

(भाग-१)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राथी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या

11

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक.....

प्रस्तुतकर्ता या प्राथी का नाम.....

लेख्य का प्रकार.....

प्रतिफल की धनराशि.....

1-रजिस्ट्रीकरण शुल्क.....

2-प्रतिलिपिकरण शुल्क.....

3-निरीक्षण या तलाश शुल्क.....

4-मुहतारनामा के प्रश्नप्रमाणीकरण के लिए शुल्क.....

5-कमीशन शुल्क .....

6 विविध .....

7-यात्रिक पत्रा.....

1 से 6 तक का योग .....

शुल्क वसूल करने का दिनांक .....

दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र .....

पुस्त करने के लिए तैयार किया .....

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर .....

(1-112)

15 APR 1965

281, 152, 10

518, 10

518, 10

518, 10

518, 10

518, 10

518, 10

518, 10

T 9882109



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 328600

11  
185



12



Rulcare



0-2

11

#### DETAILS OF INSTRUMENT IN SHORT

Nature of land	: Agricultural
Pargana	: Lucknow
Village	: Ghaila
Details of Property (Property No.)	: Plot Khasra No. 181 & 183
Standard of measurement	: Hectare
Total Area of Property	: 0.2290
Type of Property	: Agricultural Plot

सत्यमेव जयते

Rulcare

आदर्श कोषागार लखनऊ

दिनांक १५/११/५५

मह्य खर जनरल स्टाम्प

नाम श्री लक्ष्मी

द्वारा श्री लक्ष्मी

स. रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

Consideration/ : Rs. 7,33,000/-  
Valuation : Rs. 7,32,800/-  
Stamp Duty Paid : Rs. 51,500/-  
Boundaries :

**BOUNDARY OF PLOT KHASRA NO. 181**

EAST : Plot Khasra No. 180  
WEST : Plot Khasra No. 195  
NORTH : Plot Khasra No. 117  
SOUTH : Plot Khasra No. 182

**BOUNDARY OF PLOT KHASRA NO. 183**

EAST : Plot Khasra No. 180  
WEST : Plot Khasra No. 195  
NORTH : Plot Khasra No. 182  
SOUTH : Plot Khasra No. 184

समनी 21

Dallave

आदर्श कोषागार, लखनऊ  
दिनांक १९१९  
मूल्य २०००  
नाम श्री लाला लाला  
द्वारा

५

सह रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

No. of First Party (1)

**Details of seller**

**SRI KAMLESH KUMAR** alias  
**GANESHI**, son of Sri Ausan,  
Permanent & Present resident  
of Village Banthara  
Sikandarpur, Pargana Bijnore,  
Tehsil & District Lucknow

No. of Second Party (1)

**: Details of Purchaser**

**MOHD. ZAKARIA** son  
of Sri Z.M. Farooqi,  
Permanent & Present  
resident of 24, New  
Berry Road, Lucknow

### SALE DEED

**THIS SALE DEED MADE** on this 24<sup>th</sup> day of  
September, 2009 **BY SRI KAMLESH KUMAR** alias

*कामलेश*

*Zakaria*

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 15/1/55

मूल्य 50/- जनरल स्टाम्प

नाम म. र. य. म. म.

द्वारा

स० रोकडिया

मूसय रोकडिनि







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 4 -

**GANESHI, son of Sri Ausan, Permanent & Present resident of Village Banthara Sikandarpur, Pargana Bijnore, Tehsil & District Lucknow (hereinafter referred to as the seller)**

**IN FAVOUR OF**

**MOHD. ZAKARIA son of Sri Z.M. Farooqi, Permanent & Present resident of 24, New Berry Road, Lucknow, (hereinafter referred to as the purchaser).**

समर्थ

Zakaria

आदर्श कोषागार, त्रखनऊ  
दिनांक १९१९  
मूल्य १.२५ जनरल स्टाम्प  
नाम  
द्वारा

रॉकिंग

मुख्य रॉकिंग



**WHEREAS** the seller is the owner and bhumidhar of plot Khasra No. 181 measuring 0.1080 Hectare & Khasra No. 183 measuring 0.1210 Hectare, situated at Village Ghaila, Pargana, Tehsil & District Lucknow, more specifically detailed in schedule of property given at the foot of this sale deed (hereinafter referred to as the SAID PROPERTY).

**AND WHEREAS** the name of the seller is duly recorded in the revenue records.

**AND WHEREAS** the seller as absolute owner of the said property has agreed to sell the said property to the purchaser for a consideration of Rs. 7,33,000/- (Rupees Seven Lacs Thirty Three Thousand only) free from all encumbrances whatsoever.

