18/67

5140/06

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003496

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 38,84,026/-
बाजारू मूल्य : रू0 20,59,200/-
स्टाम्प शुल्क : रू0 3,88,500/-
परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख परीदीन पुत्र स्व0 डला, निवासी ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें

1000 / 1 ka 60 / 7
1000 [illegible]

(1)

No 38,04026/

5000 + 40 = 5040/

परीदीन
खेती

खुलना

14-6-06 4/5

14-6-06

परीदा

फलेखा नंबर
परीदीन व निष्पादन लेखी विदा S/o
गोरेश्वर मोरी R/o फलेखा नुहाट खीमा
किया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003497

आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् बिन्दा पुत्र जागेश्वर कोरी, निवासी–मिर्जापुर, भिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0 जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

सुनील कुमार

डी पी सिंह हमाचार

जयसिंह कम्पलेक्स लखनऊ

गिरधारी प्रसाद हमाचार

सत्यप्रकाश

कुलदीप सिंह लखनऊ

14-6-06

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003498

यह कि, विक्रेता भूमि खसरा संख्या–173 रकबा 0.331 हेक्टेअर व खसरा संख्या–189 रकबा 0.185 हेक्टेअर, कुल दो किता व कुल रकबा 0.516 हेक्टेअर, खसरा संख्या– 56 रकबा 1.201 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात 0.6005 हेक्टेअर, व खसरा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003498

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–173 रकबा 0.331 हेक्टेअर व खसरा संख्या–189 रकबा 0.185 हेक्टेअर, कुल दो किता व कुल रकबा 0.516 हेक्टेअर, खसरा संख्या– 56 रकबा 1.201 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात 0.6005 हेक्टेअर, व खसरा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003499

12 JUN 2026

संख्या–190 रकबा 0.177 हेक्टेअर, खसरा संख्या–220 रकबा 0.569 हेक्टेअर, खसरा संख्या–221 रकबा 0.765 हेक्टेअर, कुल 3 किता कुल रकबा 1.511 का 1/2 भाग अर्थात 0.7555 हेक्टेअर, इस प्रकार कुल विक्रीत किता 6 कुल विक्रीत रकबा 1.872

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003500

हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 82, 81 व 44 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003501

02 JUN 2006

दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है, उक्त भूमि विक्रेताओं को विरासत में मिली है विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003502

02 JUN 2016

भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा,

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003503

गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व,

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003504

JUN

हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 38,84,026/- (रूपया अड़तिस लाख चौरासी हजार छब्बीस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003505

द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003506

के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003507

सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003508

उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003509

उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003510

वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003511

आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003512

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर घुरावल अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 1.872 हेक्टेअर की मालियत रू0 20,59,200/-

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003513

होती है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 3,88,500/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003514

12 JUN 2006

कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

20654

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

610529

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

610527

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या–173 रकबा 0.331 हेक्टेअर व खसरा संख्या–189 रकबा 0.185 हेक्टेअर, कुल दो किता व कुल रकबा 0.516 हेक्टेअर, खसरा संख्या– 56 रकबा 1.201 हेक्टेअर का

परिशिष्ट

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1/2 भाग अर्थात 0.6005 हेक्टेअर, व खसरा संख्या–190 रकबा 0.177 हेक्टेअर, खसरा संख्या–220 रकबा 0.569 हेक्टेअर, खसरा संख्या–221 रकबा 0.765 हेक्टेअर, कुल 3 किता कुल रकबा 1.511 का 1/2 भाग अर्थात 0.7555 हेक्टेअर, इस प्रकार

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

कुल विक्रीत किता 6 कुल विक्रीत रकबा 1.872 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 173

पूरब	: चकरोड
पश्चिम	: खसरा संख्या–174
उत्तर	: चकरोड
दक्षिण	: खसरा संख्या–178

खसरा न0 189

पूरब	: खसरा संख्या–190, 192
पश्चिम	: चकरोड
उत्तर	: खसरा संख्या–183
दक्षिण	: चकरोड

खसरा न0 56

पूरब	: खसरा संख्या–59 व 56 का भाग
पश्चिम	: खसरा संख्या–55
उत्तर	: खसरा संख्या–57
दक्षिण	: खसरा संख्या–56 का शेष भाग

खसरा न0 190

पूरब	: चकरोड
पश्चिम	: खसरा संख्या–189
उत्तर	: खसरा संख्या–192
दक्षिण	: चकरोड

प्रतिलिपि

खसरा न0 220

पूरब	: खसरा संख्या–228 व 229
पश्चिम	: खसरा संख्या–221
उत्तर	: खसरा संख्या–225, 226
दक्षिण	: खसरा संख्या–219

