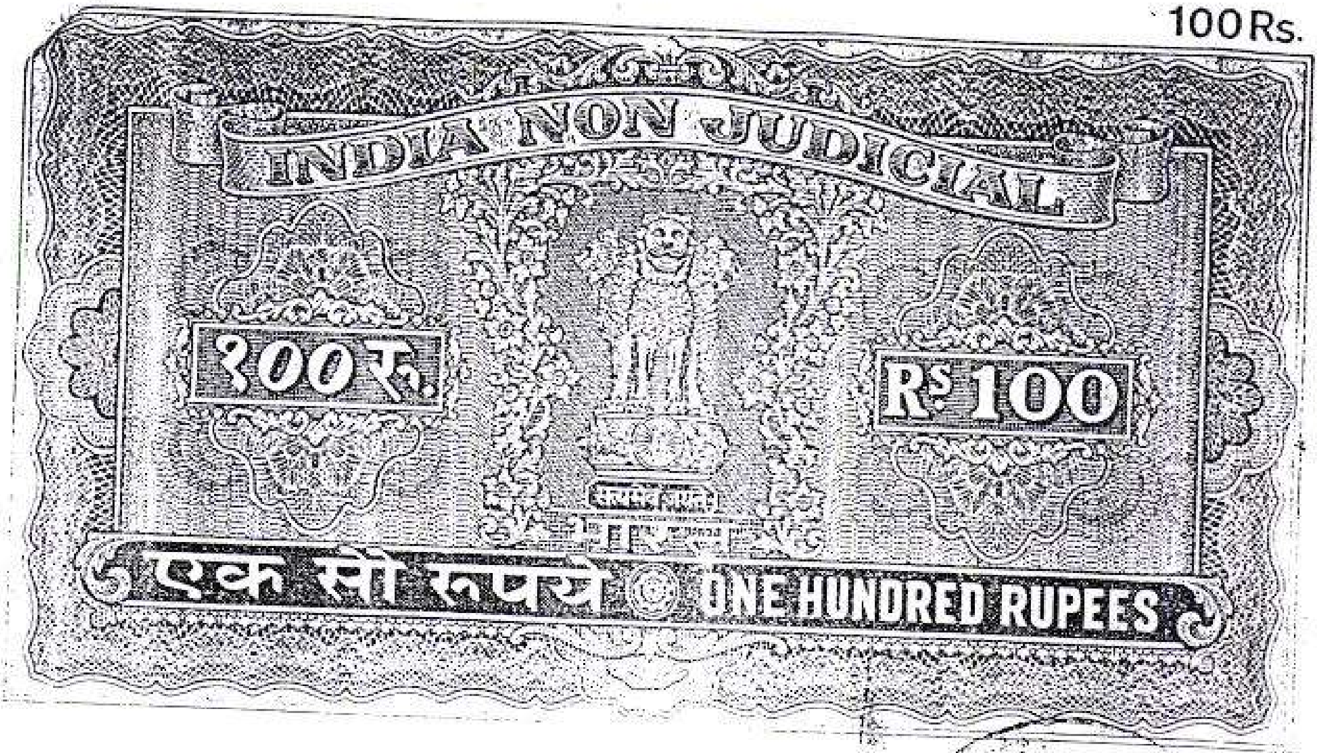
100Rs.

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.



कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व
का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर नगर निगम की सीमा के अर्न्तगत नही आता है किन्तु ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए

Nirman Overseas P...

Dy. G.M...

