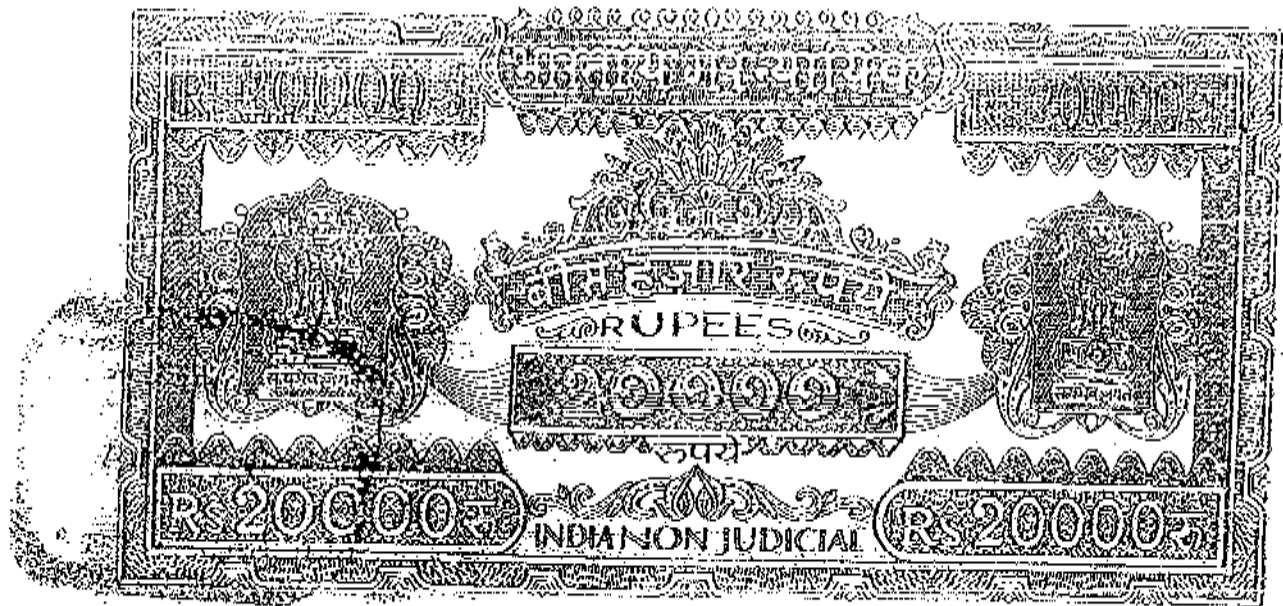




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

169.165

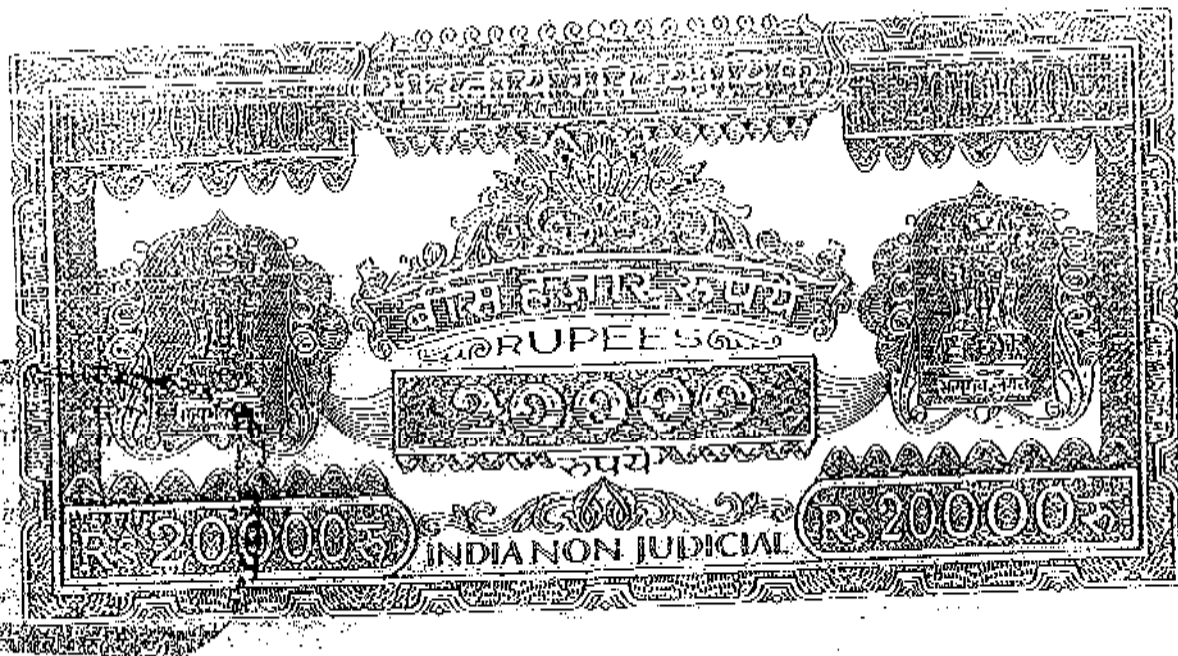
-78-

अंकन-9,00,000/- रुपये बजसिये डी/डी सं० 215478 दिनांक 20.04.2007 व
अंकन-9,00,000/- रुपये बजसिये डी/डी सं० 215479 दिनांक 20.04.2007 व

Signature

Signature

प्राप्त



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

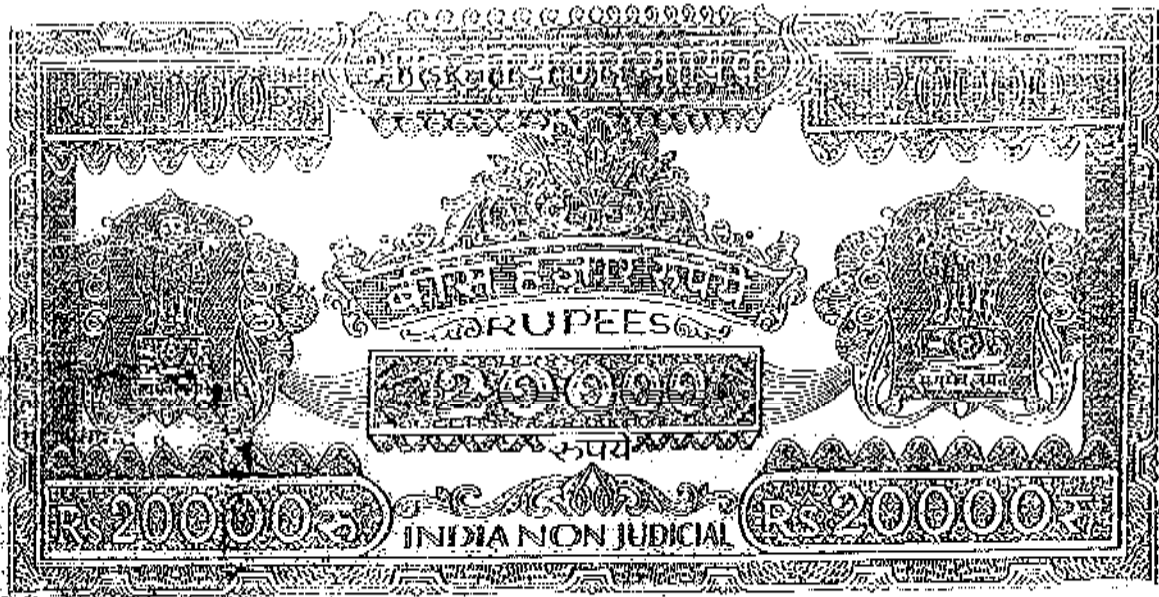
889194

-79-

अंकन-9,00,000/-रुपये बजरिये डी/डी सं0 215480 दिनांक 20.04.2007 व
अंकन-5,00,000/-रुपये बजरिये डी/डी सं0 215481 दिनांक 20.04.2007 कंपरिशन

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

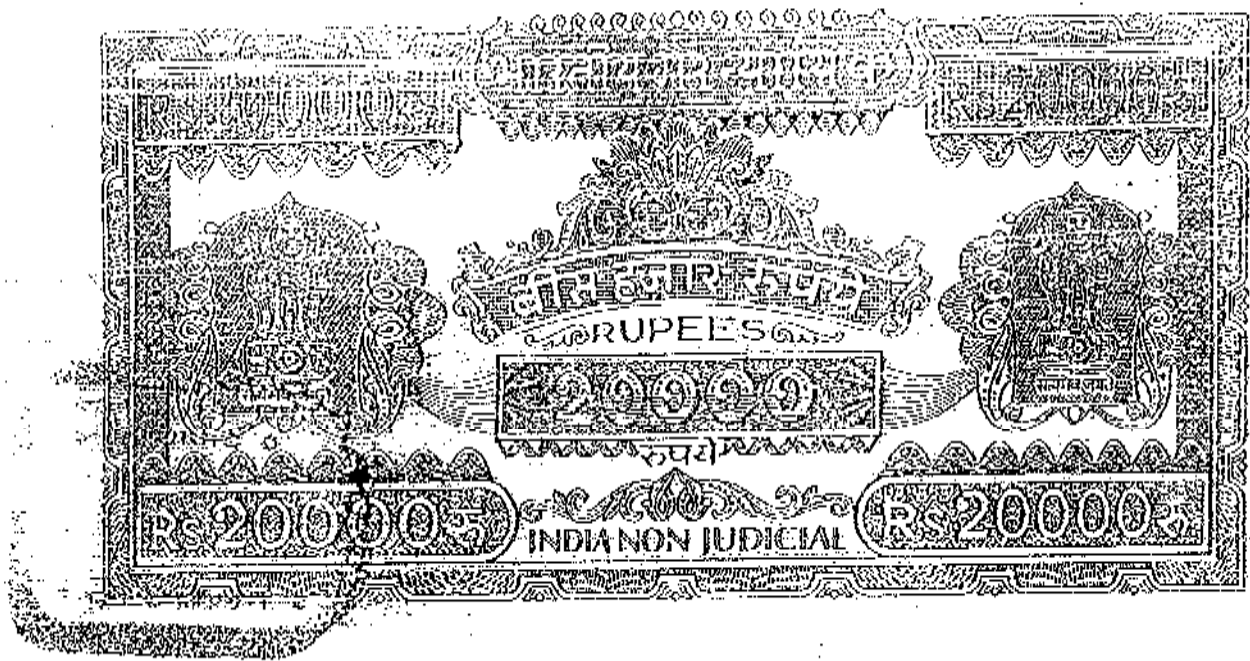
349793

-80-

बैंक मेरठ के द्वारा 6 झपट प्राप्त किंगे व अंकन-44,90,000/-रुपये बजरिये डी/डी
सं 272220 दिनांक 20.04.2007 इण्डियन ओक्सीज बैंक नवयुग मार्केट गाजियाबाद

24/04/07

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

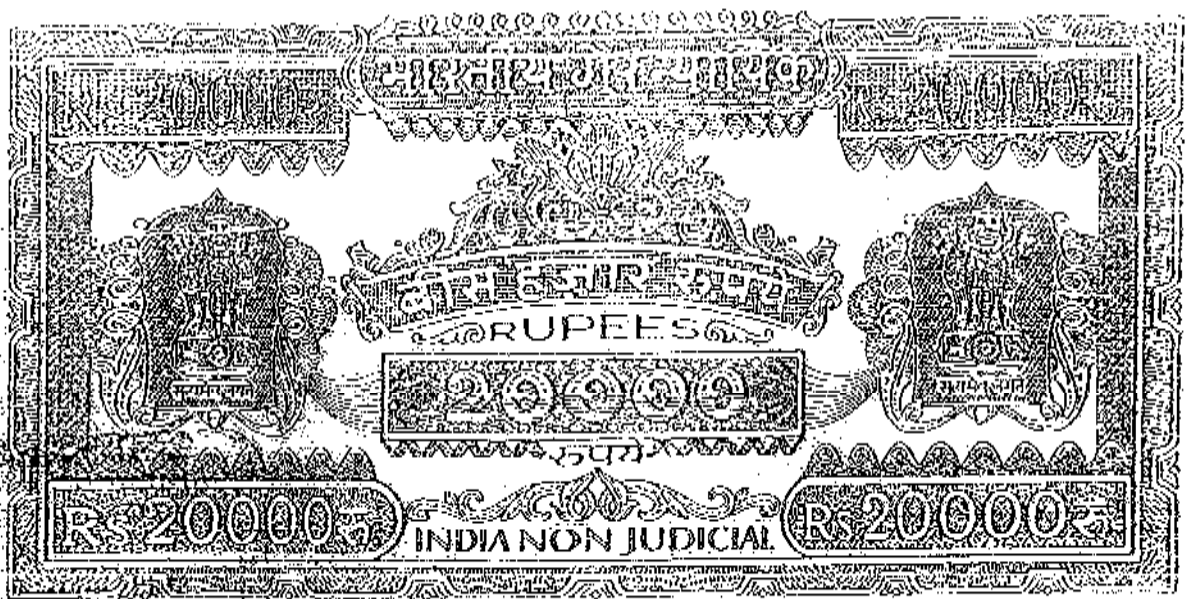
683102

-81-

के द्वारा प्राप्त किये व अंकन-70,00,000/- रुपये बजारिये डी/डी संत 772241 दिनांक
25.04.2007 इण्डियन ओवरसीज बैंक नवगुप्त मार्केट गाजियाबाद के द्वारा प्राप्त किये व

दीन दल

Randhawa



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

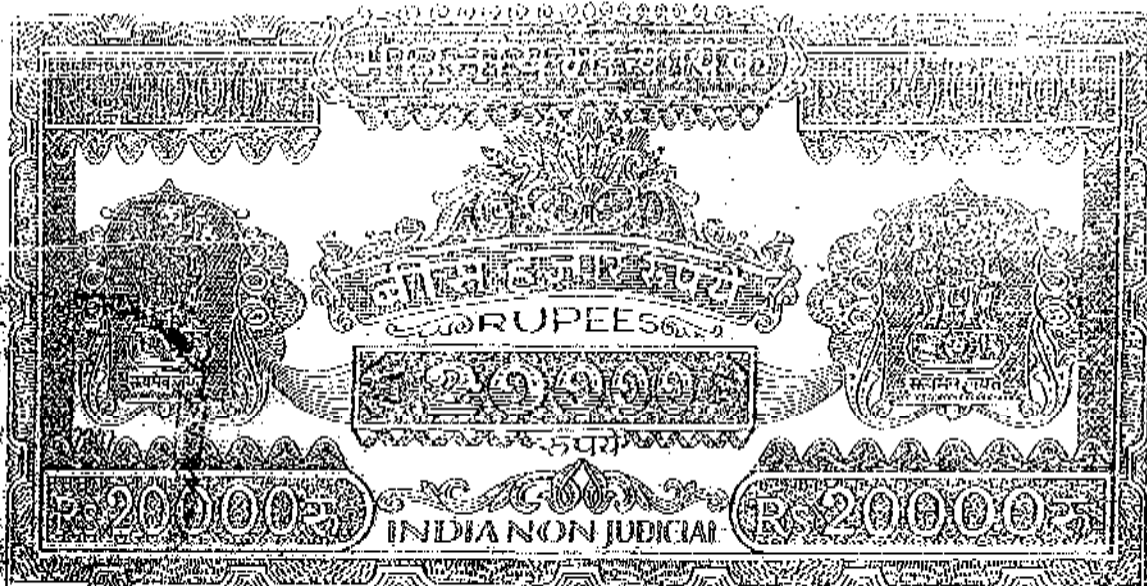
099101

-82-

चकी अंकन-2,00,000/-- रुपये नकद पेशगी प्राप्त कर लिये हैं कुछ बाकी नहीं रहा है।

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

029100

-83-

चितरंजन झाड़ी

गवाह 1- चितरंजन झाड़ी 8031 दयाचंद झाड़ी
16-अप्रैल-सहस्रकाल गणपति



गुड्डर मश

गवाह 2- गुड्डर मश 8031 दयाचंद झाड़ी
16-अप्रैल-सहस्रकाल गणपति



सहस्रकाल

Handwritten signature and initials.

