1038/18

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP05057368312240Q
Certificate Issued Date	:	17-Sep-2018 11:49 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0106049176246321Q
Purchased by	:	MS SUN COMPOSITES LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.2 GA AND OTHERS,AREA-0.354 HEC. SITUATED AT VILL-SARSAWAN,PAR-LKO, TEH-SAROJANI NAGAR, LKO
Consideration Price (Rs.)	:	96,11,000 (Ninety Six Lakh Eleven Thousand only)
First Party	:	KAMAL SINGH ALIAS KAMAL SINGH CHAUHAN
Second Party	:	MS SUN COMPOSITES LLP
Stamp Duty Paid By	:	MS SUN COMPOSITES LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,72,770 (Six Lakh Seventy Two Thousand Seven Hundred And Seventy only)

10%

Please write or type below this line

इकरार नामा
प्रमाणित किया जाता है इकरार नामा
है साथ अदा किया गया रू० 100/-
स्टाम्प आज प्रस्तुत विक्रय सं० 1772/18
में समायोजित किया गया।
उप निबन्धक (सरोजनीनगर)

SUN COMPOSITES LLP
Authorised Signatory

TQ 0005869374

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

100 S. No.	Bahi	Khand	Pages	Date of Registration	Name & Address of Presenter	Newly Passport Size Photograph
1	2	3	4	5	6	7
					कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान पुत्र विश्वनाथ सिंह, निवासी–डी–1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ, उ0प्र0।	
					मेसर्स सन कम्पोसाइट्स एल.एल.पी. पता–जी--40, बेसमेन्ट जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली द्वारा अद्योहस्ताक्षरी आलोक शुक्ला पुत्र श्री सुधाकर शुक्ला,	
					विशाल सिंह चौहान पुत्र कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान पता : डी–1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ।	
					गोरख यादव पुत्र स्व0 शंकर यादव पता: प्लाट नं0–11ए, सैदपुर जागीर, जानकीपुरम, लखनऊ।	

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

KAMAL SINGH CHAUHAN

VISHVA NATH SINGH

01/11/1962

Permanent Account Number

AEKPC8764P

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कमल सिंह चौहान
Kamal Singh Chauhan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male

6580 8089 7219

आधार — आम आदमी का अधिकार

Ksch
9415423100

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O स्वर्गीय विश्वनाथ सिंह चौहान, डी-१२४५, इंदिरा नगर, फ्रोंट ऑफ एस.बी.इंटर कॉलेज,, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226016

Address: S/O Late Vishvanath Singh Chauhan, D-1245, INDIRA NAGAR, FRONT OF S.B.INTER COLLEGE,, Lucknow, Uttar Pradesh, 226016

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADGFS3398N

नाम / Name
SUN COMPOSITES LLP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
20/01/2017

11022017

SUN COMPOSITES LLP
आलोक शुक्ला
Authorised Signatory

सन

SUN COMPOSITES LLP
आलोक शुक्ला
Authorised Signatory

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विशाल सिंह चौहान
Vishal Singh Chauhan

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1991
पुरुष / Male

6793 4555 4098

आधार – आम आदमी का अधिकार

V.S. Chauhan

9670884337

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता: S/O कमल सिंह चौहान, डी-१२४५, इंदिरा नगर, फ्रन्ट ऑफ एस.बी.इंटर कॉलेज, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226016

Address: S/O Kamal Singh Chauhan, D- 1245, INDIRA NAGAR, FRONT OF S.B.INTER COLLEGE, Lucknow, Uttar Pradesh, 226016

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गोरख यादव

Gorakh Yadav

जन्म तिथि / DOB : 01/02/1984

पुरुष / MALE

2811 6019 8015

VID : 9159 1456 9661 2811

मेरा आधार, मेरी पहचान

9919960603

गोरखयादव

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
S/O शंकर यादव, प्लाट न 11ए, सैदपुर जागीर, जानकीपुरम, 60फिटा मार्ग, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226021

Address
S/O Shankar Yadav plat no11a saidpur jagir jankipuram 60 fita Road Lucknow Jankipuram Lucknow Uttar Pradesh - 226021

