भाग 1 2285/13

[प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला]

उप निबंधक कार्यालय क्रम सं0 3725

चन्दौली

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 01-Mar-2013

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम लालबहादुर सेठ / पैन कार्ड न0 AMNPS3270 K

लेख का प्रकार विक्रय अनुबंध विलेख

प्रतिफल की धनराशि 0.00 / 5,520,959.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 01-Mar-2013

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 01-Mar-2013

उपनिबंधक

सदर–चन्दौली

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

2285/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056586

3,90010/-

X/2013/1075

<u>**यह डेवलपर अनुबन्ध आज दिनांक 01 मार्च 2013 ई0 को पक्षगणों द्वारा निष्पादित किया गया।**</u>

श्री लाल बहादुर सेठ पुत्र स्व0 मेवालाल सेठ निवासी मकान नम्बर एस–21/116–0–1, परेठ कोठी, वाराणसी।

...............प्रथमपक्ष/भूस्वामी

लाल बहादुर सेठ

For Ganpati Developers

For Ganpati Developers

NIP Housing Credit & Development Ltd.

Director

[illegible]

[illegible]

[illegible]

23/04/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056573

(2)

एवं

मेसर्स गणपति डेवलपर्स एक साझेदारी संस्था जिसका रजिस्टर्ड कार्यालय फ्लैट नम्बर 201, महालक्ष्मी अपार्टमेन्ट, बी–38/46–201, तुलसीपुर, महमूरगंज, वाराणसी जरिये साझेदार (1) मेसर्स एन0आई0पी0 हाऊजिंग क्रेडिट एण्ड डेवलपमेण्ट लिमिटेड एक रजिस्टर्ड कम्पनी आफिस सा–4/67ई–1, दौलतपुर, पहड़िया, वाराणसी जरिये डायरेक्टर अजीत कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री के0पी0 श्रीवास्तव निवासी फ्लैट नम्बर 402, शंकर अपार्टमेण्ट, गोविन्द नगर, शिवपुरवा, वाराणसी व (2) श्री संजीव कपूर पुत्र अनिल कपूर निवासी बी–21/124, प्लाट नम्बर 12, सरजू नगर कालोनी, कमच्छा, वाराणसी।

..............द्वितीयपक्ष/डेवलपर्स

NIP Housing Credit & Development Ltd.

Director

र २४०००/ गणपति डेवलपर्स दुलहीपुर ...

27/04/2013

विक्रय अनुबंध विलेख

प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
	5,520,959.00		10,000.00	20	10,020.00	1,000

श्री लालबहादुर सेठ / पैन कार्ड न0 AMNPS3270 K

पुत्र श्री स्व0 मेवालाल सेठ

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी परेठ कोडी शहर वाराणसी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/3/2013 समय 11:23AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 एन0 सिंह

उप निबन्धक,चन्दौली

चन्दौली

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त 1/3/2013

विक्रेता

श्री लालबहादुर सेठ / पैन कार्ड न0 AMNPS3270 K

पुत्र श्री स्व0 मेवालाल सेठ

पेशा व्यापार

निवासी परेठ कोडी शहर वाराणसी

क्रेता

श्री अजीत कुमार श्रीवास्तव जरिये डायरेक्टर / पैन कार्ड न0 ATXPS6122P

पुत्र श्री के0 पी0 श्रीवास्तव

पेशा व्यापार

निवासी शंकर अपार्टमेन्ट गोबिन्द नगर शिवपुरवॉ वाराणसी

श्री संजीव कपूर / पैन कार्ड न0 ARGPK0992E

पुत्र श्री अनिल कुमार

पेशा व्यापार

निवासी सरजू नगर कालोनी कमच्छा शहर वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056574

(3)

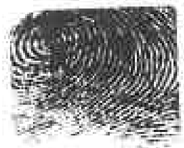
विदित हो कि आराजी नम्बर 253 रकबा लगभग 27 बिस्वा स्थित मौजा कटेसर, परगना राल्हूपुर, तहसील व जिला चन्दौली को हरी लाल व अशोक कुमार पुत्रगण श्री भोला सरदार निवासी मकान नम्बर सी–4/356, सराय गोवर्धन, चेतगंज, वाराणसी ने जरिये विक्रय विलेख दिनांकित 10 मार्च 1988 ई0 को भन्नी देवी से क्रय किया तथा उक्त हरीलाल व अशोक कुमार उक्त बैनामा के बाद से ही उक्त आराजी पर बतौर स्वामी काबिज दखील चले आ रहे थे। उक्त होरी लाल उर्फ हरी लाल व अशोक कुमार ने उपरोक्त तरीके से क्रय किये गये आराजी संख्या 253 का जुजभाग लगभग 19.67 बिस्वा यानि 0.2458 हेक्टेयर को प्रथमपक्ष भू–स्वामी ने जरिये विक्रय विलेख दिनांकित 07.08.2006 ई0 को क्रय किया जो विक्रय विलेख उपनिबन्धक कार्यालय चन्दौली के बही संख्या 1, जिल्द संख्या 1684 के पृष्ठ संख्या 191 से 232 पर क्रमांक संख्या 3523 पर दर्ज है। प्रथमपक्ष भू–स्वामी उक्त प्रकार क्रय की गयी

