



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

250142


मेवा सील

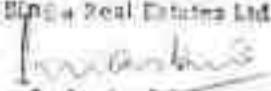

For Sindh Real Estates Ltd.
Authorized Signatory

विक्रय विलेख

ब्रतिफल की धनराशि -	रु0 33,38,946/-
बाजार मूल्य -	रु0 25,81,563/-
अदा किये गये जनरल स्टैम्प-	रु0 3,33,900/-

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार - | कृषि |
| 2. परमना - | बिजनीर |
| 3. ग्राम - | गुजफरनगर धुसवल |
| 4. सम्पत्ति का विवरण - | भूमि खसरा संख्या 224 रकबा |

मेवा सील

For Sindh Real Estates Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

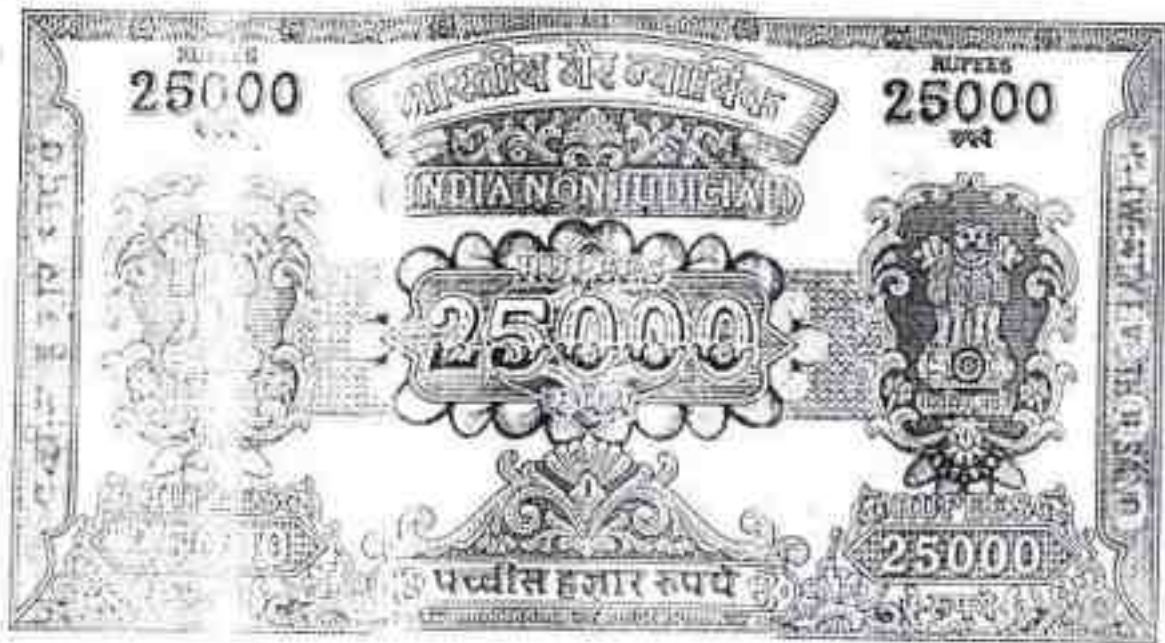


- 2 -

1.138 हेक्टेअर. खसरा संख्या 225
 रकबा 0.240 हे०, खसरा संख्या
 226 रकबा 0.594 हे०, खसरा
 संख्या 228 रकबा 0.177 हे०,
 खसरा संख्या 510 रकबा 0.564

मेवा लाल

For Sipsa Real Estates Ltd.
 [Signature]
 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

है। धनरा मन्त्रालय 510 रकबा 0.

29: है। कुल रकबा 3.004 का 1/2 भाग

1.502 है। स्थित ग्राम- मुजफ्फरनगर

धुमना, परगना बिलमौर, तहसील व

जिला बल्लभगढ़

म. व. लाल

For Sindh Real Estates Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 224936

म.प्र. 2006

-4-

- | | | | |
|-----|-----------------------|---|---|
| 5. | मापन की इकाई | - | हेक्टेअर |
| 6. | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 1.502 हेक्टेअर |
| 7. | सड़क की स्थिति | - | सुल्तानपुर रोड व अमरशतीव पथ से
लगभग 200 मीटर से अधिक |
| 8. | सम्पत्ति का प्रकार | - | कृषि |
| 9. | पेड़ों की स्थिति | - | को पेड़ है। |
| 10. | ओरिंग/ कुआं अन्य | - | कुछ भी नहीं है। |