विक्रित सम्पत्ति का पूरा फोटो (रिस्ट साईड)

प्रलेख संख्या-

सम्पत्ति संख्या-

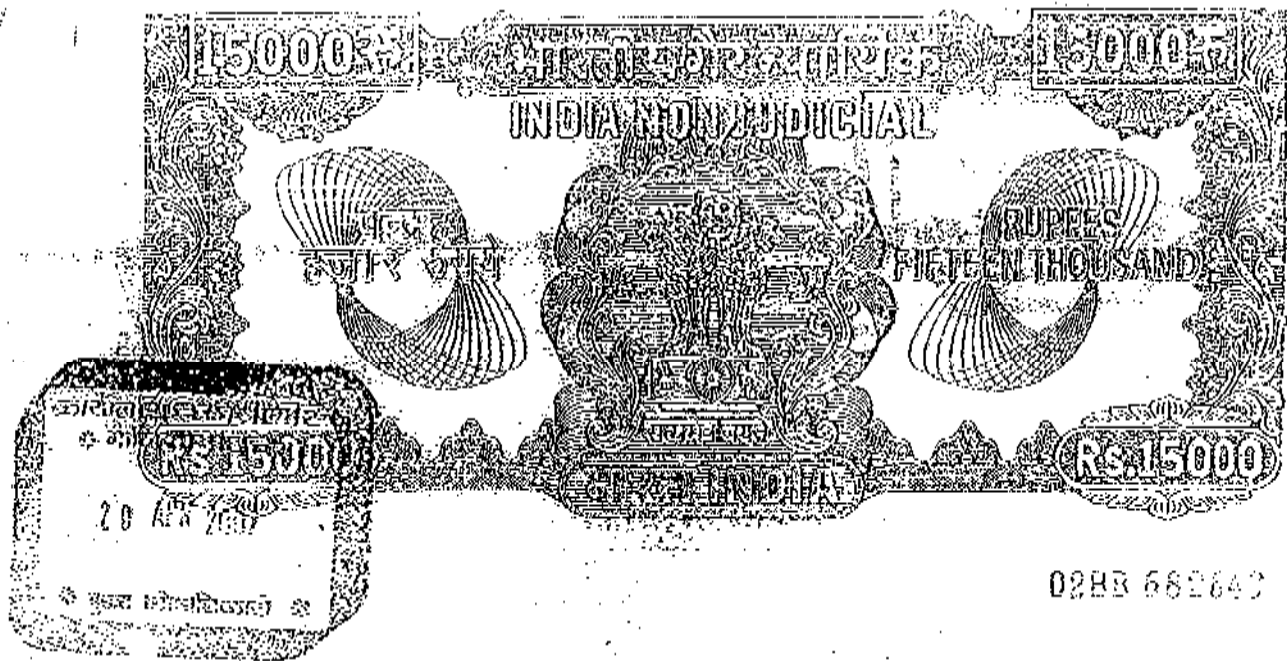
स्थित ग्राम/मौजिल्ला-



अ/अ

अ/अ

अ/अ



02BB 682642

विहित सम्पत्ति अध्यापन दर में स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है तथा
मूल्यांकन सूची के महत्वपूर्ण निर्देश क्रम संख्या 10/88 के अनुसार निर्धारित
दर में 15 प्रतिशत की छूट लेकर मूल्यांकन किया है।

Omgya *Handwritten Signature*

दिनांक 25/04/2007 ई० मसौदा संजीव त्वागी/मोहम्मद खालिद एडवोकेटस, चौकर
नं०-67, तहसील कसबासण्ड गाजियाबाद।

(4)

(4)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

372226

विक्रय पत्र अंकन-3,25,50,000/-रुपये का.

स्टाम्प अंकन-22,78,600/-रुपये का, इस प्रकार अदा किया गया है कि रजिस्टर्ड इकरारनामा महायदाबय पर स्टाम्प अंकन-6,51,100/-रुपये का अदा किया गया था। व बाकी स्टाम्प अंकन-18,27,500/-रुपये आज बैनामा पर अदा किया जा रहा है जिसमें अंकन-100/-रुपये का स्टाम्प भी इकरारनामा का स्टाम्प भी शामिल है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|--|---|
| 1. भूमि की प्रकृति व प्रकार | : कृषि भूमि |
| 2. वार्ड/परगना (नगर निगम वार्ड नं० ग्रामीण क्षेत्र के लिए परगना) | : लोनी |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | : ग्राम नूरनगर |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (खसरा नं० लिखें) | : पुराना खाता सं०-413
नया खाता सं०-770 |

Re- [Signature]

AMV 18

[Signature]

21/12/89

6A

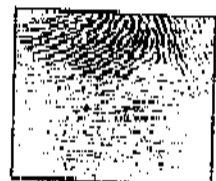


श्री राजेश्वरी रमणीय 570/लेखन ई-0 नई दिल्ली

22,550,000.00/ 32,550,000.00 विक्रय मूल्य 5,000.00 100 5,100.00 5,000

प्रतिफल मासिक फीस राशि प्रति शुल्क योग प्रत्येक मासिक

श्री/श्रीमती बाबू राम AAFCB-6347F प्रतिनिधि श्री एच0 वी0 इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0
पुत्र / पत्नी श्री रवि रंजन दास
पेशा व्यापार
निवासी 193 बी डब्लू/13 वेस्टन एवेन्यू सैनिक फार्म नई दिल्ली



अस्थायी पास
ने धन लेखपत्र दस कार्यालय दिनांक 29/12/2008 समय 8:30PM
यसे निबन्धन हेतु पेश किया।

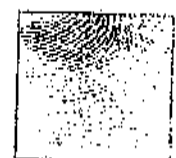
आर0 वी0 गौतम
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
29/12/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद युक्त व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि ल प्रलेखनसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती राजेश्वरी दास AAAPD1758Q
पुत्र/पत्नी श्री रवि रंजन दास
पेशा व्यापार
निवासी 27 ओरंगजेब रोड नई दिल्ली



विक्रेता
श्री/श्रीमती बाबू राम AAFCB-6347F
प्रतिनिधि श्री वी0 एच0 वी0 इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0
पुत्र/पत्नी श्री रवि रंजन दास
पेशा व्यापार
निवासी 193 बी डब्लू/13 वेस्टन एवेन्यू सैनिक फार्म नई दिल्ली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

972245

-2-

खसरा नं०-1116मि०

खसरा नं०-1123मि०

- | | | |
|--|---|--------------------------|
| 5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) सड़क से दूर
(सड़क की चौड़ाई/मुख्य मार्ग से दूरी लिखें) | : | 1 किलो मीटर दूर |
| 6. भूमि का कुल क्षेत्रफल (एकड़ में लिखें) | : | 0.9847 हे०
2.433 एकड़ |
| 7. पेड़ों का मूल्य | : | नहीं |
| 8. बोरिंग/कुओं की संख्या व कुल मूल्य | : | नहीं |
| 9. 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने की दशा
में 25 प्रतिशत अतिरिक्त दर पर मूल्यांकन | : | नहीं |
| 10. प्रसिफल की धनराशि | : | 3,25,50,000/-रु० |
| 11. दिया गया स्टाम्प शुल्क | : | 22,78,600/-रु० |
| 12. भूमि की सरकारी दर | : | 1,30,00,000/ रुपये |

[Signature]

[Signature]



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

पिनकी पहचान श्री गुनवीर सिंह
पुत्र श्री महेन्द्र सिंह
पेशा कृषि

पिता श्री चिच्छाना गो. बु. नगर
पुत्री श्री नीरजा मित्तल
पुत्र श्री कान्ति प्रसाद

पेशा व्यापार
पिनकी 156 गुला का. मेरठ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निवेदन संगृहीत निवेदनों से लिये गये हैं ।



आर. के. गौतम
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
29/12/2008





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

- | | | |
|--|---|-------|
| 13. प्रयुक्त गृहों की राख्या | : | |
| 14. हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण | : | नहीं |
| 15. विक्रेता (स्वयं/अटोनी) | : | स्वयं |

प्रथम पक्ष की संख्या (01)

विक्रेता का विवरण

1- नाम—श्री राजीव दास पुत्र श्री रवि रंजन दास निवासी 27, औरंगजेब रोड, नई दिल्ली (PAN No.-AAAPDI758Q)

[Signature]

[Signature]



विक्रेता

Registration No 9999

Year 2008

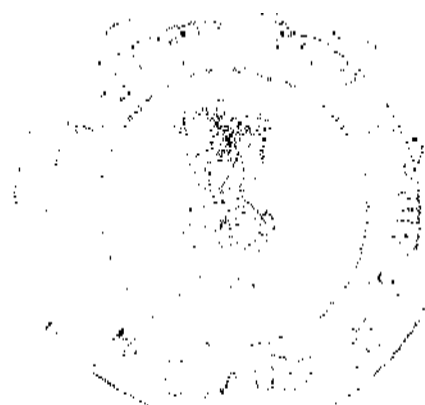
Book No 1

0101 राजीव दास AAAP117580

रवि रजत दास

27 औरंगाजेब रोड नई दिल्ली

आधार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9/28

-4-

एवम्

द्वितीय पृष्ठ की संख्या (01)

क्रेता फर्म का विवरण

1- नाम-बी. एच. वी. इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० रजि० ऑफिस 193बी, डब्लू/13,
वेस्टन एवेन्यू सैनिक फार्म पो० खानपुर नई दिल्ली डायरेक्टर बाबू राम पुत्र स्व० श्री
लक्ष्मीराम (AADCB5347F)

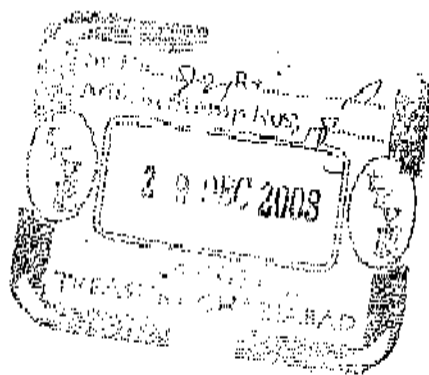
[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



[Handwritten Signature]





केला

Registration No. 9929

Year : 2009

Book No. 1

0201 बाबू राम AAFCB-5947F एमिनिशि बी0 एन0 बी0 इनामसन
स्त्री लालबोराम
1933 बी डब्ल्यू/13 वेस्टन एवेन्यू सीनिक फार्म नई दिल्ली
ब्यापार

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

97284

-5-

इस विक्रीय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन्न सम्पिलित समझे जावेंगे।



ADVOCATE



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-6-

विदित हो कि मैं फरीक अब्बल विक्रेता कृषि भूमि स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी,

Ra

Dec



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1726

-7-

तहसील व जिला गाजियाबाद में कृषि भूमि पुराना खाता संख्या-413, नया खाता संख्या-770 के

Real

BCU



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

-8-

खसरा नम्बर-1116मि०, रकबई 0.960 हे० व खसरा नम्बर-1123मि० रकबई 1.8735 हे०, कुल

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-9-

खसरा नम्बरान-2, कुल रकबई 1.9695 हे० में 1/2 भाग 0.9847 हे० का बजरिये बैनामा

Real

B. W.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-10-

संक्रमणीय भूमिधर मालिक का बिजु हैं। उक्त भूमि को मुझ विक्रेता ने श्री सुरेन्द्र कौशिक व हरीमोहन

Re

Re



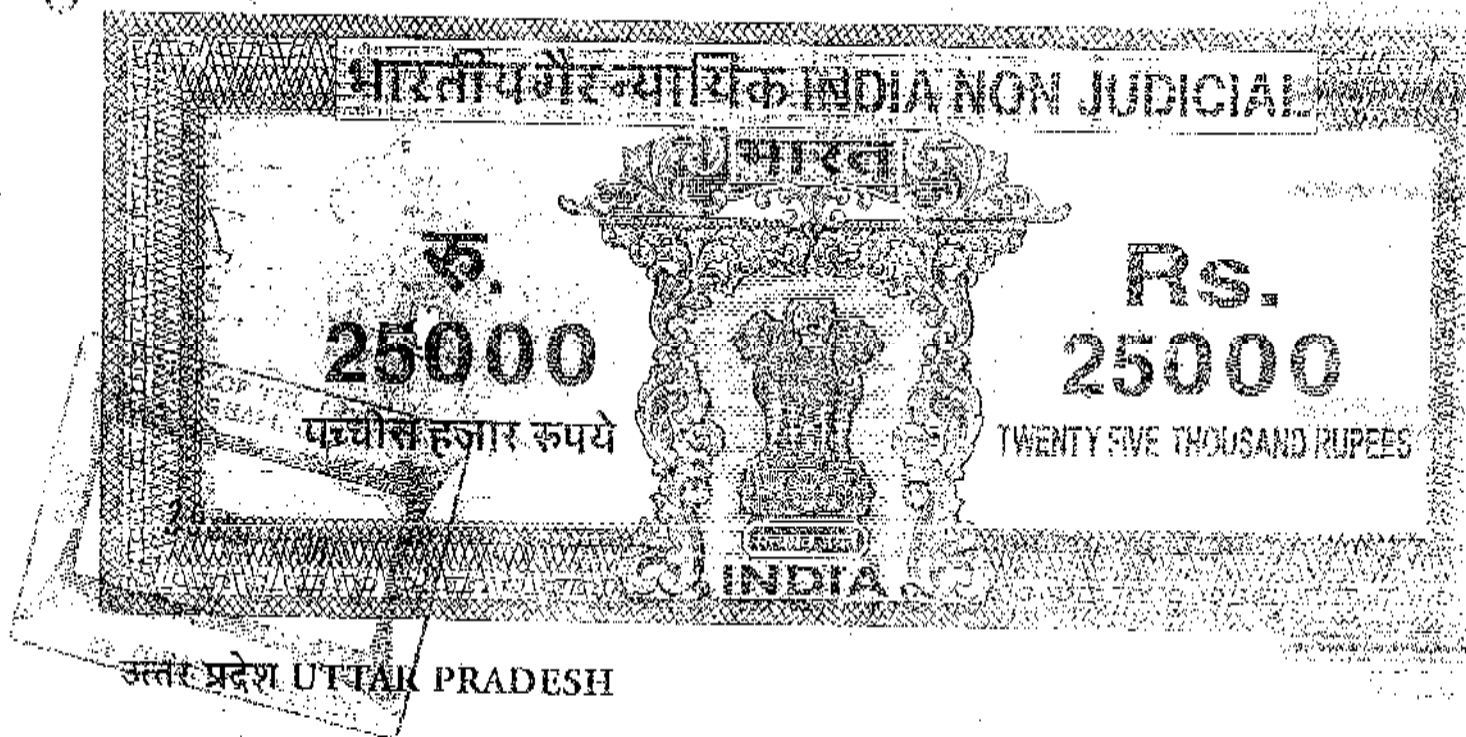
उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