**AND WHEREAS** the seller has already received the said consideration amount from the purchaser before execution of this sale deed.

**AND WHEREAS** the seller is a member of Schedule caste and the Collector has pleased to accord permission for the transfer of the above land as contemplated under Section 157-A of U.P.Z.A. & L.R.







Act vide its order dated 11.09.2009, communicated through letter No. 956/DLRC/09, dated 16.09.2009, issued by Prabhari Adhikari (Bhumi Vyavastha), Lucknow.

**NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER:-**

1. That having received the said consideration amount in the manner detailed above, the seller doth hereby sell, convey and assign absolutely to the purchaser the said plot mentioned above and all that it has including all rights of easement and appurtenances attached thereto; TO HOLD and possess the same unto and use and enjoy the same as absolute owner thereof free from all encumbrances whatsoever.
2. That the seller has handed over the vacant possession of the property mentioned above to the purchaser with all it's rights and privileges so far held and enjoyed by the seller.
3. That if any person claims through the seller any right or privileges in respect of the property mentioned above, it shall be rendered illegal and

10/12/21

Prabhari



void by virtue of the present sale deed and if the purchaser is deprived of the said property or any portion of the property mentioned above or any proprietary right therein by reason of any defect in the title, the seller undertakes to indemnify the purchaser to the extent of such loss or losses as the case may be from its other moveable or immoveable properties wherever found in existence at that time.

4. That the land hereby transferred is agricultural land situate beyond the Municipal limits of Lucknow. It is situated in Semi Urban Circle known as "Ati Vishisht Gram". The area hereby sold of the total plot area is 0.2290 Hectare only valuation whereof as per rates fixed by the Collector for the purposes of stamp duty @ Rs. 32,00,000/- only per Hectare comes to Rs. 7,32,800/- only say Rs. 7,33,000/- only. It has no construction, No trees, No tubewell. It is more than 100 Meter away from Hardoi-Sitapur Road bye pass.

4/10/21

Malwa





5. That the land is not subject matter of any acquisition under any of the Scheme notified by L.D.A. or Housing Board or any other authority.
6. That the expressions "Seller" and the "Purchaser" hereinbefore used unless repugnant to the context mean and shall always mean and include their respective heirs, successors, Legal representatives and assigns.

IN WITNESS WHEREOF WE the above named seller and the purchaser have put our respective hands and fingerprints to these presents on the date, month and year mentioned first above.

**SCHEDULE OF PRORERTY**

Plot Khasra No. 181 measuring 0.1080 Hectare & Khasra No. 183 measuring 0.1210 Hectare, situated at Village Ghaila, Pargana, Tehsil & District Lucknow

**BOUNDARY OF PLOT KHASRA NO. 181**

EAST	: Plot Khasra No. 180
WEST	: Plot Khasra No. 195
NORTH	: Plot Khasra No. 117
SOUTH	: Plot Khasra No. 182

*Plot 181*

*Ballari*

विक्रय पत्र

733,000.00/ 733,000.00

5,000.00

40

5,040.00

2,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री/श्रीमती कमलेश कुमार उर्फ गनेशी

पुत्र / पत्नी श्री स्व0औसान

पेशा कृषि

निवासी स्थायी बन्धना सिकन्दरपुर विजनौर लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/9/2009 समय 6:55PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

समलक्ष



समलक्ष

अखिलेश दूबे  
उप निबन्धक (द्वितीय)  
लखनऊ.

24/9/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती कमलेश कुमार उर्फ गनेशी

पुत्र/पत्नी श्री स्व0औसान

पेशा कृषि

निवासी बन्धना सिकन्दरपुर विजनौर लखनऊ

समलक्ष



क्रेता

श्री/श्रीमती मो0जकरिया

पुत्र/पत्नी श्री जेड0एम0फारुकी

पेशा व्यापार

निवासी 24 न्यू बेरी रोड लखनऊ

24/9/2009



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री नसरुल्ला

पुत्र श्री नूसरतउल्ला

पेशा नौकरी

निवासी 24 न्यू बेरी रोड लखनऊ

व श्री रजनीश कुमार शर्मा Rajwesh Kr. Sharma

पुत्र श्री वी0एन0शर्मा

पेशा नौकरी

निवासी 166 चौपटिया लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



अखिलेश दूबे  
उप निबन्धक (द्वितीय)  
लखनऊ.

