P-1772/19

भारतीय गैर न्यायिक

(1)

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR

ATTESTED

ET 172779

02 JAN 2019

बैनामा पत्र
प्रमाणित किया जाता है विक्रय अनुबंध
विलेख संख्या 6726 ... में अदा किया गया
स्टाम्प शुल्क रू0 1032 ... इस विक्रय पत्र
में समायोजित किया गया।
उपनिबंधक (सरोजनीनगर)
19/1/19

विक्रय मूल्य	– रू0 96,11,000/–
मालियत	– रू0 96,10,400/–
कुल स्टाम्प शुल्क	– रू0 6,72,770/–
बरवक्त स्टाम्प विक्रय अनुबन्ध विलेख	– रू0 6,72,770/–
बरवक्त स्टाम्प विक्रय विलेख	– रू0 100/–
परगना	– लखनऊ

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – लखनऊ (कोड 111)

SUN COMPOSITES LLP

Authorised Signatory

क्रमशः ....

क्रमांक 2564 दिनांक 18/11/19
प्रयोजन ——— कीमत ~
नाम मैसर्स [illegible] कम्पोजिट्स LLP
पता नई दिल्ली

प्रदीप कुमार सिंह ल0 नं0.74
31-3-2021 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

Sl. No.	Bahi	Khand	Pages	Date of Registration	Name & Address of Presenter	Newly Passport Size Photograph
1	2	3	4	5	6	7
					कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान पुत्र विश्वनाथ सिंह, निवासी–डी–1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ, उ0प्र0।	
					मेसर्स सन कम्पोसाइट्स एलएलपी, पंजीकृत कार्यालय–जी–40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली, द्वारा अधोहस्ताक्षरी आलोक शुक्ला पुत्र श्री सुधाकर शुक्ला।	COMPOSITES
					संजय कुमार तिवारी पुत्र स्व0 प्रभुनाथ तिवारी पता : 2/180, सेक्टर–एच, जानकीपुरम, लखनऊ।	
					गोरख यादव पुत्र स्व0 शंकर यादव पताः प्लाट नं0–11ए, सैदपुर जागीर, जानकीपुरम, लखनऊ	

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2019367002126

आवेदन संख्या : 201901041002460

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2019-01-19 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मे० सन कम्पोसाइट्स एलएलपी, द्वारा अधोहस्ताक्षरी

लेख का प्रकार विक्रय अनुबंध विलेख (बिना

प्रतिफल की धनराशि 15265000 / 0

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20060

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2019-01-19 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2019-01-19 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कमल सिंह चौहान
Kamal Singh Chauhan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male

6580 8089 7219

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता: S/O स्वर्गीय विश्वनाथ सिंह चौहान, डी-१२४५, इंदिरा नगर, फ्रोंट ऑफ एस.बी.इंटर कॉलेज,, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226016

Address: S/O Late Vishvanath Singh Chauhan, D-1245, INDIRA NAGAR, FRONT OF S.B.INTER COLLEGE,, Lucknow, Uttar Pradesh, 226016

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KAMAL SINGH CHAUHAN
VISHVA NATH SINGH
01/11/1962
Permanent Account Number
AEKPC8764P

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADGFS3398N

नाम / Name
SUN COMPOSITES LLP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
20/01/2017

11022017

SUN COMPOSITES LLP

Authorised Signatory

ता ०५।०४।२०२२

आलो

भारत सरकार
Government of India

आलोक शुक्ला
Alok Shukla
जन्म तिथि/DOB: 25/09/1993
पुरुष/ MALE

7485 9067 0949
VID : 9113 0059 8846 1631

मेरा आधार, मेरी पहचान

SUN COMPOSITES LLP

आलोक शुक्ला
Authorised Signatory

9118075885

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: सुधाकर, खोहरी, सोतिपुर, जौनपुर,
उत्तर प्रदेश - 222162

Address:
S/O: Sudhakar, khoiri, Sotipur, Jaunpur,
Uttar Pradesh - 222162

QR Code with Photograph

7485 9067 0949
VID : 9113 0059 8846 1631

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत निर्वाचन आयोग

ELECTION COMMISSION OF INDIA

मतदाता फोटो पहचान पत्र - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

TDQ3205986

नाम : संजय कुमार तिवारी

Name : Sanjay Kumar Tiwari

पिता का नाम : स्व प्रभुनाथ तिवारी

Father Name : Late Prabhunath Tiwari

Sanjay Kumar Tiwari
9919253913

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मतिथि/आयु : Date Of Birth / Age : 28/04/1971

