D 1770/19

भारतीय गैर न्यायिक

(1)

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ET 172778

02 JAN 2019

60

विक्रय मूल्य	– रू0 2,08,07,000/–
मालियत	– रू0 2,08,06,100/–
कुल स्टाम्प शुल्क	– रू0 14,56,500/–
बरवक्त स्टाम्प	
विक्रय अनुबन्ध विलेख	– रू0 14,56,500/–
बरवक्त स्टाम्प	
विक्रय विलेख	– रू0 100/–
परगना	– लखनऊ

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – लखनऊ (कोड 111)

Authorised Signatory क्रमशः .....

क्र. 2563 दिनांक 10/11/19
प्रा. 3
नाम मेसर्स एनिआल प्रापर्टीज
पता

प्रदीप कुमार सिंह एडवोकेट नं0 74
3 [illegible]-2021 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मलीहाबाद लखनऊ क्रम 2019367002114

आवेदन संख्या : 201901041002475

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2019-01-19 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम इमरान अहमद

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 20807000 / 20807000

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

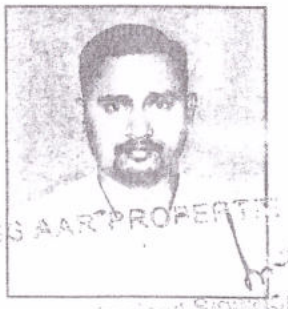
1 से 6 तक का योग 20060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2019-01-19 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2019-01-19 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

1776/19

Sl. No.	Bahi	Khand	Pages	Date of Registration	Name & Address of Presenter	Newly Passport Size Photograph
1	2	3	4	5	6	7
					कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान पुत्र विश्वनाथ सिंह, निवासी–डी–1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ, उ0प्र0।	
					मेसर्स एस आर प्रापर्टीज (M/S ESS AAR PROPERTIES) कार्यालय पता–शाप नं0–20–21, ग्राउण्ड वेडिंग शॉक, पीतमपुरा, दिल्ली– 110034 द्वारा अधोहस्ताक्षरी इमरान अहमद पुत्र श्री जहीर अहमद,	
					संजय कुमार तिवारी पुत्र स्व0 प्रभुनाथ तिवारी पता : 2/180, सेक्टर–एच, जानकीपुरम, लखनऊ।	
					गोरख यादव पुत्र स्व0 शंकर यादव पताः प्लाट नं0–11ए, सैदपुर जागीर, जानकीपुरम, लखनऊ	

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कमल सिंह चौहान
Kamal Singh Chauhan

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male

6580 8089 7219

आधार – आम आदमी का अधिकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O स्वर्गीय विश्वनाथ सिंह चौहान, डी-१२४५, इंदिरा नगर, फ्रोंट ऑफ एस.बी.इंटर कॉलेज,, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226016

Address: S/O Late Vishvanath Singh Chauhan, D-1245, INDIRA NAGAR, FRONT OF S.B.INTER COLLEGE,, Lucknow, Uttar Pradesh, 226016

1947
1800 180 1947

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAMAL SINGH CHAUHAN
VISHVA NATH SINGH
01/11/1902
Permanent Account Number
AEKPC8764P

IMG_8469.jpg

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
M/S AAR PROPERTIES

01/10/2015

Permanent Account Number

AAFFE4467J

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

इमरान अहमद
Imran Ahmad
जन्म तिथि/ DOB: 12/01/1993
पुरुष / MALE

3868 8586 5431

मेरा आधार, मेरी पहचान

ESS AAR PROPERTIES
Authorised Signatory

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
मतदाता फोटो पहचान पत्र - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

TDQ3205986

नाम : संजय कुमार तिवारी

Name : Sanjay Kumar Tiwari

पिता का नाम : स्व प्रभुनाथ तिवारी

Father Name : Late Prabhunath Tiwari

Sanjay Kumar Tiwari
9919253913

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मतिथि/आयु : 28/04/1971
Date Of Birth / Age

पता: म.न.-2/180, से०-एच जानकी पुरम -1, थाना-जानकीपुरम, तहसील-लखनऊ, जिला-लखनऊ, पिन कोड-226021
Address : H. N. 2/180, SEC-H JANKIPURAM -1, Police Station-Jankipuram, Tahshil-Lucknow, District-Lucknow, Pin Code-226021

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के स्कैन हस्ताक्षर
Scanned Signature of Electoral Registration Officer

तारीख : 07/06/2018
Date :

विधान सभा निर्वाचन क्षेत्र संख्या और नाम :
172 - लखनऊ उत्तर
Assembly Constituency No. & Name :
172 - Lucknow North

भाग संख्या और नाम : 316 ब्राइट वे कालेज से0एच जानकीपुरम कक्ष सं०-4
Part No and Name : 316 BRIGHT WE COLLAGE SEC. H JANKIPURM ROOM NO -4

नोट / Note :

1. इस कार्ड को धारण करने मात्र से यह कोई गारंटी नहीं है कि आप नवीनतम निर्वाचक नामावली में निर्वाचक है। कृपया अवश्य नाम प्रत्येक चुनाव से पहले वर्तमान नामावली में चेक करे।
Mere possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.