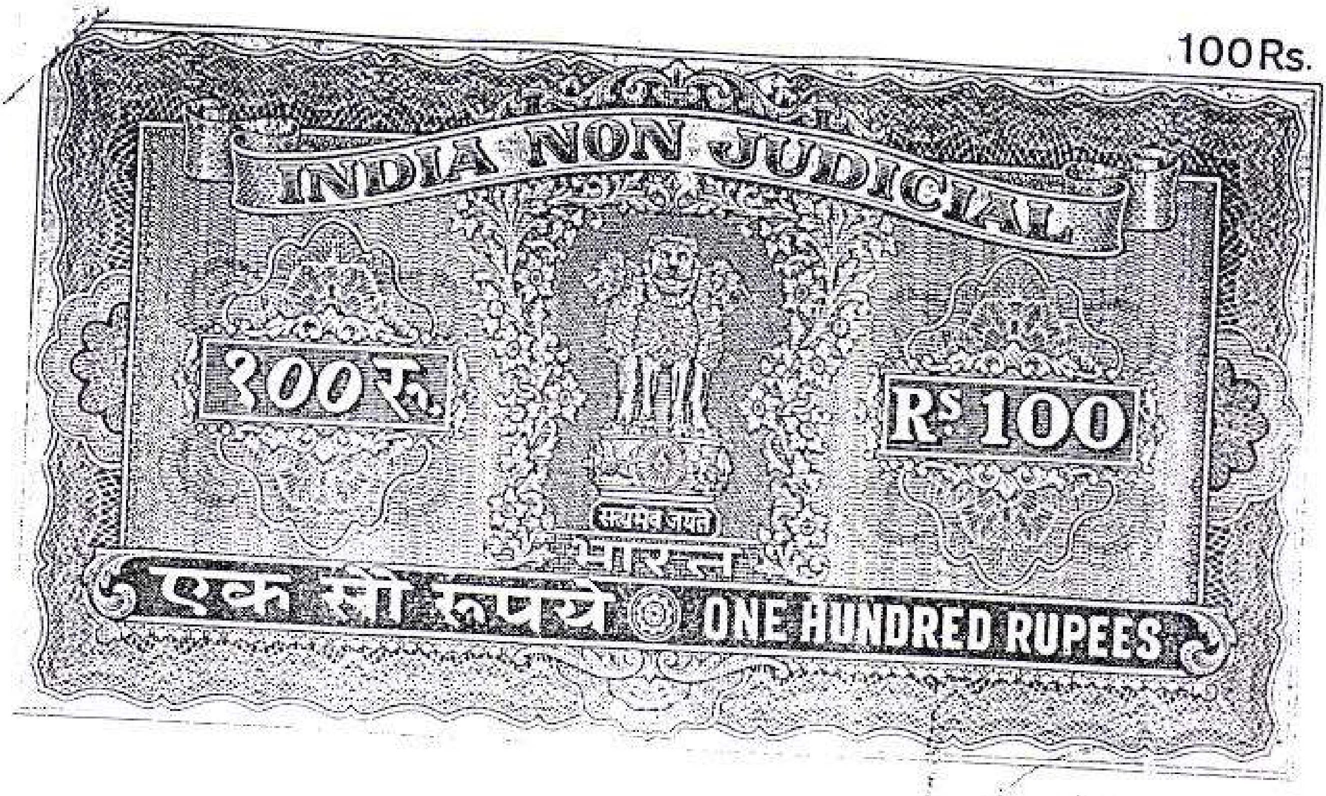
100Rs.

सरकिल रेट रू0 11,00,000/–प्रति हे... ... हिसाब से स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह की ... ... का रकबा 0.657 हेक्टेयर का बाजारू मूल्य रू0 7,22 ... ... होता है तथा

N... ...verseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.



विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,04,000/– पर जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100 Rs.

वर्तमान में कृषि के उपयोग में है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ तालाब, ट्यूबवेल व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग,

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

- 26 -

राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है।

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पडने पर काम आवे।

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

परिशष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

विक्रेता भूमि खसरा न0 229 रकबा 1.972 हेक्टेअर का 1/3 भाग, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना–बिजनौर