खसरा न0 221

पूरब	: खसरा संख्या–219 व 220
पश्चिम	: खसरा संख्या–222
उत्तर	: खसरा संख्या–224
दक्षिण	: खसरा संख्या–181

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 38,84,026/– (रूपया अड़तिस लाख चौरासी हजार छब्बीस मात्र) में से विक्रेता को रू0 5,00,000/– (रूपया पाँच लाख मात्र) की कुल 7 चेकें 455704, 455705, 455706, 455707, 455708, 455709, 455710 व रू0 3,84,026/– (रूपया तीन लाख चौरासी हजार छब्बीस मात्र) द्वारा चेक संख्या–455703 दिनांकित 13.06.2006,

जारीकर्ता बैंक पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रता स्वीकार करता है।

लखनऊ
दिनांक:14.06.2006
गवाह
1.
Sunil Kumar S/o Shri T. P. Singh
5-14 Sohind Complex (Lucknow)

विक्रेता
(परीदीन)

2. [illegible]

क्रेता
(बिन्दा)

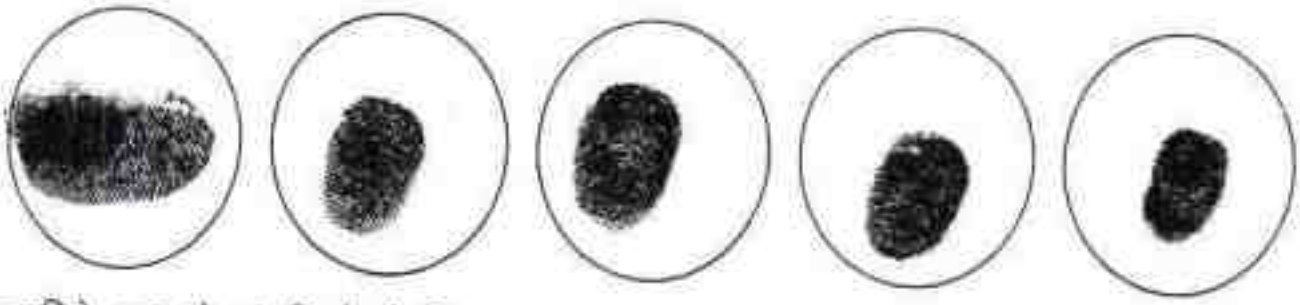
टाईपकर्ता
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता
(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट

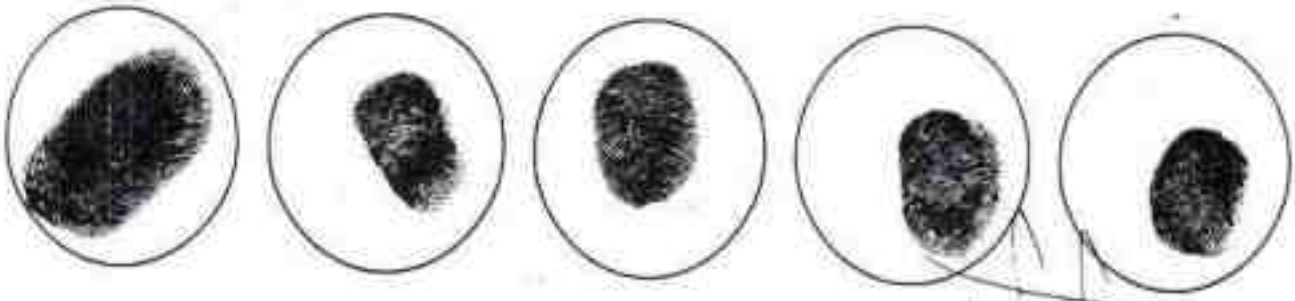
...शन अधि0 1908 की धारा–32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

...तकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– परीदीन पुत्र [illegible]
मुजफ्फरनगर पु [illegible], [illegible], [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