2. इस कार्ड में अभिलिखित जन्मतिथि को निर्वाचक नामावली से पृथक्करण के अलावा अन्य किसी भी स्थिति में आयु के प्रमाण के रूप में नहीं माना जाएगा।
Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll. EAE 172 316 0019

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नामांकन दाता

Gorakh Yadav

जन्म तिथि / DOB : 01/02/1984

पुरुष / MALE

2811 6019 8015

VID : 9159 1456 9661 2811

मेरा आधार, मेरी पहचान

9919960603

गोरख यादव

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
S/O शंकर यादव, प्लाट न 11ए, सैदपुर जागीर, जानकीपुरम, 60फिट्टा मार्ग, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226021

Address
S/O Shankar Yadav plat no11a saidpur jagir jankipuram 60 fita Road Lucknow Jankipuram Lucknow Uttar Pradesh - 226021

2811 6019 8015

www.uidai.gov.in

3. मोहल्ला/ग्राम – सरसवां (वी कोड नं0–1081)
4. सम्पत्ति का विवरण– भूमि खसरा संख्या–2ग व 213 का भाग
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.911 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति–(प्रारूप के अनुसार)
– किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है एवं सुल्तानपुर रोड/शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूर है
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)
– 0–50 मीटर की परिधि में आबादी
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 2,08,07,000/– रूपये

गाटा संख्या–2ग की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–5
पश्चिम : आराजी दीगर
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–4
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–3

गाटा संख्या–213 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–263
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–217
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–214, 215
दक्षिण : चकमार्ग

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान पुत्र विश्वनाथ सिंह, निवासी–डी–1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ, उ0प्र0।

ESS AAR PROPERTIES
Authorised Signatory

क्रमशः .....

<u>क्रेता का विवरण</u>

मेसर्स एस आर प्रापर्टीज (M/S ESS AAR PROPERTIES) कार्यालय पता–शाप नं0–20–21, ग्राउण्ड वेडिंग शॉक, पीतमपुरा, दिल्ली–110034 द्वारा अद्योहस्ताक्षरी इमरान अहमद पुत्र श्री जहीर अहमद,

यह विक्रय विलेख **कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान पुत्र विश्वनाथ सिंह, निवासी– डी–1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ, उ0प्र0**, (जिसे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा **मेसर्स एस आर प्रापर्टीज (M/S ESS AAR PROPERTIES) कार्यालय पता– शाप नं0–20–21, ग्राउण्ड वेडिंग शॉक, पीतमपुरा, दिल्ली–110034 द्वारा अद्योहस्ताक्षरी इमरान अहमद पुत्र श्री जहीर अहमद**, (जिसे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेता **खाता संख्या–00736, भूमि खसरा संख्या–2ग रकबा 2.8460 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.9486 हेक्टेयर का जुज भाग अर्थात् 0.4555 हेक्टेयर, खसरा संख्या–213 रकबा 2.5050 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.835 हेक्टेयर का जुज भाग यानी 0.4555 हेक्टेयर, कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.911 हेक्टेयर स्थित– ग्राम–सरसवां, परगना–लखनऊ, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ,** का मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है।

ज्ञात रहे कि नदी का किनारा होने के कारण सभी की चकबन्दी या चकबन्दी से पूर्व हमारी जमीनों का सर्वे नहीं हुआ है, हम लोग कई पीढ़ियों से विगत 100 से भी अधिक वर्षों से अपनी भूमि पर काबिज हैं तथा हमारा कब्जा व स्वामित्व सदैव निर्विवाद रहा है। अपनी निर्विवाद पुश्तैनी भूमि पर कब्जे व स्वामित्व के अनुसार भूमि का विक्रय किया और कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया।

ESS AAR PROPERTIES

Authorised Signatory

क्रमशः .....

