

18/67

514)/06



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003496



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रु0 38,84,026/-
बाजारु मूल्य : रु0 20,59,200/-
स्टाम्प शुल्क : रु0 3,88,500/-
परमना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख परीदीन पुत्र स्व0 डला, निवासी ग्राम मुजफ्फर
नगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिले

परीदीन



2000 1 h 60, 7
10/11
W

9.

90 30,84026 /

5000 + 40 = 5040

परीक्षी
खेरी

एव सोला
मुजुमल - गल कुलवला लालकड

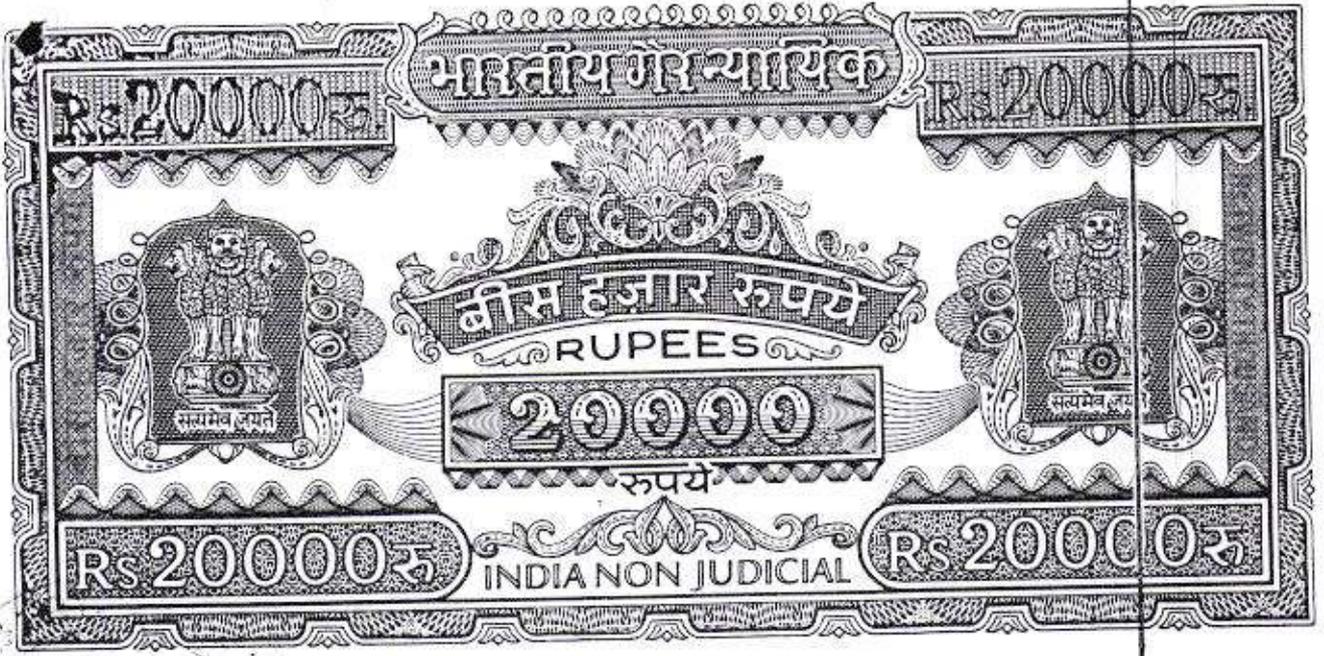
14-6-06 4/5

~~खेरी~~

14-6-06

परीक्षी

पलेखा तुसा
परीक्षी व निवपादन सेयी विडा 5%
जागे 29/ कोरी 8% पलेखा तुसा सेयी
मिपा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003497

- 2 -

आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् बिन्दा पुत्र जागेश्वर कोरी,
निवासी-मिर्जापुर, भिटारी, पोस्ट-नवगांव, जिला-फतेहपुर, उ०प्र०
जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

4/5/10



14 6 06
2006
15/6/06

01

कुशील कुमार
डी पी सिंह व्यापा
अप टि-5 काभलम सु अक
गोपनी प्रसाद व्यापा
धन व्याप
कुली रकड अक
अक

14-6-06

पिरी
[Fingerprint]

[Fingerprint]

[Fingerprint]

अक
[Fingerprint]

