

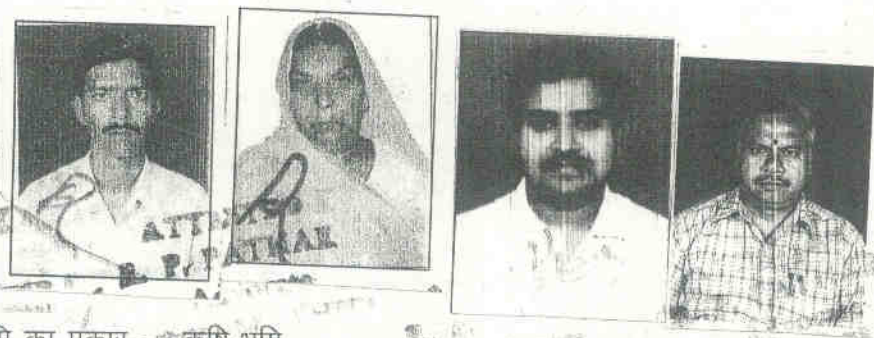


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417620

2834/07

1 MAR 2007



1. भूमि का प्रकार :- कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का विवरण : कृषि भूमि रकबा 0.727 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि....4300000/-रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 4300000/-रुपये

1039/06
 कृषि भूमि निशान को धारा 18-
 के अन्तर्गत हस्तांतरण किया गया
 11/9/07 पर अदा किया गया
 हस्ताफत...विक्रय विवरण...
 के साथ समायोजित किया गया 2834/07
 7/03/07



क्रमांक 42 दिनांक 6/3/2021 मूल्य 2500/-

नाम श्री राम कृष्ण उलूखी आचार्य कृष्ण राम माझीदार शमं जे. पी. उलोढाल
पत्ता मा. श्री. विमुता हात - मथुरा

॥ ६/३/२०२१



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417621

1 MAR 2007

(2)

9. स्टाम्प देय 430000/-रुपये जिसमें से 112000/-रुपये का स्टाम्प बजरिये
इकरारनामा दिनांक-19.9.2006 प्रलेख संख्या-10359 के द्वारा अदा किया जा चुका है
व शेष 318100/-रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है।

10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 1000000/-रुपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट
लिस्ट के पृष्ठ सं० 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

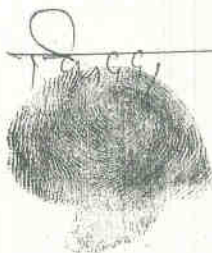
कार्यक्षेत्र 30नि० मथुरा -प्रथम/

विक्रेता की संख्या (...2.....)

विक्रेता का विवरण

छिद्दा पुत्र श्री करनसिंह व श्रीमती मायादेवी पत्नी श्री करनसिंह निवासीगण सतोहा

असगरपुर तहसील व जिला मथुरा



Handwritten signature



Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417622



(3)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी
111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा

नवि ५५१



De m m d d



Amars





417623

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



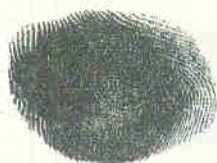
(4)

हम कि छिददा पुत्र श्री करनसिंह व श्रीमती मायादेवी पत्नी श्री करनसिंह निवासीगण
सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा के हैं।

नवि ५५/

१० माया/५५/

Removal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417624



(5)

जो कि आराजी भूमिधरी खाता नंबर-128 व खसरा नंबर-91 रकवा 0.234 हैक्टेयर लगानी 1/-रुपये सालाना व खाता नंबर-323 व खसरा नंबर-107 रकवा 0.493 हैक्टेयर लगानी 13.05 रुपया सालाना कुल दो किता रकवा 0.727 हैक्टेयर बाकै मौजा