विदित हो कि विक्रेता द्वारा क्रेता को उल्लिखित खसरा भूमि पर विकास या निर्माण हेतु सम्बन्धित सरकारी व अर्द्धसरकारी विभागों से अनापत्ति प्राप्त करने हेतु आवेदन करने का अधिकार दिया जायेगा तथा इसमें आने वाले समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया जायेगा।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बकीमती मुबलिग रूपया– 2,08,07,000/– **(दो करोड़ आठ लाख सात हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे रूपया–1,04,03,500/– **(एक करोड़ चार लाख तीन हजार पॉच सौ रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त **क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त,** के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने हीं समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार

ESS AAR PROPERTIES
Authorised Signatory

क्रमशः .....

होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड/शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है किन्तु 0–50 मीटर परिधि में आबादी है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि ग्राम–सरसवां, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.911 हेक्टेयर** है। चूंकि विक्रीत भूमि की 0–50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, इसलिए विक्रीत भूमि के कुल क्षेत्रफल में से 0.050 हेक्टेयर का मूल्यांकन आवासीय दर पर एवं शेष भूमि पर निर्धारित दर के अनुसार मूल्यांकन किये जाने का प्राविधान है, इसलिए विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल–0.050 हेक्टेयर (500 वर्गमीटर) का मूल्यांकन निर्धारित आवासीय दर **रूपया–7,000/– प्रतिवर्गमीटर** के अनुसार **रूपया–35,00,000/–** होता है एवं शेष भूमि के क्षेत्रफल–**0.861 हेक्टेयर** भूमि का मूल्यांकन निर्धारित दर **रूपया–2,01,00,000/– प्रति हेक्टेयर** के अनुसार **मु0 रूपया–1,73,06,100/–** होता है। इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल मूल्यांकन मु0 रूपया–2,08,06,100/– होता है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)**

BRS AAP PROPERTIES

क्रमशः .....

/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया 14,56,500/- का स्टाम्प शुल्क देय होता है। चूंकि दिनांक 11.01.2019 को रूपया 14,56,500/- मात्र का जनरल स्टाम्प उक्त सम्पत्ति के इकरारनामा बय मय कब्जा के समय अदा दिया जा चुका है जिसके समायोजन के उपरान्त इस विलेख में रूपया 100/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त इकरारनामा बय, उपनिबन्धक-सरोजनीनगर, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में बही सं0-1, जिल्द संख्या-1160 के पृष्ठ संख्या-393 से 412 पर क्रमांक-1038 दिनांक 11.01.2019 को पंजीकृत है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

खाता संख्या-00736, भूमि खसरा संख्या-2ग रकबा 2.8460 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.9486 हेक्टेयर का जुज भाग अर्थात् 0.4555 हेक्टेयर, खसरा संख्या-213 रकबा 2.5050 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.835 हेक्टेयर का जुज भाग यानी 0.4555 हेक्टेयर, कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.911 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-सरसवां, परगना-लखनऊ, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ।

ESSAR PROPERTIES
Authorised Signatory

क्रमशः .....

गाटा संख्या–2ग की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–5
पश्चिमः आराजी दीगर
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–4
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–3

गाटा संख्या–213 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–263
पश्चिमः भूमि खसरा संख्या–217
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–214, 215
दक्षिण : चकमार्ग

तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

1. रूपया–27,72,000/– बजरिये चेक संख्या–000010 दिनांक 15.10.2018 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा–ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली।

2. रूपया–49,50,000/– बजरिये चेक संख्या–000006 दिनांक 26.10.2018 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा–ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली।

3. रूपया–49,50,000/– बजरिये चेक संख्या–000007 दिनांक 01.11.2018 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा–ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली।

4. रूपया–29,76,930/– बजरिये चेक संख्या–000015 दिनांक 22.12.2018 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा–ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली।

5. रूपया–49,50,000/– बजरिये चेक संख्या–000020 दिनांक अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा–ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली।

6. रूपया–2,08,070/– टी0डी0एस0 के मद में इन्कम टैक्स की धारा–I.T. Section 194(1)A के अन्तर्गत जमा किया जायेगा, जो विक्रय मूल्य में समायोजित है।

ESSAAR PROPERTIES
Authorised Signatory

क्रमशः .....

