52177

6331

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

03CC 299828

02 JUL 2012
A.T.O/R.O.
TRY.LKO.

# विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 20,80,000/-
बाजारू मूल्य : रू0 14,46,500/-
स्टाम्प शुल्क : रू0 2,08,000/-
परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख लक्ष्मी नारायन व तेज नारायन पुत्रगण स्व0 झब्बू वर्तमान एवं स्थायी पता ग्राम मुजफ्फर

लक्ष्मी नारायन

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

दिनांक: 5/10/24

मूल्य: विनरत स्टाम्प

विवरण: [illegible]

प्रकृति: पूर्व प्रकृति

रु० 20,80,000/-

5000 + 40 = 5040/-

लाइसेंसधारक श्री [illegible]

खेती

(मु० [illegible])

22/4/24 4/5

खसरा [illegible]

23/4/24

पूर्व प्रकाशन लाइसेंसधारक [illegible] खेती [illegible]

तथा [illegible] के [illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

03CC 299827

02 JUL 2009
A.T.O./T.O.
TRY/LKO

- 2 -

नगर घुसवल, लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् निर्माण ओवरसीज प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफीस–1101 टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा उपमहाप्रबन्धक, श्री के0के0सिंह

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

दिनांक .....

मूल्य ..... रुपये रुपये

नाम .....

उतारा .....

उप कोषाधिकारी  मुख्य कोषाधिकारी

प्रतीक्षा

डलना

खेती

कुलदीप चन्द्र पुत्र बलवन्त लखनपुर

टी० टी० गुरुकुल

ल० टी० मनसुखानी

गोपाल हसन लखनपुर

व्यापार

दुर्गानाथ

तेजनारायण

प्रतीक्षा

दुर्गानाथ

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

03CC 299955



पुत्र स्व. महेन्द्र सिह वर्तमान एवं स्थायी पता– तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 299956

06 JUN 2004
A.T.O/T.O.
TRY.LKO



यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा न0 229 रकबा 1.972 हेक्टेअर का 2/3 भाग, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज हैं, और भूमि रेवेन्यू रिकार्ड मे विक्रेतागण का नाम दर्ज है, तथा विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 299957

कोषागार कार्यालय

06 JUL 2009

A.T.O/T.O.

T.P.Y.L.K.



अभिलेखों में हो गया है तथा अपना अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है, कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

03CC 299821



प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000

03CC 299825



अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 20,80,000/-(बीस लाख अस्सी हजार रूपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 सत्यमेव जयते Rs.15000

भारत INDIA

0288 957657



इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है,

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

निर्मल लक्ष्मी नारायण

तेजनारायण

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs 15000 भारत INDIA Rs 15000

02BB 957690



को कतई बेच दिया है. एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारो के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 957691

कोषागार अजमेर

सकल कोषागार से जारी

JUN 2014

कोषाधिकारी/सहा. कोषाधिकारी

अजमेर कोषागार

KOTRY



हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि

विक्रेता के नारायण

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

तेजानन्द

Dy. G.M. (Project)

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

15000 भारत INDIA Rs.15000

लखनऊ कोषागार से जारी

15 JUN 2014

कोषाधिकारी/सं० को
लखनऊ कोषागार

02BB 957692

- 11 -

विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

149554

02 JUL 2024
A.T.O/T.O.
TRY.LKO



नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

INDIA NON JUDICIAL

Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

A.C/T.O.



यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

INDIA NON JUDICIAL

Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES



होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर नगर निगम की सीमा के अन्तर्गत नही आता है किन्तु ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES



अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए सरकिल रेट रू0 11,00,000/–प्रति हेक्टेयर के हिसाब से स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह की विक्रीत भूमि का रकबा 1.315 हेक्टेयर का बाजारू मूल्य रू0 14,46,500/– होता है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

INDIA NON JUDICIAL

Rs 500

FIVE HUNDRED RUPEES



राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES



लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

INDIA NON JUDICIAL

Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES



## परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

विक्रेतागण भूमि खसरा न0 229 रकबा 1.972 हेक्टेअर का 2/3 भाग, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ में स्थित है जिसकी चौहद्दी निम्न है।

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

INDIA NON JUDICIAL

Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES



| | |
|---|---|
| पूरब | : खसरा नं0 219 व 220 |
| पश्चिम | : खसरा नं0 415 |
| उत्तर | : खसरा नं0 227 व 228 |
| दक्षिण | : खसरा नं0 218 व 230 |

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

INDIA NON JUDICIAL

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

कोषागार लखनऊ



परिशिष्ट : भुगतान विवरण

रूपया 20,80,000/- (रूपये बीस लाख अस्सी हजार मात्र) विक्रेतागण को क्रेता से निष्पादन के पूर्व नकद रूप में प्राप्त हुए

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

INDIA NON JUDICIAL

Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES



तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांक: 21.07.2004

गवाह

1.

2.

