



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 962617

पूरक पत्र

हम कि मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, रजि० अ० 33, कोम्युनिटी सेन्टर, न्यू फ्रेंड्स कालोनी, नई दिल्ली-110025 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री ब्रिजेश बिष्ट पुत्र श्री डी.एस. बिष्ट निवासी 230/22ए, गली नं. 8, रेलवे कालोनी मण्डावली फाजलपुर दिल्ली-110092 (बोर्ड मीटिंग दिनांक 06-11-2013 के अनुसार अद्योहस्ताक्षरित करने का अधिकार प्राप्त है).. प्रथम पक्ष (विक्रेता) ।

For Uppal Chaddha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Director / (A)

P. KUMAR
Secretary
Sanchar Nest Sahkari Awas Samiti Ltd.
Ghaziabad (U.P.)

18/4/17

375

कम लख्या.....दिक्रय का ताब.....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प केता का नाम व पता.....
स्टाम्प की धनराशि.....

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
कार्डिनस नम्बर 352
कार्डिनस की अवधि 31 मार्च
गाजियाबाद, गाजियाबाद

पूरक लेखपत्र

100.00

80

180.00

28

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

श्री मै0 संचार नेस्ट सहकारी आवास समिति द्वारा पी0 कुमार
पुत्र श्री पी जनार्दन

व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी बी-406 पी एम ओ हाउसिंग सो0 सी-58/20 सै-62 नोएडा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/4/2017 समय 3:31PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुण कुमार शर्मा
उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

18/4/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

श्री मै0 उप्पल चड्ढा द्वारा ब्रिजेश बिष्ट
पुत्र श्री डी सी बिष्ट
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 33 कम्यूनिटी सेंटर दिल्ली

श्री मै0 संचार नेस्ट सहकारी आवास समिति द्वारा पी0
कुमार
पुत्र श्री पी जनार्दन
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी बी-406 पी एम ओ हाउसिंग सो0 सी-58/20
सै-62 नोएडा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान लाला राम राय वोटरकार्ड
उत्तमचन्द

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी सी-4/515 गुलमोहर एन्क0 नेहरुनगर गाबाद

व विनोद कुमार वोटरकार्ड
रघुवीर प्रसाद

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी जी-188 पुराना विजयनगर गाबाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुण कुमार शर्मा
उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

18/4/2017

एवं मैसर्स संचार नेस्ट सहकारी आवास समिति लिमिटेड रजि०ऑ० एफ.
एच-2,प्लाट नं.25,मिनल अपार्टमेन्ट,सैक्टर-5,राजेन्द्र नगर,गाजियाबाद,उत्तर
प्रदेश द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी पी.कुमार पुत्र श्री पी. जनार्दनन निवासी बी-406,पी.
एम.ओ.हाउसिंग सोसाइटी प्लाट नं.सी-58/20,सैक्टर-62,नोएडा जिला
गौतमबुद्धनगर (बोर्ड मीटिंग दिनांक 30.06.2013 के अनुसार) ... द्वितीयपक्ष
(क्रेता)

विदित हो कि एक किता प्लाट नम्बर-जी.एच.-01,क्षेत्रफल-482682.70
वर्ग फुट, स्थित सैक्टर-6, पाम वूड इन्क्लेव, वैव सिटी, एन.एच-24,गाजियाबाद,
है, उक्त प्लाट का एक पंजीकृत बैनामा ,हम प्रथम पक्ष कम्पनी के द्वारा
for Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Director

