I 8304/16

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UP02038261405943O
Certificate Issued Date	: 27-May-2016 02:09 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01024328363629800
Purchased by	: BEYOND HEIGHTS INFRACITY PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KH.NO.2 GA AND OTHER, AREA 0.6334 HECT. SIT AT VILL-SARSAWAN, PAR-LKO,TEH-SAROJNI NAGAR,DISTT.LKO
Consideration Price (Rs.)	: 1,52,27,000 (One Crore Fifty Two Lakh Twenty Seven Thousand only)
First Party	: AKHAND PRATAP SINGH SON OF VIMAL SINGH
Second Party	: BEYOND HEIGHTS INFRACITY PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: BEYOND HEIGHTS INFRACITY PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10,66,000 (Ten Lakh Sixty Six Thousand only)

17030

E-STAMP LOCKED
SUB REGISTARAR II
LUCKNOW

SHCIL LUCKNOW

---------Please write or type below this line---------

Beyond Heights Infracity Pvt. Ltd

Authorised Signatory

VO 0000756958

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

। प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला ।

उप-निबन्धक (द्वितीय) क्रम सं० 17030

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 27-May-2016

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अखण्ड प्रताप सिंह

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 15,227,000. / 15,226,340.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविधि

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,080.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 27-May-2016

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया 27-May-2016

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर ____________________

विक्रय मूल्य–रू0 1,52,27,000/–
मालियत –रू0 1,52,26,340/–
जनरल स्टाम्प –रू0 10,66,000/–
परगना – लखनऊ

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – लखनऊ (कोड 111)
3. मोहल्ला/ग्राम – सरसवां (वी कोड नं0–1081)
4. सम्पत्ति का विवरण– भूमि खसरा संख्या–2ग, 215, 216, 217, 218, 212, 261 व 213 का मिनजुमला,
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.6334 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(प्रारूप के अनुसार)
– मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड/शहीद पथ से 200 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)
– 0–50 मीटर की परिधि में आबादी
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 1,52,27,000/– रूपये

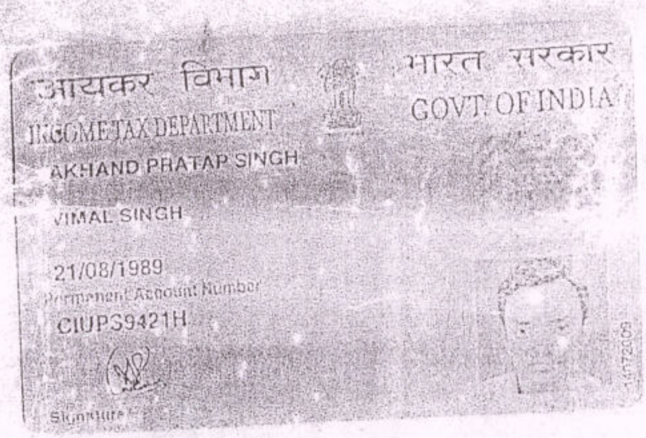
--------2

Beyond Heights Infracity Pvt. Ltd
Authorised Signatory

I- 8364/11

100 Sl. No.	Bahi	Khand	Pages	Date of Registration	Name & Address of Presenter	Newly Passport Size Photograph
1	2	3	4	5	6	7
					अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र श्री विमल सिंह, निवासी–ग्राम–सरसवां, परगना–लखनऊ, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।	
					बियाण्ड हाईट्स इन्फ्रासिटी प्रा0लि0, कार्यालय पता–6/242, विकास नगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी राहुल सिंह पुत्र श्री देशराज सिंह।	Authorised Signatory
					मनोज सिंह चौहान S/O स्व० विश्व नाथ सिंह R/O 5/566 विकासखण्ड गोमती नगर लखनऊ 9415797085	
[illegible]	[illegible]	[illegible]			अजय कुमार सिंह S/o श्री रामचन्द्र सिंह R/o B 1280 इन्द्रा नगर लखनऊ	

सत्यमेव जयते



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

AKHAND PRATAP SINGH

VIMAL SINGH

21/08/1989

Permanent Account Number

CIUPS9421H

Signature

9648888896

भारत निर्वाचन आयोग

ELECTION COMMISSION OF INDIA

मतदाता फोटो पहचान पत्र - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

UTH2948412

नाम : राहुल सिंह

Name : RAHUL SINGH

पिता का नाम : देशराज सिंह

Father Name : DESHRAJ SINGH

Beyond Heights Infracity Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

8564858959

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मतिथि/आयु
Date Of Birth / Age : 26/12/1994