पता: म.न.-2/180, से०-एच जानकी पुरम -1., थाना-जानकीपुरम, तहसील-लखनऊ, जिला-लखनऊ, पिन कोड-226021

Address : H. N. 2/180, SEC-H JANKIPURAM -1., Police Station-Jankipuram, Tahshil-Lucknow, District-Lucknow, Pin Code-226021

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के स्कैन हस्ताक्षर
Scanned Signature of Electoral Registration Officer

तारीख / Date : 07/08/2016

विधान सभा निर्वाचन क्षेत्र संख्या और नाम :
172 - लखनऊ उत्तर

Assembly Constituency No. & Name :
172 - Lucknow North

भाग संख्या और नाम : 316 ब्राइट वे कालेज से0एच जानकीपुरम कक्ष सं०-4

Part No and Name : 316BRIGHT WE COLLAGE SEC. H JANKIPURM ROOM NO -4

नोट / Note :

1. इस कार्ड को धारण करने मात्र से यह कोई गारंटी नहीं है कि आप वर्तमान निर्वाचक नामावली में निर्वाचक है। कृपया अपना नाम प्रत्येक चुनाव से पहले वर्तमान नामावली में जांच ले।
Mere possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.

2. इस कार्ड में उल्लिखित जन्मतिथि को निर्वाचक नामावली में पंजीकरण के अलावा अन्य किसी भी स्थिति में आयु के प्रमाण के रूप में नहीं माना जाएगा।
Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll. 005 172 316 0019

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गोरख यादव
Gorakh Yadav
जन्म तिथि / DOB : 01/02/1984
पुरुष / MALE

2811 6019 8015
VID : 9159 1456 9661 2811

मेरा आधार, मेरी पहचान

9919960003
गोरख यादव

आधार

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

पता:
S/O शंकर यादव, प्लाट न 11ए, सैदपुर जागीर, जानकीपुरम,
60फिटा मार्ग, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226021

Address
S/O Shankar Yadav plat no11a saidpur jagir
jankipuram 60 fita Road Lucknow Jankipuram
Lucknow Uttar Pradesh - 226021

2811 6019 8015

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

3. मोहल्ला/ग्राम – सरसवां (वीं कोड नं0–1081)
4. सम्पत्ति का विवरण– भूमि खसरा संख्या–2ग व 213 का भाग, 215, 216, 217, 218, 212, 261 का अपना सम्पूर्ण अंश
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.354 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति–(प्रारूप के अनुसार)
– किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नही है एवं सुल्तानपुर रोड/शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूर है
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)
– 0–50 मीटर की परिधि में आबादी
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 96,11,000/– रूपये

गाटा संख्या–2ग की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–5
पश्चिम : आराजी दीगर
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–4
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–3

गाटा संख्या–215, 216 व 217 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–240
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–5
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–230
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–213

SUN COMPOSITES LLP
आलोक शुक्ला
Authorised Signatory

क्रमशः ....

गाटा संख्या–218 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–217
पश्चिम : चकमार्ग
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–223
दक्षिण : चकमार्ग

गाटा संख्या–212 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–211
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–217
उत्तर : चकमार्ग
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–210

गाटा संख्या–261 की चौहद्दी

पूरब : चकमार्ग
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–262
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–241
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–260

गाटा संख्या–213 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–263
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–217
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–214, 215
दक्षिण : चकमार्ग

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान पुत्र विश्वनाथ सिंह, निवासी–डी–1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ, उ0प्र0।

SUN COMPOSITES LLP

आलोक शुक्ला

क्रेता का विवरण

मेसर्स सन कम्पोसाइट्स एल.एल.पी. पता–जी–40, बेसमेन्ट जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली द्वारा अद्योहस्ताक्षरी आलोक शुक्ला पुत्र श्री सुधाकर शुक्ला,