-11-

कौशिक व सुधीर कौशिक पुत्रगण श्री बनारसी दास निवासी ग्राम रजापुर, परगना डासना, तहसील

Re Q

Re Q



-12-

य जिला गाजियाबाद से रकबई 1.9698 हे० को खरीद किया था। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

-13-

कार्यालय गाजियाबाद में वही नं० 1 की जिल्द 2170 के पृष्ठ 80/108 में नम्बर 8902 पर दिनांक

Ra

Dec



-14-

11.11.05 को दर्ज होकर हुई है। तथा गुझ फरीक अब्बल विक्रेता को अपनी सक्त भाग की भूमि

Ra. Q. =

B. K.



-15-

को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। मुझ विक्रेता की उक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार

Ra

Bu



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

के बार किफालत आउ, रहन, बय, हिदै, महादाबय, बैंक लोन, कर्जा सोसायटी आदि आदि से पाक

Ra

29/07/2008



-17-

व साफ हैं कहीं पर किसी प्रकार ग्रस्त नहीं हैं। विक्रय कृषि भूमि खेती की है खेती हेतु विक्रय की

R. O.

[Signature]



-18-

जा रही है। उक्त विक्रय मूमि के चारों तरफ 200 मीटर से भी अधिक दूरी तक कृषि की भूमि है।

Ra

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-19-

फर्द खसरा खतौनी, भूमि का फोटो व नक्शा बैनामा के साथ संलग्न हैं। विक्रेता अनुसूचित जाति

Ra

Di



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-20-

व जनजाति से नहीं हैं। तथा दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में इकरास्नागा पंजीकृत हुआ है। तथा उक्त

Paul

Ben



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-21-

भूमि पट्टे, मूदान, सीलिंग व वक्फ बोर्ड आदि की नहीं हैं। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी,

Ra

Yiu



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-22-

रजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों द्वारा उक्त कृषि भूमि की जोत को मये सम्पूर्ण अधिकार

Ra

20/11/08

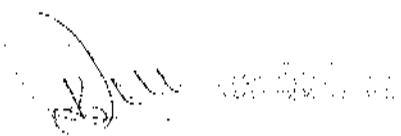
Ra

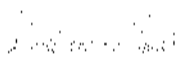


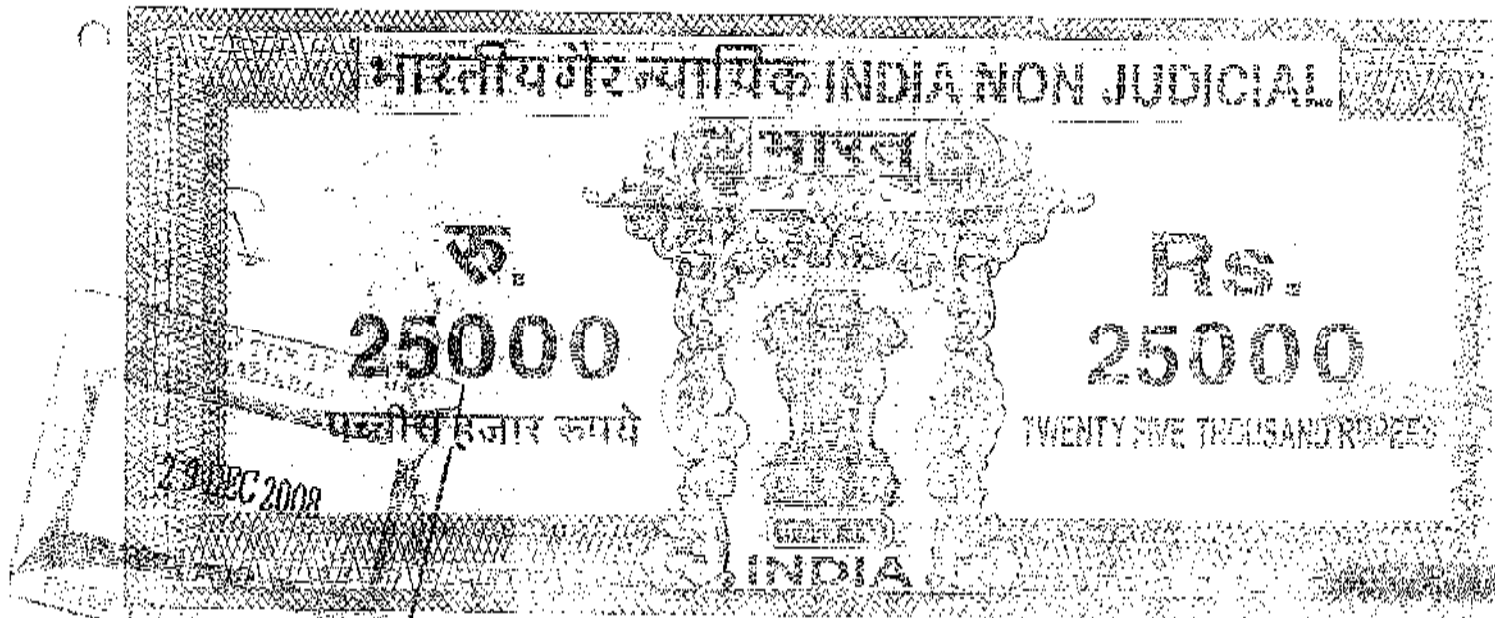
-23-

भालकाना दाखिल व खारिज हर किस्म बयमय कब्जा गर्ज जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

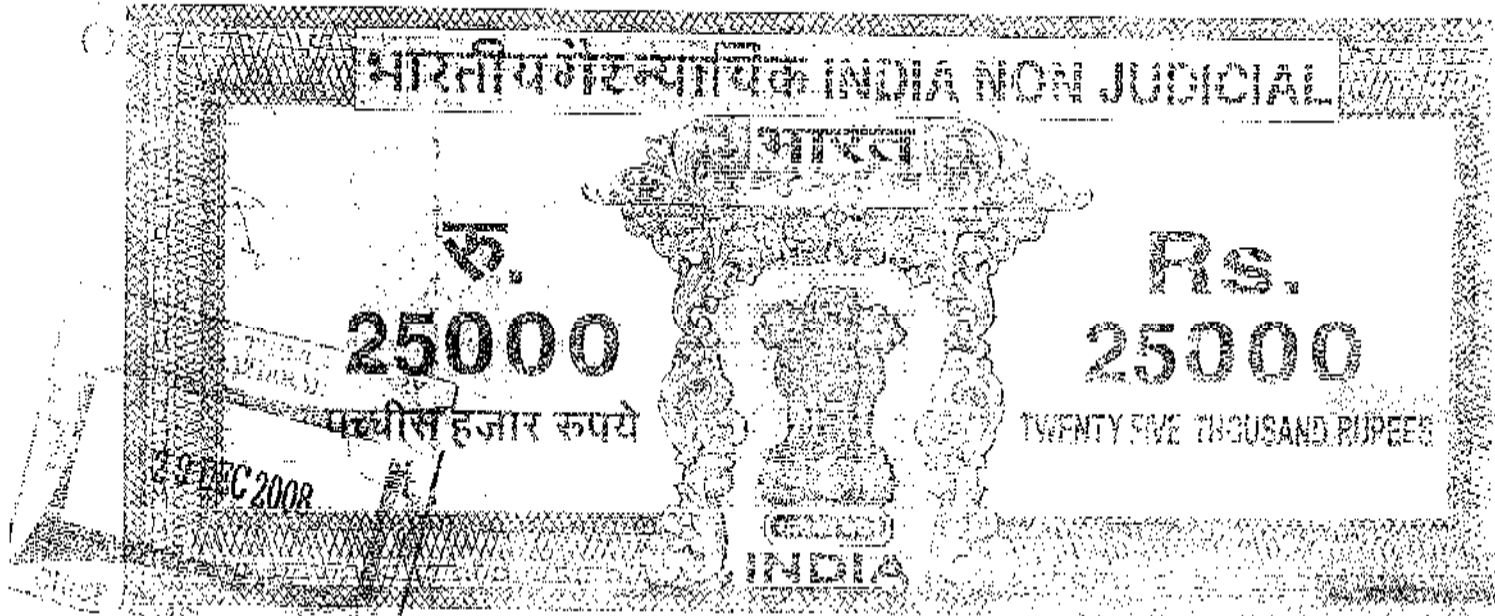
-24-

उक्त भूमि की बाबत प्राप्त है उन समस्त अधिकारों सहित के आज की तारीख में बदले

[Signature]

अथवा

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-25-

अंकन-3,25,50,000/-रुपये (तीन करोड पच्चीस लाख पचास हजार रुपये मात्र) आधे जिसके

Ra

M



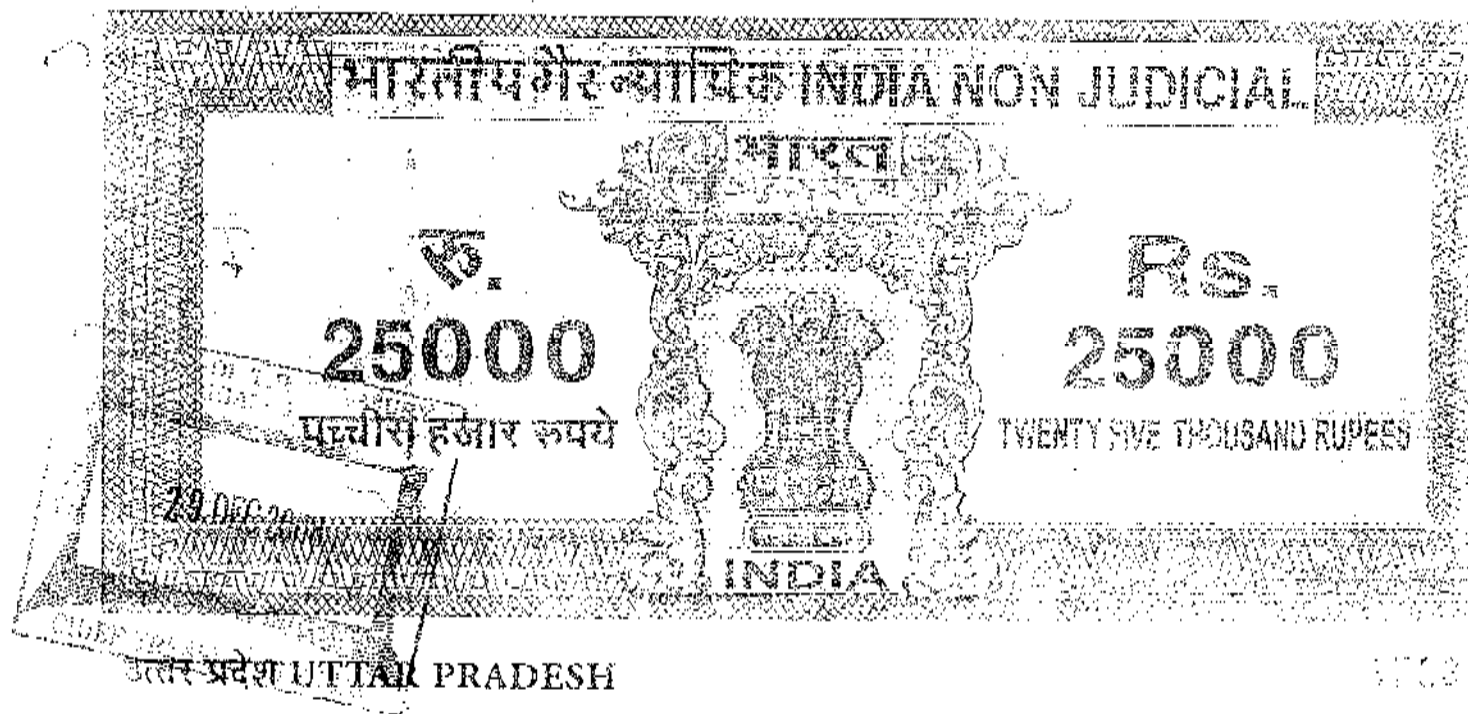
-26-

आधे अंक-1,62,75,000/- रुपये होते हैं, मैं हाथ क्रेता फर्म फरीक दोयम उपरोक्त को विक्रय

Ra. C.

[Signature]

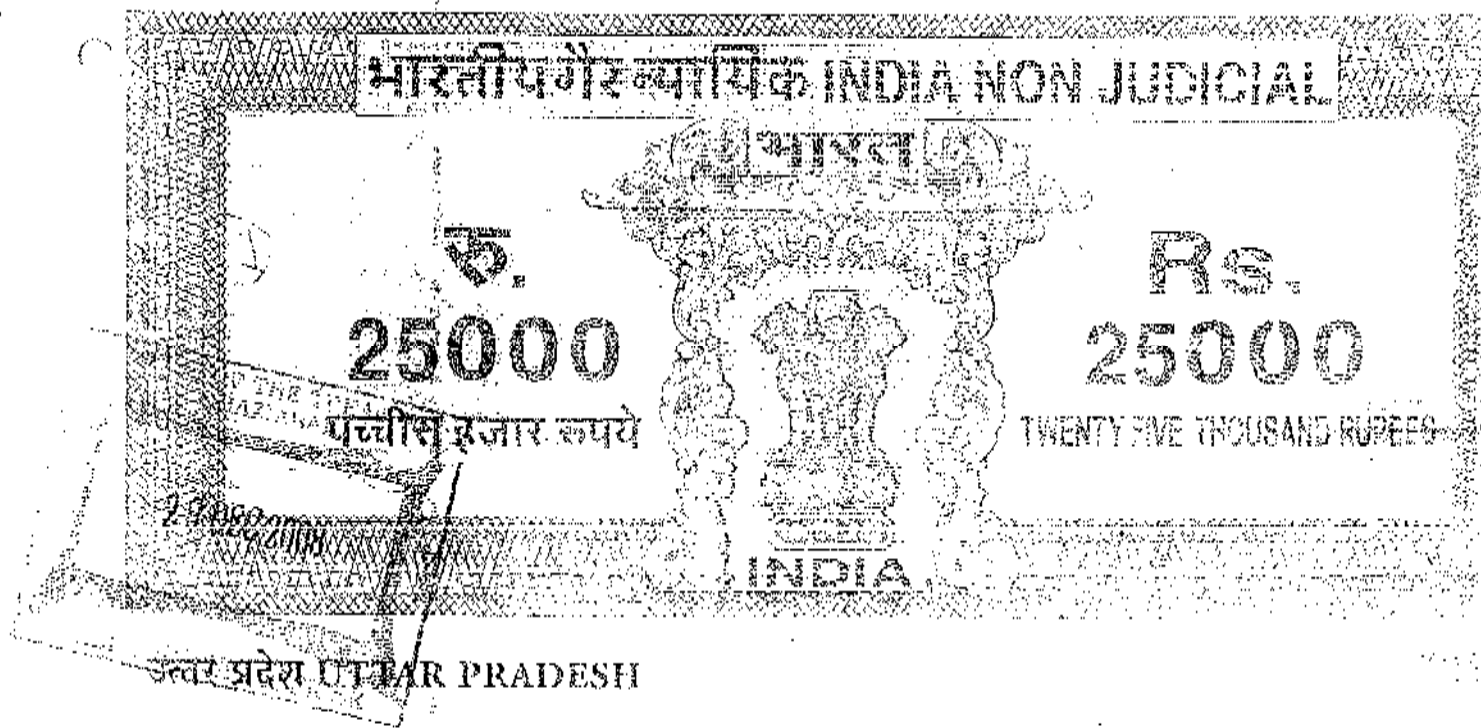
[Signature]



-27-

कतई कर दी यानि बेच दी, जरे समन अपना कुल रूपया मुझ विक्रेता ने केता फर्म से इस प्रकार

8/11/18



-28-

वसूल पाये कि अंकन-25,00,000/-रुपये बजरिये इकरारनागा महायदाबय दिनांक 20.08.