अक
अक
अक
अक
अक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

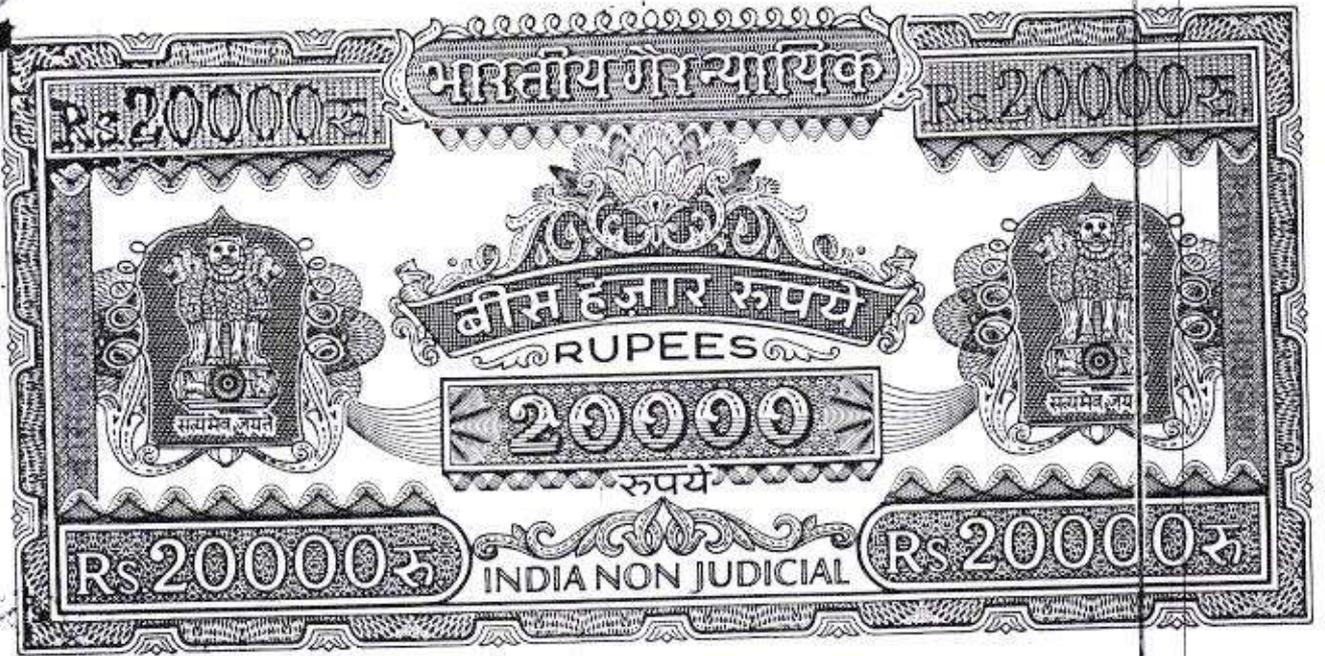
003498

- 3 -

यह कि. विक्रेता भूमि खसरा संख्या-173 रकबा 0.331
हेक्टेअर व खसरा संख्या-189 रकबा 0.185 हेक्टेअर, कुल दो
किता व कुल रकबा 0.516 हेक्टेअर, खसरा संख्या- 56 रकबा
1.201 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात 0.6005 हेक्टेअर, व खसरा

परीक्षा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003498

- 3 -

यह कि. विक्रेता भूमि खसरा संख्या-173 रकबा 0.331
हेक्टेअर व खसरा संख्या-189 रकबा 0.185 हेक्टेअर, कुल दो
किता व कुल रकबा 0.516 हेक्टेअर, खसरा संख्या- 56 रकबा
1.201 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात 0.6005 हेक्टेअर, व खसरा

परीक्षित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003499

- 4 -

संख्या-190 रकबा 0.177 हेक्टेअर, खसरा संख्या-220 रकबा 0.569 हेक्टेअर, खसरा संख्या-221 रकबा 0.765 हेक्टेअर, कुल 3 किता कुल रकबा 1.511 का 1/2 भाग अर्थात 0.7555 हेक्टेअर, इस प्रकार कुल विक्रीत किता 6 कुल विक्रीत रकबा 1.872

परीक्षा



परीक्षा



003500

- 5 -

हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 82, 81 व 44 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल

परीक्षा



UJJAIN PRADESH

003501

- 6 -

दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है, उक्त भूमि विक्रेताओं को विरासत में मिली है विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने मूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण

