भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 2017

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार	:	आवासीय (खुली जमीन)
2. वार्ड/परगना	:	भेलूपुर/देहात अमानत
3. मौजा/मोहल्ला	:	भदैनी/ शिवनरायनपुरी
4. सम्पत्ति का विवरण	:	आराजी नंबर 2580, के परिसर के अन्दर की जमीन
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर)	:	वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	2550.4 वर्गमीटर (27453 वर्गफीट),
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार):		चिह्नित मार्ग पर नहीं है FAIR FACTS IN

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Chief Treasury Officer

10 OCT 2018

मुख्य कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 2017

8. अन्य विवरण	:	विक्रय विलेख पत्र के अनुसार
9. सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय (खुली जमीन)
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	:	लागू नहीं
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	कुछ नहीं
12. स्थिति	:	कुछ नहीं
13. पेड़ों का मूल्यांकन	:	लागू नहीं
14. बोरिंग/कुआँ/अन्य	:	लागू नहीं
15. निर्माण वर्ष	:	सम्बन्धित नहीं
16. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है?		नहीं
17. प्रतिफल	:	रु. 1,78,44,450/-
18. देय स्टाम्प शुल्क	:	रु. 47,43,000/-

हस्ब चौहद्दी जैलः--

पूरब : प्रथम पक्ष की भूमि आ0नं0 2576 व 2577, गार्डेन और मकान व दूसरे का मकान आराजी नंबर 2575 व रास्ता व अन्य का मकान आ0नं0 2573

पश्चिम : अन्य का मकान आराजी नंबर 2580 का जुज भाग

उत्तर : अन्य व्यक्ति का मकान व आ0नं0 2580 का जुज भाग

दक्षिण : गार्डेन व अन्य का मकान तथा आराजी नंबर 2579

क्रमांक ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि..

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..

स्टाम्प की धनराशि..

स्टाम्प विक्रेता का नाम - [illegible]

लाइसेन्स नम्बर - [illegible]

लाइसेन्स की अवधि - 1-4-12 [illegible] 31-3-2017

[illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible]

विक्रय पत्र

17,844,450.00 /	64,824,000.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री शिवजी सिंह जरिये डायरेक्टर

पुत्र श्री स्व0 जैयंत्री सिंह

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 270/15 जी टी रोड लिलुआ हावड़ा प0 बंगाल

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/10/2013 समय 2:54PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

महेन्द्र प्रताप यादव

SRO2

Sub Registrar-II VNS

22/10/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राजकुमार सुरेका

पुत्र श्री स्व0 रतन लाल सुरेका

पेशा व्यापार

निवासी 172, योगेन्द्र नाथ मुखर्जी रोड हावड़ा

क्रेता

श्री शिवजी सिंह जरिये डायरेक्टर

पुत्र श्री स्व0 जैयंत्री सिंह

पेशा व्यापार

निवासी 270/15 जी टी रोड लिलुआ हावड़ा प0 बंगाल

Pradeep Bharti

श्री प्रदीप भरती जरिये डायरेक्टर

पुत्र श्री स्व0 राजाराम प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी 270/15 जी टी रोड लिलुआ हावड़ा प0 बंगाल

द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BV 201

राजकुमार सुरेका पुत्र स्व0 रतन लाल सुरेका निवासी 172, योगेन्द्र नाथ मुखर्जी रोड, हावड़
हाल मुकाम भवन संख्या बी.27/31, मोहल्ला दुर्गाकुण्ड, शहर वाराणसी।

..... प्रथम पक्ष/विक्रे

व

फेयर फैक्ट्स इन्फ्रा प्राइवेट लिमिटेड कम्पनी जरिये **शिवजी सिंह** पुत्र स्व0 जैयंत्री सिंह **प्रदीप भारती** पुत्र स्व0 राजाराम प्रसाद, डायरेक्टरगण फेयर फैक्ट्स इन्फ्रा प्राइवेट लिमिटे कम्पनी, पंजीकृत कार्यालय 270/15, जी0टी0 रोड, लिलुआ हावड़ा (पश्चिम बंगाल), स्थानी कार्यालय बी.38/47-ए-6, गोकुल नगर, महमूरगंज, तहसील व जिला वाराणसी।

..... द्वितीय पक्ष/क्रे

विदित हो कि प्रथम पक्ष आराजी नंबर मि.2580 रकबा .450 हे0, स्थित मौजा भदै (शिवनाथपुरी), भेलूपुर, परगना देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी जो परिसर संख बी.27/31क, के अन्दर वाका है, का वास्तविक मालिक एवं काबिज दखील है। प्रथम पक्ष नाम रेवेन्यू रिकार्ड के खतौनी एवं मालिकान रजिस्टर में बहैसियत मालिक एवं काबिज रुप में दर्ज है, को प्रथम पक्ष के पिता स्व0 रतन लाल सुरेका ने दिनांक 26.02.1964 ई0 तत्कालीन भूस्वामी राजाचन्द्र मणिकान्त सिंह पुत्र स्व0 युवराज श्री अलक्षेन्द्रकान्त सि निवासी भिनगा, तहसील व जिला बहराइच से क्रय किया था जो वही नं0 1 जिल्द नं0 38 के पृष्ठ 266/271 में नंबर 4402 तथा मु0प0नं0 4403 पर दिनांक 06.08.1964 को पंजीकृ

क्रमांक ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि....................................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन....................................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....................................