[Signature]

[Signature]

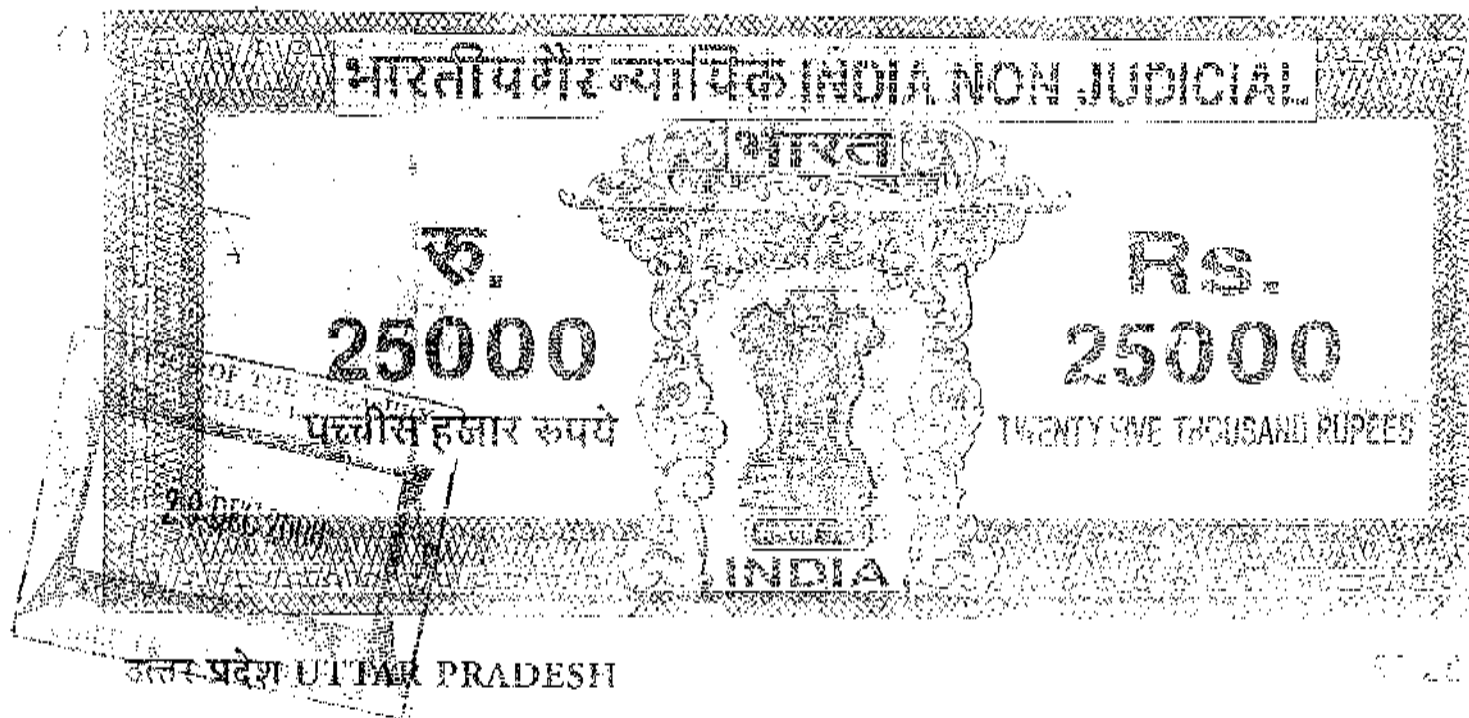


-29-

2008 रजिस्टर्ड द्वारा बही नं० 1 जिल्द नं० 3204 के पृष्ठ 182/209 में नम्बर 6016 पर दिनांक

R. C.

B. C.



-30-

20.08.2008 रजिस्ट्रार द्वारा सब रजिस्ट्री कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद दर्ज होकर हुआ है के

Ra

Ba

20.08.2008



-31-

द्वारा प्राप्त किये व शेष अंकन-3,00,50,000/- रुपये अग्रलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये

Ra

Be

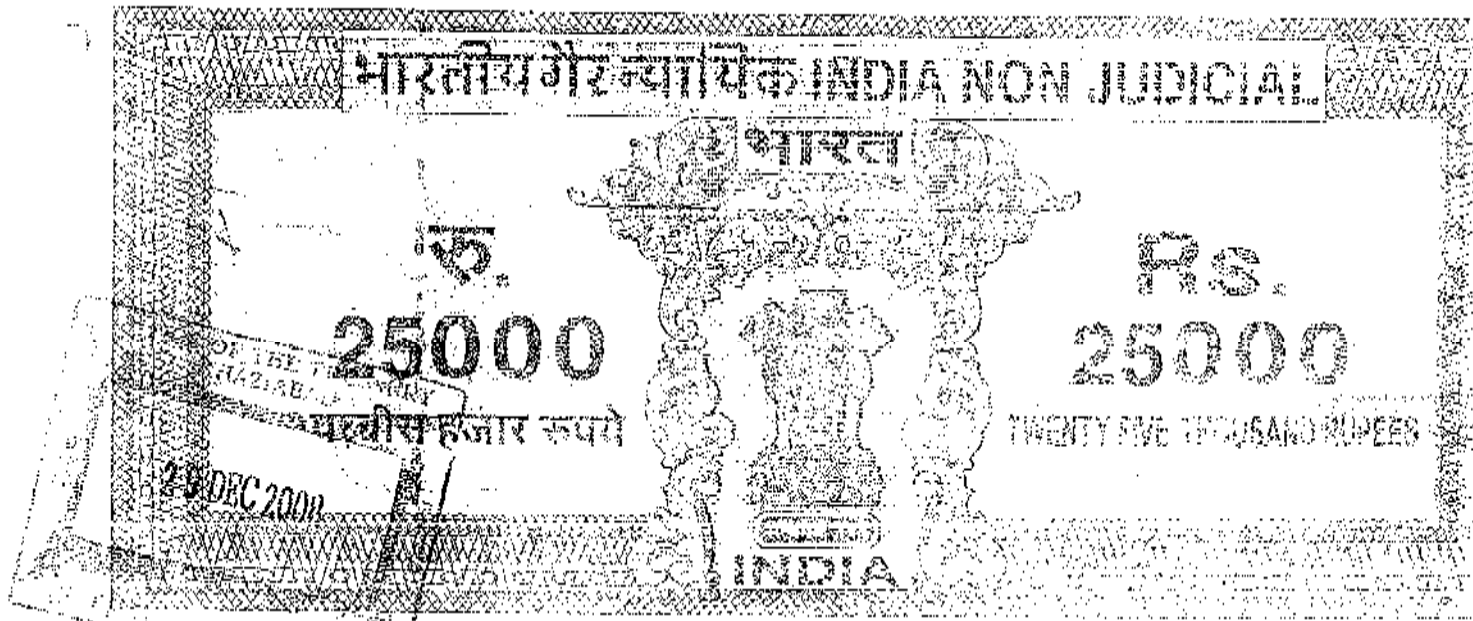


-32-

है। सक्त दोनों पक्षों के मध्य दिनांक 10.12.08 को एक तोषी मियाद पंजीकृत की गई जो कि वही

Ra. Q.

2008 12/15 *Shri*



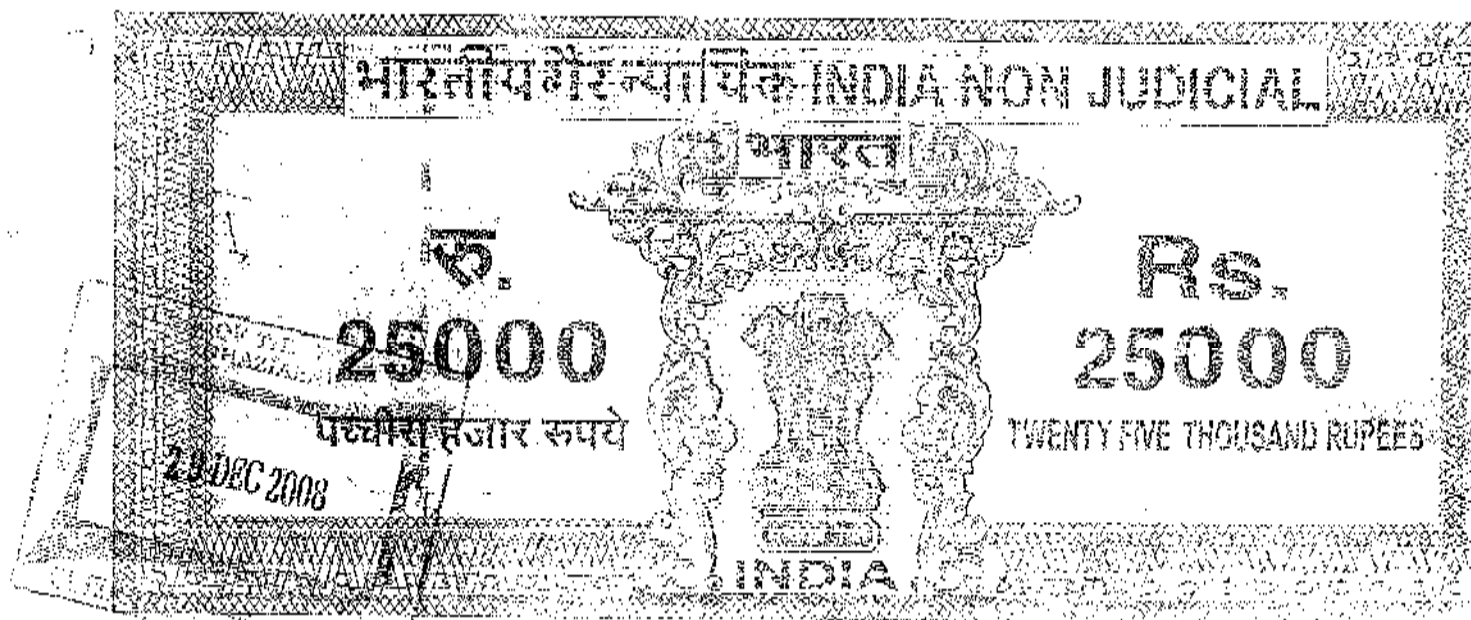
उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

-33-

नं० 1 जिल्द नं० 3316 के पृष्ठ 60/64 में नम्बर 9310 पर दिनांक 16.12.2008 गंजीकृत हैं।

RaL

Heu



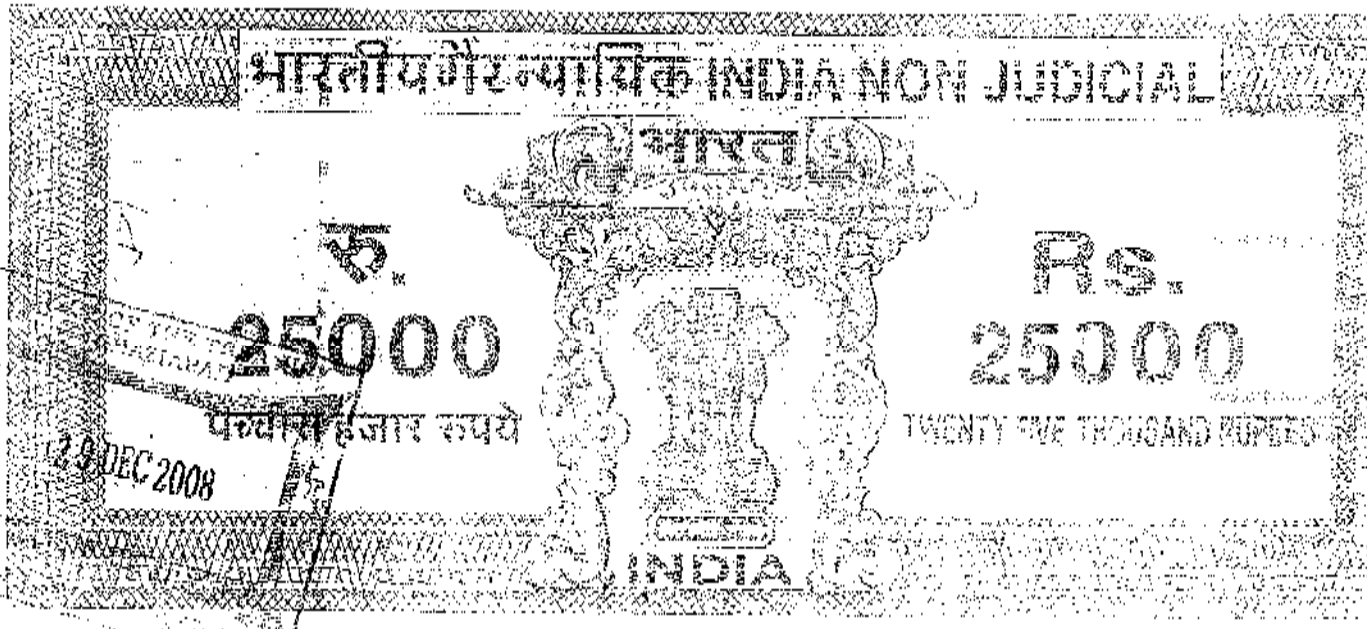
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-34-

उक्त भूमि की बाधत मुझ विक्रेता का क्रेता फर्म फर्म पर कोई पाई पैसा बाकी नहीं रहा है। उक्त