24/9/2009

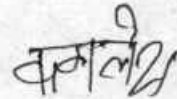
**BOUNDARY OF PLOT KHASRA NO. 183**

EAST : Plot Khasra No. 180  
WEST : Plot Khasra No. 195  
NORTH : Plot Khasra No. 182  
SOUTH : Plot Khasra No. 184

**WITNESSES:**

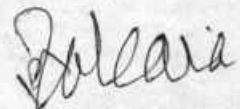
1. 

रतनजी ४० अरुन ३मरी  
२५, २६ वरी रत, नर-२३



**SELLER**

2. Rajwih kr sharms  
४० ५० शर्मा  
166, Choupatia, UK.



**PURCHASER**

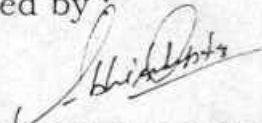
Drafted by :



**Advocate**

Civil Court, Lucknow.

Typed by :



**(ABHISHEK GUPTA)**

Civil Court, Lucknow

विक्रेता

Registration No 9882

Year : \* 2009

Book No. 1

0101 कमलेश कुमार उर्फ गनेशी

स्व०औसान

बन्थना सिकन्दरपुर विजनौर लखनऊ

कृषि



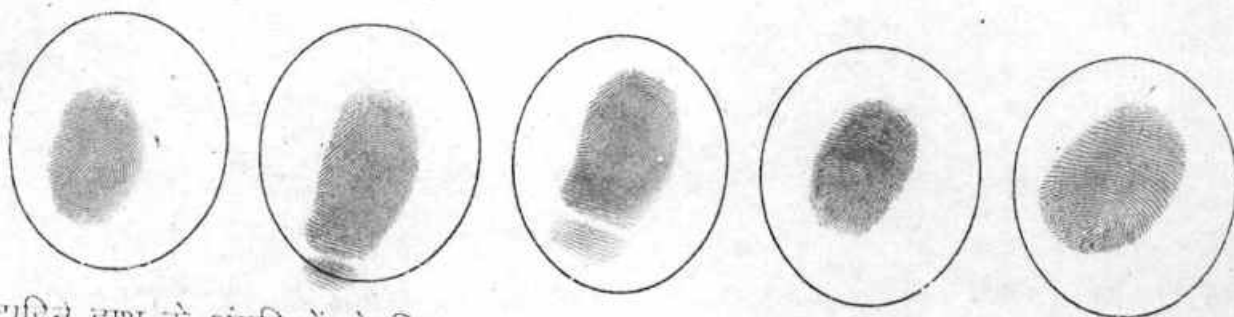


रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अन्तर्

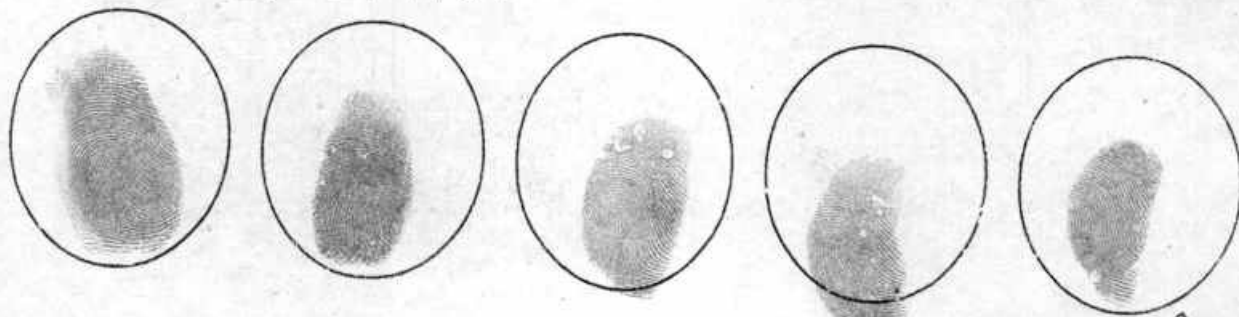
फिंगर्स प्रिन्ट्स *dia haneshi*

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- *Kamlesh Kumar s/o Si. Ausam 1/0 village*  
*Saithna Sikandarpur bag. Bijnaur Teh. 9 Si. H. Lucknow*

