।। श्री गणेशाय नमः ।। 283407

(18)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417620

24/2/2007 91 स 107

1 MAR 2007

ATTESTED
B. P. PATHAK

1. भूमि का प्रकार — कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का विवरण : कृषि भूमि रकवा 0.727 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :— कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि....4300000 / —.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 4300000 / —रूपये

1035/06
स्टाम्प अधिनियम की धारा 16-
के अन्तर्गत इकरारनामा सं०..........
का 171900/- पर अदा किया गया
स्टाम्प सं०............विक्रय विलेख सं०....
के साथ समायोजित किया गया 2834/07
[illegible]
7/03/07

[illegible] [illegible] [illegible]

क्रमांक 42 दिनांक 6/3/07 मूल्य 25001/-

नाम श्री .... पुत्र ....
राम अग्रवाल S/o श्री अशोक अग्रवाल ग्राम मालीदार एम० जे० पी० ग्लोबल

पता ....
[illegible] श्री यमुना धाम - मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 417621

1 MAR 2007

(2)

9. स्टाम्प देय 430000/–रूपये जिसमें से 112000/–रूपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक–19.9.2006 प्रलेख संख्या–10359 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 318100/–रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है।

10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 1000000/–'–रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम/

विक्रेता की संख्या (...2......)

विक्रेता का विवरण

छिद्दा पुत्र श्री करनसिंह व श्रीमती मायादेवी पत्नी श्री करनसिंह निवासीगण सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J7622

STAMP
1 MAR 2007
.O. Mathura

(3)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

417623

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

STAMP
1 MAR 2007
Mathura

(4)

हम कि छिद्दा पुत्र श्री करनसिंह व श्रीमती मायादेवी पत्नी श्री करनसिंह निवासीगण सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा के हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417624

STAMP
1 MAR 2007
S.T.O. Mathura

(5)

जो कि आराजी भूमिधरी खाता नंबर–128 व खसरा नंबर–91 रकवा 0.234 हैक्टेयर लगानी 1/–रूपये सालाना व खाता नंबर–323 व खसरा नंबर–107 रकवा 0.493 हैक्टेयर लगानी 13.05 रूपया सालाना कुल दो किता रकवा 0.727 हैक्टेयर बाकै मौजा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J7625

STAMP
1 MAR 2007
S.R.O. Mathura

(6)

सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा क्रमशःखाता नंबरान के अनुसार मिल्कियत हमारी है। और सरकारी कागजात माल में हमारा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर हमारा कब्जा है और जिसके विषय में हमको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

02CC 854391

(7)

जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय हमारे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो हमारे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी

02CC 854390

(8)

पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत हमारी ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट

02CC 854389

13 JUN 2006

9

1000000/–रूपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 4300000/–रूपया है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में हमारा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त

भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु
बीस हज़ार रूपये
RUPEES
20000
रूपये
INDIA NON JUDICIAL

02CC 854388

TREASURY OFFICE
15 JUN 2006

10

रूपये को कहीं भी लगा देने से हमको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो हमको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 4300000 / –तैतालीस लाख रूपये जिसके आधे 2150000 / –इक्कीस

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

TREASURY OFFICE

15 JUN 2006

02CC 854387

लाख पचास हजार रूपया होते हैं। बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते सत्यमेव जयते

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 210488

MAR 2007

St. T.C. Mathura

700000/–रूपये खरीदार से बतौर पैशगी बजरिये इकरारनामा दिनांक–19.9.2006 द्वारा पाये व 2800000/–रूपये बजरिये चार किता चैक प्रथम नंबर–114856 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स मथुरा शाखा दिनांक–20.9.2006 तादादी 400000/–रूपये व द्वितीय

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 775471

STAMP
1 MAR 2007
Sr. T.O. Mathura

नंबर– 114871 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स मथुरा शाखा दिनांक–27.9.2006 तादादी 400000/–रूपये व तृतीय नंबर–406488 इलाहाबाद बैंक होलीगेट, मथुरा शाखा तादादी 1000000/–रूपये व चतुर्थ चैक नंबर–406489 इलाहाबाद बैंक होलीगेट,

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 775472

STAMP
1 MAR 2007
Sr. T.O. Mathura

14

मथुरा शाखा तादादी 1000000/–रूपये द्वारा पाये व 800000/–रूपये पहले ही पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार समस्त अधिकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 687553

2 MAR 2007

15

मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब हमको व हमारे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 687554

किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 687555

STAMP

-2 MAR 2007

Sr. T.O. Mathura

17

जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब हमारे जिम्मे है और खरीदार वह सब हमसे व हमारे वारिसानों व हमारी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 895725