चौहद्दी खसरा नं० 224

उत्तर	:	खसरा नं०-606, 604, 603, 595 व ग्राम सीमा हरिहरपुर
दक्षिण	:	खसरा नं०-221, 222, 223
पूरव	:	खसरा नं०-225
पश्चिम	:	खसरा नं०-180

चौहद्दी खसरा नं० 225

उत्तर	:	खसरा नं०-584, 595 व ग्राम सीमा हरिहरपुर
-------	---	--

मेवा लाल

For Binda Real Estates Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-



दक्षिण : खसरा नं०-220
 पूरब : खसरा नं०-226
 पश्चिम : खसरा नं०-224

चौहदवी खसरा नं० 226

उत्तर : खसरा नं०-584 व ग्राम सोमा
 हरिहरपुर

दक्षिण : खसरा नं०-228, 220
 पूरब : खसरा नं०-227, 228
 पश्चिम : खसरा नं०-225

चौहदवी खसरा नं० 228

उत्तर : खसरा नं०-226
 दक्षिण : खसरा नं०-221
 पूरब : खसरा नं०-227
 पश्चिम : खसरा नं०-220

चौहदवी खसरा नं० 510 व 510स

मे.क.ल.ल.

For Sincere Real Estates Ltd.

[Signature]
 Authorized Signatory



उत्तर : खसरा नं०-519, 520
 दक्षिण : खसरा नं०-511
 पूरव : खसरा नं०-521, 522
 पश्चिम : खसरा नं०-509

प्रथम पक्ष की संख्या- 2

द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेतामण का विवरण :	क्रेता का विवरण
मेवा पुत्र मैकू निवासी : ग्राम मुजफ्फरनगर धुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ	सिंगा रियल इस्टेट्स लि० रजिस्टर्ड ऑफिस 1101, टाल्सटीय हाऊस, टाल्सटीय मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विनीत श्रीवास्तव पुत्र श्री एम०पी० श्रीवास्तव नानान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

मेवा लाल

For Singa Real Estates Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹ 100



ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 438812

व्यवसाय- कृषि

व्यवसाय- नौकरी

यह विक्रय विलेख मेवा पुत्र मैकू निवासी ग्राम मुजफ्फरनगर
पुसवल, परगना बिजनौर, सहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण
ज्या गया है एण्ड सिंगा रिपल इस्टेट्स लि० रजिस्टर्ड आफिस 1101,
टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल
वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत
हस्ताक्षरी श्री विनीत श्रीवास्तव पुत्र श्री एम०पी० श्रीवास्तव वर्तमान व
स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग,
लखनऊ जिन्हें आगे केता कहा गया है के गद्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेतागण ग्राम खसरा संख्या 224 रकबा 1.138
हेक्टेअर, खसरा संख्या 225 रकबा 0.240 हे०, खसरा संख्या 226 रकबा

मेवा लाल

For SING & Real Estates Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTIAR PRADESH

250155

- 8 -

0.594 हे०, खसरा संख्या 228 रकबा 0.177 हे०, खसरा संख्या 510स

रकबा 0.564 हे०, खसरा संख्या 510 रकबा 0.291 हे० कुल 3.004 हे० का 1/2

रकबा 1.502 हे०, स्थित ग्राम- मुजफ्फरनगर घुसवल, परगना बिजनौर,

वहसील व मिला लखनऊ का मालिक, कागिल व काबिज है तथा उपरोक्त

मेवालील

For Ditta Real Estates Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

100



ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 438811



संलग्नित पर्याप्त खाता खतौनी क्रम संख्या 00036 के अनुसार T.Y.L.K.D. के नाम संक्रमणीय भूमि पर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरमद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा केला श्री इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व कानिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि खेती भूमि है और उक्त भूमि सम्पूर्ण भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं शांत व साफ है तथा

मेनलाल

For SDC & Real Estate Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

विक्रेतागण ने उसे इस विषय के पूर्व कहीं बय, हिवा, गिरवी या अनुवन्धित दस्तावेज नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि अण या अन्य प्रकार का कोई अण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा अण भावधाय में निकलता है तो उसके निम्नोदर विक्रेतागण व उसके वारिसगण व विधिक