स्टाम्प की धनराशि....................................

स्टाम्प विक्रेता का नाम

लाइसेन्स नम्बर

लाइसेन्स की अवधि - 2017

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री बटुक प्रसाद शर्मा शास्त्री

पुत्र श्री स्व0 वासुदेव शर्मा शास्त्री

पेशा पूजापाठ

निवासी सी क 10/15 ब्रह्मनाल वाराणसी

व श्री काशीनाथ चेलानी

पुत्र श्री स्व0 टोपन दास

पेशा व्यापार

निवासी बी 38/217 सी -एम-एच 4-एच तुलसीपुर महमूरगंज

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्ष

महेन्द्र प्रताप यादव
SRO2
Sub Registrar-II VNS
22/10/2013

द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BV 201

है। संदर्भित आराजी स्व0 रतन लाल सुरेका ने अपने जीवन काल में अपनी निजी कमाई
क्रय किया था और वे अपने जीवन पर्यन्त समस्त हक मालिकाना अमल में लाते रहे हैं।

प्रथम पक्ष का नाम रेवेन्यू रिकार्ड के इन्तखाब खतौनी पर तनहा पुत्र होने के न
वरासतन चढ़ चुका है और प्रथम पक्ष निम्नलिखित सम्पत्ति जिसका विक्रय किया जा रहा
का उपयोग एवं उपभोग बतौर तनहा मालिक के रुप में बेरोक टोक करता चला आ रहा है।

प्रथम पक्ष ने उक्त आराजी नंबर मि.2580 के जुज हिस्सा 2550.4 वर्गमीटर भूमि
निर्माण हेतु वाराणसी विकास क्षेत्र, वाराणसी से निर्माणार्थ अनुमति पत्र दिनांक 05.06.20
ई0 को प्राप्त कर लिया था। परन्तु आर्थिक अभाव के कारण यह निर्णय लिया कि जिस
विस्तृत विवरण इस विलेख पत्र के साथ संलग्न नक्शे में लाल तिरछी लकीरों से प्रदर्शि
किया गया है, को विक्रय कर दिया जाय, ताकि प्रथम पक्ष की जमीन सुरक्षित रहे और उस
जो धनराशि प्राप्त हो, उसका उपयोग अन्य जगह कर लिया जाय। इस निमित्त प्रथम पक्ष
बाजार में सार्वजनिक रुप से उक्त भूमि के विक्रय की बातचीत स्वयं चलाई व चलवा
अन्ततोगत्वा दिनांक 15.12.2011 को द्वितीय पक्ष फेयर फैक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड कम्पनी
साथ उक्त भूमि जिसे संलग्न नक्शा में लाल तिरछी लकीरों से दिखाया गया है, के स
विक्रय का भाव तय व पोख्ता किया गया जिसके निमित्त दिनांक 15.12.2011 ई0 को
पंजीकृत अनुबन्ध वास्ते जमीन के विक्रय का सब रजिस्ट्रार कार्यालय में पंजीकृत हुआ,
वही नं0 1 जिल्द नं0 4634 के पृष्ठ 191/248 पर क्रमांक नंबर 9301 को दिनांक 15.12.20

क्रमांक ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि..

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..

स्टाम्प की धनराशि..

स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible] मोहन बरनवाल

लाइसेन्स नम्बर 30 44 44 13

लाईसेन्स की अवधि - 1-4-12 से 31-3-2017

अधिकृत विक्रय करने - [illegible]

का स्थान व पूरा पता - वाराणसी

विक्रेता

Registration No.: 8007 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 राजकुमार सुरेका

स्व0 रतन लाल सुरेका

172, योगेन्द्र नाथ मुखर्जी रोड हावड़ा

व्यापार

द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Chief ... Officer

... OCT 2013

मुख्य कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 201

का स्टाम्प अदा किया गया था। निम्नलिखित शर्तों के साथ आज विक्रय विलेख पत्र तहरी किया जा रहा है।

विक्रय विलेख पत्र के मुताबिक जो शर्तें तय हुई है उनका लिपिबद्ध किया जान आवश्यक है, ताकि कोई विवाद न रहे, तय हुई शर्तें निम्न है:-

1. यह कि प्रथम पक्ष के पिता स्व0 रतन लाल सुरेका ने आराजी नंबर मि.2580 ज परिसर संख्या बी.27/31क, दुर्गाकुण्ड शहर वाराणसी के अन्दर के खाली जमीन वे मालिक रहे हैं। उनके निधन के उपरान्त प्रथम पक्ष निम्नलिखित सम्पत्ति का तनह मालिक व काबिज दखील है और समस्त हक मालिकाना बेरोक-टोक अमल में ल रहा है।

2. यह कि सम्पत्ति जिसका सम्पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख पत्र के अन्त में वर्णित है तथा जिसे संलग्नं नक्शा में लाल तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है, को प्रथम पक्ष न कुल विक्रय धनराशि मु0 1,78,44,450/- रुपया प्राप्त कर आज द्वितीय पक्ष के हव में विक्रय विलेख पत्र तहरीर कर रहे हैं।