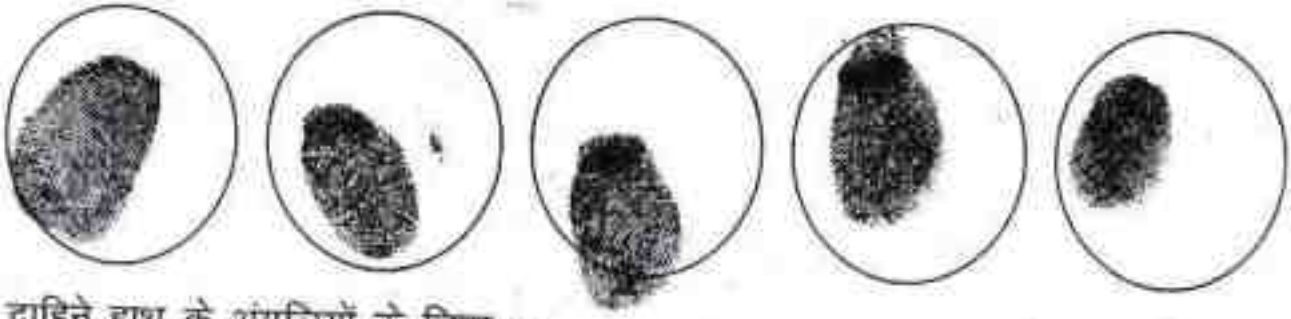
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– [illegible] पुत्र [illegible]
[illegible] [illegible], [illegible], [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

नक्शा - नजरी

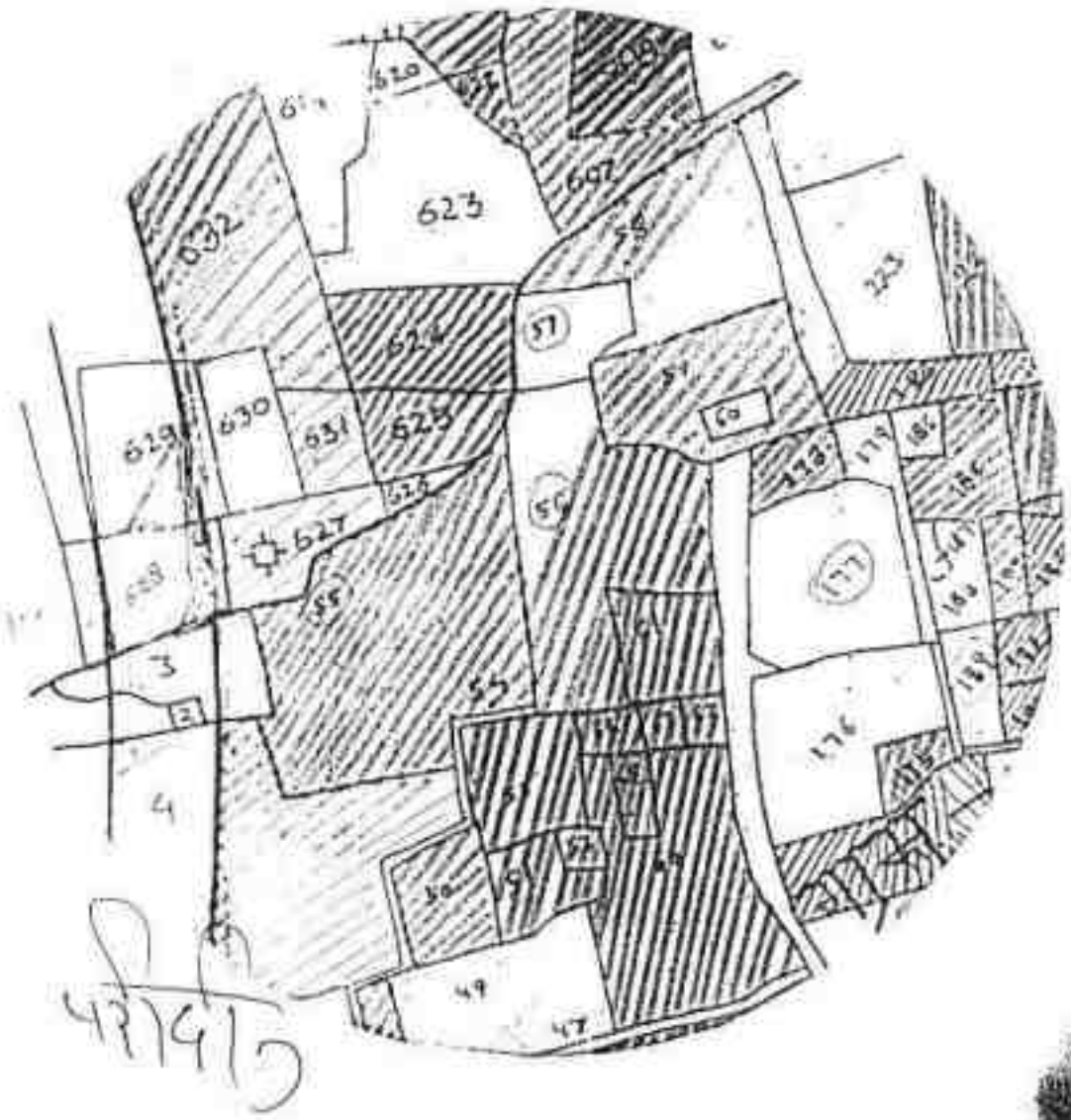
ग्राम :- गुजालकलां

खसरा नं. :- 56

विक्रेता :- परीक्षित S/o उला

क्रेता :- विकास S/o जगदेवलाल सोनी

200 मी. त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण.