प्राप्त





दिल्ली प्रदेश

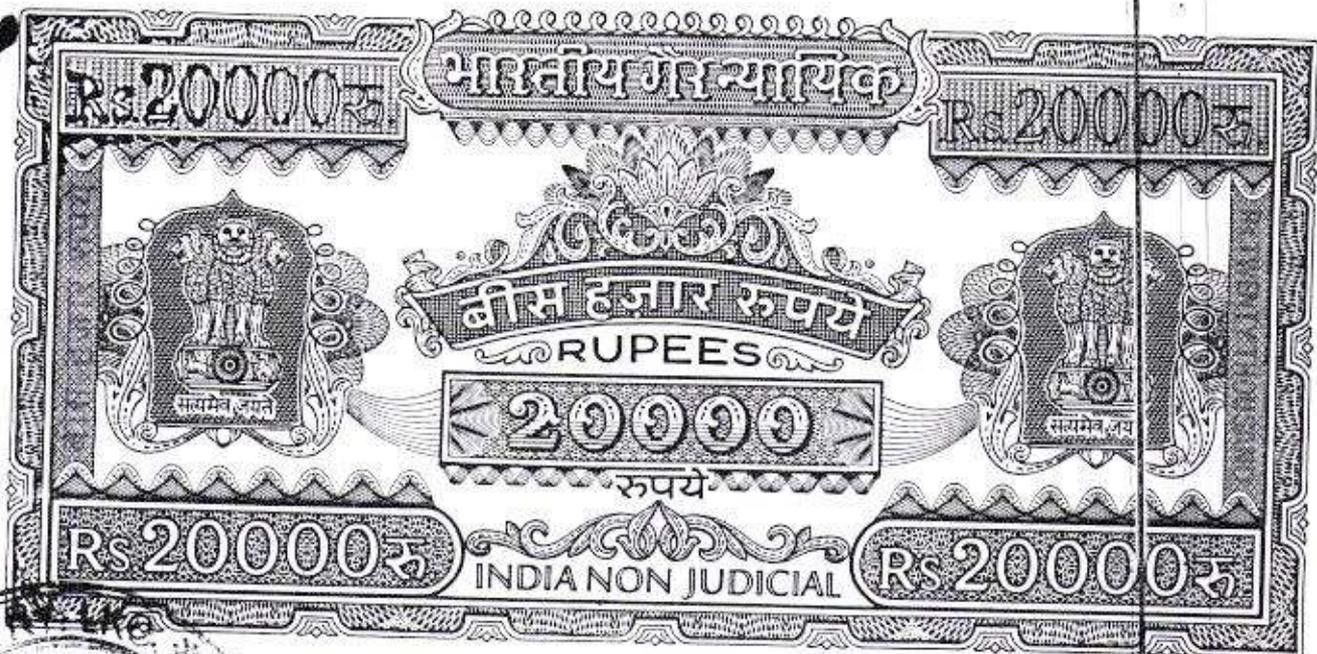
003502

- 7 -

भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा,

परीक्षा



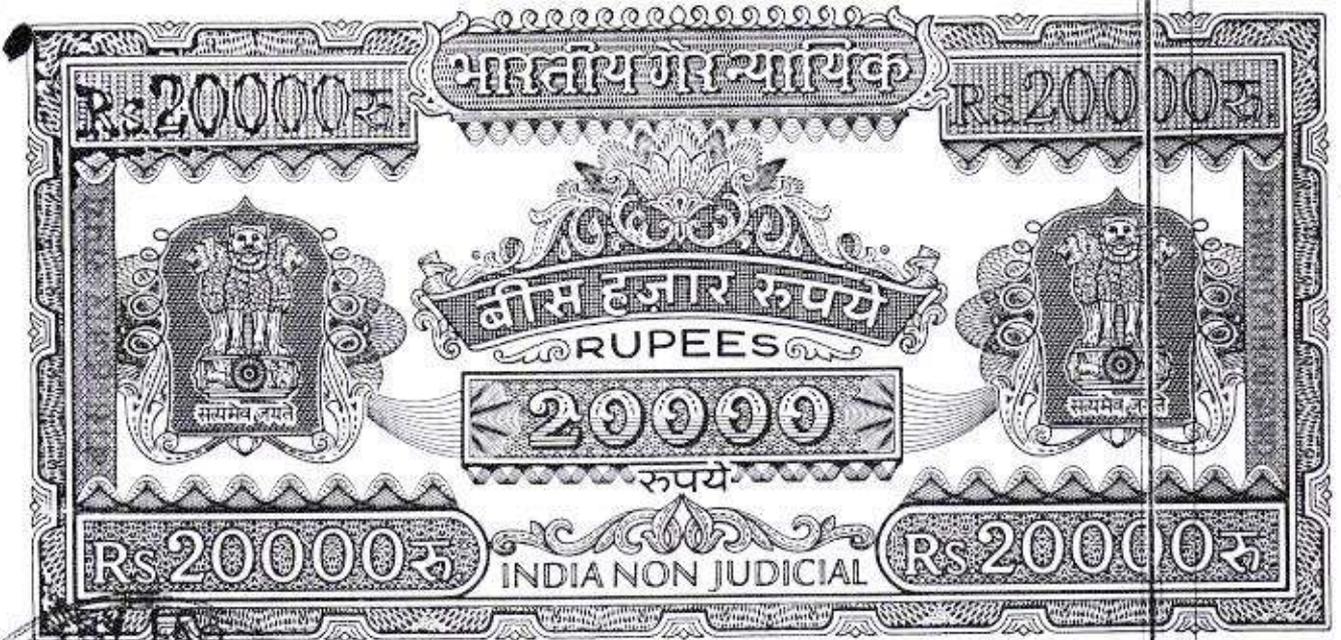


003503

- 8 -

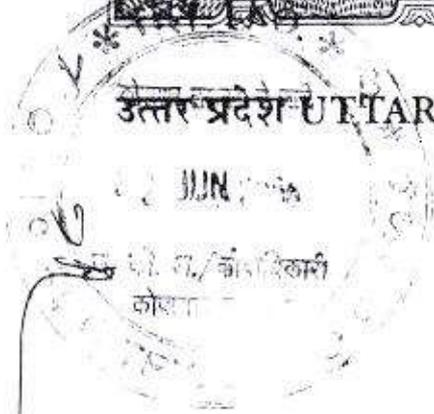
गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है।
विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व,