महेश्वर

For Glass & Real Estates Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 11 -

उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि का उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही में अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वात, हक या दखल इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय

मेवाला

For Sinc & Paul Estates Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 12 -

अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के
 कागजरूप कुल विक्रय मूल्य मय पेड़ सहित रु० 33,38,946/- के
 प्रतिकूल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त
 में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है

मुवा लाल

For Sincere Real Estates Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-13-

एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका दिवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को काटें देच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता

इकालील

For Sign & Seal of the Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-14-

को बिक्री कर दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसों का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए ब्रीता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब ब्रीता विक्रयशुदा सम्पत्ति

मेवाला

For Dipan Prasad Dasgupta Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 25 -

एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करने । विक्रीतागण व उनके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुद्ध सम्पत्ति अथवा कोई भाग

हस्ताक्षर

For Stamp & Seal - Intended

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 16 -

विकेतागण के स्वामित्व में ब्रुटि के कारण या कानूनी अडचन या कानूनी ब्रुटि के कारण केला या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के करने या अधिकार या स्वत्व से निष्काट जाने की केला उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मार हवाई व

अचल

For Stamp - 25000
Authorizing



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-17-

खर्चा, विक्रेतागण को बिल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हज़ा ४ खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

सचिव/ला.ल.

For Singa Bent - 250165

 Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

228511

-18-

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उद्योग आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

मुवालाल

For King & Patel Brothers Ltd
(Signature)
 Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

228512

-19-

यह कि केला विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व
अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी
और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह

मुकेश लाल

For Sincere Real Estate Ltd.
[Signature]
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

423509

- 20 -

का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विकेलागण भुगतान व वहन
करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फरनगर घुसवल
अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए

मेवा लाल

For Singh Real Estates Ltd
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 339518

- 21 -

निर्धारित सरफिल रेट रु० 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर है चूंकि भूमि का
विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए
रु० 17,18,750/- के तत्साध से विक्रीत भूमि 1.502 हेक्टेअर की
मालिकता रु० ~~13,75,000/-~~ ^{25,81,500/-} होती है तथा उक्त भूमि पर दो आस के पेड़

सुनील

For Singh & Paul & Co. Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 438810

-22-



1. गैर प्रति पेड़ रु० 5,000/- के हिसाब से 10,000/- होता है।

इसलिए भूमि की कुल मालियत पेड़ सहित रु० 25,91,563/- होती है।

कच्चा विकसित मूल्य, भूमि का बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए

नियमानुसार विकसित मूल्य पराती रु० 3,33,900/- जनरल स्टाम्प अर्थात्

मेवाजील

For District Officer
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 339520

- 23 -

क्रिया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विहीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए
 क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी
 प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं
 भी नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विदित

मेवाली ल

For Sinc & Real Estates Ltd.

[Signature]
 Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



24.

भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।
विक्रीत भूमि रुस्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर
से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित
जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय दिसलेख के निबन्धन का समस्त
व्यय कोता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाना यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने कोता के पक्ष में लिखा दिया
ताकि सन्देह रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

मेवालाल

For Smt's Real Estates Ltd
Authorised Signatory

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रु0 5,00,000/- द्वारा चेक संख्या-455112 दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।
2. विक्रेतागण को रु0 5,00,000/- द्वारा चेक संख्या-455113 दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।
3. विक्रेतागण को रु0 5,00,000/- द्वारा चेक संख्या-455114 दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।
4. विक्रेतागण को रु0 5,00,000/- द्वारा चेक संख्या-455115 दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।
5. विक्रेतागण को रु0 5,00,000/- द्वारा चेक संख्या-455116 दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।
6. विक्रेतागण को रु0 5,00,000/- द्वारा चेक संख्या-455117 दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।
7. विक्रेतागण को रु0 3,38,946/- द्वारा चेक संख्या-455118 दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य 33,38,946/- (सत्तार सैतस लाख अड़तिस हजार नौ सै छियातिस मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

मेवा ल 10/1

For Sindhia Pearl Polishes Ltd.