3. यह कि द्वितीय पक्ष ने प्रतिफल के एवज में अनुबन्ध करते समय मु0 50,00,000/ रुपये प्रथम पक्ष को जरिये चेक संख्या 801304 दिनांक 14.12.2011 एच0डी0एफ0सी0 बैंक, रथयात्रा शाखा, वाराणसी अदा किया था। बाद में मु 50,00,000/- रुपया जरिये चेक संख्या 187888 दिनांक 06.02.2013 को दिय

क्रमांक 3168
स्टाम्प विक्रय की तिथि...................... 24/12/2013
स्टाम्प किसे करने का प्रयोजन......................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......................
स्टाम्प की धनराशि......................
स्टाम्प विक्रेता का नाम — [illegible] अग्रवाल
लाइसेन्स नम्बर — 33-44-44/3
लाइसेन्स की अवधि — 1-4-12 to 31-3-2017
[illegible] — दीवानी न्यायालय वाराणसी

क्रेता

Registration No. : 8007 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 शिवजी सिंह जरिये डायरेक्टर
स्व0 जैयंत्री सिंह Shivaji Singh
270/15 जी टी रोड लिलुआ हावड़ा प0 बंगाल
व्यापार

0202 प्रदीप भरती जरिये डायरेक्टर
स्व0 राजराम प्रसाद
270/15 जी टी रोड लिलुआ हावड़ा प0 बंगाल
व्यापार Pradeep Bharti

द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 201

गया। बकिया कुल मु0 78,44,450/- रुपया जरिये चेक संख्या 494954 व चे संख्या 494955 व चेक संख्या 494956 दिनांक 22.10.2013, एच0डी0एफ0 बैं रथयात्रा, वाराणसी द्वारा प्रथम पक्ष को अदा कर दिया गया। इस प्रकार कुल 1,78,44,450/- रुपया द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को अदा किया जा चुका है। 3 एक पैसा भी विक्रय के एवज में प्रथम पक्ष पाने का अधिकारी नहीं है।

4. यह कि निम्नलिखित भूमि जो विक्रय की जा रही है तथा जिसे संलग्न नक्शा लाल तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है, वह पाक साफ है जिस पर किसी किस्म कोई बार नहीं है अर्थात् टाईटिल में कोई डिफेक्ट नहीं है। अगर यह पाया जाय प्रथम पक्ष को विक्रय करने का अधिकार नहीं है तो पक्षगण आपस में मिल बैठ समस्या का समाधान ढूँढेगें और समस्या का निदान करेगें।

5. यह कि निम्नलिखित भूमि के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष को जो -जो भी अधिकार कानू रुप से प्राप्त रहा है, वह सारे अधिकार बतौर मालिक के रुप में द्वितीय पक्ष को अ अन्तरित कर दिया गया और द्वितीय पक्ष को अधिकार प्राप्त हो गया कि अधिकारों का प्रयोग मालिक के रुप में करे।

6. यह कि भूमि जिसके मुतल्लिक अनुबन्ध दिनांक 15.12.2011 को तहरीर किया उस पर लोगों की निगाह इस भूमि पर पड़ रहा था और जमीन के असुरक्षा सम्भावना बढ़ गयी थी। इसलिए द्वितीय पक्ष को निर्माण हेतु सिम्बालिक पजेशन

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Chief Treasury Officer
5 OCT 2015
मुख्य कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BV 2017

हेतु सहमति के आधार पर निर्माण करा दिया गया ताकि जमीन सुरक्षित बची रहे निम्नलिखित जमीन पर कमरों का इमारत के रुप में ढांचा खड़ा कर दिया गया ताकि कोई बाहरी व्यक्ति इस जमीन पर कब्जा न कर सके। मौके पर जो जमीन प निर्माण हुआ है वह पूर्ण रुप से अभी तक बना नहीं है, परन्तु ढांचा बनकर तैयार है नियमानुसार आच्छादित निर्माण पर भी स्टाम्प शुल्क अदा किया जाना आवश्यक जो निर्माण जमीन पर हुआ है, उसे इस विलेख पत्र के साथ संलग्नक नक्शा दर्शाया गया है। तथा जो अधूरा निर्माण हुआ है, उसमें भी प्लास्टर अन्दर की फर्श लैट्रिन, बाथरुम व सीढ़ी पर प्लास्टरिंग नहीं हुई है। जमीन पर हुए निर्माण की फोट भी विलेख पत्र के साथ संलग्न है।

7. यह कि आराजी नं0 2580 के अलावा प्रथम पक्ष के पास आराजी नं0 2577 भी है आराजी नंबर 2577 एवं आराजी नं0 2580 में कोई सुगम रास्ता आवागमन के लि नहीं है।. आराजी नं0 2580 के अन्दर द्वितीय पक्ष 9 मीटर चौडा रास्ता बनावेग जिसका प्रयोग राजकुमार सुरेका एवं उनके वारिसान कर सकेगें।