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 20807000 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 20807000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री मे० एस०आर० प्रापर्टीज द्वारा
इमरान अहमद अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि.
पुत्र श्री जहीर अहमद
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: शॉप नं०-20-21, ग्राउण्ड वेडिंग शॉक, पीतमपुरा, दिल्ली।

श्री, मे० एस०आर० प्रापर्टीज द्वारा

इमरान अहमद अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 19/01/2019 एवं
02:47:49 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
19/01/2019

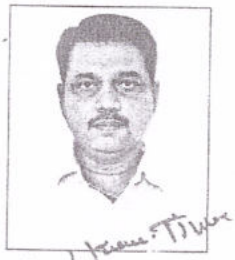
राजेश यादव
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–2,08,07,000/– (दो करोड़ आठ लाख सात हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 18.01.2019

ह0 विक्रेता



1. गवाह :
संजय कुमार तिवारी
पुत्र स्व0 प्रभुनाथ तिवारी
पता : 2/180, सेक्टर–एच,
जानकीपुरम, लखनऊ।

(कमल सिंह)
उर्फ कमल सिंह चौहान
पैन–AEKPC8764P

2. गवाह :
गोरख यादव
पुत्र स्व0 शंकर यादव
पताः प्लाट नं0–11ए, सैदपुर
जागीर, जानकीपुरम, लखनऊ।

ह0 क्रेता

ESS AAR PROPERTIES
Authorised Signatory

(इमरान अहमद)
अधोहस्ताक्षरी
मेसर्स एस आर प्रापर्टीज
पैन–AAFFE4467J

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(वी0 शर्मा)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान, पुत्र श्री विश्वनाथ सिंह

निवासी: डी–1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ।

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री मे० एस०आर० प्रापर्टीज के द्वारा इमरान अहमद, पुत्र श्री जहीर अहमद

निवासी: शॉप नं०–20–21, ग्राउण्ड वेडिंग शॉक, पीतमपुरा, दिल्ली।

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री संजय कुमार तिवारी, पुत्र श्री स्वं० प्रभुनाथ तिवारी

निवासी: 2/180, सेक्टर–एच, जानकीपुरम, लखनऊ।

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

श्री गोरख यादव, पुत्र श्री स्व० शंकर यादव

निवासी: 11ए, सैदपुर जागीर, जानकीपुरम, लखनऊ।

व्यवसाय: व्यापार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं ।

टिप्पणी

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ

कनिष्ठ सहायक निबंधक : सरोजनीनगर

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 14355920180553

ग्राम क्रमांक : 143559 ग्राम का नाम / परगना : सरसवां(लखनऊ) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1420-1425 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति सरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------2----------	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।							
00736	कमल सिंह / विश्वनाथ सिंह / नि. ग्राम	1420फ.	1	2.3390		आदेश ना.तह. काकोरी वाद सं. 3494/27.5.13 गाटा सं. 719/0.0116 हे. 720/0.3730 हे. 722 क/0.0110हे. व गाटा सं. 723/C.3120 हे. में से रकबा 0.1104 हे. मा.गु.60 ख से विक्रेता कमल सिंह व मनोज सिंह पुत्रगण स्व. विश्वनाथ सिंह, अखण्ड प्रताप सिंह व विमल प्रताप सिंह व उदय प्रताप सिंह पुत्रगण स्व. विमल सिंह के	
	मनोज सिंह / विश्वनाथ सिंह / नि. ग्राम	1420फ.	2ग	2.8460			
	अखण्ड प्रताप सिंह / विमल सिंह / नि. ग्राम	1420फ.	215	0.0570			
	उदय प्रताप सिंह / विमल सिंह / नि. ग्राम	1420फ.	216	0.0270			
	श्रीमती मन्जू / पत्नी विमल सिंह / नि. ग्राम	1420फ.	217	0.1260			
		1420फ.	218	0.0380		श्रीमती मन्जू पत्नी स्व. विमल सिंह का नाम निरस्त करके क्रेता कौशलेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र राजेन्द्र प्रताप सिंह निवासी ग्राम प्रह्लाद गंज मजरा पंचमरी परगना मोहारिच तह.करनैलगंज जिला गोण्डा का नाम बतौर हे. भू. इस [illegible] ह.ए.का.27.8.13	
		1420फ.	212	0.0130			
		1420फ.	261	0.0890			
		1420फ.	719	0.0116			
		1420क.	720	0.3730			
		1420क.	722क	0.0110			
		1420क.	723	0.3120		आदेश ना.तह.सरोजनीनगर वाद सं.2147/C.5.14 गाटा सं. 338 रकबा 0.3580हे. के 1/3 भाग रकबा 0.2093हे. मा.गु.60 ख से विक्रेता मनोज सिंह पुत्र स्व. विश्वनाथ सिंह का नाम निरस्त करके क्रेता भविष्य बिल्डकान प्रा.लि. [illegible] कार्यालय ई.डी.ई हाउस 28 कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली द्वारा अधिकृत [illegible]	
		1420फ.	991क	0.1640			
		1420क.	14	0.0770			
		1420फ.	213	2.5050			
		1420क.	338	0.6280		श्री अटल बाजपेई पुत्र [illegible] लखनऊ का नाम बतौर [illegible]	
		[illegible]	[illegible]	[illegible]			