STAMP
1 MAR 2007
Sr. T.O. Mathura

18

जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 895726

STAMP

1 MAR 2007

Sr. T.O. Mathura

19

निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। अब विकेता का उक्त खसरा नंबरान में कोई भी अंश भूमि शेष नहीं है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 895727

1 MAR 2007

Sr. T.O. Mathura

20

123 के सफा 105 / 108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निंवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 746393

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक–7.3.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

गवाह

गवाह

पंकज शर्मा S/o श्री द्वारिका प्रसाद शर्मा

गाँव- ... मथुरा

क्रमांक 51 दिनांक 6/3/07 मूल्य [illegible]

डॉ० [illegible]
सहा० कोषाधिकारी
कोषागार, मथुरा

आज दिनांक **07/03/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **4183**

पृष्ठ सं. **215** से **258** पर कमांक **2834**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
7/3/2007

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा वा उसका संाराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----------2-----------			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00128	छिददा	करनसिह	नि. ग्राम	1409फ	91	0.2340		1414फ व आदेश श्रीमान ना तह मथुरा वाद सख्या328NTM ता फै 16.04.07 के अनुसार खाता सख्या323 के गाटा सख्या 107 रकवा 0.493 भू रा 13.05 व खाता सख्या 128 के गाटा सख्या 91 रकवा0.234हे0 भू रा 1.00से विक्रेता छिददा पुत्र करनसिहनि ग्राम व खाता स 323 खसरा न 107 रकवा0.493 भू रा 13.05 से विक्रेती श्रीमती मायादेवी पत्नीकरनसिहनि ग्राम का नाम खारिज होकर क्रेता एस जे पी ग्लोबलद्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र उमाशंकर अग्रवाल नि नि111जमुनाधाम कालौनी गोवर्धन रोड चौराहा मथुरा का नाम बजरिऐ बैनामा बतौर स भू दर्ज हो ह स र का16.04.07	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.2340	1.00		

शुद्ध नकल खतौनी
प्रतिलिपि क्रमांक
हस्ताक्षर
दिनांक 0 9 M...
प्रतिलिपि क्रमांक 4
तहसील सदर, मथुरा

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00323	श्रीमती मायादेवी	करनसिह	नि. ग्राम	1409फ	107	0.4930		1414फ व आदेश श्रीमान ना तह मथुरा वाद सख्या 328NTM ता फै 16.04.07 के अनुसार खाता सख्या 323 के गाटा सख्या 107 रकवा 0.493 भू रा 13.05 व खाता सख्या 128 के गाटा सख्या 91 रकवा 0.234हे0 भू रा 1.00से विक्रेता छिददा पुत्र करनसिह नि ग्राम व खाता स 323 खसरा न 107 रकवा 0.493 भू रा 13.05 से विक्रेती श्रीमती मायादेवी पत्नीकरनसिह नि ग्राम का नाम खारिज होकर क्रेता एस जे पी ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र उमाशंकर अग्रवाल नि नि111जमुनाधाम कालौनी गोवर्धन रोड चौराहा मथुरा का नाम बजरिऐ बैनामा बतौर स भू अकित हो ह स रक 16.04.07	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.4930	13.05		

प्रमाणित प्रतिलिपि क्रमांक — हस्ताक्षर — प्रतिलिपि क्रमांक — तहसील सदर मथुरा

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संाराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00128	छिददा	करनसिह	नि. ग्राम	1409फ	91	0.2340		1414फ व आदेश श्रीमान ना तह मथुरा वाद सख्या328NTM ता फे 16.04.07 के अनुसार खाता सख्या323 के गाटा सख्या 107 रकवा 0.493 भू रा 13.05 व खाता सख्या 128 के गाटा सख्या 91 रकवा0.234हे0 भू रा 1.00से विक्रेता छिददा पुत्र करनसिहनि ग्राम व खाता स 323 खसरा न 107 रकवा0.493 भू रा 13.05 से विक्रेती श्रीमती मायादेवी पत्नीकरनसिहनि ग्राम का नाम खारिज होकर क्रेता एस जे पी ग्लोबलद्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र उमाशंकर अग्रवाल नि नि111जमुनाधाम कालौनी गोवर्धन रोड चौराहा मथुरा का नाम बजरिऐ बैनामा बतौर स भू दर्ज हो ह स र का16.04.07 1415फ व आदेश श्रीमान न्यायालय उपजिलाधिकारीमथुरा के वाद सख्या 156/06-07एस0जे0पी0ग्लोबल बनाम सरकार धारा143ज0वि0अधि0मौजासतोहाअसगरपुर परपारितआदेश दिनाक 28.06.07केअनुसार प्रश्नगतभूमि कोअकृषितघोषित कियाजाता है। खाता सख्या 128 खसरा सख्या 91/0.234लगानी 1.00 दर्ज हो ह स र का 3.10.07	
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 0.2340	1.00		

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

हस्ताक्षर

✓

64