Shivashree
28/11/2006

नोट:- पृष्ठ संख्या 3 के सतर 2 में कुल के बाद रकबा 3.004 का 1/2 भाग व सतर 3 में ₹0 के पहले 1.502 पेन से लिखा हुआ है।

पृष्ठ संख्या 8 के सतर 2 में कुल के बाद 3.004 का 1/2 व सतर 3 में रकबा के बाद 1.502 पेन से लिखा हुआ है।

पृष्ठ संख्या 12 के सतर 2 में ₹0 के बाद 33,38,946 पेन से लिखा हुआ है।

पृष्ठ संख्या 21 के सतर 3 में भूमि के बाद 1.502 व सतर 4 में ₹0 के बाद पेन से कटा हुआ है व उसके ऊपर 25,81,563/- पेन से लिखा हुआ है।

लखनऊ

दिनांक : 06.12.2006

गवाह : जिला की पहचान की

1. संकत पाठक

S/O - 22 हरि शंकर पाठक

जालिन्दा का मालिक

लखनऊ

मेवालान

विकेतागण

2. जिला का जवाब, मेवालान

उस मालिक की पहचान की

दाईपकर्ता

(मीनू कुमार)

सिविल कोर्ट लखनऊ

For Singa Real Estates Ltd.

केता
Signature
Authorised Signatory

मसविदाकर्ता

बिकट रमन सिंह

(बिकट रमन सिंह)

एडवोकेट

3,338,946.00/ 2,076,000.00

विक्रय मूल्य

5,000.00

40

5,040.00

2,000

बीस हजार रुपये बसंत व प्रति मुल्य धान जल लागण

प्रतिफल वानिपन

को/बीमारी को

पुत्र/पत्नी को मूल

पेशा कृषि

निवासी भागी धान मुजकरतनगर धुमचल पर विजयौर तह.प जि-लखनऊ

अवधि पर

ने धन लेखपत्र दूर कार्यालय दिनांक 7/12/2008 समय 5:27PM

कने निबन्धन हेतु पेश किया।



के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/12/2008

निष्पादन लेखपत्र धन मुल्य व मरदाने मजदुर व-पुण्य धनराशि रु. प्रलेखनपत्र उक्त

विक्रेता

बी/बीमारी को

पुत्र/पत्नी को मूल

पेशा कृषि

निवासी धान मुजकरतनगर धुमचल पर विजयौर तह.प जि-लखनऊ

अवधि पर

केता

बी/बीमारी सिता विगत इस्टेट लि द्वारा अधि.इला.

विनीत बीमालाव

पुत्र/पत्नी को एम.पी.बीमालाव

पेशा व्यापार

निवासी 13 बाग्या प्रताप मार्ग लखनऊ



ने निष्पादन भोकार किया।

निवासी पञ्चम को बंकरन पाठक धन.प.प.प.