2811 6019 8015

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 14355920180553

ग्राम क्रमांक : 143559 ग्राम का नाम / परगना : सरसवां(लखनऊ) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1420-1425 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------2----------	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।							
00736	कमल सिंह / विश्वनाथ सिंह / नि. ग्राम	1420फ.	1	2.3390		आदेश ना.तह. काकोरी वाद सं. 3494/27.5.13 गाटा सं. 719/0.0116 हे. 720/0.3730 हे. 722 क/0.0110हे. व गाटा सं. 723/0.3120 हे. मे से रकबा 0.1104 हे. मा.गु.60 ख से विक्रेता कमल सिंह व मनोज सिंह पुत्रगण स्व. विश्वनाथ सिंह अखण्ड प्रताप सिंह व विष्णु प्रताप सिंह व उदय प्रताप सिंह पुत्रगण स्व. विमल सिंह व श्रीमती मन्जू पत्नी स्व. विमल सिंह का नाम निरस्त करके क्रेता कौशलेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र राघवेन्द्र प्रताप सिंह निवासी ग्राम प्रहलाद गंज मजरा पंचमरी परगना ग्वारिच तह.करनैलगंज जिला गोण्डा का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय ।ह.र.का.27.8.13 आदेश ना.तह.नगर वाद स.2147/3.5.14 गाटा स. 338 रकबा 0.3580हे. के 1/3 भाग रकबा 0.2093हे. मा.गु.60 ख से विक्रेता मनोज सिंह पुत्र स्व. विश्वनाथ सिंह का नाम निरस्त करके क्रेता भविष्य बिल्डकान प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय -ई.सी.ई हाउस 28 कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशु बाजपेई पुत्र डा. आर.सी. बाजपेई लखनऊ का नाम बतौर स.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय । ह.र.का. 21.5.14
	मनोज सिंह / विश्वनाथ सिंह / नि. ग्राम	1420फ.	2ग	2.8460			
	अखण्ड प्रताप सिंह / विमल सिंह / नि. ग्राम	1420फ.	215	0.0570			
	उदय प्रताप सिंह / विमल सिंह / नि. ग्राम	1420फ.	216	0.0270			
	श्रीमती मन्जू / पत्नी विमल सिंह / नि. ग्राम	1420फ.	217	0.1260			
		1420फ.	218	0.0380			
		1420फ.	212	0.0130			
		1420फ.	261	0.0890			
		1420फ.	719	0.0116			
		1420फ.	720	0.3730			
		1420फ.	722क	0.0110			
		1420फ.	723	0.3120			
		1420फ.	991क	0.1640			
		1420फ.	14	0.0770			
		1420फ.	213	2.5050			
		1420फ.	338	0.6280			
		1420फ.	864	1.2320			

		1420फ.	866	0.7760		आदेश ना.तह.बिजनौर वाद स. 395/ 4390/ 20.1.15 गाटा स.338 रकबा 0.6280हे.का बकदर भाग रकबा 0.2093हे.मा.गु.60ख से विक्रेता कमल सिह पुत्र स्व.विश्वनाथ सिह लखनऊ पुष्टिकर्ता क्लेरियान इन्फ्राटेक प्रा.लि.द्वारा श्रीकान्त मिश्रा का नाम निरस्त करके क्रेता भविष्य बिल्डकान प्रा.लि.पजीकृत कार्यालय
		1420फ.	556.	0.5030		ई.सी.ई.हाउस 28 कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली 110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशू बाजपेई पुत्र डा.आर.सी.बाजपेई लखनऊ का नाम बतौर स.भू.द्वारा बैनामा अंकित कियाजाय। ह.र.का. 31.1.15
						आदेश ना.तह.चिनहट वाद सं.3650/6.6.15.गाटा सं.338 रकबा 0.6280हे.मे से रकबा 0.2093हे.मा. गु.60ख से विक्रेता श्रीमती मन्जू पत्नी विमल सिंह व अखण्ड प्रताप सिह व उदय प्रताप सिंह पुत्रगण विमल सिंह के स्थान पर क्रेता गुरू रक्खा प्रोजक्टस प्रा.लि.पुजीकृत कार्यालय ई.सी.ई.हाउस 28 कस्तूरबा
						गांधी मार्ग नई दिल्ली 110001द्वारा अधिकृत हस्त. श्री आशू बाजपेई पुत्र डा.आर.सी.बाजपेई लखनऊ का नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का.6.6.15.
						आदेश ना.तह.बिजनौर, लखनऊ वाद सं. 2688/05.1.16 गाटा सं. 864रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0166हे. से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र विमल सिंह चौहान नि ग्राम सरसवां अर्जुनगंज पर., तह. व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती सुनीता सिंह पत्नी जितेन्द्र कुमार सिंह नि. बी-117, सी.डब्लू.एस. कालोनी,
						जयन्त पो. जयन्त केजिएरी जिला सिंगरौली म.प्र. का नाम बतौर स.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 30.06.15 अंकित किया जाये। ह.र.का. 15.01.16
						अदेश ना.तह.बिजनौर, लखनऊ वाद सं. 1415/04.1.16 गाटा सं. 864रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0139हे.से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र विमल सिंह चौहान नि. ग्राम सरसवां का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती प्रेमलता पत्नी योगेन्द्र नारायण शुक्ला नि. 20ख, ग्राम [illegible] तह. चिलुपार जिला गोरखपुर का नाम