8. यह कि जमीन के कागजात से संतुष्ट होकर द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष से विक्रय विलेख पत्र तहरीर करवा रहा है।

Raj Kumar Sureka Shivyash Pradeep B

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 058

9. यह कि अगर भविष्य में प्रथम पक्ष का कोई वारिस या कायम मुकामान, द्वितीय पक्ष के कब्जा दखल मालिकाना में किसी प्रकार का हस्तक्षेप करे तो वह सर्वथ अवैधानिक व अमान्य समझा जायेगा।

10. यह कि प्रस्तुत विलेख पत्र के आधार पर क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार प्राप्त ह गया कि वह अपना नाम तहसील एवं नगर निगम में चढावे। इस विलेख पत्र म उल्लिखित सम्पत्ति से प्रथम पक्ष का अब कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा।

11. यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति सीलिंग अधिनियम 1976 की धारा 10(3) व 10(5) से प्रभावित नहीं है तथा उ0 प्र0 सरकार द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

12. यह कि क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है एवं दोनों पक्ष भारत के मूल नागरिक हैं।

13. यह कि विक्रीत जमीन आवासीय है और आवासीय हेतु प्रयोग की जावेगी।

14. यह कि द्वितीय पक्ष को मात्र पूरब की तरफ के ही रास्ते का प्रयोग करने का अधिकार होगा। द्वितीय पक्ष कदापि दक्षिण अथवा उत्तर की ओर दूसरे की जमीन मे कोई रास्ता कायम नहीं करेगें और न दूसरे के जमीन में टेस-पास करेगें बल्कि आपने

क्रमांक 3563

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................ 21.12.2013

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................

स्टाम्प की धनराशि........................

स्टाम्प विक्रेता का नाम – [illegible] अग्रवाल

लाइसेन्स नम्बर – [illegible] 44/13

लाइसेन्स की अवधि – 1-4-[illegible] 31-3-2017

स्टाम्प विक्रय करने – [illegible]

का स्थान व पूरा पता – वाराणसी

द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 058

15. यह कि विक्रय विलेख पत्र में उल्लिखित सभी शर्तों को उभय पक्ष ने पढ़ व पढ़वाकर समझ लिया है जिसकी पूरी पाबन्दी उभय पक्ष व उनके वारिसान व कायम मुकामान की है व रहेगी। इसलिए यह विक्रय विलेख पत्र निष्पादित कर दिया, ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण विक्रयशुदा जायदाद

आराजी नंबर 2580, जो परिसर सं0 बी.27/31के अन्दर है, में से रकबा 2550. वर्गमीटर (27453 वर्गफीट), स्थित मौजा भदैनी, मोहल्ला शिवनरायनपुरी, परगना देहात अमानत, वार्ड भेलूपुर, तहसील व जिला वाराणसी, जिसे संलग्न मानचित्र में लाल तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है। हस्ब चौहद्दी जैलः-

पूरब : प्रथम पक्ष की भूमि आ0नं0 2576 व 2577, गार्डेन और मकान व दूसरे का मकान आराजी नंबर 2575 व रास्ता व अन्य का मकान आ0नं0 2573

पश्चिम : अन्य का मकान आराजी नंबर 2580 का जुज भाग

उत्तर : अन्य व्यक्ति का मकान व आ0नं0 2580 का जुज भाग

दक्षिण : गार्डेन व अन्य का मकान तथा आराजी नंबर 2579.

FAIR FACTS INFRA PVT. LTD.

FAIR FACTS INF

Raj Kumar ... Shivgopal ... Pradeep

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 0587

नोट : विक्रयशुदा सम्पत्ति मुख्य सड़क से लगभग 100 मीटर की दूरी पर स्थित है और नगर निगम सीमा के अन्दर वार्ड भेलूपुर में स्थित है और विक्रयशुदा सम्पत्ति आवासीय है, आवासीय प्रयोजन के लिए तहरीर किया जा रहा है। जमीन कुल मु0 1,78,44,450/- रुपये में विक्रय की जा रही है परन्तु जमीन पर स्टाम्प ड्यूटी वर्तमान सरकारी रेट से अदा की जा रही है। जमीन का वर्तमान मूल्यांकन सूची 2013 के पृष्ठ 43 के अनुसार सरकार द्वारा निर्धारित रेट मुबलिग 16,500/- रुपया प्रति वर्गमीटर है, कुल विक्रय किये जाने वाली जमीन 2550.4 वर्गमीटर है जिसका कुल सरकारी मालियत मु0 4,20,81,600/- रुपया होता है। जिस पर मु0 29,45,712/- रुपये का 7 प्रतिशत के हिसाब से स्टाम्प अदा किया जा रहा है। जमीन के सुरक्षा के लिए बाद में भूतल पर 10705.30 वर्गफीट व प्रथम तल पर 09573.02 वर्गफीट कुल 20278.32 वर्गफीट यानी 1884.60 वर्गमीटर का अधूरा आच्छादित निर्माण हुआ है, जिसमें महंगी लकड़ी या

