



सत्यमेव जयते

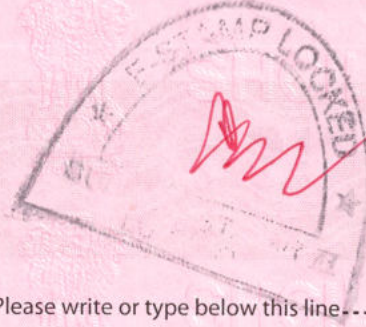
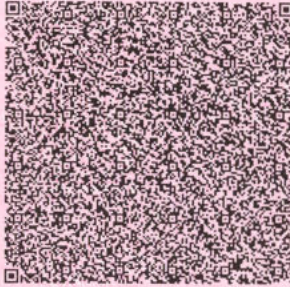
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP023145139590920
Certificate Issued Date	: 20-Aug-2016 12:43 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01027610340354890
Purchased by	: BEYOND HEIGHTS INFRACITY PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KH.NO.2 GA AND OTHER AREA-1.69362 HECT SIT AT VILL-SARSAWAN PAR SAROJNI NAGAR TEH AND DISTT-LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	: 3,66,00,000 (Three Crore Sixty Six Lakh only)
First Party	: MANOJ SINGH ALIAS MANOJ SINGH CHOUHAN
Second Party	: BEYOND HEIGHTS INFRACITY PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: BEYOND HEIGHTS INFRACITY PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 25,62,000 (Twenty Five Lakh Sixty Two Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

Beyond Heights Infracity Pvt. Ltd.

(Signature)

Authorised Signatory



VO 0000762492

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

5411



00005485

ATTESTED



विक्रय मूल्य-रु0 3,66,00,000/-
मालियत -रु0 3,65,36,762/-
जनरल स्टाम्प -रु0 25,62,000/-
परगना - लखनऊ

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - लखनऊ (कोड 111)
3. मोहल्ला/ग्राम - सरसवां (वी कोड नं0-1081)
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या-2ग, 215, 216, 217, 218, 212, 261 व 213 का भाग,
5. मापन की इकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 1.69362 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति-(प्रारूप के अनुसार)
-सुल्तानपुर रोड/शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़प्पा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)
- 0-50 मीटर की परिधि में आबादी
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 3,66,00,000/- रुपये



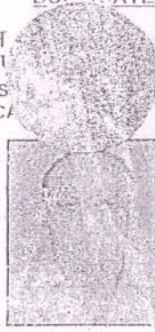
Beyond Heights Realty Pvt. Ltd.
Signature





भारत निर्वाचन
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION
IDENTITY CARD
XGF0417287

DUPLICATE



निर्वाचक का नाम :

मनोज सिंह

Elector's Name
Manoj Singh

पिता का नाम : विश्वनाथ सिंह

Father's Name : Vishwnath Singh

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मतिथि DOB : 19/06/1972

CP415494003

पता - म.सं.5/566, XGF0417287
विकासखण्ड 5 गोगती नगर,
तहसील-लखनऊ, जिला-लखनऊ

Address- HNo.5/566,
Vikaskhand 5 Gogati Nagar,

TEH-Lucknow, DIST-Lucknow

Date : 26-1-2012

174 - लखनऊ मध्य निर्वाचन क्षेत्र के
निर्वाचक रजिस्ट्रार अफिसरी के
हस्ताक्षर का प्रमाण
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for 174 - Lucknow Central
Constituency

292/672

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम
निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा
उस पते पर जारी लखनऊ के कोड पाल के
लिए सम्बंधित फार्म में यह कोड नम्बर
अवश्य लिखें
In case of change in address, mention this Card
No. in the relevant Form for including your
name in the roll at the changed address and to
obtain the card with the same number.





भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

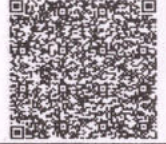


सलमान अहमद खान

Salman Ahmad Khan

जन्म तिथि/ DOB: 16/12/1981

पुरुष / MALE



4295 3966 9349

आधार-आम आदमी का अधिकार

Signature
90058 89978



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

Address:

आत्मज: उम्मान अहमद
खान, 188/55- बी, हाता
दुर्गा प्रसाद, मशकगंज,
लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226018

S/O, Uman Ahmad Khan, 188/55- B,
Hata Durga Prasad, Mashakganj,
Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226018

4295 3966 9349



1947
1800 300 1947

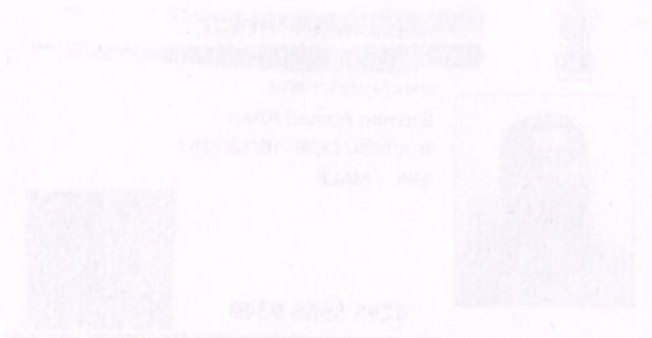


help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



सर्वोच्च न्यायालय, कोलकाता

100 K 20010

प्रमाणित किया जाता है कि
यह प्रमाणित किया जाता है कि
यह प्रमाणित किया जाता है कि
यह प्रमाणित किया जाता है कि
यह प्रमाणित किया जाता है कि



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BEYOND HEIGHTS INFRACITY PRIVATE
LIMITED



19/12/2014

Permanent Account Number

AAGCB1444G

14012015

B

Manish

Authorised Signatory

पुणे जिल्हा
महाराष्ट्र
सुप्रीम कोर्ट
पुणे
१०/०५/२०१८

१०/०५/२०१८





भारत सरकार
Government of India



उमेश सिंह चौहान
Umesh Singh Chauhan
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1973
पुरुष / Male



6346 7360 0528

आधार - आम आदमी का अधिकार

[Handwritten signature]

7800499009



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता S/O ब्रज मोहन सिंह, 154,
सरसावा, गोमती मोटर्स के पास,
अर्जुनगंज, अर्जुनगंज, अर्जुनगंज,
लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226002

Address: S/O: Brij Mohan Singh, 154,
Sarsawan, Near Gomti Motors, Arjunganj,
Arjunganj, Arjunganj, Lucknow, Uttar
Pradesh, 226002

6346 7360 0528

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

पुणे जिल्हा




भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र **FPP6115018**
IDENTITY CARD




निर्वाचक का नाम : अजय सिंह
 Elector's Name : Ajay Singh
 पिता का नाम : आर सी सिंह
 Father's Name : R C Singh
 लिंग / Sex : पुरुष Male
 1.1.2007 को आयु : 32
 Age as on 1.1.2007 : 32

9161825555

Singh

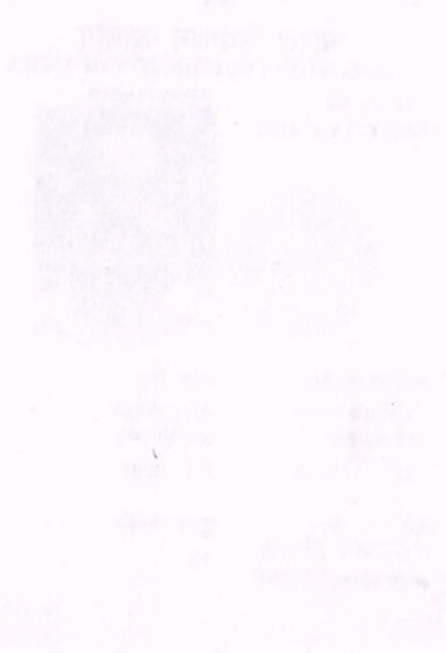
पहचान पत्र संख्या :- FPP6115018

पता :
 म.सं. : डी 9250
 गली/मोहल्ला : इन्दिरा नगर डी ब्लॉक
 ग्राम/नगर :
 थाना :
 जिला : लखनऊ
 Address :
 H.No. : D 1280
 Strt/Mohalla: Indira Nagar D Blak
 Vill/Town :
 PoliceStn. :
 Distt. : Lucknow
 Pin :

निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी के
 हस्ताक्षर की अनुकृति
 निर्वाचन क्षेत्र 84- महोना
 Facsimile Signature of
 Electoral Registration Officer
 for 84- Mahona

स्थान : लखनऊ दिनांक : 29/03/2007
 Place : Lucknow Date : 29/03/2007

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान
 पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
 This card can be used as an Identity Card
 under different Government Programmes. 287/949



22258131P

Page 1



गाटा संख्या-2ग की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-5
 पश्चिम: आराजी दीगर
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-4
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-3

गाटा संख्या-215, 216 व 217 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-240
 पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-5
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-230
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-213

गाटा संख्या-218 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-217
 पश्चिम: चकमार्ग
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-223
 दक्षिण : चकमार्ग

गाटा संख्या-212 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-211
 पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-217
 उत्तर : चकमार्ग
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-210

गाटा संख्या-213 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-263
 पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-217
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-214, 215
 दक्षिण : चकमार्ग

गाटा संख्या-261 की चौहद्दी

पूरब : चकमार्ग
 पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-262
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-241
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-260



प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

मनोज सिंह उर्फ मनोज सिंह चौहान पुत्र विश्वनाथ सिंह, निवासी-ग्राम-सरसवां, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ, उ०प्र०।

क्रेता का विवरण

बियाण्ड हाईट्स इन्फ्रासिटी प्रा०लि० (BEYOND HEIGHTS INFRACITY PRIVATE LTD.), कार्यालय पता-6/242, विकास नगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी सलमान अहमद खान पुत्र स्व० उस्मान अहमद खान

यह विक्रय विलेख मनोज सिंह उर्फ मनोज सिंह चौहान पुत्र विश्वनाथ सिंह, निवासी-ग्राम-सरसवां, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ, उ०प्र०, (जिसे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा बियाण्ड हाईट्स इन्फ्रासिटी प्रा०लि० (BEYOND HEIGHTS INFRACITY PRIVATE LTD.), कार्यालय पता-6/242, विकास नगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी सलमान अहमद खान पुत्र स्व० उस्मान अहमद खान (जिसे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेता खाता संख्या-00736 भूमिधरी भूमि खसरा संख्या-2ग रकबा 2.846 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.94866 हेक्टेयर में से रकबा 0.74196 हेक्टेयर खसरा संख्या-215 रकबा 0.057 हेक्टेयर, खसरा संख्या-216 रकबा 0.027 हेक्टेयर, खसरा संख्या-217 रकबा 0.126 हेक्टेयर, खसरा संख्या-218 रकबा 0.038 हेक्टेयर, खसरा संख्या-212 रकबा 0.013 हेक्टेयर, खसरा संख्या-261 रकबा 0.089 हेक्टेयर व खसरा संख्या-213 रकबा 2.5050 हेक्टेयर, कुल रकबा 2.855 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.95166 हेक्टेयर कुल आठ किता कुल विक्रीत रकबा 1.69362 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-सरसवां, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ, के मालिक कामिल



Beyond Heights Infracity Pvt. Ltd. ----- 4



Signatory



व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के सहखातेदार संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बकीमती मुबलिग रूपया-3,66,00,000/- (तीन करोड़ छ्छठ लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया- 1,83,00,000/- (एक करोड़ तिरासी लाख रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त, के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से