18/4/07

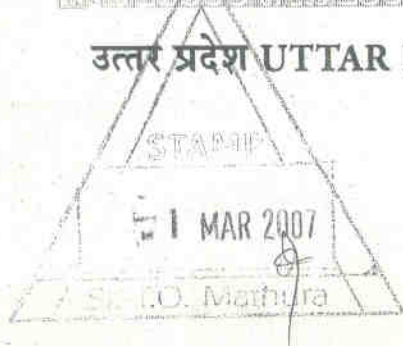
18/4/07

Amawel



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417625



(6)

सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा क्रमशः खाता नंबरान के अनुसार मिल्कियत हमारी है। और सरकारी कागजात माल में हमारा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर हमारा कब्जा है और जिसके विषय में हमको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और

चि १५१



१५ मार्च २००७



१५ मार्च २००७





02CC 854391

2006

(7)

जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कजों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय हमारे
अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु
है जो हमारे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी

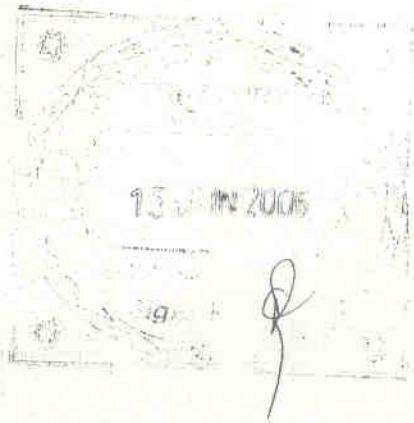


Amresh



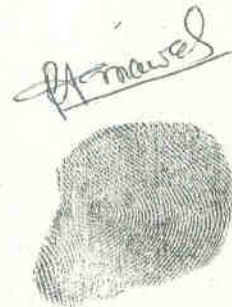
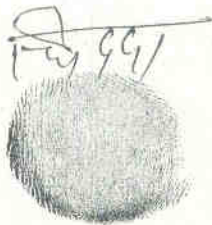


02CC 854390



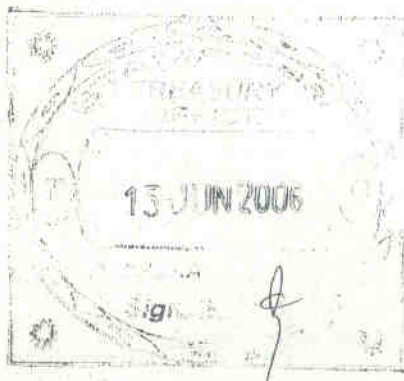
(8)

पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिलिकयत हमारी ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट





02CC 854389



9

1000000/-रुपया प्रति एकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 4300000/-रुपया है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में हमारा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त



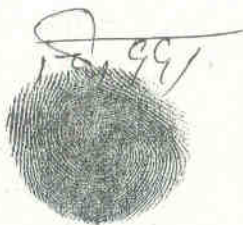


02CC 854388



10

रुपये को कहीं भी लगा देने से हमको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः
उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो हमको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो
सकते हों वएवज 4300000 / -तैतालीस लाख रुपये जिसके आधे 2150000 / -इक्कीस



Handwritten signature

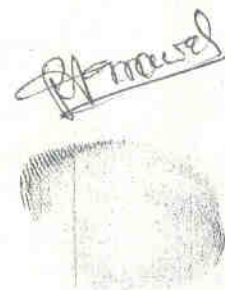




02CC 854387

11

लाख पचास हजार रुपया होते हैं। बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

210488



12

700000/-रुपये खरीदार से बतौर पैशगी बजरिये इकरारनामा दिनांक-19.9.2006
द्वारा पाये व 2800000/-रुपये बजरिये चार किता चैक प्रथम नंबर-114856 ओरियन्टल
बैंक ऑफ कामर्स मथुरा शाखा दिनांक-20.9.2006 तादादी 400000/-रुपये व द्वितीय