परीक्षा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003504



- 9 -

हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु० 38,84,026/- (रुपया अड़तिस लाख चौरासी हजार छब्बीस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता

प्राप्त



विक्रेता
कोषा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003505

- 10 -

द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख

प्राप्ति





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003506

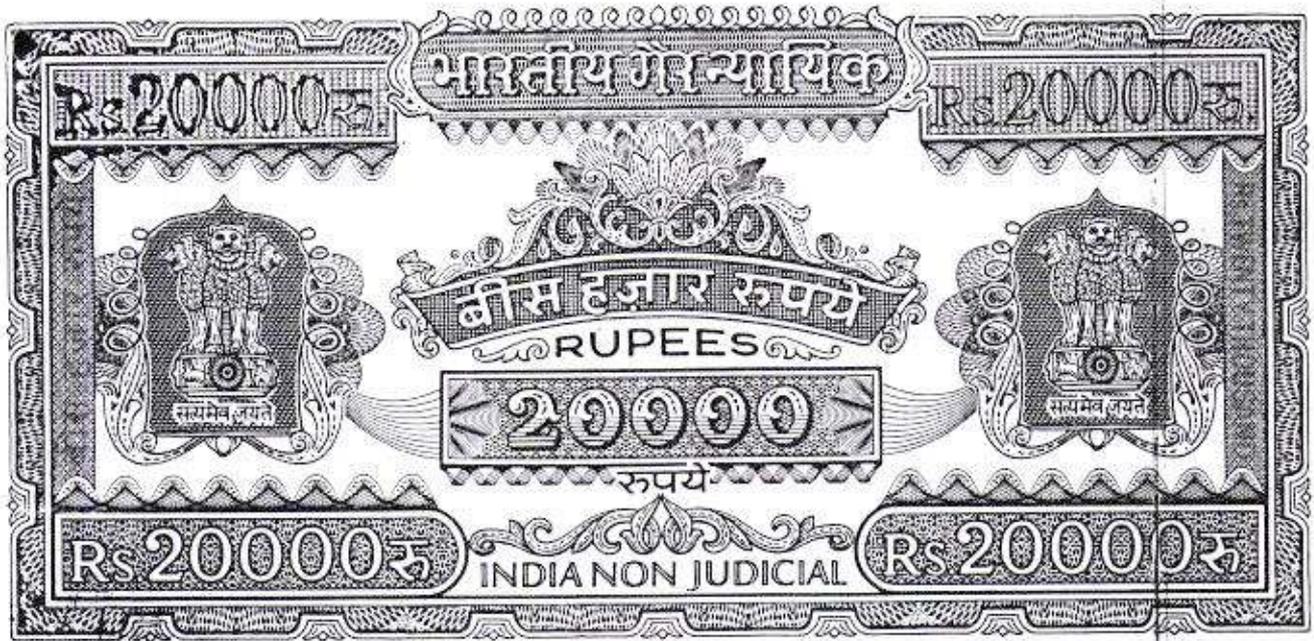
- 11 -

के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कर्तई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा

4/1/15



1/1/15



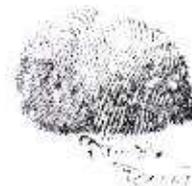
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003507

- 12 -

सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं

प्राप्त





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003508

- 13 -

उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या

(Handwritten signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003509

Handwritten notes and a circular stamp. The stamp contains the text 'उत्तर प्रदेश' (Uttar Pradesh) and '2 JULY 2016'. There are also some illegible handwritten characters and a signature.

- 14 -

उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदायत

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

008510

12 JUN 2006

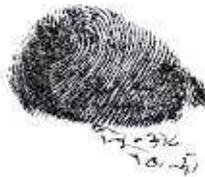
पं. १२/३.१००६
पं. १२/३.१००६

- 15 -

वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खातिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई

परीदा





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

003511

- 16 -

आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

Handwritten signature or initials.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003512

- 17 -

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल
अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए
निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब
से विक्रीत भूमि 1.872 हेक्टेअर की मालियत रू0 20,59,200/-

परीक्षण





003513

- 18 -

होती है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 3,88,500/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में

प्राप्त





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003514



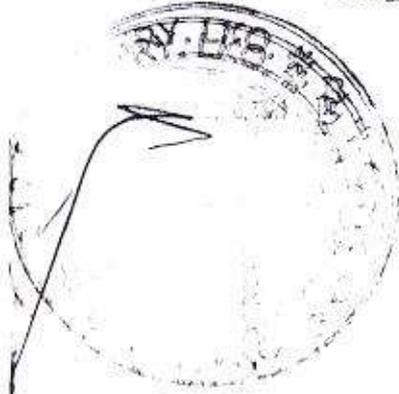
- 19 -

कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

परीक्षित



5000Rs.