पता: म.न.-278, पारा,आलमनगर,थाना-पारा, तहसील-लखनऊ, जिला-लखनऊ, पिन कोड-226017

Address : H. N. 278, PARA,ALAMNAGAR, Police Station-Para, Tahshil-Lucknow, District-Lucknow, Pin Code-226017

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के स्कैन्ड हस्ताक्षर

Scanned Signature of Electoral Registration Officer

तारीख
Date : 14/12/2015

विधान सभा निर्वाचन क्षेत्र संख्या और नाम
171 - लखनऊ पश्चिम
Assembly Constituency No. & Name
171 - Lucknow West

भाग संख्या और नाम : 30 , मा भगवती विद्या मंदिर पब्लिक स्कूल पारा कक्ष सं-1

Part No and Name : 30 MAA BHAWATI VIDHYA MANDIR PUBLIC SCHOOL PARA ROOM NO-1

नोट / Note :

1. इस कार्ड को धारण करने मात्र से यह कोई गारंटी नहीं है कि आप वर्तमान निर्वाचक नामावली में निर्वाचक हैं। कृपया अपना नाम प्रत्येक चुनाव से पहले वर्तमान नामावली में जांच लें।
Mere possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.

2. इस कार्ड में उल्लेखित जन्मतिथि को निर्वाचक नामावली में पंजीकरण के अलावा अन्य किसी भी विषय में आयु के प्रमाण के रूप में नहीं माना जाएगा।
Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BEYOND HEIGHTS INFRACITY PRIVATE LIMITED

19/12/2014

Permanent Account Number

AAGCB1444G

Beyond Heights Infracity Pvt. Ltd

Authorised Signatory

सत्यमेव जयते
लखनऊ

W (I)

DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
XGF0417287

निर्वाचक का नाम :
मनोज सिंह
Elector's Name
Manoj Singh
पिता का नाम : विश्वनाथ
Father's Name : Vishwnath
लिंग / Sex : पुरुष
जन्मतिथि DOB : 19/06/19

9415997685

पता - म.सं.5/566, XGF0417287
विकासखण्ड 5 गोमती नगर,
तहसील-लखनऊ, जिला-लखनऊ

Address- HNo.5/566,
Vikaskhand 5 Gomti Nagar,
TEH-Lucknow, DIST-Lucknow

Date : 26-1-2012

174 - लखनऊ मध्य निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 174 - Lucknow Central - Constituency

292/672

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

उप निबन्धक

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

FPP6115018

पहचान पत्र
IDENTITY CARD

निर्वाचक का नाम : अजय सिंह
Elector's Name : Ajay Singh
पिता का नाम : आर सी सिंह
Father's Name : R C Singh
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.2007 को आयु
Age as on 1.1.2007 : 32

Singh.
9450488812

पहचान पत्र स...

म.सं. : डी १२८०
गली/मोहल्ला : इन्दिरा नगर डी ब्लॉक
ग्राम / नगर
थाना
जिला : लखनऊ

Address
H.No. : D 1280
Str/Mohalla : Indira Nagar D Bla...
Vill/Town
PoliceStn.
Dist. : Lucknow
Pin

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के
हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 84- महोना
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 84- Mahona

स्थान : लखनऊ तिथि
Place : Lucknow Dat...

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं ...
पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है

This card can be used as an Ide...
under different Government ...

गाटा संख्या–2ग की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–5
पश्चिम : आराजी दीगर
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–4
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–3

गाटा संख्या–215, 216 व 217 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–240
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–5
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–230
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–213

गाटा संख्या–218 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–217
पश्चिम : चक मार्ग
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–223
दक्षिण : चक मार्ग

गाटा संख्या–212 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–211
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–217
उत्तर : चक मार्ग
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–210

गाटा संख्या–213 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–263
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–217
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–214, 215
दक्षिण : चक मार्ग

-------3

Beyond Heights Infracity Pvt. Ltd

Authorised Signatory

गाटा संख्या–261 की चौहद्दी

पूरब : चक मार्ग
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–262
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–241
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–260

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र श्री विमल सिंह, निवासी–ग्राम–सरसवां, परगना–लखनऊ, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

बियाण्ड हाईट्स इन्फ्रासिटी प्रा0लि0 (BEYOND HEIGHTS INFRACITY PRIVATE LTD.), कार्यालय पता–6/242, विकास नगर, लखनऊ द्वारा अद्योहस्ताक्षरी राहुल सिंह पुत्र श्री देशराज सिंह।