P. KUMAR
Secretary
Sanchar Nest Sahkari Awas Samiti Ltd.
Ghaziabad (U.P.)



DEEPAK K. RANEY
Advocate
Regd. No. 60/2007
Tehsil Compound Ghaziabad

प्रथम पक्ष

Registration No.: 1991

Year : 2,017

Book No. : 1

0101 मै0 उप्पल चडढा द्वारा ब्रिजेश बिष्ट

डी सी बिष्ट

33 कम्युनिटी सेंटर दिल्ली

व्यापार/अन्य/स्त्री



द्वितीयपक्ष सोसायटी के हक में विक्रय पत्र दिनांक 19-07-2013 को निष्पादित किया था जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर-1 जिल्द 11279 के पेज 263 से 1214 में नम्बर-6851 पर दिनांक 19-07-2013 को कार्यालय सब रजिस्टर कार्यालय प्रथम (गाजियाबाद) में पंजीकृत है। उक्त बैनामा पंजीकरण के समय गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद द्वारा स्वीकृत नक्शा में प्लॉट नं.जी.एच.-01स्वीकृत था परन्तु गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद के द्वारा दिनांक 27-12-2016 को पत्रांक संख्या-244/मा0प्लान/16 के द्वारा उक्त प्लॉट का नम्बर-जी.एच.-07 कर दिया गया है। उक्त बैनामा दिनांक 19-07-2013 में

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Director/A

P. KUMAR
Secretary

Sanchar Nest Sahkari Awas Samiti Ltd.
Ghaziabad (U.P.)



Regd. No. 884/16
Teshil Compound Ghaziabad



द्वितीय पक्ष

Registration No. : 1991

Year : 2,017

Book No. : 1

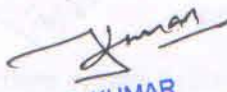
0201 मै0 संचार नेस्ट सहकारी आवास समिति द्वारा पी0 कुमार
पी जनार्दन
बी-406 पी एम ओ हाउसिंग सो0 सी-58/20 सै-62 नोएडा
व्यापार/अन्य/स्त्री



प्लाट की चौहद्दी पूरब में रास्ता 24 मीटर , पश्चिम में प्लाट का भाग जी.एच.
-01, उत्तर में रास्ता 57 मीटर व दक्षिण में रास्ता 12 मीटर दर्शायी गयी थी
पत्रांक संख्या-244/मा0प्लान/16 के अनुसार प्लाट की चौहद्दी पूरब में
रास्ता 24 मीटर, पश्चिम में प्लाट का भाग जी.एच.07 , उत्तर में रास्ता 57 मीटर
व दक्षिण में रास्ता 12 मीटर है । अतः अब इस पूरक पत्र के माध्यम से उक्त
बैनामें में प्लाट नम्बर-जी.एच.01, एवं चौहद्दी पूरब में रास्ता 24 मीटर ,
पश्चिम में प्लाट का भाग जी.एच.-01, उत्तर में रास्ता 57 मीटर व दक्षिण में
रास्ता 12 मीटर चौहद्दी के स्थान पर प्लाट नं.जी.एच.07 एवं चौहद्दी पूरब

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.


Director/Asst. Secy.


P. KUMAR
Secretary
Sanchar Nest Sahkari Awas Samiti Ltd.
Ghaziabad (U.P.)

गवाह

Registration No.: 1991

Year : 2017

Book No. : 1

W1 लाला राम राय वोटरकार्ड

उत्तमचन्द

Uttam

सी-4/515 गुलमोहर एन्क0 नेहरूनगर गाबाद

व्यापार/अन्य/स्त्री



W2 विनोद कुमार वोटरकार्ड

रघुवीर प्रसाद

Vinod

जी-188 पुराना विजयनगर गाबाद

व्यापार/अन्य/स्त्री



--(05)--

में रास्ता 24 मीटर, पश्चिम में प्लॉट का भाग जी.एच.07 ,उत्तर में रास्ता 57 मीटर व दक्षिण में रास्ता 12 मीटर,पढा लिखा एवं समझा जावे जो कि वास्तव में सही है,शेष विक्रय पत्र का मजमून सही है । यह पूरक पत्र उक्त बैनामे का जुज भाग रहेगा । उक्त पूरक पत्र निष्पादित होने से स्टाम्प ड्यूटी पर कोई प्रभाव नहीं पडता । उक्त पूरक पत्र के साथ उक्त प्लॉट (दिनांक 20-10-2011) से सम्बन्धित पूर्व एवं (दिनांक 07-10-2013) बाद का नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है । इस पूरक पत्र के माध्यम से पूर्व विलेख द्वारा अन्तरित सम्पत्ति की अवस्थिति पर कोई विपरीत प्रभाव नहीं पड रहा है ।

for Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.