पुत्र को हरिश्चकर पाठक

पेशा व्यापार

निवासी जग हिन्द कामपलेकर लखनऊ

व को अयोध्या प्रसाद

पुत्र को मेवाला

पेशा व्यापार

निवासी महमूदपुर अर्जुनगंज लखनऊ

ने की।

पञ्चमाला धन राशि को निदान अगुटे निदमनुता निदे रावे है।



के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/12/2008

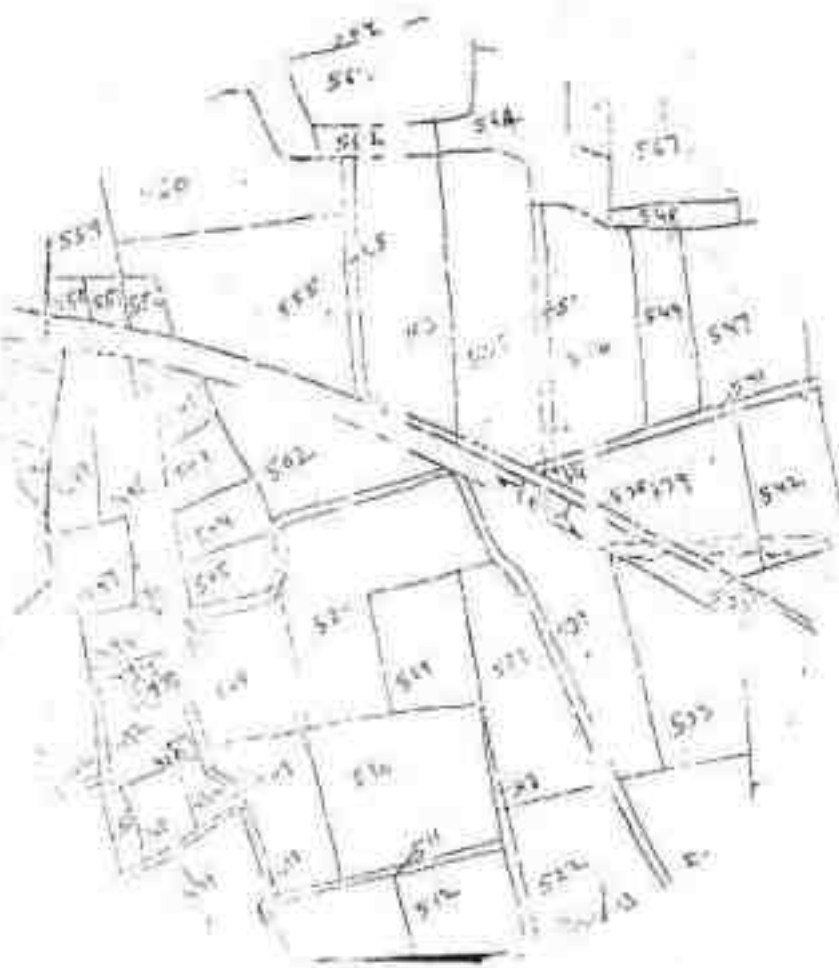
ग्राम शांतिपुरा नगरपालिका

वडा नं. १

सुदूरपश्चिम प्रदेश

पश्चात्तक विवरण (२०७३)

दिनांक ०५/०५/७३



मेव लाल

मिति

पुनर्गठन पत्र

For Civil & Real Estates Ltd.

(Signature)
Authorized Signatory

मेव

दिनांक ०५/०५/७३

विशेषता

Registration No. 10437

Year : 2006

Book No. 1

Q101 मराठी

मराठी

मराठी भाषाशास्त्राचा प्रस्तावना या विषयावर डॉ. व. वि. जयराव
द्वारे



ग्राम ३० किलोमीटर दूर
 राजस्थान में स्थित है
 गुजरात

पश्चात्त विभागीय दस्तावेज
 दिनांक १९८८



मेवालाल
 (सिनेमा)
 प्रकाश पट्ट

For King & Hall Limited.

Vinod Kumar
 Authorized Signatory

मेवा
 दिनेश पट्ट

कैला

Registration No. 10437

Year : 2006

Book No. 1

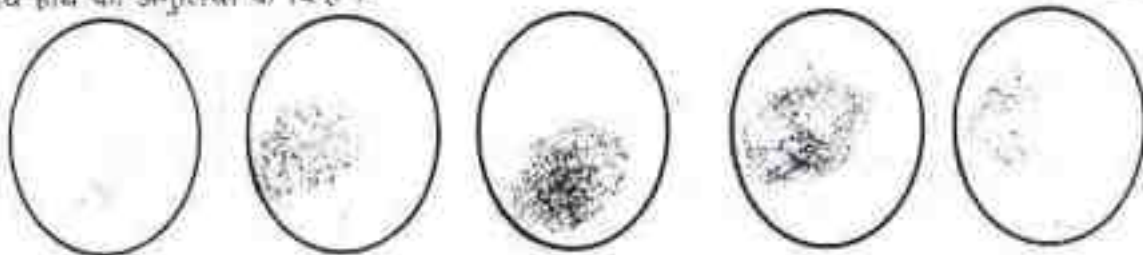
0201 सिगा सिगल ड्रस्टेट लि.डाश अवि.हस्ता. विनीत श्रीवास्तव
एम.पी. श्रीवास्तव
13-राज्य द्वाप. न्याय लखनऊ
पापार ?



संख्या १००८ का दाय - ३२ ३० के अनुसार हेतु,
फिंगर प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- के. वी. ५२० नमस्तर ५२०/५२०

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



मोहलाल

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/प्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/प्रेता नाम व पता :- नि. की. ग. ५२०/५२० १/३ २००५/२००५

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



For SING & Real Estates Ltd.

Signature
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक: 07/12/2006 को
बही सं 1 जिल्द सं 7969
पृष्ठ सं 219 से 276 पर क्रमांक 10437
रजिस्ट्रिकृत किया गया।


क. क. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/12/2006