FAIR FACTS INFRA PVT. LTD. FAIR FACTS INF

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 0587

कम्प्रेस्ड वाटर प्रूफ, बोर्ड या मेटल का प्रयोग नहीं हुआ है। फर्श पर मार्बल स्टोन, ट्रीफाइड टाइल्स का प्रयोग नहीं हुआ है, इसलिए निर्माण पर वर्तमान मूल्यांकन सूची 2013 के भाग 3, प्रारुप 5 द्वितीय श्रेणी के अनुसार स्टाम्प दिया जा रहा है। जिस पर सरकारी दर के हिसाब से निर्मित क्षेत्र पर 13,500/- रुपये प्रति वर्गमीटर के हिसाब से कुल 2,54,42,100/- रुपया होता है जिस पर 7 प्रतिशत की दर से मु0 17,80,947/- रुपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। जमीन पर अर्ध निर्मित फाउण्डेसन भी जो कि आच्छादित नहीं है जिसकी मालियत 3,00,000/- रुपये आंका जाता है जिस पर 7 प्रतिशत की दर से 21,000/- रुपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। इस प्रकार कुल देय स्टाम्प मु0 47,47,659/- रुपया हो रहा है, लेकिन कुल 47,49,000/- रुपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

FAIR FACTS INFRA PVT. LTD.

FAIR FACTS INFRA

तहरीर तारीखः 21.10.2013

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 058

साक्षीगण :

(1) बटुकप्रसाद शर्मा शास्त्री

(बटुक प्रसाद शर्मा शास्त्री)

पुत्र: स्व. वासुदेव शर्मा शास्त्री

डी के 10/15, ब्रह्मनाल, वाराणसी.

(2) काशी नाथ चौधरी

S/o Late- टीपन दास

B.38/217; C-M-U-H.

तुलसीपुर, महमूर गंज.

वाराणसी.

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 058

मसविदाकर्त्ताः A. K. Vaishya

एडवोकेट

दीवानी कचहरी, वाराणसी

कम्प्यूटर कंम्पोजिंगः

ए0के0 कम्प्यूटर

दीवानी कचहरी, वाराणसी।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

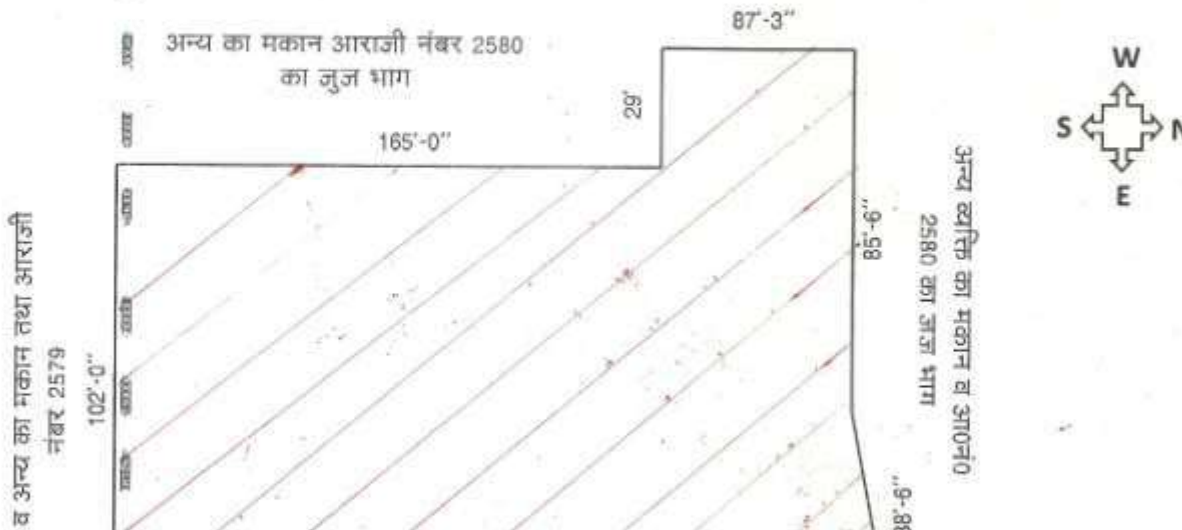
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

03AC 502

नक्शा नजरी बावत आराजी नं0 2580 का जुज भाग जमीन जिसे विक्रय किया जा रहा है, मौजा भ
मोहल्ला शिवनाथपुरी, जिला वाराणसी।

विक्रीत रकबा ▨ 2550.4 वर्गमीटर यानी 27453 वर्गफीट जमीन



1. रास्ते की स्थिति –
2. निर्माण की स्थिति–
3. निर्माण की प्रकृति (~~व्यवसायिक~~ / आवासीय) –
4. दिशा सूचक–
5. वृक्षों / कुऑं / बाउण्ड्री वाल / गेट आदि की स्थिति कुछ नही

सम्पत्ति का पोस्टकार्ड साईज का रंगीन फोटोग्राफ

1. प्रथम पक्ष– राज कुमार खुरेजा — Raj Kumar Ku... हस्ताक्षर
2. द्वितीय पक्ष– फेयर फैक्टस इन्फ्रा प्राईवेट लि० द्वारा शिवजी सिंह व प्रदीप भारती डायरेक्टरगण — FAIR FACTS INFRA P... Shivjisingh हस्ताक्षर Bat... हस्ताक्षर DIRE...
3. तृतीय पक्ष