Director



P. KUMAR
Secretary
Sanchar Nest Sahkari Awas Samiti Ltd.
Ghaziabad (U.P.)



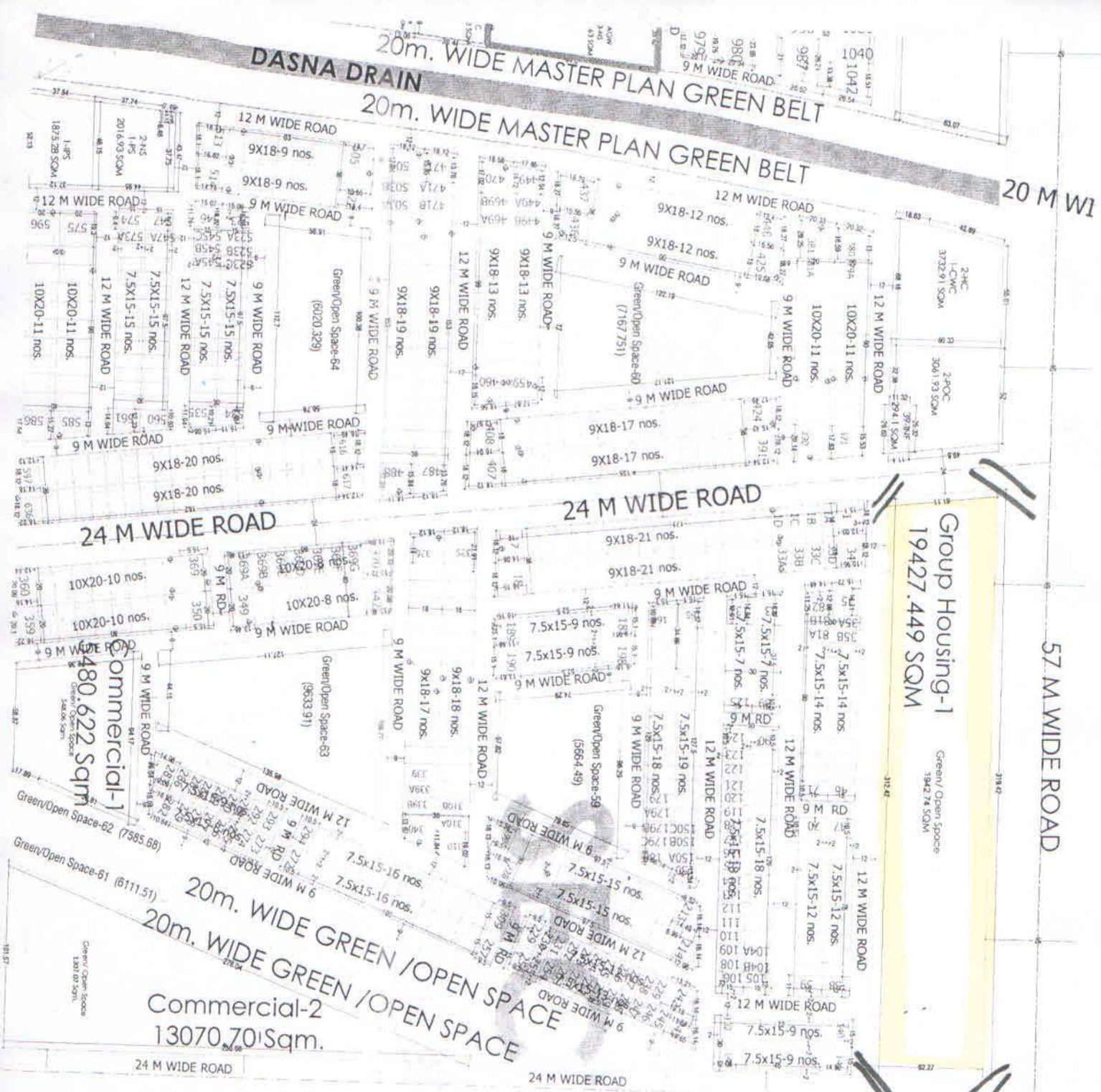
DEEPAK VARSHNEY
Attorney
Regd. No. 86/3/11
Teshil Compound Ghaziabad



DEEPAK VARSHNEY
Attorney
Regd. No. 86/3/11
Teshil Compound Ghaziabad

प्रमाणित है कि श्रीमान् श्री. [Name] [Address] [City] [State] [Pin Code] [Date] [Signature]





Group Housing-1
19427.449 SQM

Green/Open Space
1842.74 SQM

Sanchar Nest Sahakari Awas Samiti Ltd.