70654

- 20 -

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस
विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया
गया है।

4/11/53





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 21 -

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में
लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम
आवें।

42/4/3

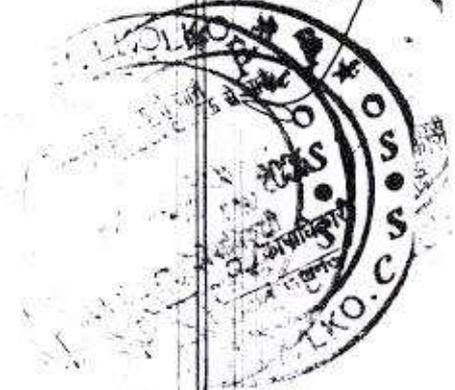


1000Rs.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

610527



- 22 -

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या-173 रकबा 0.331 हेक्टेअर व खसरा
संख्या-189 रकबा 0.185 हेक्टेअर, कुल दो किता व कुल रकबा
0.516 हेक्टेअर, खसरा संख्या- 56 रकबा 1.201 हेक्टेअर का

परिशिष्ट



परिशिष्ट
विक्रय



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



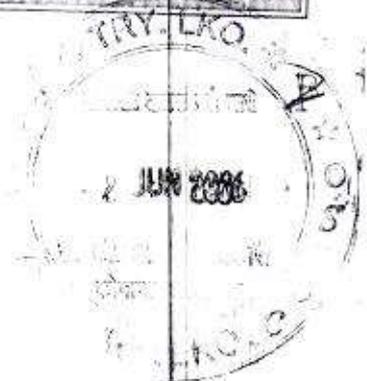
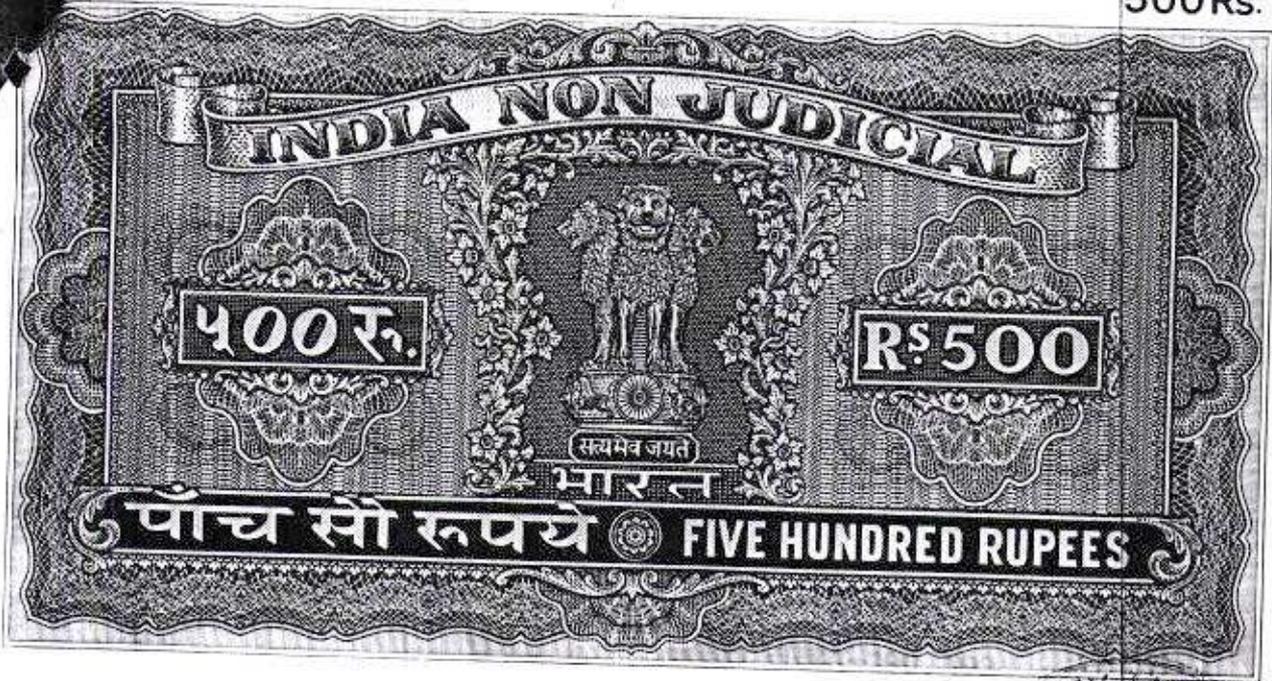
- 23 -

1/2 भाग अर्थात 0.6005 हेक्टेअर, व खसरा संख्या-190 रकबा
 0.177 हेक्टेअर, खसरा संख्या-220 रकबा 0.569 हेक्टेअर,
 खसरा संख्या-221 रकबा 0.765 हेक्टेअर, कुल 3 किता कुल
 रकबा 1.511 का 1/2 भाग अर्थात 0.7555 हेक्टेअर, इस प्रकार

परीक्षा



500Rs.