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

तहसील व जिला लखनऊ में स्थित हैं जिसकी चौहद्दी निम्न है।

पूरब : खसरा नं0 219 व 220

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

- 31 -

पश्चिम : खसरा नं0 415

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

उत्तर : खसरा नं0 227 व 228

Nirman Overseas Pvt Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

दक्षिण : खसरा नं0 218 व 230

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

कोषागार लखनऊ

2 JUL 2004

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

रुपया 10,40,000/– (रुपया दस लाख चालिस हजार मात्र) विक्रेता को क्रेता से निष्पादन के पूर्व नकद रूप में प्राप्त हुए

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 957659

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
15 [illegible]
कोषाधिकारी/सं को अ
लखनऊ कोषागार

आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् निर्माण ओवरसीज प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफीस–1101 टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल,

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 5/7/04

मूल्य [illegible] स्टाम्प

मात्र [illegible]

द्वारा

लिपिक

मुख्य कोषाधिकारी

[illegible]

22.7.04

[illegible]

परीहार

2-7-04

100Rs

तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करती है।

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

लखनऊ

दिनांक: 22.07.2004

विक्रेता

गवाह

1.

2.

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)
क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

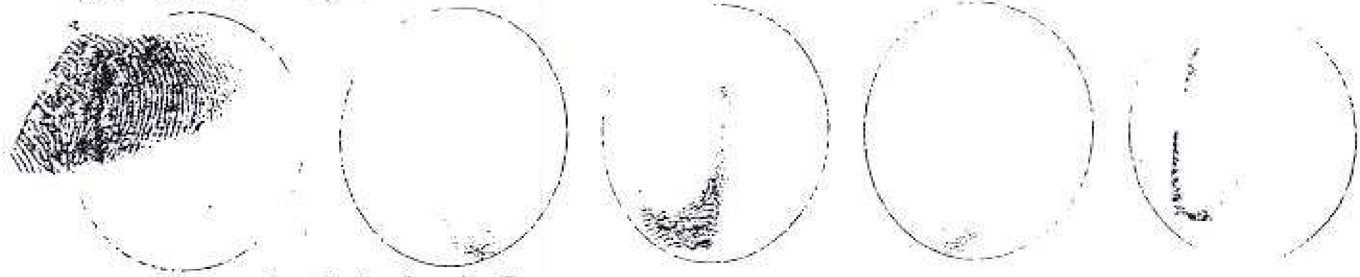
मसविदाकर्ता

(राजीव सिंह चौहान)
एडवोकेट

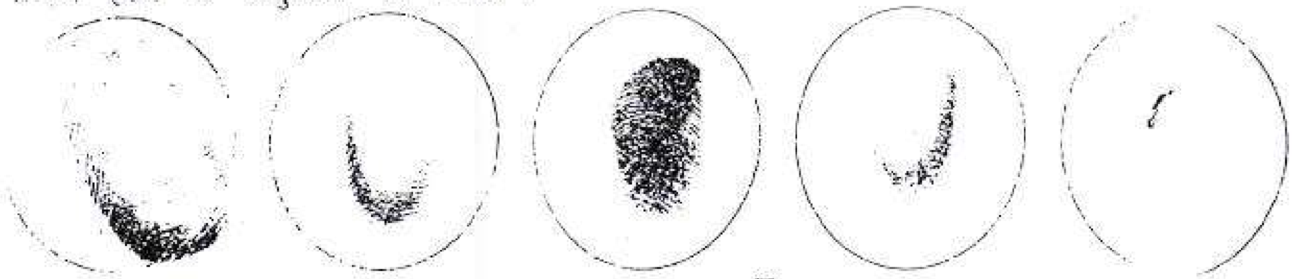
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा, 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