दि १९/९/०६

पं. म. देव

अमर



13

नंबर- 114871 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स मथुरा शाखा दिनांक-27.9.2006 तादादी 400000/-रुपये व तृतीय नंबर-406488 इलाहाबाद बैंक होलीगेट, मथुरा शाखा तादादी 1000000/-रुपये व चतुर्थ चैक नंबर-406489 इलाहाबाद बैंक होलीगेट,

दि १६/



प. माथुरा



P. Mathura





03BB 775472

14

मथुरा शाखा तादादी 1000000/-रुपये द्वारा पाये व 800000/-रुपये पहले ही पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार

दि. १६/

दि. १६/

दि. १६/





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 687553

5-2 MAR 2007

15

मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब हमको व हमारे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद

दि ६६



पु मा पो पो



पु मा पो पो





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 687554

16

किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कच्चा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय

दि. १९/११/९९

ज. मा. मा. देवी

प. मा. मा. देवी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 687555



17

जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब हमारे जिम्मे है और खरीदार वह सब हमसे व हमारे वारिसानों व हमारी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित

दि. १६/३

म. मा. म. म.

म. मा. म. म.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 895725



18

जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके

वि. ५५ *Dr. Rajendra Prasad Pathak* *Prasad*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 895726



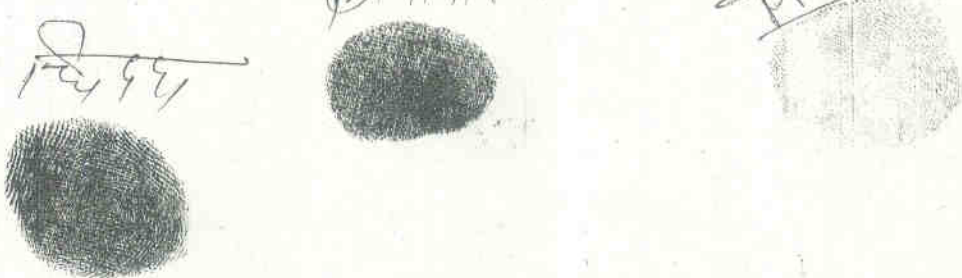
19

निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। अब विक्रेता का उक्त खसरा नंबरान में कोई भी अंश भूमि शेष नहीं है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि०-2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड

वि. १६/

दिपादीक

प्रमाणित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

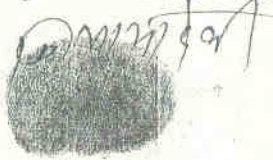
B 895727



20

123 के सफा 105/108 पर नंबर-441 पर दिनांक-2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

दि. १६



Ramav





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 746393

21

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक-7.3.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



गोपाल

गोपाल

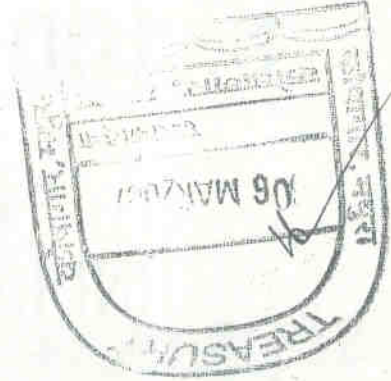
पंकज शर्मा 5/10 एमि झारिया
पुस्तक शर्मा
गाँव- झारिया (पुस्तक शर्मा) - 1 फीट मथुरा

क्रमांक 51 दिनांक 6/3/07 मथुरा

नाम श्री पुत्र
..... 6/3/07

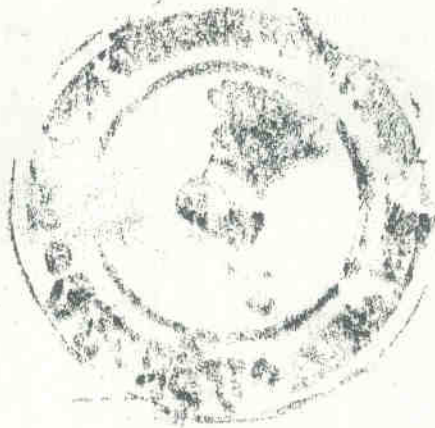
नं० 6/3/07

डॉ० जयंत कुमार भास्कर
सहाय रोकाडिया
कोषागार, मथुरा



आज दिनांक 07/03/2007 को
वही सं 1 जिल्द सं 4183
पृष्ठ सं 215 से 258 पर क्रमांक 2834
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
7/3/2007