- 24 -

कुल विक्रीत किता 6 कुल विक्रीत रकबा 1.872 हेक्टेअर, स्थित
ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व
जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

परीक्षी



खसरा न0 173

पूरब : चकरोड
पश्चिम : खसरा संख्या-174
उत्तर : चकरोड
दक्षिण : खसरा संख्या-178

खसरा न0 189

पूरब : खसरा संख्या-190, 192
पश्चिम : चकरोड
उत्तर : खसरा संख्या-183
दक्षिण : चकरोड

खसरा न0 56

पूरब : खसरा संख्या-59 व 56 का भाग
पश्चिम : खसरा संख्या-55
उत्तर : खसरा संख्या-57
दक्षिण : खसरा संख्या-56 का शेष भाग

खसरा न0 190

पूरब : चकरोड
पश्चिम : खसरा संख्या-189
उत्तर : खसरा संख्या-192
दक्षिण : चकरोड

परीक्षित



खसरा न० 220

पूरब : खसरा संख्या-228 व 229
पश्चिम : खसरा संख्या-221
उत्तर : खसरा संख्या-225, 226
दक्षिण : खसरा संख्या-219

खसरा न० 221

पूरब : खसरा संख्या-219 व 220
पश्चिम : खसरा संख्या-222
उत्तर : खसरा संख्या-224
दक्षिण : खसरा संख्या-181

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू० 38,84,026/- (रूपया अड़तिस लाख चौरासी हजार छब्बीस मात्र) में से विक्रेता को रू० 5,00,000/- (रूपया पाँच लाख मात्र) की कुल 7 चेकें 455704, 455705, 455706, 455707, 455708, 455709, 455710 व रू० 3,84,026/- (रूपया तीन लाख चौरासी हजार छब्बीस मात्र) द्वारा चेक संख्या-455703 दिनांकित 13.06.2006,

42/17


R. K. Khandelwal

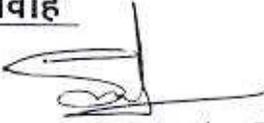
जारीकर्ता बैंक पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ
विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता
स्वीकार करता है।

लखनऊ

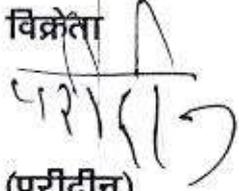
दिनांक: 14.06.2006

गवाह

1


Sunil Kumar S. Shri T. P. Singh
S-14 Sahind Complex (Lucknow)

विक्रेता


(परीदीन)

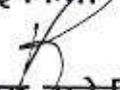
2. गोम लो प्रसाद इव. सी अन्वयता
उत्प्रेषित 17 अक्टूबर 2006

क्रेता



(बिन्दा)

टाईपकर्ता


(राम सनेही)

मसविदाकर्ता


(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट

अधिनियम 1908 की धारा-32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्ट्स

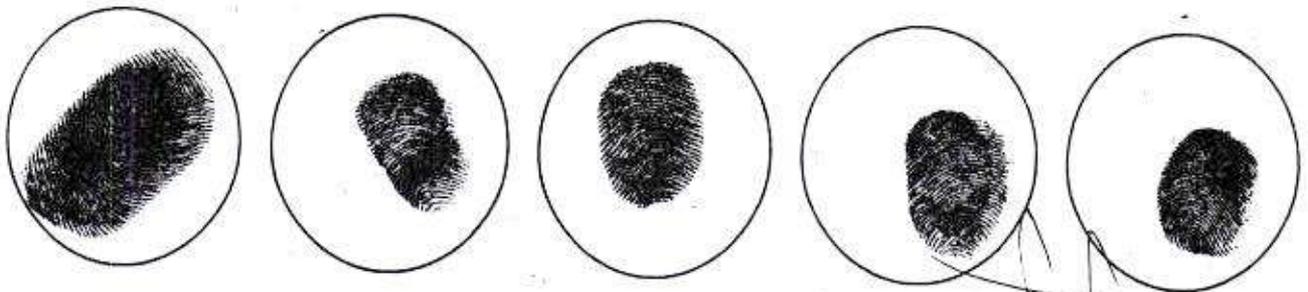
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- परशूदास इल इलवा

मुजफ्फर नगर, प. तालुका, बिजनौर, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