Beyond Heights Infra City Pvt. Ltd



Authoriser Signatory



क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड/शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है किन्तु 0-50 मीटर परिधि में आबादी है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि ग्राम-सरसवां, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-1.69362 हेक्टेयर है। चूंकि विक्रीत भूमि की 0-50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, इसलिए विक्रीत भूमि के कुल क्षेत्रफल में से 0.050 हेक्टेयर का मूल्यांकन आवासीय दर पर एवं शेष भूमि पर निर्धारित कृषि दर के अनुसार मूल्यांकन किये जाने का प्राविधान है, इसलिए विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल-0.050 हेक्टेयर (500 वर्गमीटर) का मूल्यांकन निर्धारित आवासीय दर रुपया- 7,000/- प्रतिवर्गमीटर के अनुसार रुपया- 35,00,000/- होता है एवं शेष भूमि के क्षेत्रफल-1.64362 हेक्टेयर भूमि का मूल्यांकन निर्धारित दर रुपया-2,01,00,000/- प्रति हेक्टेयर के अनुसार मु0 रुपया-3,30,36,762/- होता है। इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल मूल्यांकन मु0 रुपया-3,65,36,762/- होता है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रुपया 25,62,000/- का स्टाम्प शुल्क ई-प्रमाण पत्र संख्या- .IN-UP023145139590920 दिनांक 20.08.2016 के माध्यम से अदा किया जा रहा है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण



Beyond Heights Infracity 6

 Authorise Signatory

विक्रय पत्र

36,600,000.00 / 36,536,762.00

20,000.00 80 20,080.00 0
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री मनोज सिंह उर्फ मनोज सिंह चौहान
पुत्र श्री विश्वनाथ सिंह

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम सरसवां पर0 तह0 व जिला लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/8/2016 समय 12:41PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव
उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

24/8/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद मूने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
दिक्रेता क्रेता

श्री मनोज सिंह उर्फ मनोज सिंह चौहान
पुत्र श्री विश्वनाथ सिंह
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम सरसवां पर0 तह0 व जिला लखनऊ



वियाण्ड हाईटस इन्फ्रासिटी प्रा0 लि0 द्वारा अधि0
सलमान अहमद खान
पुत्र श्री स्व0 उस्मान अहमद खान
पेशा व्यापार
निवासी 6/242 विकास नगर लखनऊ

Signature of the Buyer



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान उमेश सिंह चौहान

बृज मोहन सिंह चौहान

पेशा व्यापार

निवासी सरसवां अर्जुनगंज लखनऊ

व अजय कुमार सिंह
आर0 पी0 सिंह

पेशा व्यापार

निवासी डी- 1280 इन्दिरा नगर लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Signature of the Seller



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

24/8/2016

नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

खाता संख्या-00736 भूमिधरी भूमि खसरा संख्या-2ग रकबा 2.846 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.94866 हेक्टेयर में से रकबा 0.74196 हेक्टेयर खसरा संख्या-215 रकबा 0.057 हेक्टेयर, खसरा संख्या-216 रकबा 0.027 हेक्टेयर, खसरा संख्या-217 रकबा 0.126 हेक्टेयर, खसरा संख्या-218 रकबा 0.038 हेक्टेयर, खसरा संख्या-212 रकबा 0.013 हेक्टेयर, खसरा संख्या-261 रकबा 0.089 हेक्टेयर व खसरा संख्या-213 रकबा 2.5050 हेक्टेयर, कुल रकबा 2.855 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.95166 हेक्टेयर कुल आठ किता कुल विक्रीत रकबा 1.69362 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-सरसवां, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ।

गाटा संख्या-2ग की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-5
पश्चिम : आराजी दीगर
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-4
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-3



Beyond Heights Infracity Pvt. Ltd

-----7
Signatory

विक्रेता

Registration No.: 13126

Year : 2,016

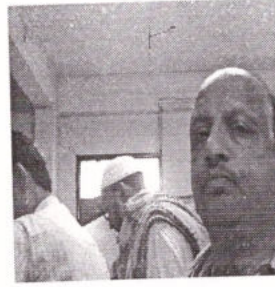
Book No. : 1

0101 मनोज सिंह उर्फ मनोज सिंह चौहान

विश्वनाथ सिंह

ग्राम सरसवां पर0 तह0 व जिला लखनऊ

व्यापार



गाटा संख्या-215, 216 व 217 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-240
 पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-5
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-230
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-213

गाटा संख्या-218 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-217
 पश्चिम : चकमार्ग
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-223
 दक्षिण : चकमार्ग

गाटा संख्या-212 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-211
 पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-217
 उत्तर : चकमार्ग
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-210