उद्धरण खतौनी

तहसील : सदर

परगना : मथुरा
भाग : 1

दिवाणी

ग्राम क्रमांक : 07010200101

ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर

जनपद : मथुरा

फसली वर्ष : 1412-1417

खाना खतोदार का नाम
खतौनी सरक्षक का नाम
क्रम संख्या

निवास स्थान

भीमिक अधिकार
प्राप्त होने का
फसली वर्ष

खतो के प्रत्येक
गाटे की खसरा
संख्या

प्रत्येक
गाटे का
क्षेत्रफल
(हे.)

खतोदार
व्यस देव
मालगुजारी
या लगान

परिवर्तन सम्बन्धी आवा या उसका
संराषा उनकी संख्या तथा दिनांक
सहित और आवा देने
वाले अधिकारी का पद

3

4

5

6

7-12

13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00128 छिद्रवा

करनीसक

नि. ग्राम

1409क

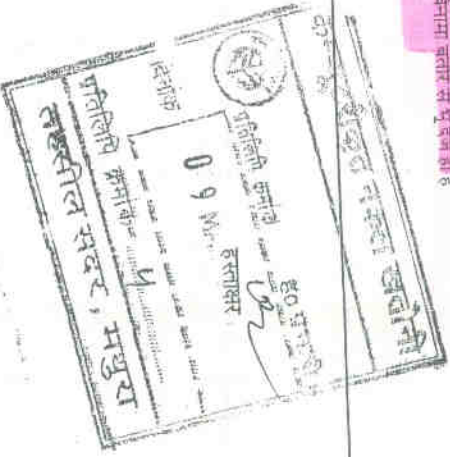
91

0.2340

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्र : 0.2340

1.00

1414क व आदेश श्रीमान ना तह मथुरा वार
संख्या 328NTM ता के 16.04.07 के अनुसार खाना संख्या 223
के गाटा संख्या 107 रकबा 0.493 मू या 13.05 व खाना
संख्या 128 के गाटा संख्या 91 रकबा 0.234 हे० मू या
1.00 से विवेकता छिद्रवा पत्र करनीसक नि ग्राम व
खाना स 323 खसरा न 107 रकबा 0.493
मू या 13.05 से विवेकता श्रीमती मायादेवी
पत्नी करनीसक नि ग्राम का नाम खारिन शेकर
बेता एस जे पी ग्लोबल द्वारा साइपोर ग्राम
अप्रवाल पुत्र उमरगसर अप्रवाल नि
नि 11 जमनाधान कालौनी गोबर्धन रोड पोराहा
मथुरा का नाम बबरीरे केनामा कतीर स मू रकबे ती ह
सर का 16.04.07



उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101
ग्राम का नाम : सतोहरा असगर पुर
जनपद : मथुरा
फसली वर्ष : 1412-1417

परगना : मथुरा
भाग : 1
तहसील : सदर

खाते खानेदार का नाम
खतौनी
क्रम संख्या

पिता / पति /
संरक्षक का नाम

निवास स्थान

भौतिक अधिकार
प्राप्त होने का
फसली वर्ष

खाते के प्रत्येक
गाटे की खसरा
संख्या

प्रत्येक
गाटे का
क्षेत्रफल
(हे .)