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



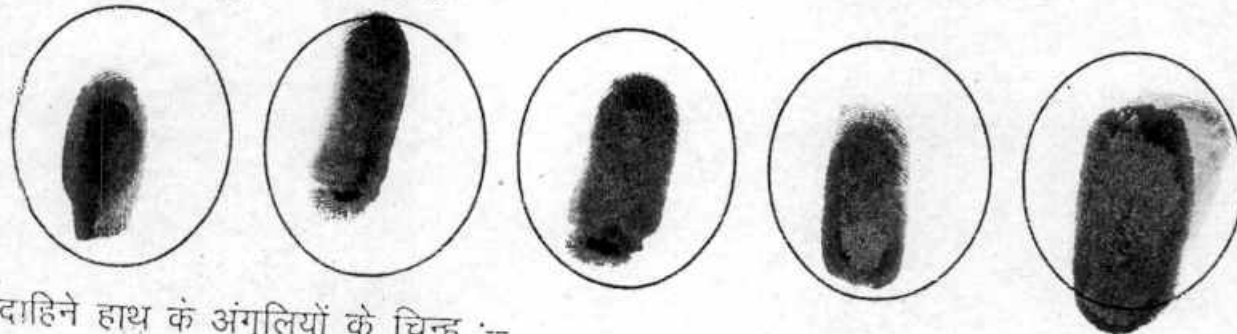
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



*समर्थ*

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर  
 विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- *Mohd Zakaria s/o R.M. Farooqi*  
*No 24 New Perry Road Lucknow*

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



*Rohana*

विक्रेता / क्रेता के

क्रेता

Registration No. 9882

Year : 2009

Book No. 1

0201 मो0जकरिया

जेड0एम0फारुकी

24 न्यू बेरी रोड लखनऊ

व्यापार





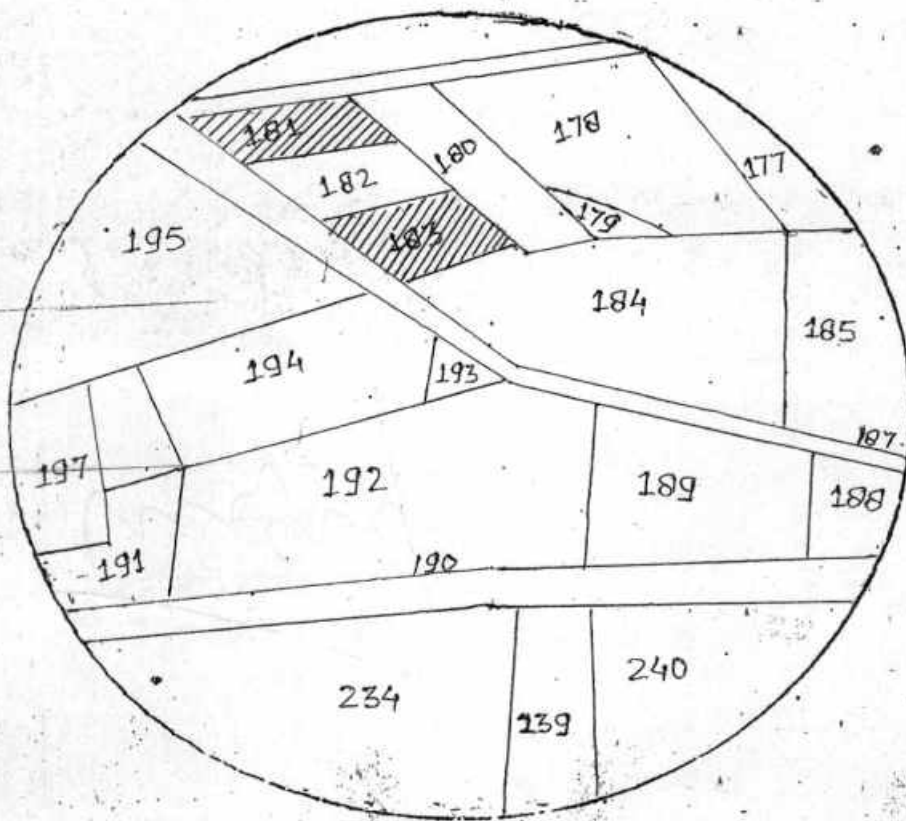
भूचित्र विधायक आराजी खसरा सं० 181, 183 स्थिति ग्राम.....

0.1080 हे० 0.1210 हे०

परगना लखनऊ

तहसील लखनऊ

जिला-लखनऊ



समर्थ

हस्ताक्षर विक्रेता

Sharma

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 24/09/2009 को

वही सं 1 जिल्द सं 8925

पृष्ठ सं 177 से 198 पर क्रमांक 9882

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अखिलेश दूबे

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ.

24/9/2009