नक्शा - नजरी

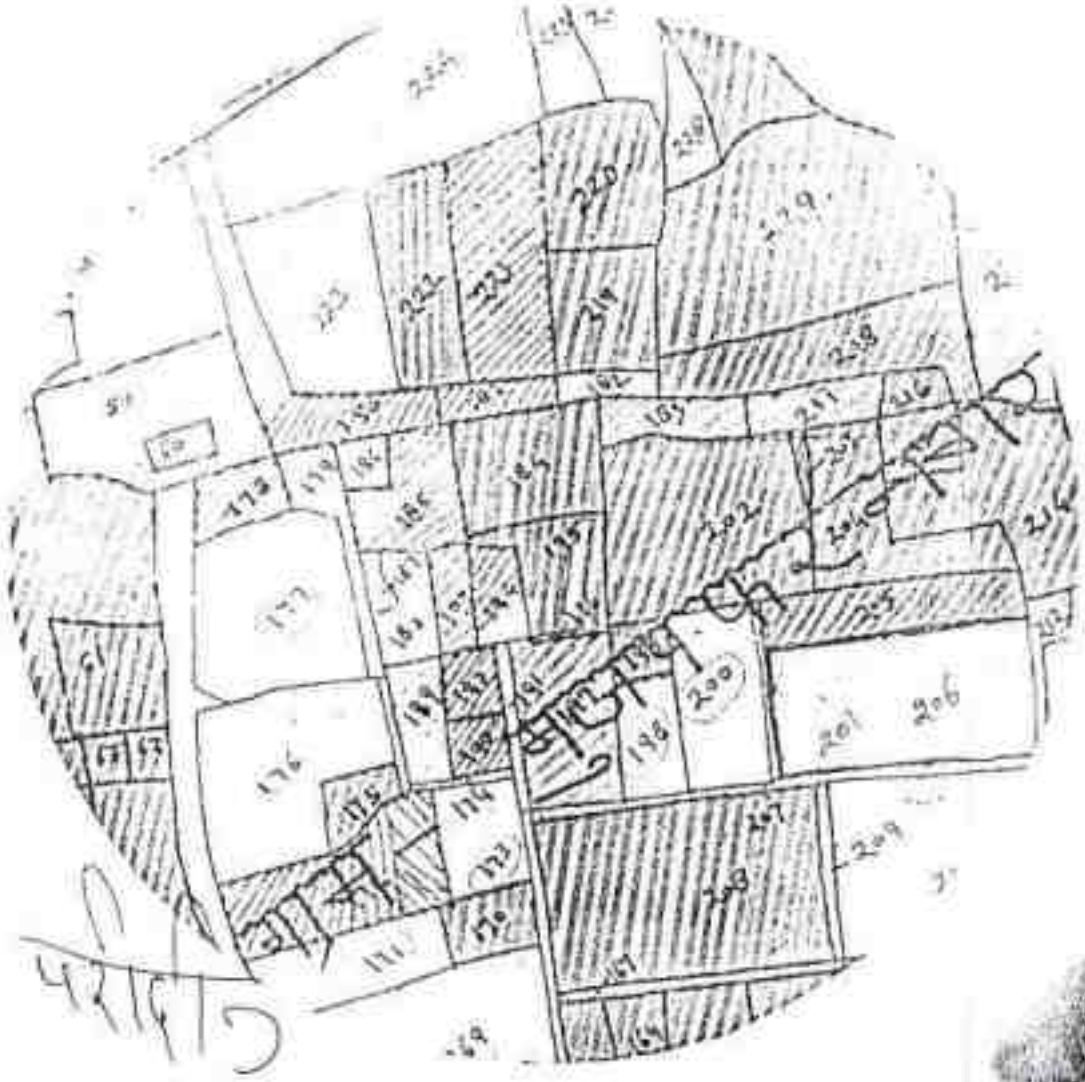
मौजा :- मुताबमहनोर

खसरा नं. :- 189, 173, 220, 221, 190

विक्रेता :- परिवीत S/o 3 को

क्रेता :- रिंकी S/o आशोक कोठी

इस नक्शे में जमीन को दिखाया गया है जिसका विवरण नीचे अंकित है।



14-6-06

I 7639

215/274 5147