यह विक्रय विलेख **अखण्ड प्रताप सिंह, पुत्र श्री विमल सिंह निवासी–ग्राम–सरसवां, परगना–लखनऊ, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ, उ0प्र0,** (जिसे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा **बियाण्ड हाईट्स इन्फ्रासिटी प्रा0लि0 (BEYOND HEIGHTS INFRACITY PRIVATE LTD.), कार्यालय पता–6/242, विकास नगर, लखनऊ द्वारा अद्योहस्ताक्षरी राहुल सिंह पुत्र श्री देशराज सिंह,** (जिसे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेता **खाता संख्या–00736, भूमि खसरा संख्या–2ग रकबा 2.846 हेक्टेयर, खसरा संख्या–215 रकबा 0.057 हेक्टेयर, खसरा संख्या–216 रकबा 0.027 हेक्टेयर, खसरा संख्या–217 रकबा 0.126 हेक्टेयर, खसरा**

------- 4

Beyond Heights Infracity Pvt. Ltd

Authorised Signatory

संख्या–218 रकबा 0.038 हेक्टेयर, खसरा संख्या–212 रकबा 0.013 हेक्टेयर, खसरा संख्या–261 रकबा 0.089 हेक्टेयर व खसरा संख्या–213 रकबा 2.5050 हेक्टेयर, कुल आठ किता कुल रकबा 5.701 हेक्टेयर का 1/9 भाग यानी 0.6334 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–सरसवां, परगना–लखनऊ, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो भू–राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बकीमती मुबलिग **रूपया–1,52,27,000/– (एक करोड़ बावन लाख सत्ताईस हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–76,13,500/– (छियत्तर लाख तेरह हजार पांच सौ रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त **क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त**, के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष

Beyond Heights Infracity Pvt. Ltd

Authorised Signatory

बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड/शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़, कुऑ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है किन्तु 0–50 मीटर परिधि में आबादी विद्यमान है। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि ग्राम–सरसवां, परगना–लखनऊ, तहसील–सरोजनीनगर, जिला– लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.6334 हेक्टेयर** है। चूंकि विक्रीत भूमि की 0–50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, इसलिए विक्रीत भूमि के कुल क्षेत्रफल में से 0.050 हेक्टेयर का मूल्यांकन आवासीय दर पर एवं शेष भूमि पर निर्धारित कृषि दर के अनुसार मूल्यांकन किये जाने का प्राविधान है, इसलिए विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल–**0.050 हेक्टेयर**

------ 6

Beyond Heights Infracity Pvt. Ltd

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

15,227,000.00 /	15,226,340.00	20,000.00	80	20,080.00	0
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अखण्ड प्रताप सिंह
पुत्र श्री विमल सिंह
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी ग्राम सरसवां पर0 तह0 व जिला लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/5/2016 समय 5:00PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
27/5/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्लेख्यानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अखण्ड प्रताप सिंह
पुत्र श्री विमल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम सरसवां पर0 तह0 व जिला लखनऊ

क्रेता

श्री बियाण्ड हाईटस इन्फ्रा0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 राहुल सिंह
पुत्र श्री देशराज सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 6/242 विकास नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान मनोज कुमार चौहान
स्व0 विश्वनाथ सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 5/566 विकास खण्ड गोमती नगर लखनऊ
व अजय कुमार सिंह
राम चन्द्र सिंह
पेशा व्यापार
निवासी डी/1280 इन्दिरा नगर लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
27/5/2016

(500 वर्गमीटर) का मूल्यांकन निर्धारित आवासीय दर **रूपया–7,000/– प्रतिवर्गमीटर** के अनुसार **रूपया–35,00,000/–** होता है एवं शेष विक्रीत कृषि भूमि के क्षेत्रफल–**0.5834 हेक्टेयर** भूमि का मूल्यांकन निर्धारित दर **रूपया–2,01,00,000/– प्रति हेक्टेयर** के अनुसार **मु0 रूपया–1,17,26,340/–** होता है। इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल मूल्यांकन मु0 **रूपया–1,52,26,340/–** होता है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11– 2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया 10,66,000/–** का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या–IN-UP02038261405943 दिनांक 27.05.2016 के माध्यम से अदा किया जा रहा है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है।

लिहाजा यह **बैनामा** समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

-----7

Beyond Heights Infracity Pvt. Ltd

Authorised Signatory

विक्रेता

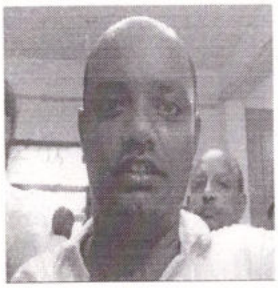
Registration No.: 8304 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 **अखण्ड प्रताप सिंह**