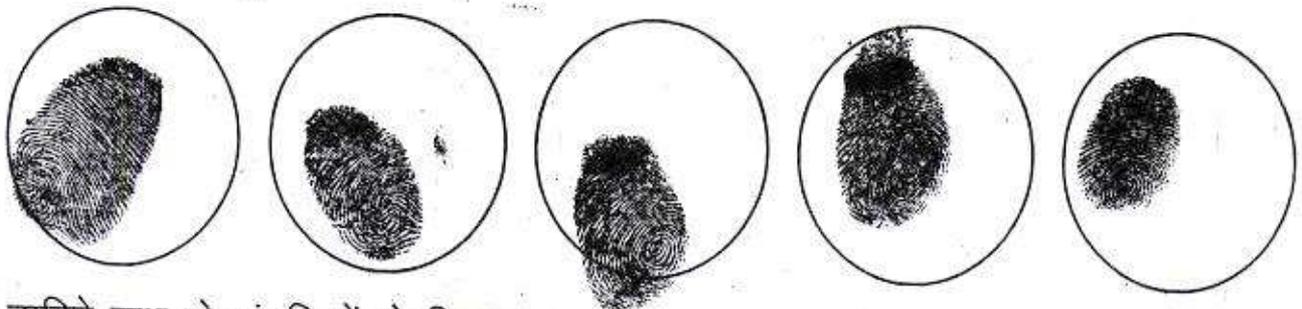


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

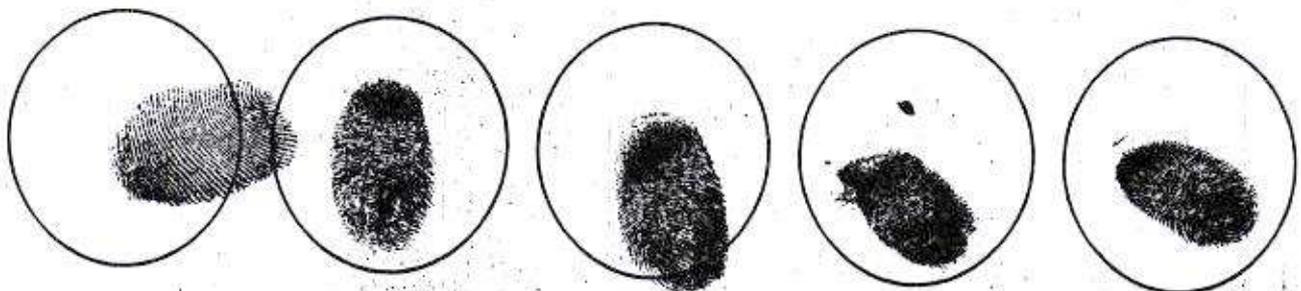


प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर
 विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- विन्दा इल जगदीश्वर काशी
मुजफ्फर नगर, बिजनौर, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर
विन्दा
मुजफ्फर नगर

नकशा - नजरा

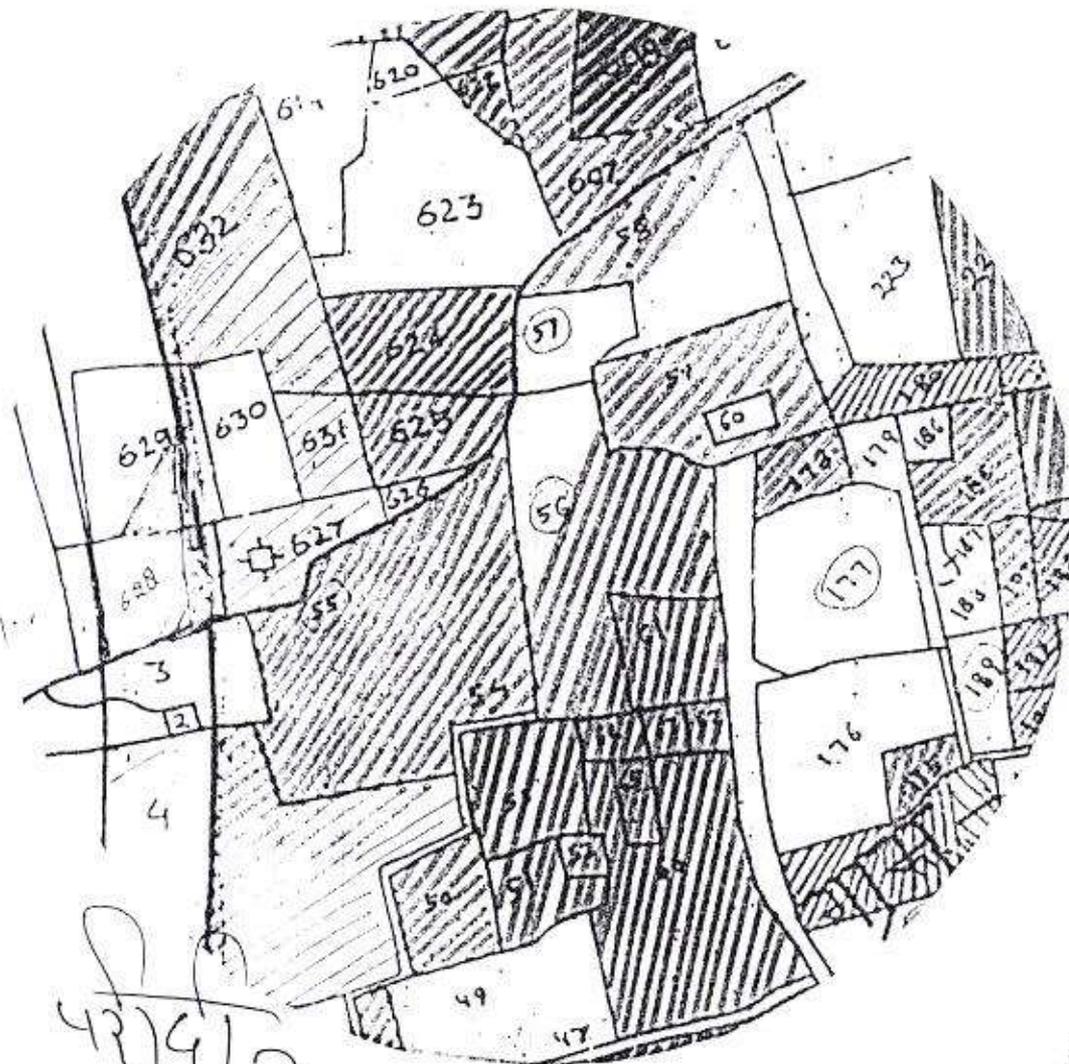
प्रमाण :- गुजरात सरकार

दस्तावेज नं. :- 56

विक्रेता :- परीदीन 3/0 3भा

क्रेता :- वि.शं 3/0 आगेजल कोरी

200 बी. मी. क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित सात पारसपातों का विवरण.