यह विक्रय विलेख **कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान पुत्र विश्वनाथ सिंह, निवासी–डी–1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ, उ0प्र0** (जिसे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा **मेसर्स सन कम्पोसाइट्स एल.एल.पी. पता–जी–40, बेसमेन्ट जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली द्वारा अद्योहस्ताक्षरी आलोक शुक्ला पुत्र श्री सुधाकर शुक्ला,** (जिसे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेता **खाता संख्या–00736, भूमि खसरा संख्या–215 रकबा 0.057 हेक्टेयर, खसरा संख्या–216 रकबा 0.0270 हेक्टेयर, खसरा संख्या–217 रकबा 0.1260 हेक्टेयर, खसरा संख्या–218 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या–212 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या–261 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, कुल 6 किता कुल रकबा 0.350 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.11666 हेक्टयर (सम्पूर्ण अंश) एवं खसरा संख्या–2ग रकबा 2.8460 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.9486 हेक्टेयर का जुज भाग अर्थात् 0.11867 हेक्टेयर, खसरा संख्या–213 रकबा 2.5050 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.835 हेक्टेयर का जुज भाग यानी 0.11867 हेक्टेयर, कुल आठ किता कुल विक्रीत रकबा 0.354 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–सरसवां, परगना–लखनऊ, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ,** का मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है।

SUN COMPOSITES LLP

आलोक शुक्ला

Authorised Signatory

क्रमशः ....

ज्ञात रहे कि नदी का किनारा होने के कारण सभी की चकबन्दी या चकबन्दी से पूर्व हमारी जमीनों का सर्वे नहीं हुआ है, हम लोग कई पीढ़ियों से विगत 100 से भी अधिक वर्षों से अपनी भूमि पर काबिज हैं तथा हमारा कब्जा व स्वामित्व सदैव निर्विवाद रहा है। अपनी निर्विवाद पुश्तैनी भूमि पर कब्जे व स्वामित्व के अनुसार भूमि का विक्रय किया और कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया।

विदित हो कि विक्रेता द्वारा क्रेता को उल्लिखित खसरा भूमि पर विकास या निर्माण हेतु सम्बन्धित सरकारी व अर्द्धसरकारी विभागों से अनापत्ति प्राप्त करने हेतु आवेदन करने का अधिकार दिया जायेगा तथा इसमें आने वाले समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया जायेगा।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बकीमती मुबलिग **रूपया–96,11,000/– (छियान्नवे लाख ग्यारह हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–48,05,500/– (अड़तालिस लाख पॉच हजार पॉच सौ रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त **क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त**, के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से

SUN COMPOSITES LLP

आलोक शर्मा

Authorised Signatory

क्रमशः ....

अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड/शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुऑ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है किन्तु 0–50 मीटर परिधि में आबादी है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि ग्राम–सरसवां, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.354 हेक्टेयर** है। चूंकि विक्रीत भूमि की 0–50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, इसलिए विक्रीत भूमि के कुल क्षेत्रफल में से 0.050 हेक्टेयर का मूल्यांकन आवासीय दर पर एवं शेष भूमि पर निर्धारित दर के अनुसार मूल्यांकन किये जाने का प्राविधान है, इसलिए विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल–0.050 हेक्टेयर (500

SUN COMPOSITES LLP

आलोक ... वर्मा
Authorised Signatory

क्रमशः ....

वर्गमीटर) का मूल्यांकन निर्धारित आवासीय दर **रूपया–7,000/– प्रतिवर्गमीटर** के अनुसार **रूपया–35,00,000/–** होता है एवं शेष भूमि के क्षेत्रफल–**0.304 हेक्टेयर** भूमि का मूल्यांकन निर्धारित दर **रूपया–2,01,00,000/– प्रति हेक्टेयर** के अनुसार **मु0 रूपया–61,10,400/–** होता है। इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल मूल्यांकन मु0 **रूपया–96,10,400/–** होता है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया 6,72,770/–** का स्टाम्प शुल्क देय होता है। चूंकि दिनांक 11.01.2019 को रूपया 6,72,770/– मात्र का जनरल स्टाम्प उक्त सम्पत्ति के इकरारनामा बय मय कब्जा के समय अदा दिया जा चुका है जिसके समायोजन के उपरान्त इस विलेख में **रूपया 100/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त इकरारनामा बय, उपनिबन्धक–सरोजनी नगर, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में बही सं0–1, जिल्द संख्या–1161 के पृष्ठ संख्या–1 से 22 पर क्रमांक–1039 दिनांक 11.01.2019 को पंजीकृत है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लिहाजा यह **बैनामा** समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

SUN COMPOSITES LLP

आलोक शुक्ला
Authorised Signatory

क्रमशः ....