विक्रेतागण —

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

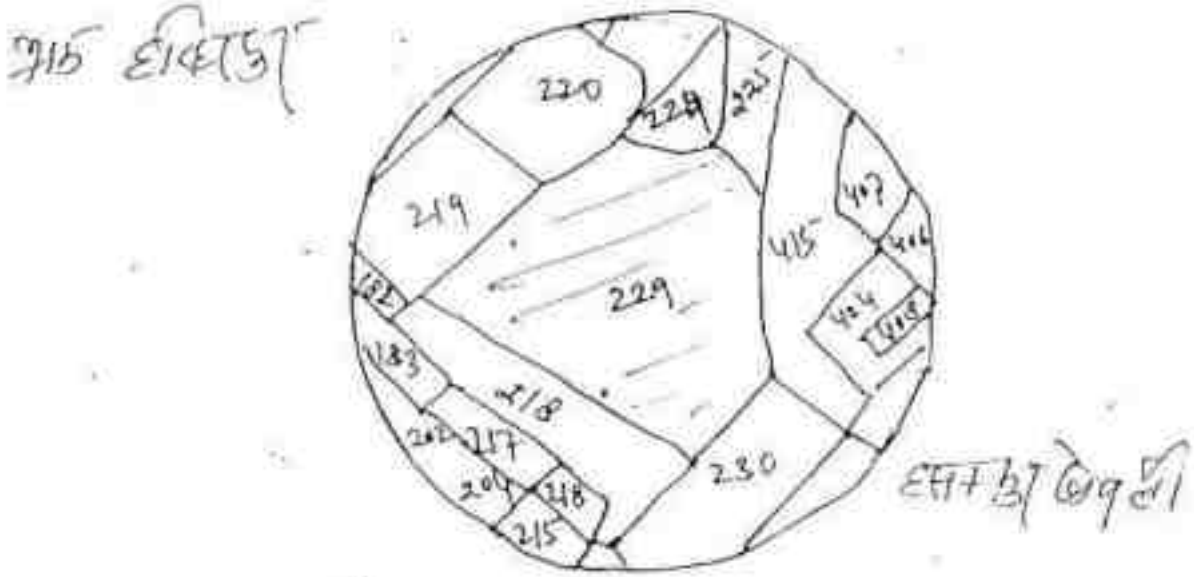
मसविदाकर्ता

(संजीव सिंह चौहान)

एडवोकेट

[illegible]

ग्राम कुसगवां का खसरा

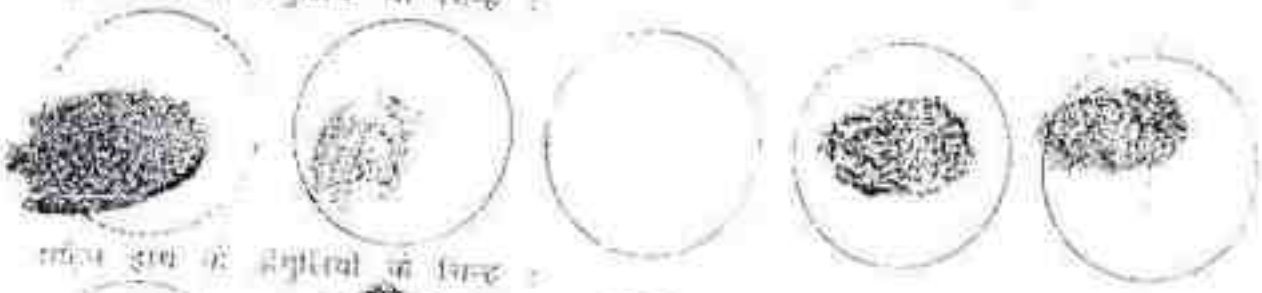



कुसगवां
[illegible]
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32 ए. के अनुपालन
हेतु अंगूठे निशान

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : [illegible]
[illegible]

