भारतीय गैर न्यायिक

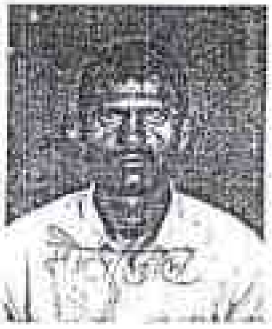
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 785358

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
24 SEP 2004
प्र. को. स./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रु0 21,36,000/-
बाजारू मूल्य	: रु0 15,46,100/-
स्टाम्प शुल्क	: रु0 2,13,600/-
परगना	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख श्री चौहान पुत्र दुल्ली निवासी–ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000

पच्चीस हजार रुपये

0300 785359

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
24 SEP 2004
प्र. वरि. स/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O T R Y

लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् मोती लाल पुत्र श्री शिव बली कोरी, निवासी–ग्राम मिर्जापुर मिटारी, पोस्ट–नौगाँव, जिला फतेहपुर, उ0प्र0, जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 190, 220, 221 कुल रकबा 1.511 हेक्टेअर, का आधा भाग, एवं खसरा संख्या–159अ व 159ब रकबा 0.596 हैक्टेअर, इस प्रकार सम्पूर्ण रकबा–1.351 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 753360

घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 42 व 44 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 785361

कहीं क्रय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0 21,36,000/- (इक्कीस लाख छत्तीस हजार रुपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर

152

03QD 785C19

कोषागार लखनऊ
उपरांत दीजया दे पारी
24 SEP 2004
स. भी. कृ./ कोषाधिकारी
क्षयर्श कोषागार लखनऊ
LKO T...

दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

24 SEP 2004

आदर्श कोषागार लखनऊ

LKOTRY

एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 785351

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से प्राप्त
SEP 2024
स. को. दे / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO T RY

ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

03DD 735332

- 8 -

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 1.351 हेक्टेअर की मालियत रु0 14,86,100/- होती है। तथा दो नलकूप है जिसका मूल्य रु0 60,000/- है, इस प्रकार कुल मालियत रु0 15,46,100/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 2,13,600/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

दस हज़ार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 681965

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार ...
1 . 2004
... आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O T R Y

जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

1000Rs.

2 SEP 2004

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा नं0 190, 220, 221 कुल रकबा 1.511 हेक्टेअर, का आधा भाग, एवं खसरा संख्या-159अ व 159ब रकबा 0.596 हेक्टेअर, इस प्रकार सम्पूर्ण रकबा-1.351 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना -बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा नं0 190

पूरब	: खसरा संख्या-191
पश्चिम	: खसरा संख्या-189

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-11-

उत्तर	: खसरा संख्या-193
दक्षिण	: खसरा संख्या-173

<u>खसरा न0 220</u>

पूरब	: खसरा संख्या-229 व दीगर
पश्चिम	: खसरा संख्या दीगर
उत्तर	: खसरा संख्या-225 व 226
दक्षिण	: खसरा संख्या-219

मोतीलाल

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

- 12 -

<u>खसरा न0 221</u>

पूरब	: खसरा संख्या-219 व 220
पश्चिम	: खसरा संख्या-222
उत्तर	: खसरा संख्या-224
दक्षिण	: खसरा संख्या-182

500Rs.

खसरा नं0 159 अ व 159 ब

पूरब	: खसरा संख्या–242 व 162
पश्चिम	: खसरा संख्या–158
उत्तर	: खसरा संख्या–210
दक्षिण	: खसरा संख्या–160

<u>परिशिष्ट : भुगतान विवरण</u>

रु0 21,36,000/– (रुपया इक्कीस लाख छत्तीस हजार मात्र) द्वारा कैश आर्डर संख्या– [illegible] दिनांकित 27.09.2004 पंजाब नेशनल बैंक;

100Rs.

हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुआ तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांक: 27.09.2004

गवाह

1.

2.

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

मसविदाकर्ता

(राजीव सिंह चौहान)

एडवोकेट

ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल परगना बिजनौर तहसील जिला लखनऊ

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : मोहान पुत्र हुसनी

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

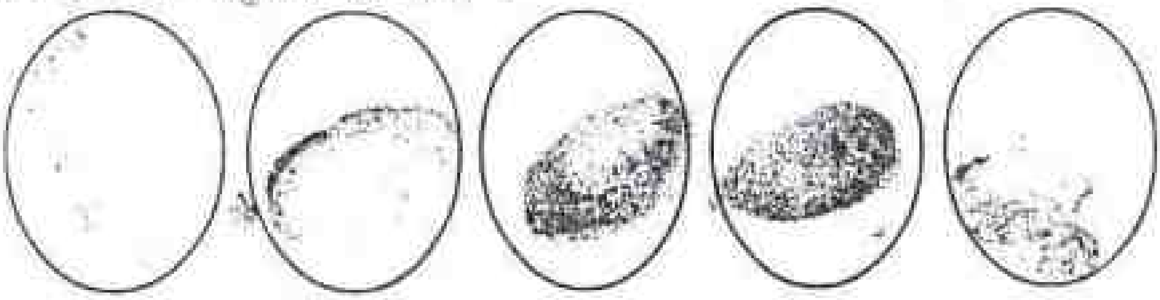
[illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

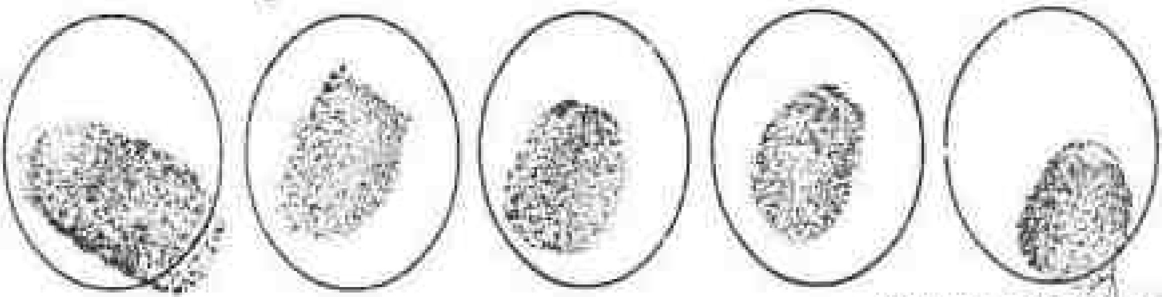
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :--

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



APNA GHAR PROPERTIES

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :--

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

23.9.04

I

6634

121/160

8668