बतौर

सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 10.07.15 अंकित किया जाये। ह.र.का. 15.01.16

आदेश ना.तह.बिजनौर, लखनऊ वाद सं. 401/5331/ 11.12.15 गाटा सं. 566रकबा 0.5030हे. में से रकबा 0.4841हे.मा.गु.60ख से विक्रेता कमल सिंह व मनोज सिंह पुत्रगण स्व. विश्वनाथ सिंह व अखण्ड प्रताप सिंह व उदय प्रताप सिंह पुत्रगण स्व. विमल सिंह व श्रीमती मंजू पत्नी स्व. विमल सिंह नि.गण ग्राम सरसवां का नाम

निरस्त करके क्रेता आकृति हाईटेक इन्फ्रा प्रमोटर्स एल. एल.पी. कार्या. 4/328, विजयन्त खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा पार्टनर श्रीमती रीनू मौर्या पत्नी पंकज मौर्या नि. 4/328, विजयन्त खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ एवं पार्टनर श्रीमती विजय लक्ष्मी सिंह पत्नी अम्बिका प्रताप सिंह नि. 1/119, से. के, अलीगंज, लखनऊ का नाम

बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 03.08.15 अंकित किया जाये। ह.र.का. 08.01.16

आदेश ना.तह.बिजनौर, लखनऊ वाद सं.1188/28.01.16 गाटा सं. 864रकबा 1.232हे. मंे से रकबा 0.01858हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र विमल सिंह चौहान नि.ग्राम सरसवां का नाम निरस्त करके रकबा 0.0092हे. पर क्रेता प्रमोद चन्द्र मिश्रा पुत्र उमाशंकर मिश्रा नि. भ.सं. 128/2/27, यशोदा नगर, कानपुर व

0.0092हे. पर अशोक कुमार रघुबंशी पुत्र स्व. गंगादीन नि. 603 सी-ब्लाक बर्रा-6, कानपुर नगर का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का.05.02.16

आदेश ना.तह.बिजनौर,वाद सं.1187/28.01.16 गाटा सं. 864रकबा 1.232हे. मंे से रकबा 0.02787हे. मा.गु.60 ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र विमल सिंह चौहान नि.ग्राम सरसवां अर्जुनगंज का नाम निरस्त करके रकबा 0.00929हे.पर क्रेता सुनील कुमार [illegible] पुत्र स्व. आर.पी.जायसवाल नि.

प्लाट नं.109 श्याम बिहार नौबस्ता

कानपुर व रकबा 0.00929हे. पर क्रेता आलोक चन्द्र दीक्षित पुत्र रामकिशोर दीक्षित नि. प्लाट नं. 135 राजीव बिहार नौबस्ता कानपुर व रकबा 0.00929हे. पर क्रेता सुदीप कुमार सिंह पुत्र स्व. अद्भुत प्रताप सिंह नि.39 समर गार्डेन कालोनी नियर अमित टिम्बर फैजाबाद इस्माईलगंज, लखनऊ का नाम बतौर सं.भू.