बाएं हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

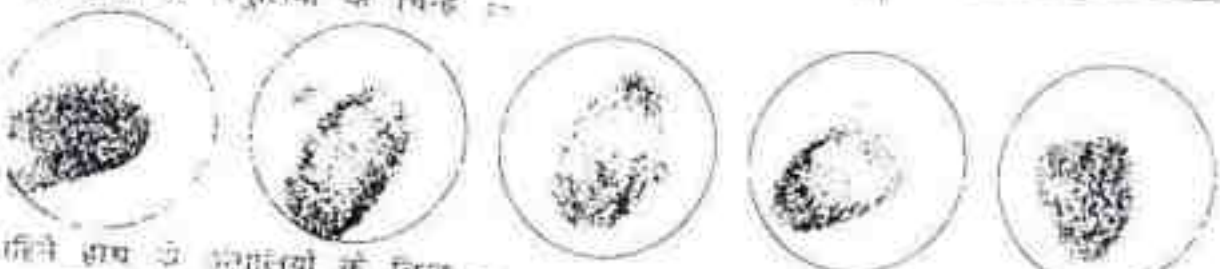


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

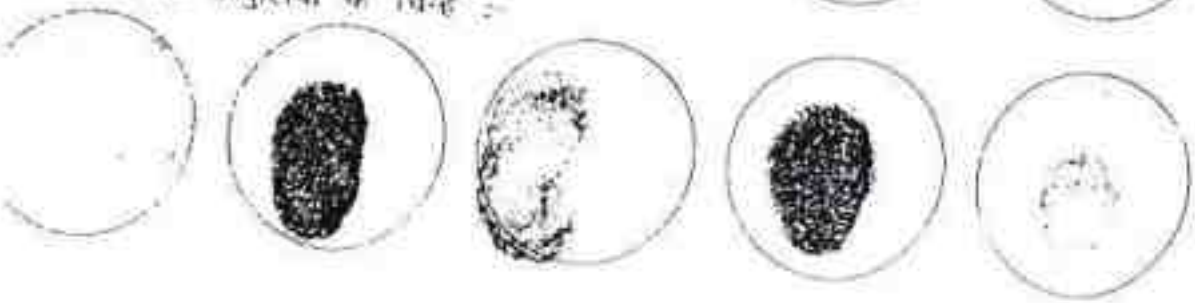
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : [illegible]
[illegible]

बाएं हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



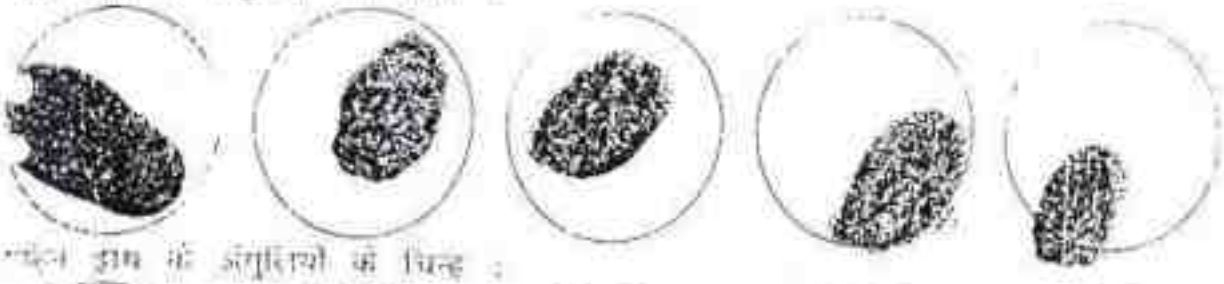
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

(क) प्रस्तुतकर्ता के पूरे हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



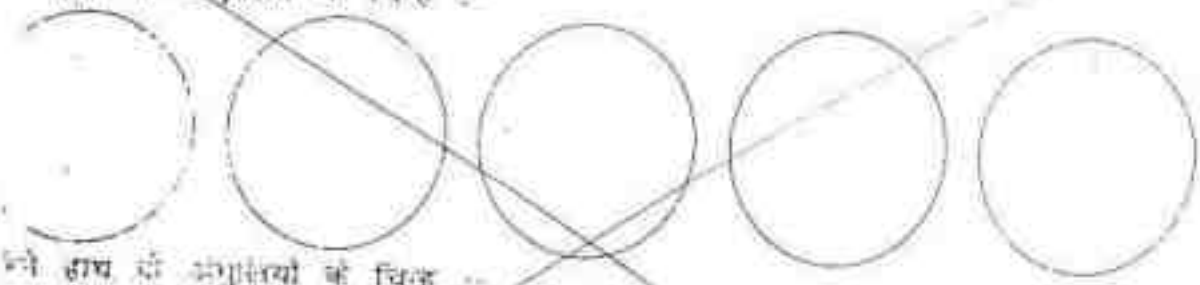
(ख) बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

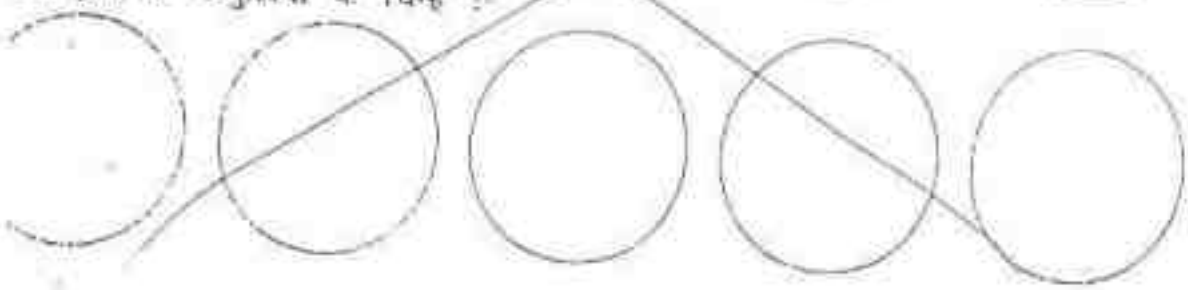
Dy. G.M. (Projects)

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

(क) दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



(ख) बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

23/7/24 6332

333/302 6331/24