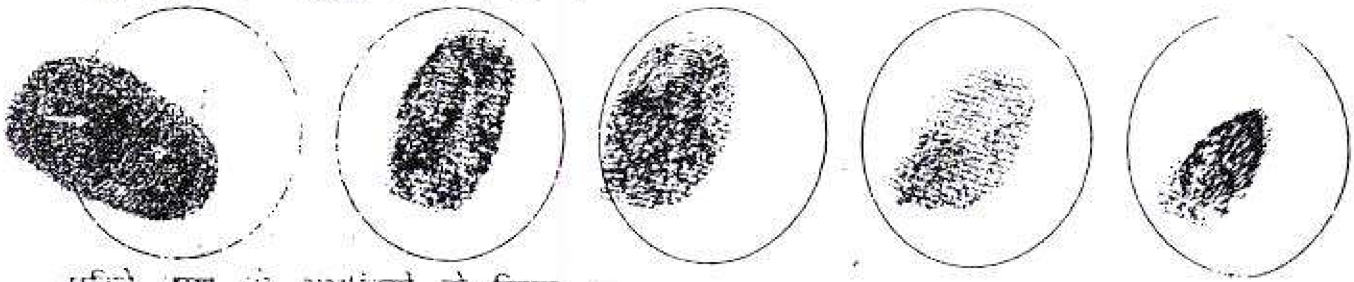


Nirman Overseas Pvt. Ltd.

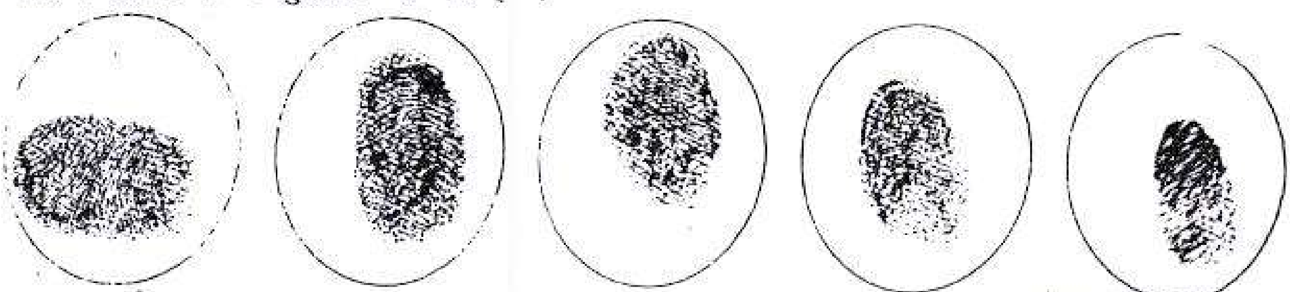
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : निर्माण ओवरसीज प्रा० लि० द्वारा Dy.G.M. [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



Nirman Overseas Pvt. Ltd.

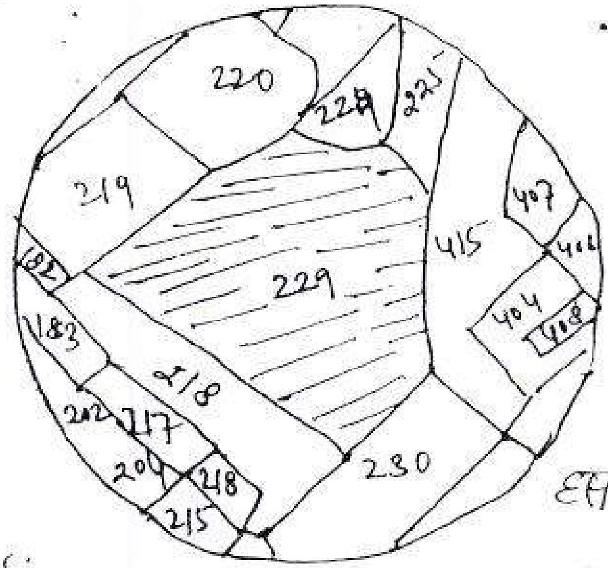
Dy. G.M. (Project)

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

नक्शा नं. 3: 229 ग्राम मुजफ्फर नगर धूसवल
प0 किशनौर तह0 व जिला लखनऊ

ग्राम मुजफ्फर नगर धूसवल

ग्राम ईशापुर



इस्माइल खेडली

धूसवल कलाँ

शुरू

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

૩૩૪ પાનાં

૭૩
259
332

6332
6338 પાનાં

[illegible]