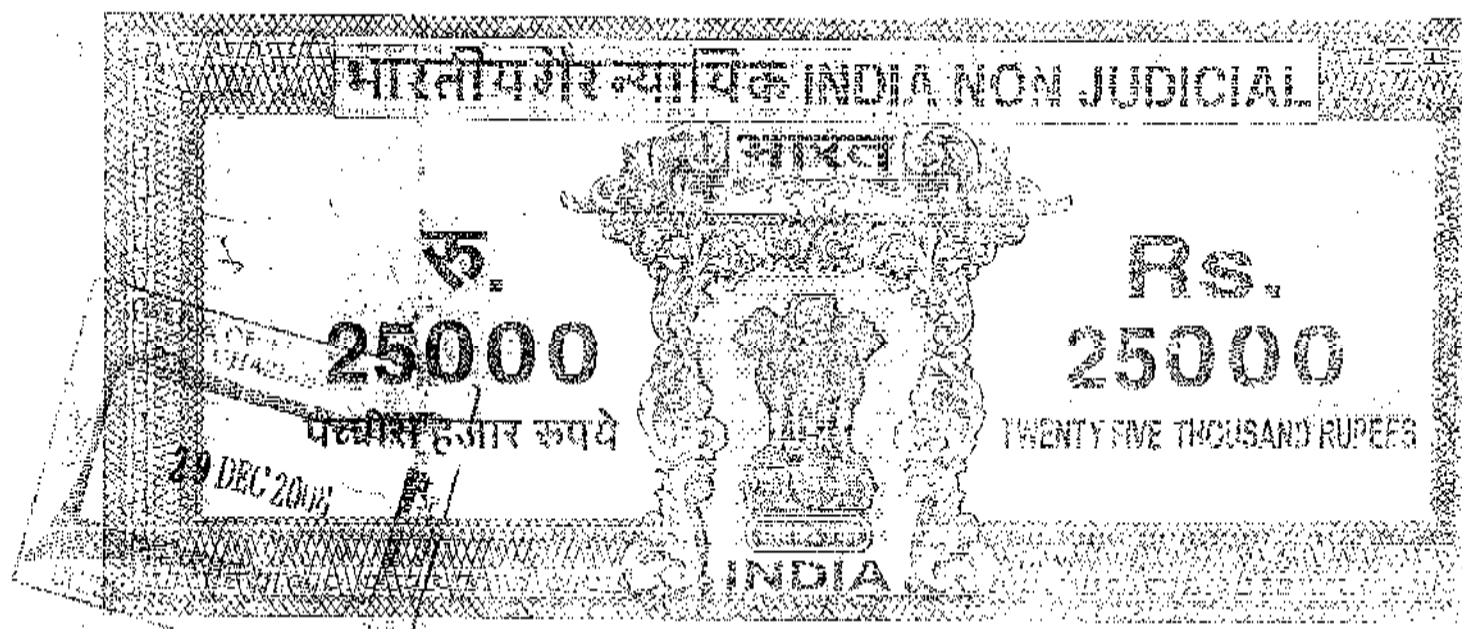
Raj

Buy



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

वर्णित भूमि पर कब्जा मुझ विक्रेता ने क्रेता फर्म का वास्तविक व स्वामित्व रूप से करा दिया है।



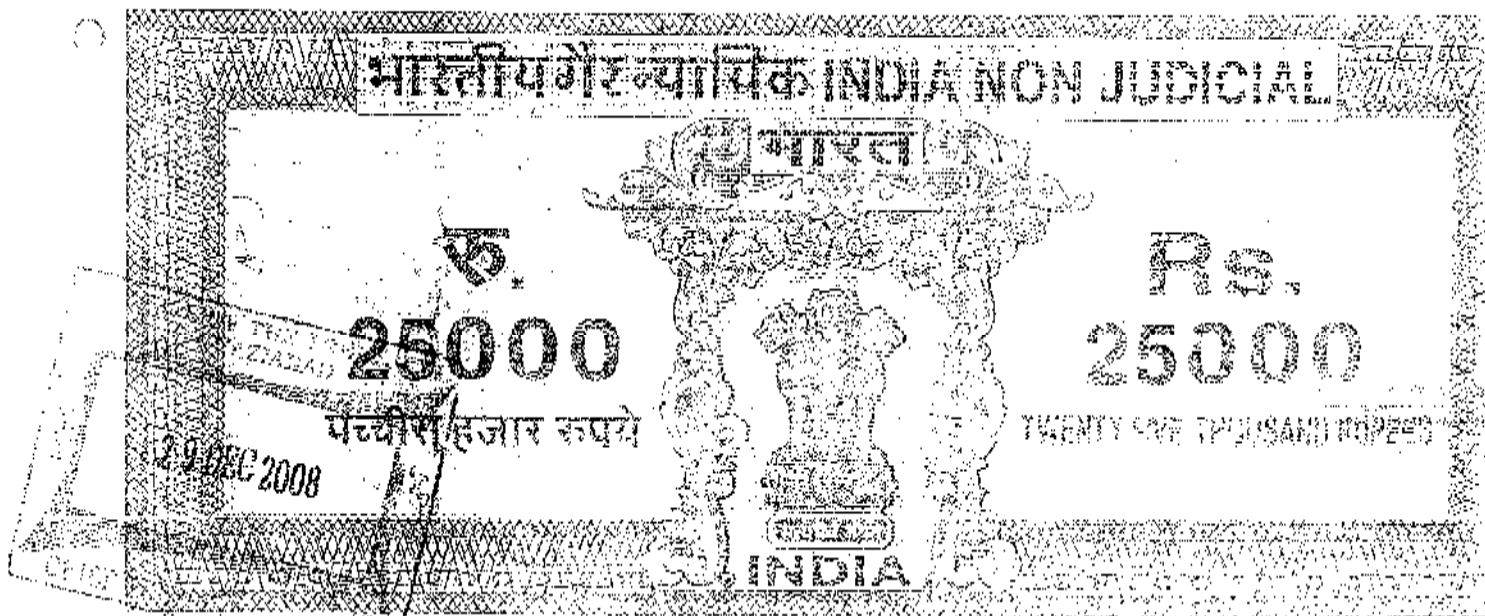
उत्तर प्रदेश UTIAR PRADESH

-36-

अब क्रेता फर्म जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लावे, कृषि करे, विक्रय करे, इकरारनामा

Ra

Deu



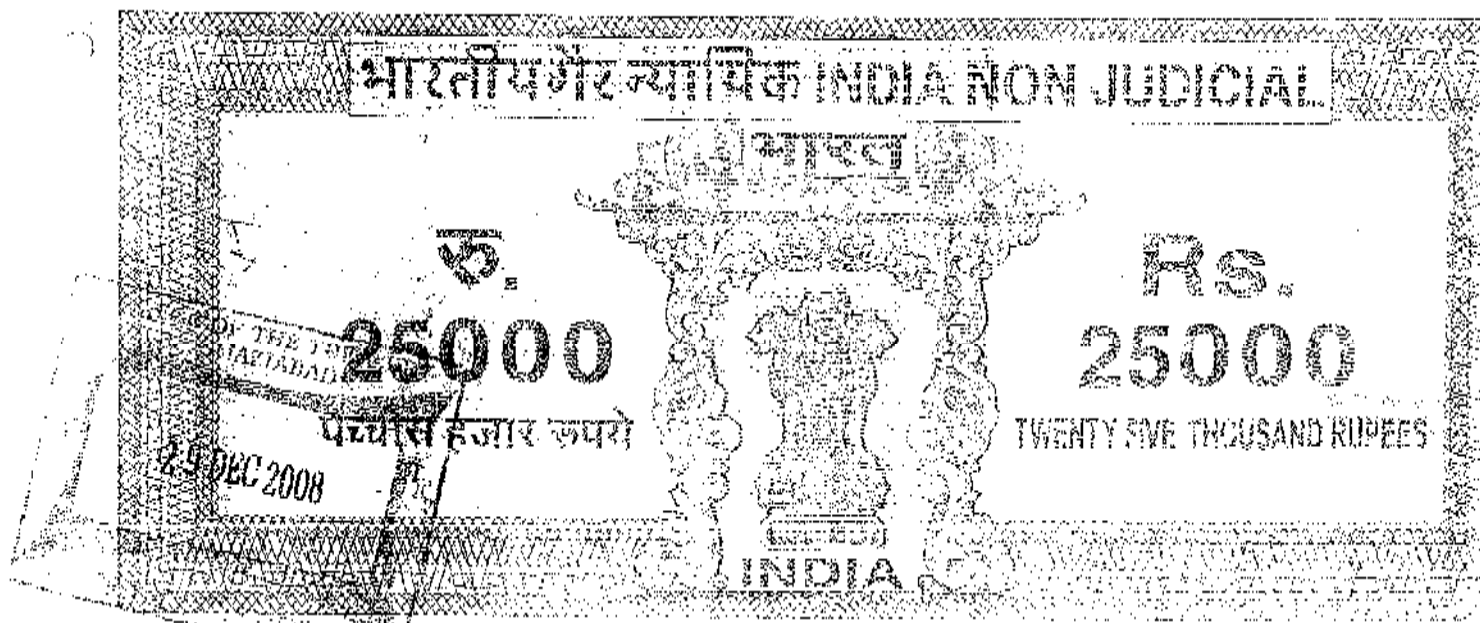
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-37-

महायदाबब करें, किसी भी बैंक आदि ऋण प्राप्त करें, दाखिल खासिज क्रेता फर्म अपने नाम इस

Rel

Doc



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

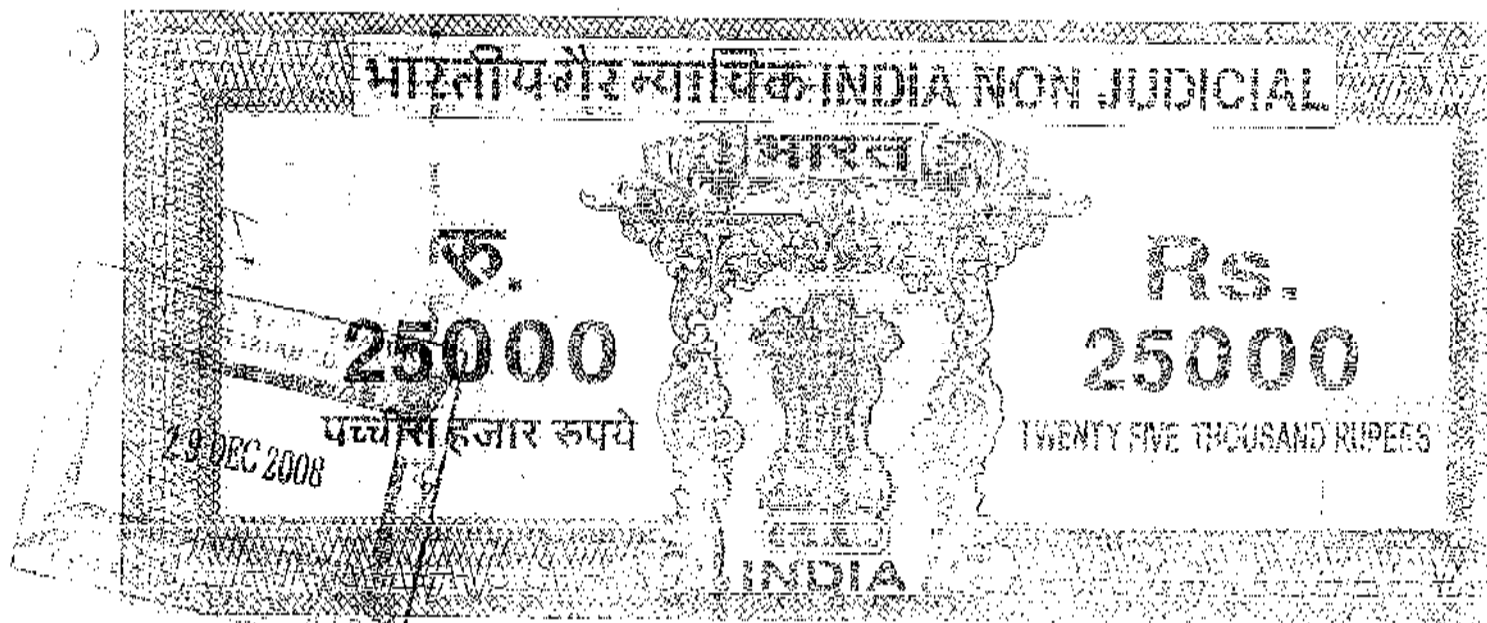
-38-

विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा लें, जहां कहीं

Ra

400

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

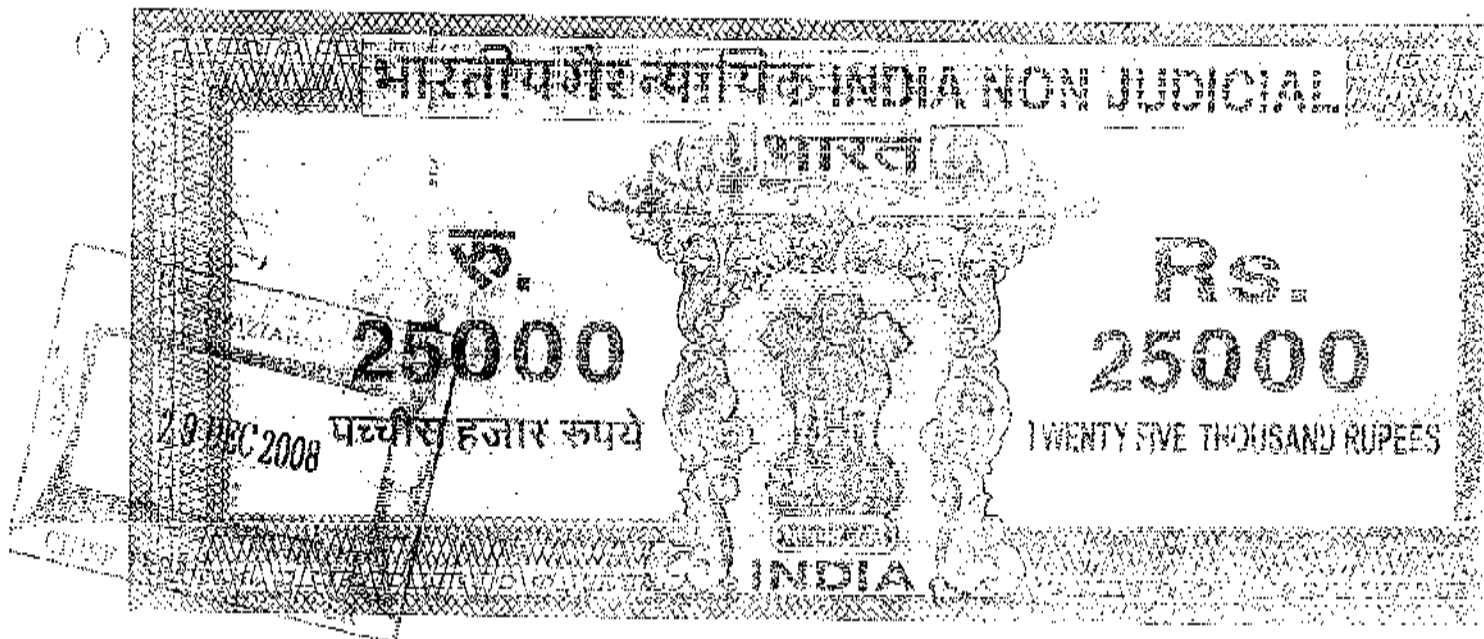
9721

-39-

भी मुझ विक्रेता के हस्ताक्षर व रजामंदी की आवश्यकता होगी मैं विक्रेता सहर्ष करूंगा कुछ