1420फ.	866	0.7760
1420फ.	556.	0.5030

अदेश ना.तह.बिजनौर वाद सं. 395/ 4350/ 20 1.15 गाटा सं.338 रकबा 0.6280हे.का [illegible] भाग रकबा 0.2093हे.मा.गु.60ख से विक्रेता कमल सिंह पुत्र स्व.विश्वनाथ सिंह लखनऊ पुष्टिकर्ता क्लेरियान इन्फ्रटेक प्रा.लि.द्वारा श्रीकान्त मिश्रा का नाम निरस्त करके [illegible] बिल्डकान प्रा.लि.पंजीकृत कार्यालय

ई.सी.ई.हाउस 28 कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली 110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आर. बाजपेई [illegible] आर.सी.बाजपेई लखनऊ का नाम बतौर स.भ.द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 31.1.15

आदेश ना.तह.चिनहट वाद सं.3650/6.6.15 गाटा सं.338 रकबा 0.6280हे.मे से रकबा 0.2093हे.मा. गु.60ख से विक्रेता श्रीमती मन्जू पत्नी विमल सिंह व अखण्ड प्रताप सिंह व उदय प्रताप सिंह पुत्रगण विमल सिंह के. [illegible] क्रेता गर्व रकबा प्रोजक्टस प्रा.लि.पुजीकृत कार्यालय ई.सी.ई.हाउस 28 कस्तूरबा

गांधी मार्ग नई दिल्ली 110001द्वारा अधिकृत हस्त. श्री आर. बाजपेई पुत्र डा.आर.सी.बाजपेई लखनऊ का नाम बतौर स.भ.द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का.6.6.15

अदेश ना.तह.बिजनौर, लखनऊ वाद सं. 2688/05.1.16 गाटा सं. 864रकबा 1.2320हे. मे से रकबा 0.0166हे. से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र विमल सिं. [illegible] के ग्राम सरसवा अर्जुनगंज पर., तह. व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती सुनीता सिंह पत्नी विक्रेता, [illegible] 117, सी.डब्लू.एस. कालोनी.

उदयन्त पी. उदयन्त कोजिट्टी जिला [illegible] का नाम बतौर स.भ. द्वारा बैनामा दिनांक 30.06.15 अंकित किया जाय। ह.र.का. 15.01.16

अदेश ना.तह.बिजनौर, लखनऊ वाद सं. 1415/04.1.16 गाटा सं. 864रकबा 1.2320हे. मे से रकबा 0.0139हे.से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र विमल सिं. [illegible] ग्राम सरसवा का नाम निरस्त करके [illegible]

प्लाट नं.109 श्याम विहार नौबस्ता

कानपुर व रकबा 0.00929हे. पर क्रेता [illegible] दीक्षित पुत्र रामकिशोर दीक्षित नि. प्लाट नं. 135 [illegible] विहार नौबस्ता कानपुर व रकबा 0.00929हे. पर क्रेता [illegible] सिंह पुत्र स्व. अद्भुत प्रताप सिंह नि.39 [illegible] टिम्बर फैजाबाद इस्माईलगंज, लखनऊ के नाम बतौर सं.भ.

द्वारा बैनामा दि. 09.06.15 अंकित किया जाये। ह.र.का. 10.02.16

आदेश ना.तह.बिजनौर, लखनऊ वाद सं. 3353/11.3.16 गाटा सं. 864रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0371हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र स्व. विमल सिंह चौहान नि.ग्राम सरसवां, अर्जुनगंज, पर., तह.व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती नीलम देवी पत्नी राज कुमार मिश्र व राज कुमार

मिश्र पुत्र राम सुमेर मिश्र नि.गण ग्राम [illegible], पो. [illegible], पर. गौरा जागो, तह.गौरीगंज जिला अमेठी के नाम बतौर [illegible]

द्वारा बैनामा दिनांक 07.11.15 व 14.08.15 अंकित किया जाये। ह.र.का. 15.03.16

आदेश ना.तह.बिजनौर, लखनऊ वाद सं.3769/10.03.16 गाटा सं. 864रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0278हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र विमल सिंह चौहान नि.ग्राम सरसवां का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती प्रेमलता मिश्रा पत्नी देवेन्द्र कुमार मिश्रा नि. दौलतपुर [illegible] बस्ती का नाम बतौर सं.भ.