लाल बहादुर सेठ

Housing Credit & Development Ltd.

Director

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री आलोक राय
पुत्र श्री टी0 एम0 राय
पेशा व्यापार
निवासी गुलाब बाग सिगरा शहर वाराणसी
व श्री संजय कुमार श्रीवास्तव एड0
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी वाराणसी
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 एम0 सिंह
उप निबन्धक, चन्दौली
चन्दौली
1/3/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056575

सम्पत्ति पर विक्रय के दिनांक से ही बतौर स्वामी बिना किसी के आपत्ति के काबिज दखील चला आ रहा है। जिसका कोई फायदा प्रथमपक्ष नहीं उठा पा रहे है। अतः प्रथमपक्ष ने उक्त सम्पत्ति को विकसित करने का मन बनाया परन्तु प्रथमपक्ष को निर्माण अथवा भूमि विकास का खास ज्ञान नहीं है तथा वे अकेले दम पर उपरोक्त सम्पत्ति पर विकास नहीं कर सकते। द्वितीयपक्ष इस प्रकार के भूमि के विकास का कई वर्षो का अनुभव है तथा उनके पास बड़ी भूमि के विकास व निर्माण के समस्त साधन उपलब्ध है। प्रथमपक्ष की उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि जिसका विस्तृत विवरण इस विलेख के अन्त में वर्णित है, का विकास करने का प्रस्ताव द्वितीयपक्ष के समक्ष रखा तथा प्रथमपक्ष का प्रस्ताव द्वितीयपक्ष ने स्वीकार कर लिया तथा पक्षगणों में भूमि जिसका सम्पूर्ण व विस्तृत विवरण इस विलेख के अन्त में दिया गया है, के विकास हेतु करार हुआ।

लाल बहादुर सिंह

NIP Housing Credit & Development Ltd.

A. K. Srivastava

Director

विक्रेता

Year : 2,013 Book No. :

Registration No.: 2285

0101 लालबहादुर सेठ / पैन कार्ड नं0 AMNPS3270K

स्व0 मेवालाल सेठ

परेठ कोडी शहर वाराणसी

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 056587

(15)

27: यह कि प्रथम पक्ष अनु. जाति/जन जाति के नहीं हैं।

अतएव यह अनुबन्ध विलेख (डिवलपर्स एग्रीमेन्ट) उभयपक्षों द्वारा लिख दिया एवं हस्ताक्षरित करते हुए इसका निष्पादन किया जा रहा है ताकि भविष्य में काम आवें एवं प्रमाण रहे।

सम्पत्ति विवरण

आराजी नम्बर 253 रकबा 0.2458 हेक्टेयर यानि 19.67 बिस्वा यानि 2486.17 वर्गमीटर स्थित मौजा कटेसर, परगना राल्हूपुर, तहसील व जिला चन्दौली, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:-

पूरब :- जमीन बालमुकुन्द वगैरह।

पश्चिम :- जमीन गोपाल जी यादव वगैरह।

उत्तर :- रास्ता 20 फीट।

दक्षिण :- जुज आराजी नम्बर 253।

बालबहादुर सिंह

NIP Housing Credit & Development Ltd.

Director

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

26 FEB 2013

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (16) AH 651526

नोटः- सम्पत्ति का अधिकतम सरकारी मालियत :-

भूमि का क्षेत्रफलः-

2486.17 वर्गमीटर X 2100/- रूपया	=	52,20,959/-रूपया
बाउण्ड्रीवाल की मालियत लगभग	=	3,00,000/-रूपया
कुल मालियत	=	55,20,959/-रूपया
प्रदत्त स्टाम्प	=	3,90,000/-

तहरीर तारीखः-01.03.2013 ई0

लाल बहादुर सिं०

NIP Housing Credit & Development Ltd

Director

स्टाम्प बिक्री की तिथि ... क्रमांक 16528

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता गणपति डेवलपर्स

... महमूरगंज वाराणसी

स्टाम्प की धनराशि 50000

...श चन्द्र श्रीवास्तव

स्टाम्प विक्रेता

सदर–चन्दौली

... की अवधि 31–3–2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

24 FEB 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (17) AH 651232

गवाहान :-

1. नाम : Alok Roy

पिता का नाम : Late Dr. T. N. Roy

पूरा पता : B-1/2, Gulab Bagh, Sigra, Varanasi.