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

खाता संख्या–00736, भूमि खसरा संख्या–215 रकबा 0.057 हेक्टेयर, खसरा संख्या–216 रकबा 0.0270 हेक्टेयर, खसरा संख्या–217 रकबा 0.1260 हेक्टेयर, खसरा संख्या–218 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या–212 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या–261 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, कुल 6 किता कुल रकबा 0.350 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.11666 हेक्टयर (सम्पूर्ण अंश) एवं खसरा संख्या–2ग रकबा 2.8460 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.9486 हेक्टेयर का जुज भाग अर्थात् 0.11867 हेक्टेयर, खसरा संख्या–213 रकबा 2.5050 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.835 हेक्टेयर का जुज भाग यानी 0.11867 हेक्टेयर, कुल आठ किता कुल विक्रीत रकबा 0.354 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–सरसवां, परगना–लखनऊ, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ।

गाटा संख्या–2ग की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–5
पश्चिम : आराजी दीगर
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–4
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–3

गाटा संख्या–215, 216 व 217 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–240
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–5
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–230
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–213

गाटा संख्या–218 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–217
पश्चिम : चकमार्ग
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–223
दक्षिण : चकमार्ग

SUN COMPOSITES LLP
Authorised Signatory

क्रमशः ....

गाटा संख्या–212 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–211
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–217
उत्तर : चकमार्ग
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–210

गाटा संख्या–261 की चौहद्दी

पूरब : चकमार्ग
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–262
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–241
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–260

गाटा संख्या–213 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–263
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–217
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–214, 215
दक्षिण : चकमार्ग

तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

1. रूपया–49,50,000/– RTGS UTR No-HDFCR52017 101155508808 दिनांक 11.10.2017 के माध्यम से प्राप्त।

2. रूपया–45,64,890/– RTGS UTR No-HDFCR52018 091293772911 दिनांक 12.09.2018 के माध्यम से प्राप्त।

3. रूपया–96,110/– टी0डी0एस0 के मद में इन्कम टैक्स की धारा– I.T. Section 194(1)A के अन्तर्गत जमा किया जायेगा, जो विक्रय मूल्य में समायोजित है।

SUN COMPOSITES LLP

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 9611000 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 9611000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री मे० सन कम्पोसाइट्स एलएलपी द्वारा
आलोक शुक्ला अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री सुधाकर शुक्ला
व्यवसाय : नौकरी आलोक शुक्ला
निवासी: जी–40, बेसमेन्ट जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, न्यू दिल्ली।

श्री, मे० सन कम्पोसाइट्स एलएलपी द्वारा आलोक शुक्ला अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 19/01/2019 एवं
02:50:43 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
19/01/2019

राजेश यादव
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–96,11,000/– (छियान्नवे लाख ग्यारह हजार रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 18.01.2019 **ह0 विक्रेता**

1. गवाह :
संजय कुमार तिवारी
पुत्र स्व0 प्रभुनाथ तिवारी
पता : 2/180, सेक्टर–एच,
जानकीपुरम, लखनऊ।

(कमल सिंह)
उर्फ कमल सिंह चौहान
पैन–AEKPC8764P

2. गवाह :
गोरख यादव
पुत्र स्व0 शंकर यादव
पताः प्लाट नं0–11ए, सैदपुर
जागीर, जानकीपुरम, लखनऊ।

ह0 क्रेता

SUN COMPOSITES LLP
Authorised Signatory

(आलोक शुक्ला)
अद्योहस्ताक्षरी
मेसर्स सन कम्पोसाइट्स एल.एल.पी.
पैन–ADGFS3398N

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(बी0 शर्मा)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान, पुत्र श्री विश्वनाथ सिंह

निवासी: डी–1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ।

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री मे० सन कम्पोसाइट्स एलएलपी के द्वारा आलोक शुक्ला, पुत्र श्री सुधाकर शुक्ला

निवासी: जी–40, बेसमेन्ट जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, न्यू दिल्ली।

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री संजय कुमार तिवारी, पुत्र श्री स्व० प्रभुनाथ तिवारी