द्वारा बैनामा दि. 09.06.15 अंकित किया जाये। ह.र.का. 10.02.16

आदेश ना.तह.बिजनौर, लखनऊ वाद सं. 3353/11.3.16 गाटा सं. 864रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0371हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र स्व. विमल सिंह चौहान नि.ग्राम सरसवां, अर्जुनगंज, पर., तह.व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती नीलम देवी पत्नी राज कुमार मिश्र व राज कुमार

मिश्र पुत्र राम सुमेर मिश्र नि.गण ग्राम दखिनवारा, पो. जगेशरगंज, पर. गौरा जामो, तह.गौरीगंज जिला अमेठी का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 07.11.15 व 14.08.15 अंकित किया जाये। ह.र.का. 15.03.16

अदेश ना.तह.बिजनौर, लखनऊ वाद सं.3769/10.03.16 गाटा सं. 864रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0278हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र विमल सिंह चौहान नि.ग्राम सरसवां का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती प्रेमलता मिश्रा पत्नी देवेन्द्र कुमार मिश्रा नि. दौलतपुर राघवापुर जनपद बस्ती का नाम बतौर सं.भू.

द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का. 13.04.16

संशोधन आदेश ना.तह.बिजनौर वाद सं.3353/03.05.16 पूर्व पारित नामांतरण आदेश दि.11.03.16 में आंशिक संशोधन करते हुये आदेश दिया जाता है कि क्रेता श्रीमती नीलम देवी पत्नी राजकुमार मिश्र व राजकुमार मिश्र पुत्र राम सुमेर मिश्र के ओदश पर त्रुटिवस दर्ज रकबा 0.0371हे. के स्थान पर एवं दुरुस्त उसके द्वारा

क्रय किया रकबा 0.0185हे. जरिये बैनामा अंकित किया जाये। शेष आदेश पूर्वत रहेगा। ह.र.का. 07.05.16

आदेश तहसीलदार सरोजनी नगर, लखनऊ वाद सं. 4106/ 11.06.16 गाटा सं. 866रकबा 0.7760हे. में से रकबा 0.0139हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र स्व.विमल सिंह चौहान नि. 232, सरसवां का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती रेनू सिंह पत्नी यशवन्त सिंह नि. भ. सं. 92-ए, प्रताप नगर, चिलमापुर, पो. न्यू शिवपुरी,

गोरखपुर का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 19.02.16 अंकित किया जाये। ह.र का. 17.06.16

आदेश ना.तह. खुशहालगंज, लखनऊ वाद सं. 1789/ 19.09.16 गाटा सं. 866रकबा 0.7760हे. में से रकबा 0.0063हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह चौहान पुत्र स्व. विमल सिंह चौहान नि. 232, सरसवां अर्जुनगंज, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती नेहा जलान पत्नी अभिषेक कुमार जलान नि. बिलरिया

की चुंगी, जोधी का पुरा तह.व जिला आजमगढ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 17.06.16 अंकित किया जाये। ह.र.का. 03.10.16

आदेश ना.तह. बिजनौर, लखनऊ वाद सं. 6979/31.8.16 गाटा सं. 866रकबा 0.7760हे. में से रकबा 0.0092हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र स्व. विमल सिंह चौहान नि. ग्राम सरसवां, अर्जुनगंज, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती पूनम सिंह पत्नी डॉ. प्रवीण कुमार सिंह नि. म.नं. 2586, निरालानगर म.व पो.

करौदिया पर.मीरानपुर तह.सदर, जिला सुल्तानपुर का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 17.10.15 अंकित किया जाये। ह.र.का. 18.10.16

आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 2524/15.04.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. के

बकदर भाग में से रकबा 0.0185हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र स्व. विमल सिंह नि. सरसवां पर. लखनऊ तह. सरोजनीनगर, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता वेद प्रकाश यादव पुत्र राम चन्द्र यादव नि. महिपाल खेड़ा पो. अर्जुनगंज, लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का. 19.04.17