Secretary

President

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Director / A



20/11/2024 15:10:10

Page 23

Digitized by eGangotri



President

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt

Director / A1

Site Area Analysis			
Project Area	3554.24	Acres	
Deductions	620.49	Acres	
Abadi	2.31	Acres	
Cremation	11.23	Acres	
Canal	5.86	Acres	
Drain	2.65	Acres	
Pond	642.54	Acres	
Sub Total	2911.70	Acres	
Net Planning Area	2911.70	Acres	

Details of Village Abadits			
Description	Area Sqm	Area Acres	
Mehnauli	24077.56	55.50	
Saigpur	249757.76	61.71	
Najpal	125540.21	31.02	
Kachera	911620.97	225.26	
Duryal	313474.16	126.88	
Duryal (Part)	459958.85	116.13	
Total		620.49	

Detailed Part Given Area Details					
S.No.	Description	Length (m)	Width (m)	Area (sqm)	Area (acres)
1	Abadi	20	115	2300	0.53
2	Canal	100	10	1000	0.23
3	Drain	50	5	250	0.06
4	Pond	100	10	1000	0.23
5	Sub Total			5200	1.25
6	Total			191170	43.75

Detailed Part Given Area Details					
S.No.	Description	Length (m)	Width (m)	Area (sqm)	Area (acres)
1	Abadi	20	115	2300	0.53
2	Canal	100	10	1000	0.23
3	Drain	50	5	250	0.06
4	Pond	100	10	1000	0.23
5	Sub Total			5200	1.25
6	Total			191170	43.75

सं. प्र. १०५३०/१०३-११/१९८५-८६ - १०-११



57 M WIDE ROAD

7-GROUP HOUSING
19427.45 Sqm.

12
1-POC
1-POS
5570.67 SQM

Sanchar Nest Sahakari Awas Samiti Ltd.

Secretary

President

For Uppal Chaddha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Uppal Chaddha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

10-Commercial
13063.03 Sqm.

4-AGW
4-NS
2-PS
5028.90 SQM

15
2-AGW
2-NS
2062.06 SQM
1-IPS
1875.28 SQM

24 M WIDE ROAD

24 M WIDE ROAD

12 M WIDE ROAD

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

7.5x15-12 nos.

6 M WIDE ROAD

12 M WIDE ROAD

7.5x15-15 nos.

7.5x15-15 nos.

7.5x15-15 nos.

7.5x15-15 nos.

7.5x15-15 nos.

7.5x15-15 nos.

7.5x15-15 nos.

7.5x15-15 nos.

7.5x15-15 nos.

7.5x15-15 nos.

7.5x15-15 nos.

7.5x15-15 nos.

7.5x15-15 nos.

7.5x15-15 nos.

7.5x15-15 nos.

7.5x15-15 nos.

7.5x15-15 nos.

7.5x15-15 nos.

7.5x15-15 nos.

6 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

7.5x15-9 nos.

7.5x15-9 nos.

7.5x15-9 nos.

7.5x15-9 nos.

7.5x15-9 nos.

7.5x15-9 nos.

7.5x15-9 nos.

7.5x15-9 nos.

7.5x15-9 nos.

7.5x15-9 nos.

7.5x15-9 nos.

7.5x15-9 nos.

7.5x15-9 nos.

7.5x15-9 nos.

7.5x15-9 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-18 nos.

9x18-17 nos.

9x18-16 nos.

9x18-15 nos.

9x18-14 nos.

9x18-13 nos.

9x18-12 nos.

9x18-11 nos.

9x18-10 nos.