3. प्रतिफल / ~~जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर~~ 17844450/-
4. सम्पत्ति का विवरण–

चौहद्दी–
पूरव :– प्रथम पक्ष की भूमि आ०नं० 2576 व 2577 गार्डन और मकान व दूसरे का मकान आ०नं० 2573 व रास्ता व अन्य का मकान
पश्चिम :– अन्य का मकान आराजी नं० 2580 का कुछ भाग
उत्तर :– अन्य व्यक्ति का मकान व आ०नं० 2580 का कुछ भाग ... आराजी नं० 2579

1. रास्ते की स्थिति –

2. निर्माण की स्थिति–

3. निर्माण की प्रकृति (~~व्यवसायिक~~ / आवासीय) –

4. दिशा सूचक–

5. वृक्षों / कुऑं / बाउण्ड्री वाल / गेट आदि की स्थिति कुछ नहीं ✗

सम्पत्ति का पोस्टकार्ड साईज का रंगीन फोटोग्राफ

1. प्रथम पक्ष– राज कुमार सुरेका

Raj Kumar Sureka
हस्ताक्षर

2. द्वितीय पक्ष– फेयर फैक्टस इन्फ्रा प्राइवेट लि० द्वारा शिव जी सिंह व प्रदीप भारती डायरेक्टरगण

FAIR FACTS INFRA PVT. LTD.
Shivji Singh Pradeep Bh
DIRECTOR

3. तृतीय पक्ष

3. प्रतिफल / ~~जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर~~– 17844450/-

4. सम्पत्ति का विवरण–

चौहद्दी–

पूरब :– प्रथम पक्ष की भूमि आ०नं० 2576 व 2577 गोर्डन और मकान नं. 2572 का मकान आ०नं० 2575 व शरना व अन्य का मकान आ०नं० 2573

पश्चिम :– अन्य का मकान आराजी नं. 2580 का कुछ भाग

उत्तर :– [illegible]

1. रास्ते की स्थिति –
2. निर्माण की स्थिति–
3. निर्माण की प्रकृति (~~व्यावसायिक~~ / आवासीय) –
4. दिशा सूचक–
5. वृक्षों / कुओं / बाउण्ड्री वाल / गेट आदि की स्थिति कुछ नहीं

सम्पत्ति का पोस्टकार्ड साईज का रंगीन फोटोग्राफ

1. प्रथम पक्ष– राज कुमार खुरेजा

हस्ताक्षर Raj K

2. द्वितीय पक्ष– फेयर फैक्टस इन्फ्रा प्राईवेट लि० के० द्वारा शिवजी सिंह व प्रदीप भारती डाईरेक्टर गण

Raj Ku

FAIR FACTS INFRA PVT. LT

Shivji N Singh Badap

हस्ताक्षर DIRECTO

3. तृतीय पक्ष

3. प्रतिफल / ~~जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर~~– 1784450/-
4. सम्पत्ति का विवरण–

चौहद्दी–
पूरब :– प्रथम पक्ष की भूमि आ०नं०2576 व 2577 गोईन और मकान व प्रदीप का मकान आ०नं०
व रास्ता व अन्य का मकान आ०नं०2573
पश्चिम :– अन्य का मकान आ०नं०2580 का जुज भाग
उत्तर :– अन्य लोगो का मकान व आ०नं०2580 का जुज भाग

1. रास्ते की स्थिति –
2. निर्माण की स्थिति–
3. निर्माण की प्रकृति (व्यवसायिक / आवासीय) –
4. दिशा सूचक–
5. वृक्षों / कुओं / बाउण्ड्री वाल / गेट आदि की स्थिति कुछ नही

सम्पत्ति का पोस्टकार्ड साईज का रंगीन फोटोग्राफ

1. प्रथम पक्ष– राज कुमार स्नेरे का — Raj Kumar ... हस्ताक्षर
2. द्वितीय पक्ष– फेयर फैक्टस इन्फ्रा प्राईवेट लिमि० द्वारा शिव जी सिंह व प्रदीप भारती डाईरेक्टर्स — FAIR FACTS INFRA PVT. LTD. Shivjisingh हस्ताक्षर Pradeep DIRECTOR
3. तृतीय पक्ष — हस्ताक्षर

3. प्रतिफल / ~~जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर~~– 1784450/-
4. सम्पत्ति का विवरण–

चौहद्दी–
पूरब :– प्रथम पक्ष की भूमि आ०न०2576 व 2577 गार्डेन और मकान व दूसरे का मकान आ०न० 2... व शरमा व अन्य का मकान आ०न०2573
पश्चिम :– अन्य का मकान आराजी न० 2580 का कुछ भाग
उत्तर :– अन्य व्यक्ति का मकान व आ० न० 2580 का कुछ भाग ... आराजी न. 2579

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

03AC 502

नक्शा नजरी विक्रयशुदा जमीन जिस पर वर्तमान समय में निर्माण हो गया है, उसका विवरण स्टाम्प करने हेतु