Ra

Bew



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-40-

उजर न होगा। यदि विक्रेता व बारसान विक्रेता के किसी

Ra

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-41-

अनाधिकार के कारण अथवा किसी सहीम व शरीक के दावेदारी के कारण विक्रय भूमि का कुल

Pal

Devi



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

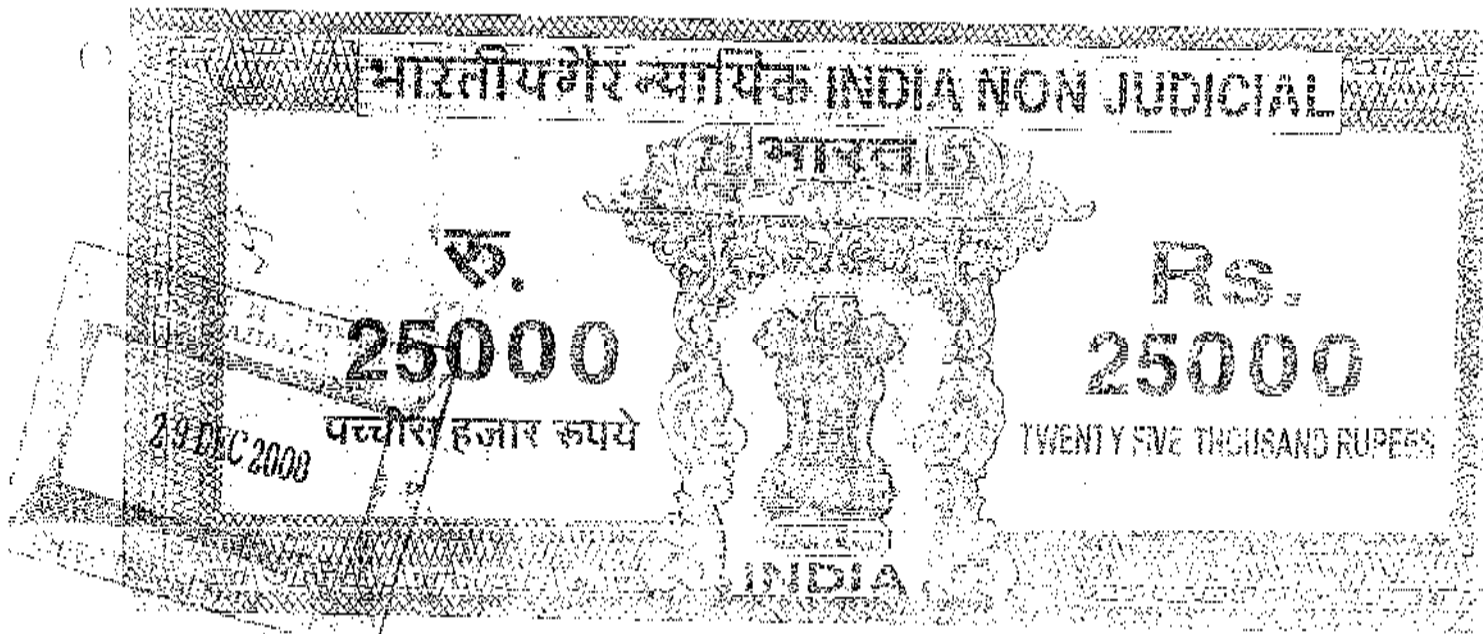
9726

-42-

या जुज भाग कब्जे क्रेता फर्म से निकल

Rel

Bur



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

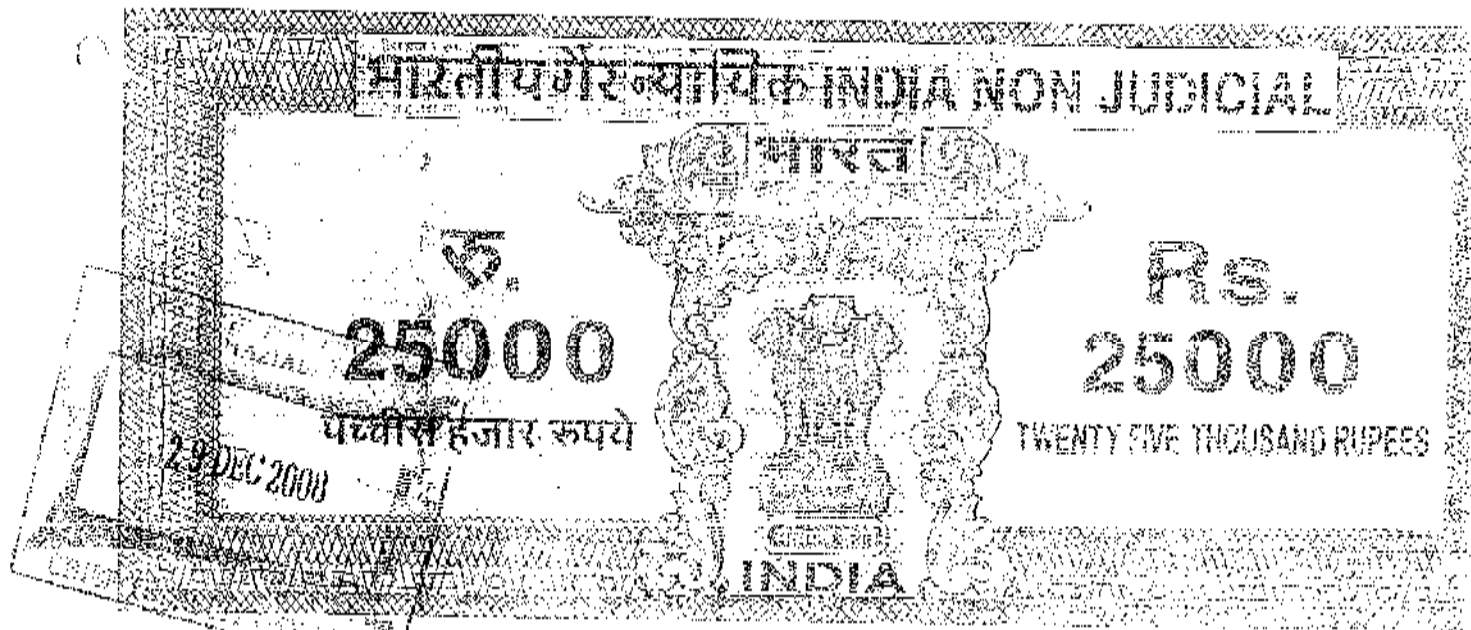
7728

-43-

जावेगी तो ऐसी दशा में क्रेता फर्म को अधिकार होगा

Pal

Bh...



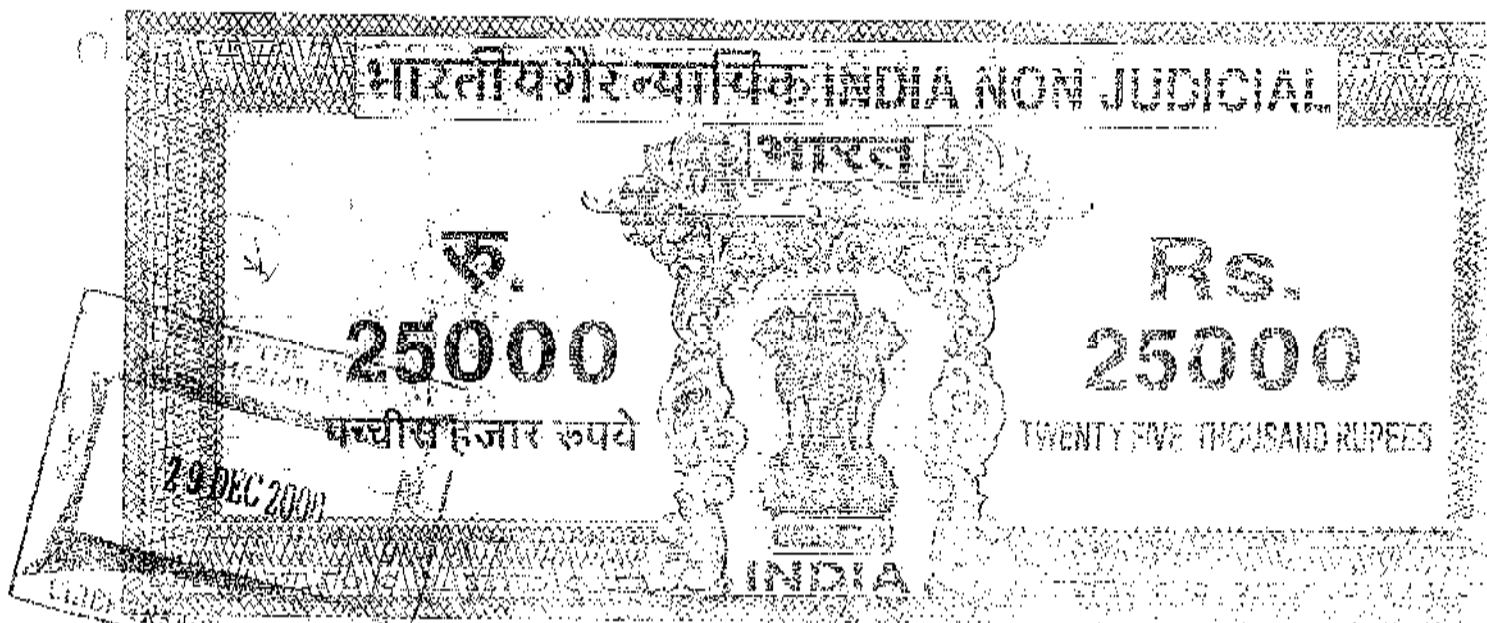
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-44-

कि अपनी अदा की हुई कुल कीमत कुल गय सुद

P. a. Q.

2008



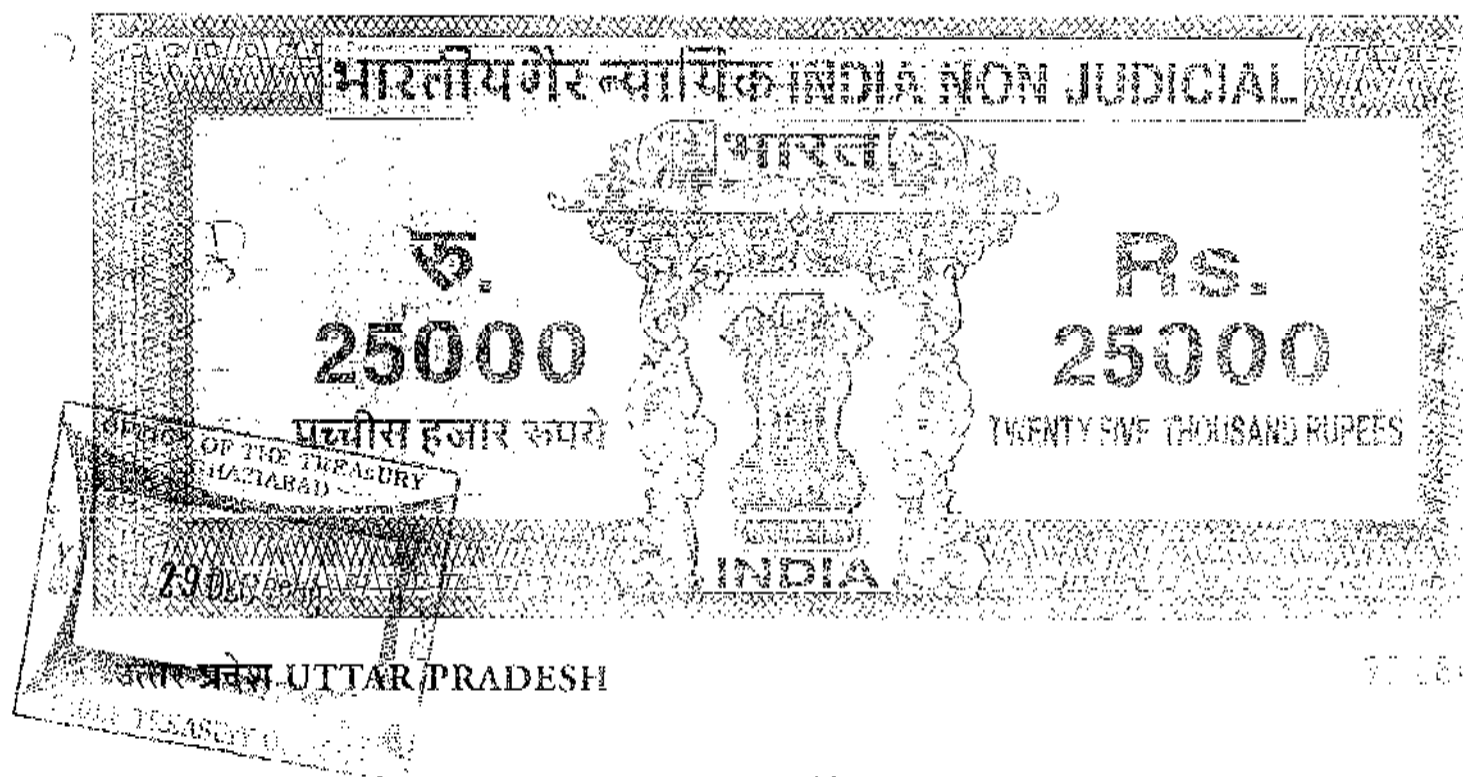
उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

-45-

दर्जा खर्चा सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से जिरा

[Signature]

[Signature]



-46-

प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर लें कुछ उजर न होगा।

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-47-

क्रंता फर्म ने उक्त भूमि से सम्बन्धित स्वाभित्त की

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Faint handwritten text]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

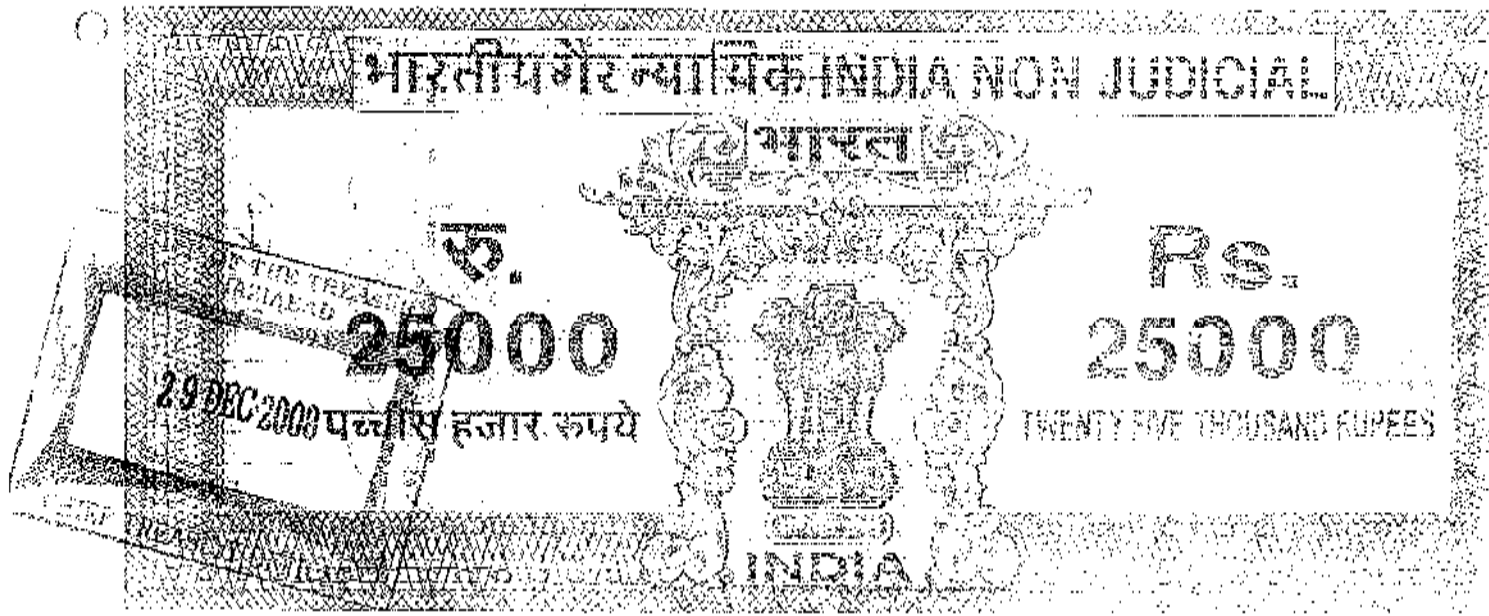
-48-

जांच कर पूर्ण सन्तुष्टि कर ली है। यह विक्रय पत्र

[Signature]