खानेदार
द्वारा देव
मानगुजारी
या लगाना

परिवर्तन सम्बन्धी आशा या उसका
संरक्षा उनकी संख्या तथा दिनांक
सहित और आशा देने
वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

1	2	3	4	5	6	7-12	13
---	---	---	---	---	---	------	----

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधर्मों के अधिकार में हो।

00323 श्रीमती मायादेवी

करनीयह

नि. ग्राम

1409फ

107

0.4930

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्र : 0.4930 13.05

1414फ व आदेश श्रीमान ना तह मथुरा वाद संख्या
328NTM त के 16.04.07 के अनुसार खाने संख्या
323 के गाटा संख्या 107 रकबा 0.493 मू रा
13.05 व खाने संख्या 128 के गाटा संख्या 91 रकबा
0.234फ0 मू रा 1.00से विवेचना छिद्रता पुत्र करनसिंह
नि ग्राम व खाना त 323 खसरा न 107 रकबा 0.493
मू रा 13.05 से विवेकी श्रीमती मायादेवी फलीहरनसिंह
नि ग्राम का नाम खरिज होकर होता एतद जे पी ग्लोबल
द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र उमाशंकर अग्रवाल नि
नि 11 जमुनाधाम कालौनी गोवर्धन रोड चौराहा मथुरा
का नाम बदलिये केनामा बनौर म मू अंकित हो ह म रक
16.04.07



उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101

ग्राम का नाम : सतोहा असगार पुर

परगना : मथुरा

तहसील : सदर

जनपद : मथुरा

कसली वर्ष : 1412-1417

भाग : 1

दिपणी

खाता खतौनी कम संख्या	खतौदार का नाम	मिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का कसली वर्ष	खतौ के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खतौदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आग्रा या उसका संराज्ञा उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आग्रा देने वाले अधिकारी का पद
----------------------------	---------------	--------------------------------	-------------	--	---	--	--	--

1				3	4	5	6	7-12	13
---	--	--	--	---	---	---	---	------	----

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00128	खिन्दा	कस्तुरिक	नि. ग्राम	1409क	91	0.2340			
-------	--------	----------	-----------	-------	----	--------	--	--	--

1414क व आदेश श्रीमान ना तह मथुरा वार
संख्या328NTM ता के 16.04.07 के अनुसार खाला संख्या323
के गाटा संख्या 107 रकबा 0.493 पूरा 13.05 व खाला
संख्या 128 के गाटा संख्या 91 रकबा0.234हे0 पूरा
1.00से विवेका खिन्दा पूरा कस्तुरिकीन ग्राम व
खाला स 323 खसरा न 107 रकबा0.493
पूरा 13.05 से विवेकी श्रीमती मायादेवी
पत्नीकस्तुरिकीन ग्राम का नाम खारिज होकर
क्रेता एस जे पी नोबलद्वारा साहीदार राम
आग्रावाल पूरा उमार्गकर अग्रवाल नि
नि111जन्मसम कालौनी गोवर्धन रोड खाराला
मथुरा का नाम बजरीये बेनमा वतौर स भू दर्ज हो ह
सर का16.04.07
1415क व आदेश श्रीमान न्यायालय
उपनिजलधिकारमथुरा के वार संख्या
156/06-07एस0बे0पी0नोबल बाना सरकार
धारा143क0वि0अधि0मौजासतोहाअसगारपुर
परपारितआदेश दिनांक 28.06.07केअनुसार
प्रसन्नमनमौम कोअग्रालीनधीन क्रियानाला हो
खाला संख्या 128 खसरा संख्या 91/0.234लगानी 1.00
दर्ज हो ह सर का 3.10.07

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्र : 0.2340 1.00

ग्राम क्रमांक : 07010200101

ग्राम का नाम : सतीहा असगर पुर

परगना : मथुरा

तहसील : सदर

जनपद : मथुरा

फसली वर्ष : 1412-1417

भाग : 1

खाला खानेनी क्रम संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खानेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराज। उनको संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	दिवाणी
-------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	--	--	--	---	--	--------

1 2 3 4 5 6 7-12 13

हस्ताक्षर

64