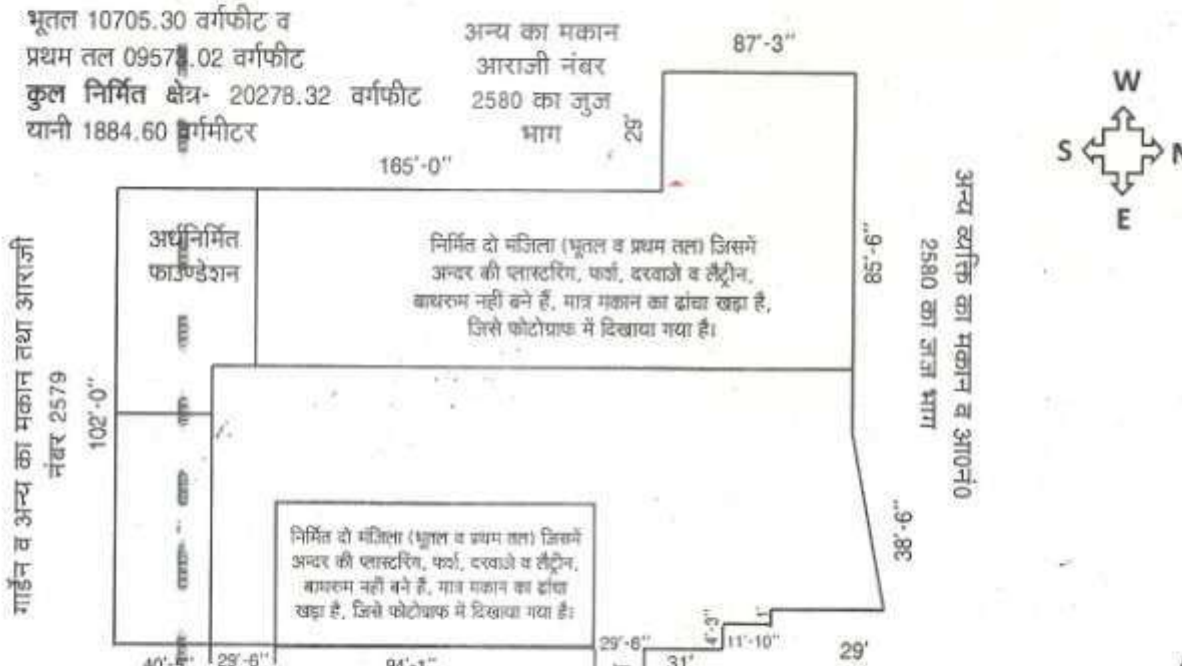
निर्मित क्षेत्र-

भूतल 10705.30 वर्गफीट व

प्रथम तल 09573.02 वर्गफीट

कुल निर्मित क्षेत्र- 20278.32 वर्गफीट

यानी 1884.60 वर्गमीटर



क्रमांक.........
विक्रय करने की तिथि.........
क्रय किए जाने का प्रयोजन.........
स्टाम्प क्रेता का नाम.........

धनराशि......... 90/-
लाइसेंस 2012-2017
स्टाम्प विक्रेता का नाम व हस्ताक्षर- सूरज प्रसाद मेहरा
... करने का स्थान- दीवानी कचहरी परिसर वाराणसी