2008

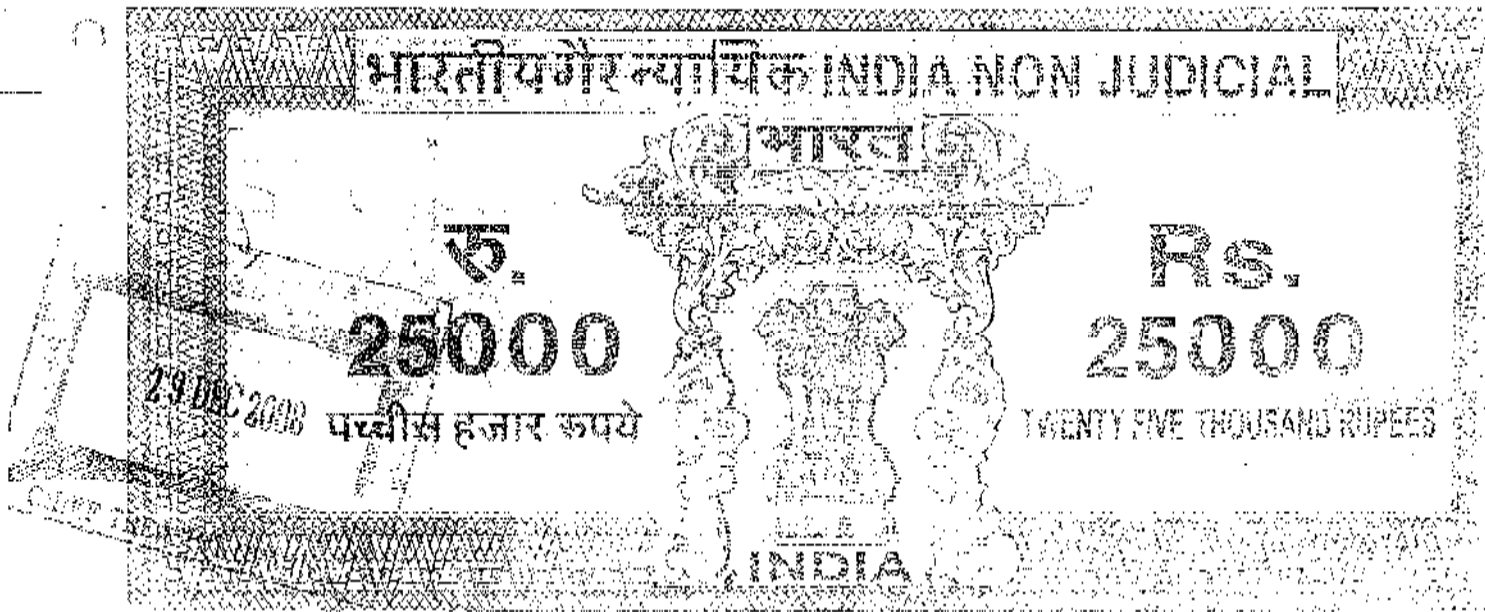
[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-49-

विक्रेता एवं क्रेता फर्म के बताये अनुसार तहरीर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-50-

किया गया है लेखक/एडवोकेट ने मौके का मुआयना



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-51-

नही किया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-52-

क्रेता फर्म की होगी। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा

Ral

Bew



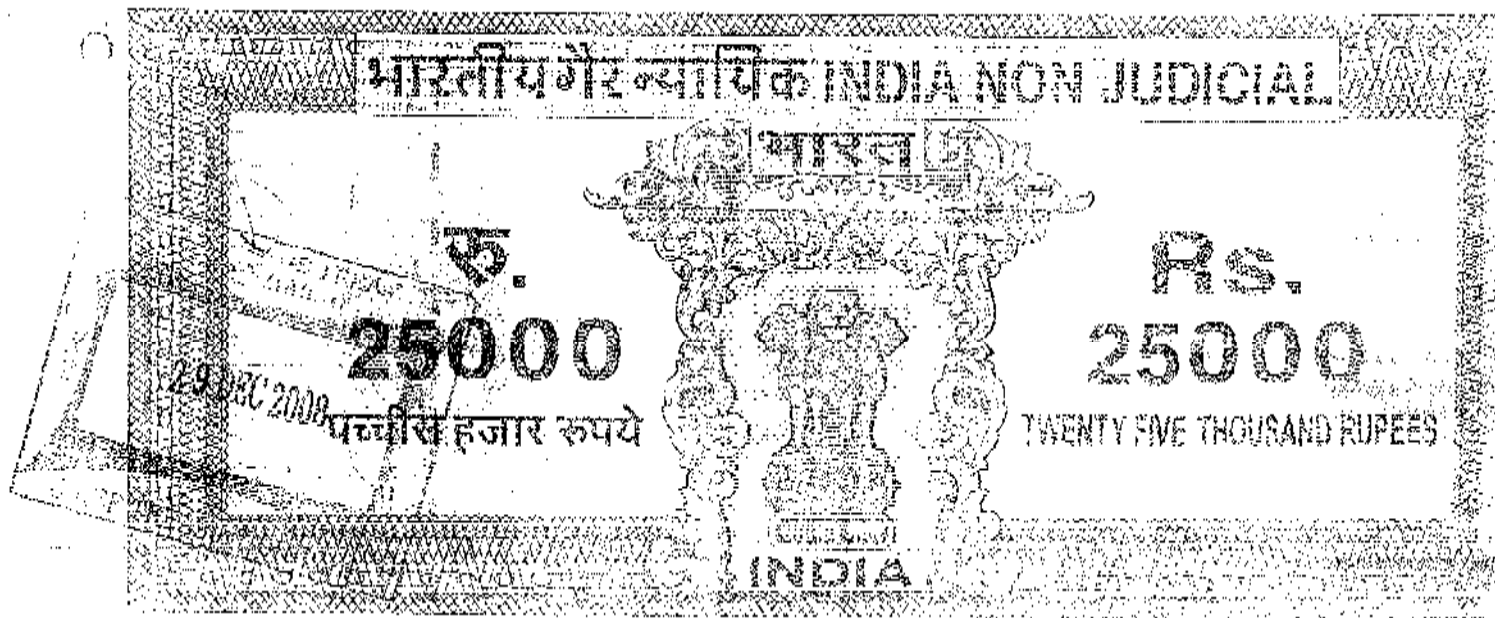
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-53-