द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का. 13.04.16

संशोधन आदेश ना.तह बिजनौर वाद सं.3353/03.05.16 पूर्व पारित नामांतरण आदेश दि.11.03.16 में आंशिक संशोधन करते हुये आदेश दिया जाता है कि क्रेता श्रीमती नीलम देवी पत्नी राजकुमार मिश्र व राजकुमार मिश्र पुत्र राम सुमेर मिश्र के आदेश पर [illegible] रकबा 0.[illegible] [illegible] करते हुये

क्रय किया रकबा 0.0185हे. जरिये बैनामा अंकित किया जावे। शेष आदेश पूर्वत रहेगा। ह.र.का. 07.05.16

आदेश तहसीलदार सरोजनी नगर, लखनऊ वाद सं. 4106/ 11.06.16 गाटा सं. 866रकबा 0.7760हे. में से रकबा 0.0139हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र स्व.विमल सिंह चौहान नि. 232, सरसवां का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती रेनू सिंह पत्नी यशवन्त सिंह नि. म. सं. 92-ए, प्रताप नगर, चिलमापुर, पो. न्यू शिवपुरी,

गोरखपुर का नाम बतौर स.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 19.02.16 अंकित किया जाये। ह.र का. 17.06.16

आदेश ना.तह. खुशीरोडगंज, लखनऊ वाद सं. 1789/ 19.09.16 गाटा सं. 866रकबा 0.7760हे. में से रकबा 0.0063हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह चौहान पुत्र स्व. विमल सिंह चौहान नि. 232, सरसवां अर्जुनगंज, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती नेहा जलान पत्नी अनिल कुमार जलान नि. बिलरिया

की चुंगी, जोशी का पुरा तह.व जिला [illegible] सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 17.06.16 अंकित किया जाये। ह.र.का. 03.10.16

आदेश ना.तह. बिजनौर, लखनऊ वाद सं. 6979/31.8.16 गाटा सं. 866रकबा 0.7760हे. में से रकबा 0.0092हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र स्व. विमल सिंह चौहान नि. ग्राम सरसवां, अर्जुनगंज, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती पूनम सिंह पत्नी डॉ. [illegible] नि. म.सं. 2586, निराला नगर प.व पो.

करौदिया पर.मीरानपुर नह.सदर, जिला सुल्तानपुर का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 17.10.15 अंकित किया जाये। ह.र.का. 18.10.16

आदेश तहसीलदार [illegible] 2524/15.04.17 [illegible]

क्रय किया रकबा 0.0135हे. जरिये बैनामा अंकित किया जाये। शेष आदेश पूर्वत रहेगा। ह.र.का. 07.05.16

आदेश तहसीलदार सरोजनी नगर, लखनऊ [illegible] 4106/ 11.06.16 गाटा सं. 866रकबा 0.7760[illegible] [illegible] रकबा 0.0139हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र स्व.विमल सिंह चौहान नि. 232, सरसवां का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती रेनू सिंह पत्नी यशवन्त सिंह नि. भा. मं. 92-ड, प्रताप नगर, चिलमापुर, पो. न्यू शिवपुरी,

गोरखपुर का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 19.02.16 अंकित किया जाये। ह.र का. 17.06.16

आदेश ना.तह. खुशहालगंज, लखनऊ [illegible] सं. 1789/ 19.09.16 गाटा सं. 866रकबा 0.7760[illegible] [illegible] से रकबा 0.0063हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह चौहान पुत्र स्व. विमल सिंह चौहान नि. 232, सरसवा अर्जुनगंज, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती नेहा जलान पत्नी अभिषेक कुमार जलान नि. बिलरिया

की चुंगी, जोधी का पुर तह.व जिला [illegible] बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 17.06.16 अंकित किया जाये। ह.र.का. 03.10.16

आदेश ना.तह. बिजनौर, लखनऊ [illegible] सं. 6979/31.8.16 गाटा सं. 866रकबा 0.7760हे. [illegible] 0.0092हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह [illegible] विमल सिंह चौहान नि. ग्राम सरसवा, अर्जुनगंज, लखनऊ [illegible] करके क्रेता श्रीमती एनम सिंह पत्नी डॉ. [illegible] 2586, निराला नगर ना.ब पो.