परिदीन

वि.शं
कोरी

नकशा - नजरी

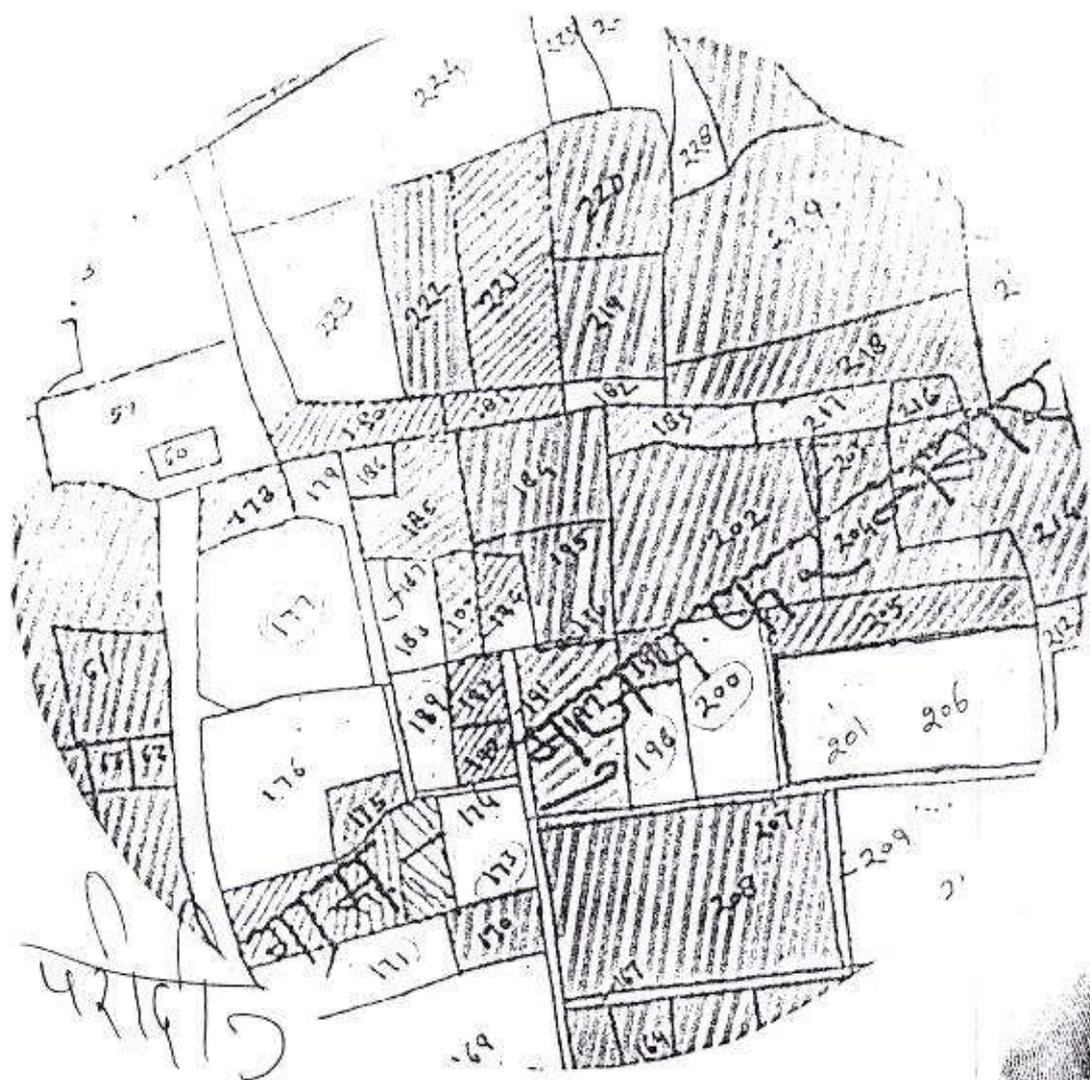
ग्राम :- गुजामावली

खसरा नं. :- 189, 173, 220, 221, 190

विक्रमता :- एरिडीन 5/0 300

क्रेता :- वि-श्री 5/0 गोरखपुरी

200 वीं विभाग की अन्तर्गत स्थित खसरा पारसवतीतमों का विवरः



42/11/11

वि-श्री
5/0

14-6-06

215/274 I 7639
5147

John