निवासी: 2/180, सेक्टर एच, जानकीपुरम, लखनऊ।

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

श्री गोरख यादव, पुत्र श्री स्व० शंकर यादव

निवासी: प्लाट नं०–11ए, सैदपुर जागीर, जानकीपुरम, लखनऊ।

व्यवसाय: व्यापार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

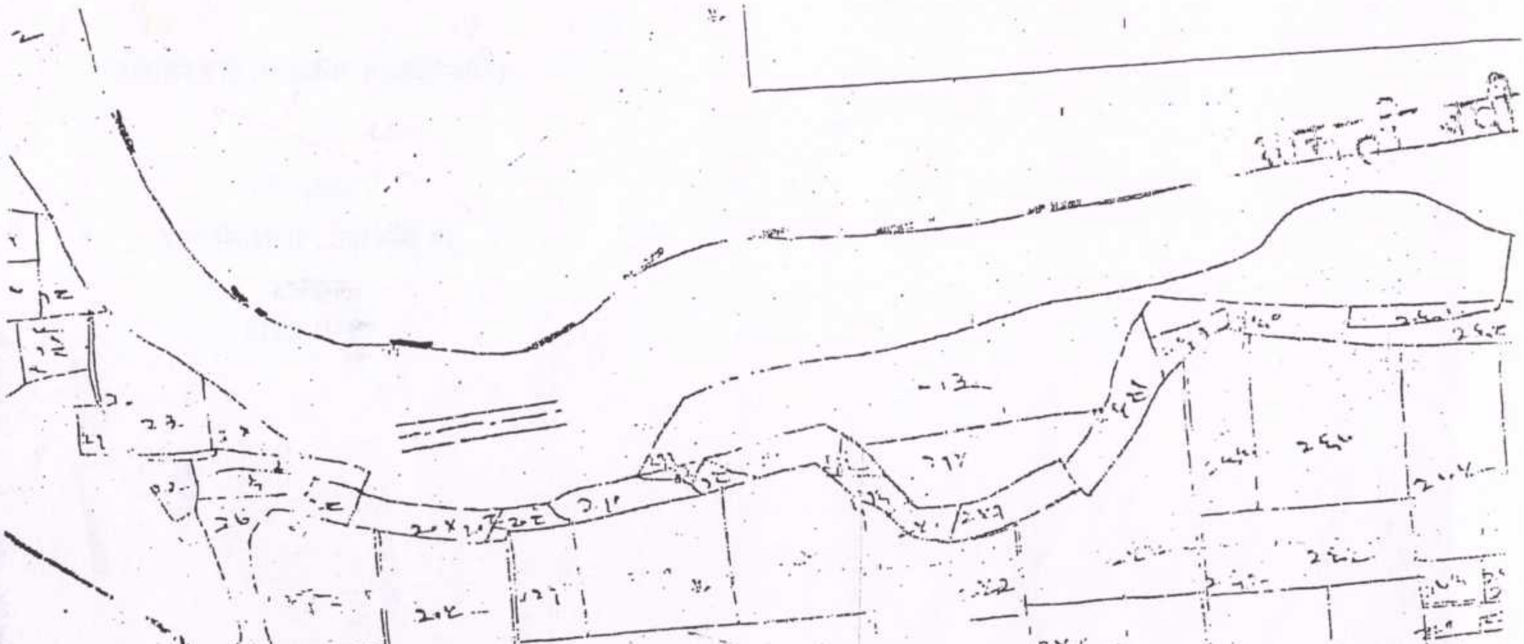
टिप्पणी :

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ

राजेश यादव
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

खाता संख्या–00736, भूमि खसरा संख्या–215 रकबा 0.057 हेक्टेयर, खसरा संख्या–216 रकबा 0.0270 हेक्टेयर, खसरा संख्या–217 रकबा 0.1260 हेक्टेयर, खसरा संख्या–218 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या–212 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या–261 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, कुल 6 किता कुल रकबा 0.350 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानीं 0.11666 हेक्टयर (सम्पूर्ण अंश) एवं खसरा संख्या–2ग रकबा 2.8460 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानीं 0.9486 हेक्टेयर का जुज भाग अर्थात् 0.11867 हेक्टेयर, खसरा संख्या–213 रकबा 2.5050 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.835 हेक्टेयर का जुज भाग यानीं 0.11867 हेक्टेयर, कुल आठ किता कुल विक्रीत रकबा 0.354 हेक्टेयर स्थित– ग्राम–सरसवां, परगना–लखनऊ, तहसील–सरोजनीं नगर, जिला–लखनऊ।



SUN COMPOSITES LLP

Authorised Signatory

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1212 के पृष्ठ 1 से 22 तक क्रमांक 1772 पर
दिनाँक 19/01/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

19/01/2019