हस्ताक्षर :

2. नाम : Shailesh Gupta

पिता का नाम : Sri T. P. Gupta

पूरा पता : C-32/27-12 Kh Chandra Haribapura Varanasi

हस्ताक्षर :

लालबहादुर सेठ

NIP Housing Credit & Development Ltd.

Director

क्रमांक 132

स्टाम्प विक्रय की तिथि 27/2/013

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता- गणपति डेवलपर्स तुलसीपुर महमूरगंज वाराणसी

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

सुरेश तिवारी

सुरेश तिवारी

तहसील सदर, जिला-चन्दौली

ला0 नं0 124 ला0 की अवधि 31/3/015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

26 FEB 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (18) AH 651233

Amit Varma Adv

मसविदाकर्ता :- अमित वर्मा, एडवोकेट
सिविल कोर्ट, वाराणसी।

R.K.

टाईपकर्ता :- आर0के0 कम्प्यूटर,
दीवानी कचहरी, वाराणसी।

लाला बहादुर सेठ

NIP Housing Credit & Development Ltd.

Director

क्रमांक 133/132

स्टाम्प विक्रय की तिथि 27/12/013
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता उपरोक्त

स्टाम्प की धनराशि 5000/

सुरेश तिवारी
सुरेश तिवारी
तहसील सदर, जिला-चन्दौली
ला0 नं0 124 ला0 की अवधि 31/3/015

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

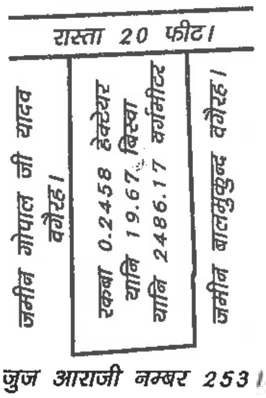
INDIA NON JUDICIAL

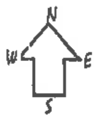
UTTAR PRADESH

73AB 685288

नक्शा नजरी

आराजी नम्बर 253 रकबा 0.2458 हेक्टेयर यानि 19.67 बिस्वा यानि 2486.17 वर्गमीटर स्थित मौजा कटेसर, परगना राल्पुर, तहसील व जिला चन्दौली





NIP Housing Credit & Development Ltd.

Director

आर0के0 कम्प्यूटर, दीवानी कचहरी, वाराणसी

स्टाम्प विक्रय की तिथि 27-2-13 क्रमांक 4660
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता गणपति डेवलपर्स तुलसीपुर महमूरगंज वाराणसी
स्टाम्प की धनराशि
अरुण कुमार दुबे
स्टाम्प विक्रेता चन्दौली
लाइसेन्स नं० 03 लाइसेन्स की 31-3-14

आज दिनांक **01/03/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4257**

पृष्ठ सं. **195** से **232** पर क्रमांक **2285**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 एन0 सिंह
उप निबन्धक,चन्दौली
चन्दौली
1/3/2013

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 78010500418 ग्राम का नाम : कटेसर परगना : राल्हूपुर तहसील : चन्दौली

जनपद : चन्दौली फसली वर्ष : 1408-1413 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	--2--			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00593	हरीलाल,अशोककुमार, गोपाललाल,	भोलासरदार लक्ष्मीनरायन	सरय गोवर्धन चेतगंज 58/34 बड़ागणेश शहरवार	1407	253	0.6840		आ01414फ0-आदेशानुसार तह0न्या0सदर चन्दौलीमु0न0 1501 ता0फै006/10/06 को आदेश हुआ कि आ0न025 रकवा 61.47डि मा 60ख से विक्रेता हीरीलाल उर्फ हीरालाल व अशोक कुमार पुत्रगण श्री भोलासरदार नि0 म0न0सी04/356 मु0सरायगोवरधन चेतगंज वाराणसी का नाम खारिज होकर क्रेता लालवहादुर सेठ पुत्र स्व0 मेवालाल सेठ नि0म0न021/116 ओ0-1 मु0परेडकोठी इंगलिशिया लाइन शहर वाराणसी का नाम वतौर सं भू0 दर्ज हो ।ह0अ0दि002/11/06	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.6840	33.80		

हस्ताक्षर (signature) 30/7/13

15278

30-07-13