आज दिनांक **22/10/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5955**

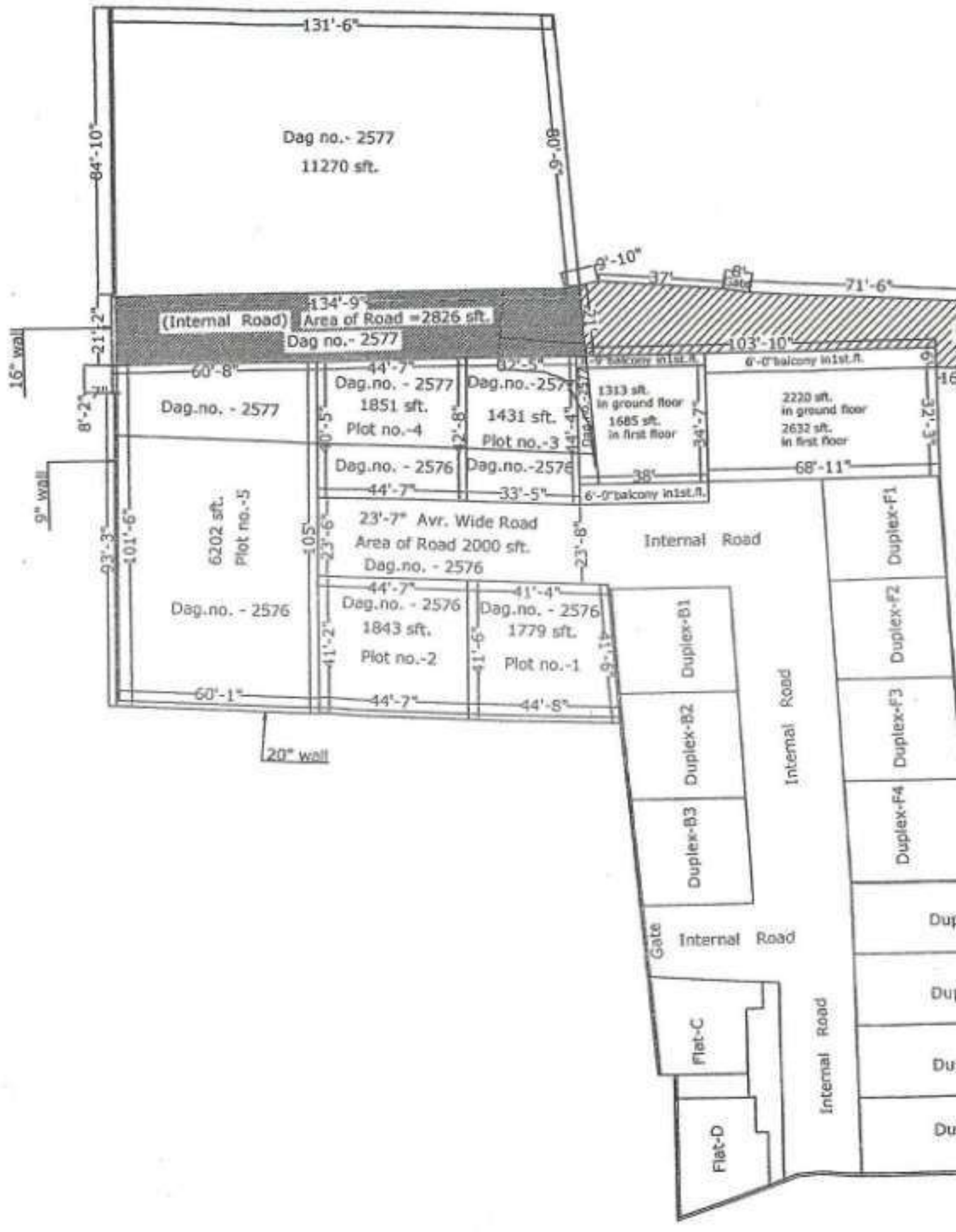
पृष्ठ सं. **37** से **74** पर कमांक **8007**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

महेन्द्र प्रताप यादव
SRO2
Sub Registrar-II VNS
22/10/2013

वाराणसी-जिला-वाराणसी


131'-6"
Dag no.- 2577
11270 sft.
84'-10"
80'-6"
9'-10"
37'
71'-6"
134'-9"
(Internal Road)
Area of Road =2826 sft.
Dag no.- 2577
103'-10"
21'-2"
16" wall
60'-8"
44'-7"
32'-5"
Dag.no. - 2577
Dag.no. - 2577
1851 sft.
Plot no.-4
Dag.no.-2577
1431 sft.
Plot no.-3
1313 sft. in ground floor
1685 sft. in first floor
2220 sft. in ground floor
2632 sft. in first floor
6'-0"balcony in1st.fl.
8'-2"
Dag.no. - 2576
Dag.no.-2576
44'-7"
33'-5"
38'
68'-11"
9" wall
6202 sft.
Plot no.-5
23'-7" Avr. Wide Road
Area of Road 2000 sft.
Dag.no. - 2576
Internal Road
Duplex-F1
105'
23'-6"
23'-8"
93'-3"
101'-6"
44'-7"
41'-4"
Dag.no. - 2576
Dag.no. - 2576
1843 sft.
Plot no.-2
Dag.no. - 2576
1779 sft.
Plot no.-1
41'-2"
41'-6"
Duplex-B1
Duplex-F2
60'-1"
44'-7"
44'-8"
20" wall
Duplex-B2
Internal Road
Duplex-F3
Duplex-B3
Duplex-F4
Gate
Internal Road
Flat-C
Internal Road
Flat-D

8007/13

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

SATYA MEO JAYATE
C.B.A. B.B.A.
H-12/8209
Rs.200
LAWYER'S WELFARE COMMITTEE VARANASI

e-Stamp

सत्यमेव जयते

PRIYANKA S
Designation: BRANC
Stock Holding Corpor
4th Floor, Kuber C
VARANA

Certificate No.	:	IN-UP00148674325959L
Certificate Issued Date	:	10-Oct-2013 04:49 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ VARANASI/ UP-VNS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100158272238407L
Purchased by	:	FAIR FACTS INFRA PVT LTD BY PRADEEP BHARTI DIR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND MSG 2550.4 SQM ARZ NO 2580 BHELUPUR DEHAT AMANAT BHADAINI SHIVNARAYANPURI DURGAKUND VARANASI
Consideration Price (Rs.)	:	1,78,44,450 (One Crore Seventy Eight Lakh Forty Four Thousand Four Hunc And Fifty only)
First Party	:	RAJ KUMAR SUREKA SON OF LATE RATAN LAL SUREKA
Second Party	:	FAIR FACTS INFRA PVT LTD VARANASI
Stamp Duty Paid By	:	FAIR FACTS INFRA PVT LTD VARANASI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	47,48,000 (Forty Seven Lakh Forty Eight Thousand only)

(1)

mv 6492400
Mv 4749000

FAIR FACTS INFRA

FAIR FACTS INFRA PVT. LTD.

Please write or type below this line

Raj kumar sureka. Shivji singh
DIRECTOR
Pradeep Bharti