9x18-9 nos.

9x18-8 nos.

9x18-7 nos.

9x18-6 nos.

9x18-5 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-21 nos.

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9x18-18 nos.

9x18-17 nos.

9x18-16 nos.

9x18-15 nos.

9x18-14 nos.

9x18-13 nos.

9x18-12 nos.

9x18-11 nos.

9x18-10 nos.

9x18-9 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9x18-18 nos.

9x18-17 nos.

9x18-16 nos.

9x18-15 nos.

9x18-14 nos.

9x18-13 nos.

9x18-12 nos.

9x18-11 nos.

9x18-10 nos.

9x18-9 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9x18-18 nos.

9x18-17 nos.

9x18-16 nos.

9x18-15 nos.

9x18-14 nos.

9x18-13 nos.

9x18-12 nos.

9x18-11 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9x18-18 nos.

9x18-17 nos.

9x18-16 nos.

9x18-15 nos.

9x18-14 nos.

9x18-13 nos.

9x18-12 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9x18-18 nos.

9x18-17 nos.

9x18-16 nos.

9x18-15 nos.

9x18-14 nos.

9x18-13 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9x18-18 nos.

9x18-17 nos.

9x18-16 nos.

9x18-15 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9x18-18 nos.

9x18-17 nos.

9x18-16 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9x18-18 nos.

9x18-17 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9x18-18 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD

9x18-20 nos.

9x18-19 nos.

9 M WIDE ROAD

9 M WIDE ROAD



Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.





गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद।

पत्रांक: 244 / मा0प्लान/16

दिनांक : 27-12-2016

सेवा में,

मै0उप्पल चढडा हाईटेक डवलपर्स प्रा.लि.

757 डासना, काजीपुरा मोड, एन.एच.-24

गाजियाबाद।

विषय : वर्तमान में मै0उप्पल चढडा हाईटेक डवलपर्स प्रा.लि. के मान्य तलपट मानचित्र सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक आपके पत्र दिनांक 19.12.16 के क्रम में अवगत कराना है कि आपके पक्ष में स्वीकृत तलपट मानचित्र संख्या- 352/जोन-5/2013-14 दिनांक 04.09.13 प्राधिकरण द्वारा दिनांक 30.10.13 को स्वीकृत है। जिस कारण पूर्व में स्वीकृत समस्त तलपट मानचित्रों की स्वीकृति शून्य है। वर्तमान में मानचित्र संख्या- 352/जोन-5/2013-14 ही प्रभावी है।

भवदीय



सहायक अभियन्ता

मास्टर प्लान जोन-5

Sanchar Nest Sahakari Awas Samiti Ltd.


Secretary


President

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.


Director / Assistant Commissioner

पञ्चजीय (कस्तुरी) अनाजाली

संस्कृत-संस्कृत

संस्कृत-संस्कृत

संस्कृत-संस्कृत

संस्कृत-संस्कृत

संस्कृत-संस्कृत



--(06)--

अतः यह पूरक पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.


Director/A


P. KUMAR
Secretary
Sanchar Nest Sahkari Awas Samiti Ltd.
Ghaziabad (U.P.)

गवाह 1. लाला राम राय पुत्र श्री उत्तम चन्द निवासी सी-4/515 गुल मोहर
इन्क्लेव नेहरू नगर थर्ड, गाजियाबाद (पहचान पत्र संख्या-एन.डी.एन.0852020)



गवाह 2. विनोद कुमार पुत्र श्री रघुवीर प्रसाद निवासी जी-188, पुराना विजय
नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)(पहचान पत्र संख्या-एन.डी.एन.0684480)



दिनांक-18-04-2017 ई. मसौदा दीपक वार्ष्णेय एडवोकेट चैम्बर नं०2ए,
कम्पाउण्ड गाजियाबाद ।


DEEPAK VARSHNEY
Associate
Regd No. 1612/71
Teshil Chaudhary and Ghaziabad

आज दिनांक 18/04/2017 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 14492

पृष्ठ सं. 111 से 138 पर क्रमांक 1991

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुण कुमार शर्मा

उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

18/4/2017