करौदिया पर.मीरानपुर तह.सदर, जिला सुल्तानपुर का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 17.10.15 अंकित किया जाये। ह.र.का. 18.10.16

आदेश तहसीलदार [illegible] 2524/15.04.17 [illegible]

बकदर भाग मे से रकबा 0.0185हे. मा.ग.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र स्व. विमल सिंह नि. सरसवा पर. लखनऊ तह. सरोजनीनगर, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता वेद प्रकाश यादव पुत्र राम चन्द्र यादव नि. महिपाल खेड़ा पो. अलीगंज, लखनऊ का नाम बतौर स.भ. द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का. 19.04.17

आदेश ना.तह. बिजनौर, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 1682/11.02.17 से गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. बकदर भाग मे से रकबा 0.0520हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह पुत्र स्व. विमल सिंह व श्रीमती मंजू पत्नी स्व. विमल सिंह नि.गण ग्राम सरसवा पर., तह. व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता सतीश कुमार जायसवाल पुत्र अवध बिहारी प्रसाद व सौरभ जायसवाल पुत्र सतीश कुमार जायसवाल नि.मा. 105 मालवीय नगर, सी.बी. आई रोड, पटना, बिहार का नाम बतौर स.भ. द्वारा बैनामा दिनांक 30.07.16 अंकित किया जाये। ह.र.का. 27.05.17

आदेश ना.तह. बिजनौर वाद सं. 401/5331 /2015/23.08.16 उपरोक्त विवेचना के आधार पर उपरोक्त वाद में पूर्व पारित नामान्तरण आदेश दि. 11.12.2015 में आंशिक संशोधन करते हुए आदेश दिया जाता है कि गाटा सं. 556 व क्रेता श्रीमती विजय लक्ष्मी सिंह का पता बी-1/119 सेक्टर अलीगंज लखनऊ अंकित किया जाये। ह.र.का. 27.06.17

आदेश ना.तह.खुरशहालगंज,लखनऊ वाद सं. 2828/10.08.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0101हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह पौत्र स्व. विमल सिंह चौहान नि.232, सरसवां अलीगंज, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता अजय कुमार पुत्र स्व. [illegible] नि. [illegible] व [illegible] मयाग, जिला सुल्तानपुर का नाम बतौर स.भ. द्वारा बैनामा दि. 29.06.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 21.08.17

आदेश ना.तह. खुरशहालगंज, लखनऊ वाद सं. 2716/08.08.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0092हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र विमल सिंह नि. [illegible] का नाम निरस्त [illegible]

नि.26क, नामदारपुर मौजा माहेमऊ जिला [illegible] का नाम बतौर सं.भ. द्वारा बैनामा दि. 27.07.16 अंकित किया जाये। ह.र.का. 21.08.17

आदेश ना.तह.खुरहालगंज लखनऊ [illegible] 2718/11.08.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320है. [illegible] 0.00929 मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह [illegible], विमल सिंह चौहान नि.232, सरसवा अर्जुनगंज, लखनऊ व श्रीमती मंजू सिंह पत्नी स्व. विमल सिंह नि.ग्राम 232, सरसवा, अर्जुनगंज तह. सरोजनी नगर जिला लखनऊ को नाम निरस्त करके क्रेता अजय कुमार मिश्रा पुत्र रमापति मिश्रा नि.ग्राम [illegible] मजरे [illegible], परगना व तह.अमेठी [illegible] अमेठी को नाम बतौर सं.भ. द्वारा बैनामा दि. 20.06.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 21.08.17

आदेश ना.तह. खुरहालगंज,लखनऊ [illegible] सं. 2717/25.09.17 गाटा 864 सं. 1.2320है. में से रकबा 0.0446है. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह पुत्र स्व. विमल सिंह व श्रीमती मंजू पत्नी स्व.विमल सिंह नि.ग्राम सरसवा परगना तह. व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता लोग विद हैपिनेस रियल्टेज प्रा.लि. द्वारा निदेशकगण- सतीश कुमार जायसवाल पुत्र अवध बिहारी प्रसाद [illegible] पुत्र सतीश कुमार जायसवाल नि.ग्राम [illegible] नगर, सी.बी.आई. रोड पड़रौना कुशीनगर का नाम [illegible] द्वारा बैनामा दि. 28.01.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 28.09.17

आदेश तहसीलदार सरोजनी [illegible] 518/5623 /27.10.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320है. में से रकबा 0.00929है. मा.गु.60ख से विक्रेता [illegible] चन्द्र यादव नि. ग्राम मलिहाबाद [illegible], अर्जुनगंज तह. सरोजनी नगर जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती श्यामा देवी पत्नी सीता चन्द्र नि.310, [illegible] अर्जुनगंज लखनऊ का नाम बतौर सं.भ. द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का. 10.11.17

आदेश ना.तह.खुरहालगंज,लखनऊ [illegible] 400 /10.11.17 [illegible] सं. 864 [illegible] 60ख से [illegible]

232 सरसवा, अर्जुनगंज,लखनऊ का नाम [illegible] करके क्रेता विवेक सिंह पुत्र रणवीर सिंह नि. ग्राम व पो. [illegible] जिला सुल्तानपुर नाम बतौर स.भ.द्वारा बैनामा दि. 22.09.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 11.12.17