गाटा संख्या-213 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-263
 पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-217
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-214, 215
 दक्षिण : चकमार्ग

गाटा संख्या-261 की चौहद्दी

पूरब : चकमार्ग
 पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-262
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-241
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-260

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रुपया-1,64,34,000/- द्वारा RTGS UTR NO- ICICR52016080880495161 दिनांक 08.08.2016 अदाता आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा-निरालानगर, लखनऊ।



Beyond Heights Infrastructure Pvt Ltd

 Authorised Signatory

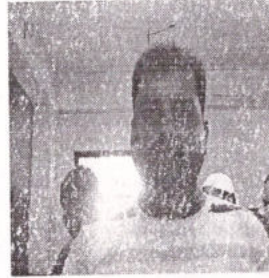
क्रेता

Registration No. : 13126

Year : 2,016

Book No. : 1

0201 वियाण्ड हाईटस इन्फ्रासिटी प्रा० लि० द्वारा अधि० सलमान अहमद
स्व० उस्मान अहमद खान
6/242 विकास नगर लखनऊ
व्यापार



2. रुपया-49,50,000/- बजरिये चेक संख्या-000001 दिनांक 31/08/16 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा-अलीगंज, लखनऊ।
3. रुपया-49,50,000/- बजरिये चेक संख्या--000002 दिनांक 08/09/16 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा-अलीगंज, लखनऊ।
4. रुपया-49,50,000/- बजरिये चेक संख्या-000003 दिनांक 24/09/16 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा-अलीगंज, लखनऊ।
5. रुपया-49,50,000/- बजरिये चेक संख्या-000004 दिनांक 09/10/16 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा-अलीगंज, लखनऊ।
6. Income Tax 194(i)A के अनुसार विक्रय मूल्य का एक प्रतिशत रुपया-3,66,000/- टी0डी0एस0 के रूप में अदा किया गया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-3,66,00,000/- (तीन करोड़ छ्छठ लाख रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 20.08.2016

ह0 विक्रेता

1. गवाह : उमेश सिंह चौहान
पुत्र श्री अजय मोहन सिंह चौहान
पता : सरसवा अलीगंज

लखनऊ

ACNRC9014D
ह0 क्रेता
Beyond Heights Infiracy Pvt. Ltd
लखनऊ

2. गवाह : अजय कुमार सिंह
पुत्र श्री आर.पी. सिंह
पता : D-1280 इन्दिरा नगर
लखनऊ

टाइपकर्ता

Anil
(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसाविदाकर्ता

epyaadon
(ओ0पी0 यादव)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

गवाह

Registration No.: 13126

Year : 2016

Book No. : 1

W1 उमेश सिंह चौहान
बृज मोहन सिंह चौहान
सरसवां अर्जुनगंज लखनऊ
व्यापार



W2 अजय कुमार सिंह
आर0 पी0 सिंह
डी- 1280 इन्दिरा नगर लखनऊ
व्यापार



0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

खाता संख्या-00736 भूमिघरी भूमि खसरा संख्या-2ग रकबा 2.846 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.94866 हेक्टेयर में से रकबा 0.74196 हेक्टेयर खसरा संख्या-215 रकबा 0.057 हेक्टेयर, खसरा संख्या-216 रकबा 0.027 हेक्टेयर, खसरा संख्या-217 रकबा 0.126 हेक्टेयर, खसरा संख्या-218 रकबा 0.038 हेक्टेयर, खसरा संख्या-212 रकबा 0.013 हेक्टेयर, खसरा संख्या-261 रकबा 0.089 हेक्टेयर व खसरा संख्या-213 रकबा 2.5050 हेक्टेयर, कुल रकबा 2.855 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.95166 हेक्टेयर कुल आठ किता कुल विक्रीत रकबा 1.69362 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-सरसवां, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ।



विक्रेतागण के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

Beyond Heights Infirmary

Authorise Signatory

आज दिनांक 24/08/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 18911

पृष्ठ सं. 199 से 226 पर कमांक 13126

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

24/8/2016