क्रेता फर्म ने राहन किया है।

Ra

For



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-54-

अगर कोई बैंक बांछस हो जाता है तो सजिस्टरी स्वतः खण्डित मानी जायेगी।

Ra

Be



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

989074

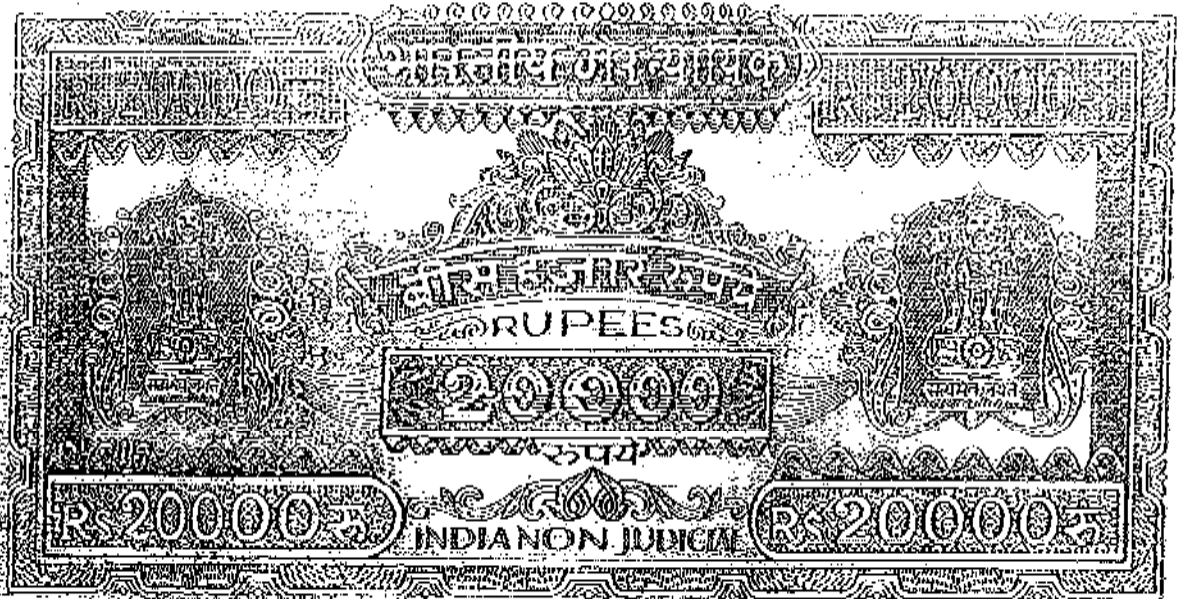
-27-

हर प्रकार के बार किलात आइ, रहन, वग,

मोम, गिर

200000

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

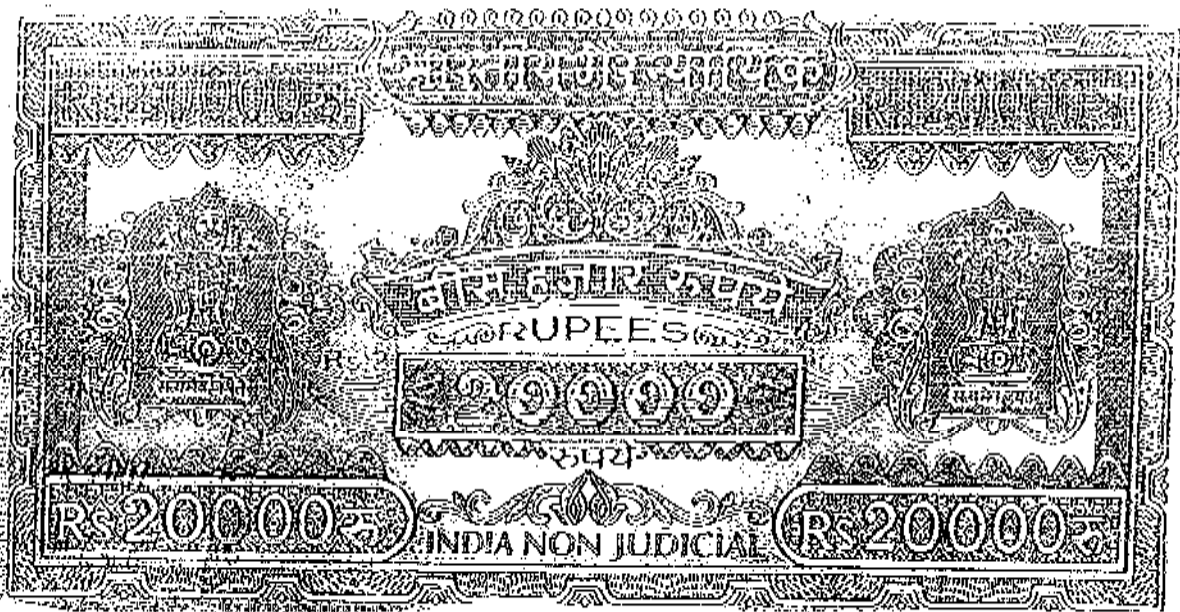
089973

-28-

हिबे गहादाबय वैक लोन कर्जा सोसायटी आदि आदि

20/09/16

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

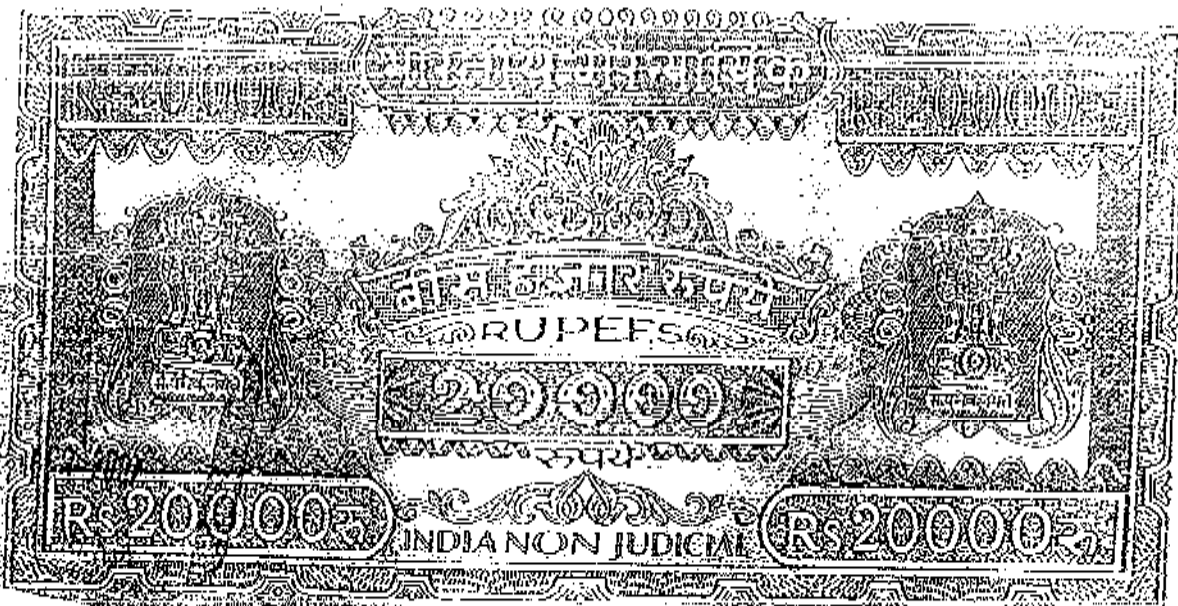
389072

-29-

से पाक व साफ हैं कहीं पर किसी प्रकार ग्रस्त नहीं हैं।

मोहरी लेम 13/11/14

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

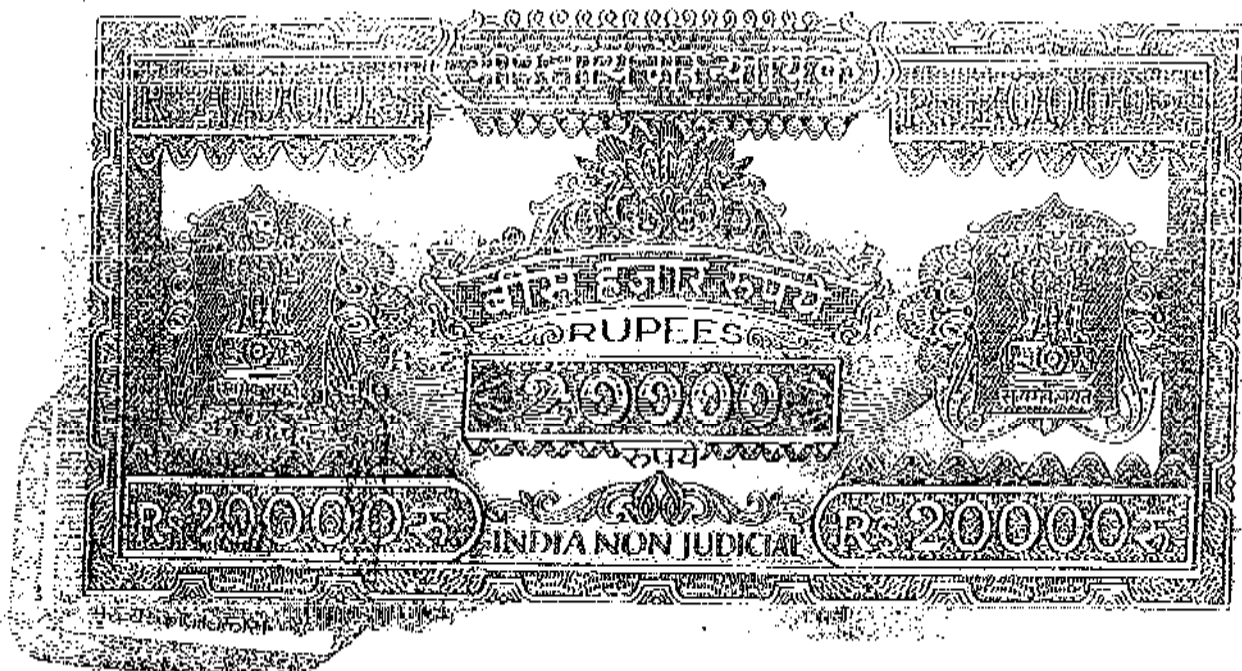
059071

-30-

विक्रय कृति भूमि सेती की हैं। सवत विक्रय भूमि

श्री ११/५

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

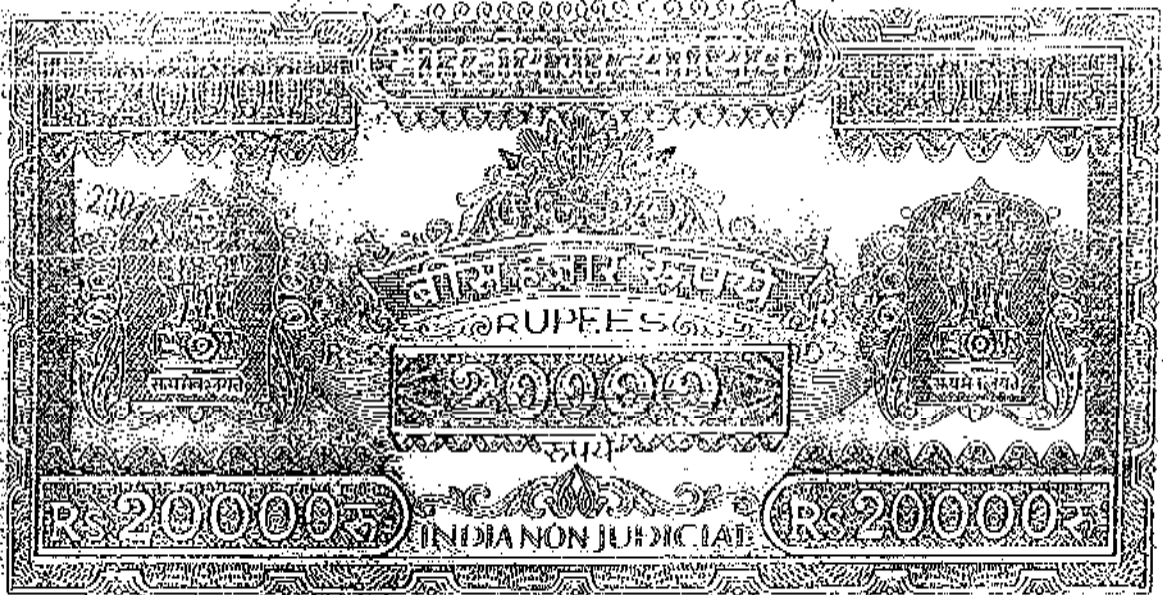
089370

-31-

के चारों तरफ 200 मीटर से भी अधिक दूरी

श्रीम. ५७१६

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

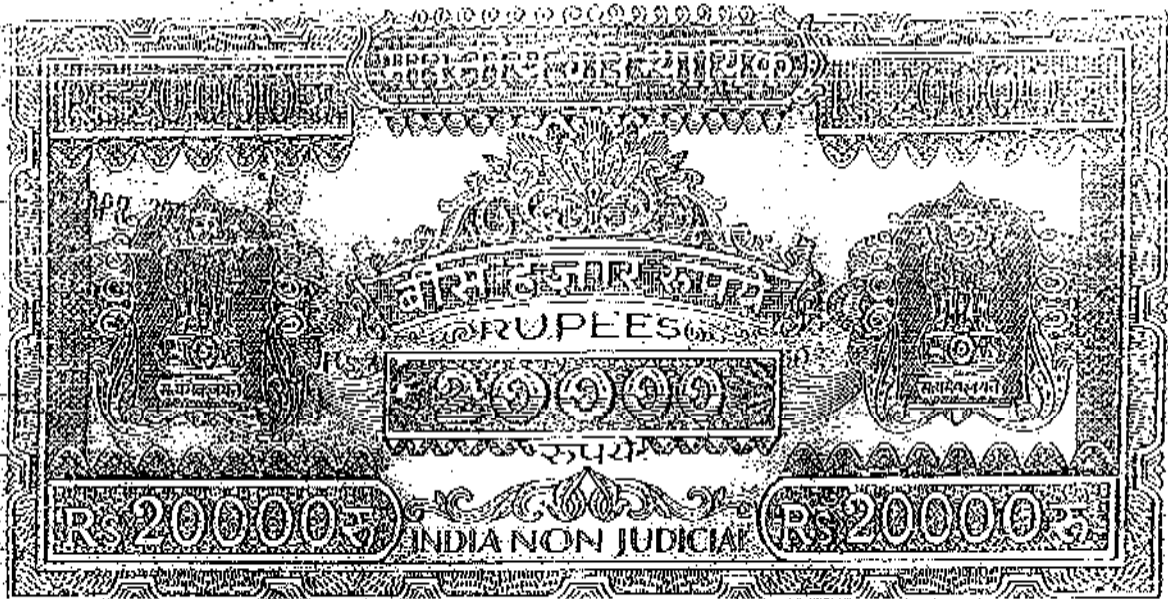
089959

-32-

तक कृषि की भूमि है। फर्द खसरा खतौनी,

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

089968

-33-

भूमि का फोटो व नक्शा बैनामा के साथ संलग्न हैं।

श्री ७८५३११५

Handwritten signature/initials.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

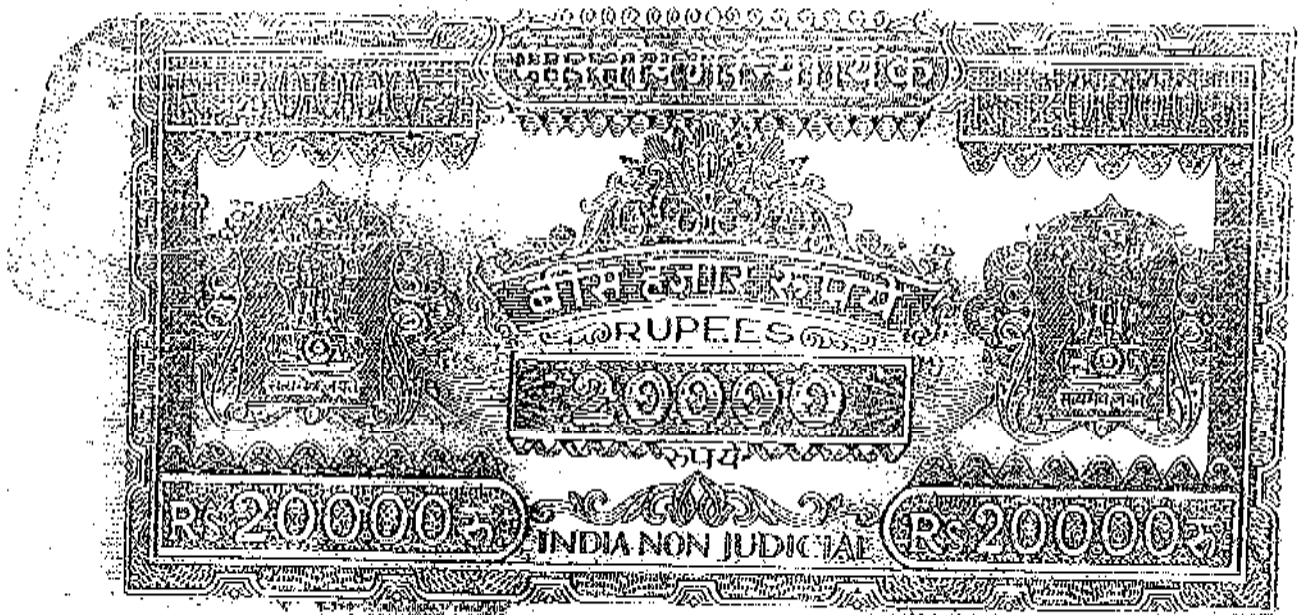
089037

-34-

विकेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है।

20/11/11

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

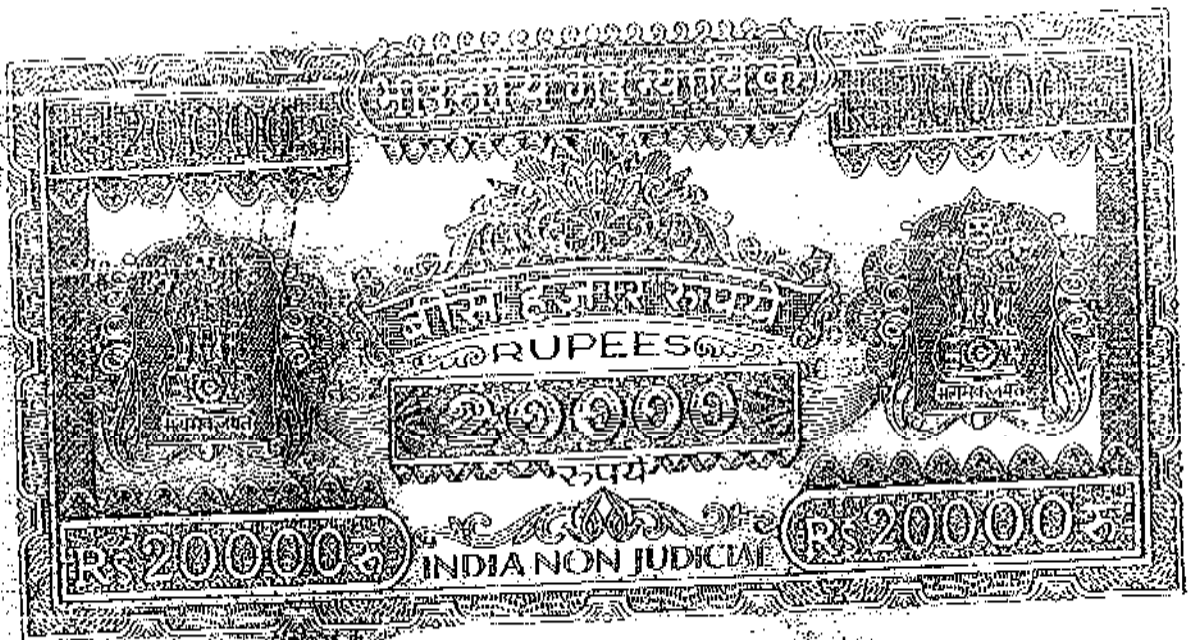
089066

-35-

तथा सक्त भूमि पट्टे, भूदान, सीलिंग

श्रीमती. उ. म. म.

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

089965

-36-

व वक्फ आदि की नहीं हैं। अतः गुज़्र विक्रेता ने

अशोक गुप्त

अशोक गुप्त



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

089064

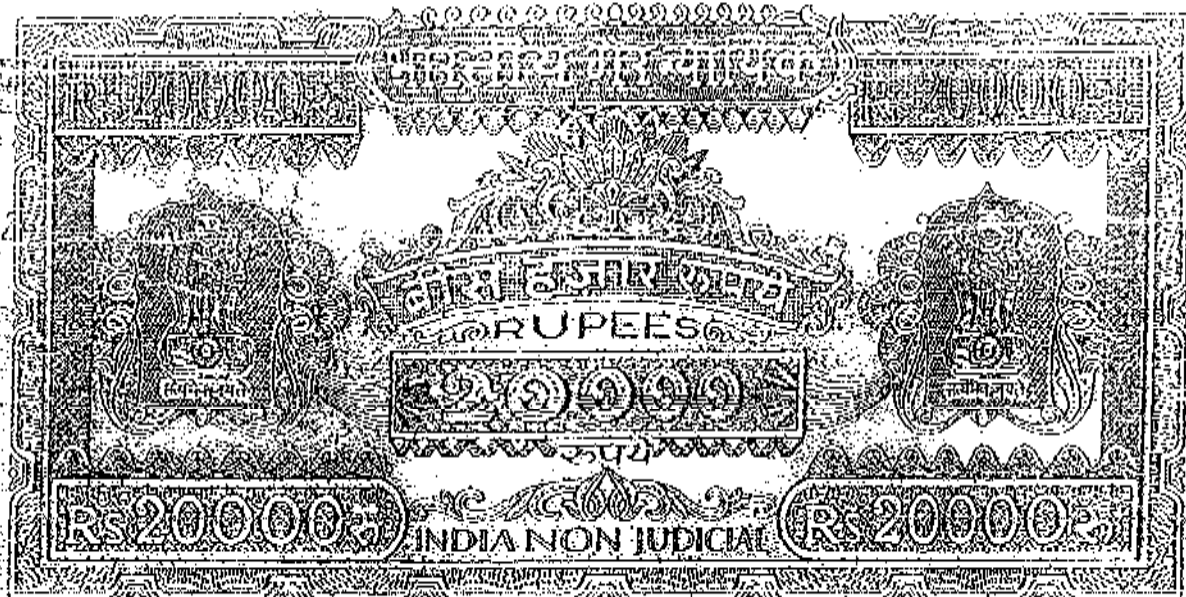
-37-

अपनी खुशी, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि व

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Andy Pettit



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

089362

-39-

को मये सम्पूर्ण अधिकार मालकाना दाखिल

श्री श्री श्री

Handwritten signature