अदेश ना.तह.खुरहलगंज,लखनऊ [illegible] 582/05.12.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0130हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह पुत्र स्व. [illegible] सिंह नि.232, सरसवा अर्जुनगंज,लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती गायत्री देवी पत्नी भगौती प्रसाद नि. [illegible] का पता अर्जुनगंज, लखनऊ का नाम बतौर स.भ.द्वारा बैनामा दि.13.10.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 15.12.17

तहसीलदार न्यायिक सरोजनीनगर,लखनऊ [illegible] सं. 99/05.12.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0232हे. मा.गु.60ख से विक्रेता श्रीमती [illegible] विमल सिंह नि. ग्राम सरसवा अर्जुनगंज लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता प्रेम नारायण सिंह पुत्र राम अवध सिंह नि. [illegible] जनपद जौनपुर व श्रीमती मनोरमा सिंह पत्नी [illegible] प्रसाद सिंह नि. नजदीक वाटर टैंक [illegible] प्रतापगढ़ व [illegible] सिंह पुत्र स्व. वीरेन्द्र प्रताप सिंह नि. [illegible] का नाम बतौर सं.भ.द्वारा बैनामा दि. 06.10.17 [illegible] ह.र.का. 30.12.17

अदेश ना.तह. खुरहलगंज,लखनऊ [illegible] 707/23.12.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0116हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह [illegible] विमल सिंह नि. 232, सरसवा अर्जुनगंज [illegible] श्रीमती ऊषा सिंह पत्नी अमर कुमार सिंह [illegible] शालीमार बाग, नई दिल्ली का [illegible] दि.17.10.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 23.01.18

अदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ [illegible] 2839 व 2838/20.03.18 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0311हे. मा.गु.60ख से विक्रेता [illegible] प्रताप सिंह उदय प्रताप सिंह पुत्रगण विमल सिंह, [illegible] विमल सिंह नि. [illegible]

ग्राम पटना मुबारकपुर थाना बख्शी [illegible] जिला अम्बेडकरनगर व रकबा 0.0153हे. पर क्रेता श्रीमती [illegible] पत्नी धर्मेन्द्र कुमार दुबे नि-ई-11 टाइप-3 एस.आई. कैम्पस अलीगंज लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 09.11.17 अंकित किया जावे। ह.र.का. 27.03.18

आदेश ना.तह. बिजनौर, लखनऊ वाद सं. 1555/21.03.18 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0092हे. मा.गु.60ख से विक्रेता वेद प्रकाश यादव एवं राम चन्द्र यादव नि. महिपाल खेडा पो. अर्जुनगंज जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता ईश अग्रवाल पुत्र राजेन्द्र कुमार अग्रवाल नि. 307, चौरसिया अपार्टमेन्ट 19, ए.पी. सेन रोड चारबाग लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 12.05.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 29.03.18

आदेश ना.तह. बिजनौर, लखनऊ वाद सं. 936/12.03.18 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0185हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह एवं [illegible] विमल सिंह व श्रीमती मंजू सिंह पत्नी स्व. विमल सिंह नि. [illegible] 232, सरसवां अर्जुनगंज तह. सरोजनीनगर लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती शीला शर्मा पत्नी जितेन्द्र कुमार शर्मा नि- ई-3/669-670, से-एच, कानपुर रोड एल.डी.ए. कालोनी कानपुर रोड लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 12.12.17 अंकित किया जावे। ह.र.का. 29.03.18

19	12.1276	₹ 600.00	47	0

कुल गाटे- एक नौ कुल क्षेत्रफल- एक दो दशमलव एक दो सात छः (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - छः शून्य शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: INDAL PAL

स्थान अधिकारी: INDRPAL

तहसील: सरोजनी नगर जनपद: लखनऊ

दिनांक एवं समय: 19-05-2018 11:01:08

उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।

यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा [illegible] डिजीटली हस्ताक्षरित है।

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

खाता संख्या–00736, भूमि खसरा संख्या–2ग रकबा 2.8460 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.9486 हेक्टेयर का जुज भाग अर्थात् 0.4555 हेक्टेयर, खसरा संख्या–213 रकबा 2.5050 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.835 हेक्टेयर का जुज भाग यानी 0.4555 हेक्टेयर, कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.911 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–सरसवां, परगना–लखनऊ, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ।

ESS AAR PROPERTIES

Authorised Signatory

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1211 के पृष्ठ 339 से 356 तक क्रमांक 1770 पर दिनाँक 19/01/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
19/01/2019