विमल सिंह

ग्राम सरसवां पर0 तह0 व जिला लखनऊ

व्यापार



विवरण भूमि बिक्रीशुदा

खाता संख्या–00736, भूमि खसरा संख्या–2ग रकबा 2.846 हेक्टेयर, खसरा संख्या–215 रकबा 0.057 हेक्टेयर, खसरा संख्या–216 रकबा 0.027 हेक्टेयर, खसरा संख्या–217 रकबा 0.126 हेक्टेयर, खसरा संख्या–218 रकबा 0.038 हेक्टेयर, खसरा संख्या–212 रकबा 0.013 हेक्टेयर, खसरा संख्या–261 रकबा 0.089 हेक्टेयर व खसरा संख्या–213 रकबा 2.5050 हेक्टेयर, कुल आठ किता कुल रकबा 5.701 हेक्टेयर का 1/9 भाग यानी 0.6334 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–सरसवां, परगना– लखनऊ, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

1. रूपया–75,37,365/– बजरिये चेक संख्या–011559 दिनांक 27.05.2016 अदाता आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, शाखा–निराला नगर, लखनऊ।

2. रूपया–75,37,365/– बजरिये चेक संख्या–011560 दिनांक 27.05.2016 अदाता आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, शाखा–निराला नगर, लखनऊ।

3. Income Tax 194(i)A के अनुसार विक्रय मूल्य का एक प्रतिशत रूपया–1,52,270/– टी0डी0एस0 के रूप में अदा किया गया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–1,52,27,000/–** (एक करोड़ बावन लाख सत्ताईस हजार रूपया मात्र)

-----8

Beyond Heights Infracity Pvt. Ltd

Authorised Signatory

(

क्रेता

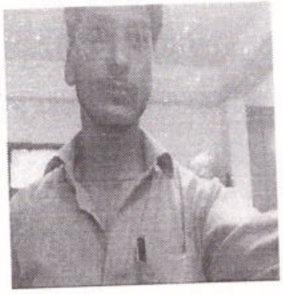
Registration No. : 8304 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 बियाण्ड हाईटस इन्फ्रा0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 राहुल सिंह

देशराज सिंह

6/242 विकास नगर लखनऊ

व्यापार



विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 27.05.2016

ह0 विक्रेता

(अखण्ड प्रताप सिंह)

पैन–CIUPS9421H

1. गवाह : मनोज सिंह चौहान
S/o स्व विश्वनाथ सिंह

पता : R/o 5/566 विकासखण्ड
गोमती नगर लखनऊ
9415797085

ह0 क्रेता

Beyond Heights Infracity Pvt Ltd

Authorised Signatory

(राहुल सिंह)

अद्योहस्ताक्षरी

बियाण्ड हाईट्स इन्फ्रासिटी प्रा0लि0

पैन–AAGCB1444G

2. गवाह : अरुण कुमार सिंह
S/o श्रीराम चन्द्र सिंह

पता : R/o B/1280 इन्दिरानगर
लखनऊ

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मदन लाल)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

गवाह

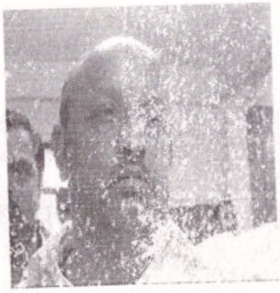
Registration No.: 8304 | Year : 2016 | Book No. : 1

W1 मनोज कुमार चौहान

स्व0 विश्वनाथ सिंह

5/566 विकास खण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यापार



W2 अजय कुमार सिंह

राम चन्द्र सिंह

डी/1280 इन्दिरा नगर लखनऊ

व्यापार

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

खाता संख्या–00736, भूमि खसरा संख्या–2ग रकबा 2.846 हेक्टेयर, खसरा संख्या–215 रकबा 0.057 हेक्टेयर, खसरा संख्या–216 रकबा 0.027 हेक्टेयर, खसरा संख्या–217 रकबा 0.126 हेक्टेयर, खसरा संख्या–218 रकबा 0.038 हेक्टेयर, खसरा संख्या–212 रकबा 0.013 हेक्टेयर, खसरा संख्या–261 रकबा 0.089 हेक्टेयर व खसरा संख्या–213 रकबा 2.5050 हेक्टेयर, कुल आठ किता कुल रकबा 5.701 हेक्टेयर का 1/9 भाग यानी 0.6334 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–सरसवां, परगना– लखनऊ, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ।

Beyond Heights Infracity Pvt. Ltd

Authorised Signatory

हस्ताक्षर/नि0अं0 विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 27/05/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 18467

पृष्ठ सं. 1 से 26 पर कमांक 8304

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

27/5/2016