आदेश ना.तह. बिजनौर, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 1682/11.02.17 से गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. बकदर भाग में से रकबा 0.0520हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह पुत्र स्व. विमल सिंह व श्रीमती मंजू पत्नी स्व. विमल सिंह नि.गण ग्राम सरसवां पर., तह. व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता सतीश कुमार जायसवाल पुत्र अवध बिहारी प्रसाद व सौरभ जायसवाल पुत्र सतीश कुमार जायसवाल नि.गण 105 मालवीय नगर, सी.बी. आई रोड, पडरौना, कुशीनगर का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 30.07.16 अंकित किया जाये। ह.र.का. 27.05.17

आदेश ना.तह. बिजनौर वाद सं. 401/5331 /2015/23.08.16 उपरोक्त विवेचना के आधार पर प्रस्तुत वाद में पूर्व पारित नामान्तरण आदेश दि. 11.12.2015 में आंशिक संशोधन करते हुए आदेश दिया जाता है कि खसरा सं. 556 व क्रेता श्रीमती विजय लक्ष्मी सिंह का पता बी-1/119 से-के अलीगंज लखनऊ अंकित किया जाये। ह.र.का. 27.06.17

आदेश ना.तह.खुशहालगंज,लखनऊ वाद सं. 2828/10.08.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0101हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह चौहान पुत्र स्व. विमल सिंह चौहान नि.232, सरसवां अर्जुनगंज, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता अजय कुमार पुत्र माता प्रसाद सिंह नि.ग्राम व पो. मयांग, जिला सुल्तानपुर का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 29.06.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 21.08.17

आदेश ना.तह. खुशहालगंज, लखनऊ वाद सं. 2716/08.08.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0092हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र विमल सिंह नि. ग्राम सरसवां तह. सरोजनीनगर, जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके [illegible] श्रीमती [illegible] पत्नी [illegible] मोहम्मद

नि.26क, नामदारपुर मौजा माहेमऊ जिला अमेठी का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 27.07.16 अंकित किया जाये। ह.र.का. 21.08.17

आदेश ना.तह.खुशहालगंज,लखनऊ वाद सं. 2753/11.08.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0092हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह चौहान पुत्र स्व. विमल सिंह चौहान नि.232, सरसवां अर्जुनगंज, लखनऊ व श्रीमती मंजू सिंह पत्नी स्व. विमल सिंह नि.गण 232, सरसवां, अर्जुनगंज तह. सरोजनी नगर जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता आजाद कुमार मिश्रा पुत्र रमापति मिश्रा नि.ग्राम पूरेदया मिश्र मजरे झाऊनेई, परनगा व तह.अमेठी जनपद अमेठी का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 20.06.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 21.08.17

आदेश ना.तह. खुशहालगंज,लखनऊ वाद सं. 2717/25.09.17 गाटा 864 सं. 1.2320हे. में से रकबा 0.0446हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह पुत्र स्व. विमल सिंह व श्रीमती मन्जू पत्नी स्व.विमल सिंह नि.गण ग्राम सरसवां परगना तह. व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता होम विद हैपिनेस रियल टेक प्रा.लि.द्वारा निदेशकगण- सतीश कुमार जायसवाल पुत्र अवध बिहार प्रसाद जायसवाल व सौरभ जायसवाल पुत्र सतीश कुमार जायसवाल नि.गण मालवीय नगर, सी.बी.अई. रोड पडरौना कुशीनगर का नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा दि. 28.01.17 अंकित किया जाये।ह.र.का. 28.09.17

आदेश तहसीलदार सरोजनी नगर,लखनऊ वाद सं. 518/5623 /27.10.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.00929हे. मा.गु.60ख से विक्रेता वेद प्रकाश यादव पुत्र राम चन्द्र यादव नि. ग्राम महिपाल खेडा मजरा सरसवां पो. अर्जुनगंज तह. सरोजनी नगर जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती श्यामा देवी पत्नी रमेश चन्द्र नि.310, बरफखाना उदयगंज लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का. 10.11.17

आदेश ना.तह.खुशहालगंज,लखनऊ वाद सं. 400 /10.11.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0092हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह पुत्र स्व. विमल सिंह नि.

232 सरसवां, अर्जुनगंज,लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता विवेक सिंह पुत्र सुधीर सिंह नि. ग्राम व पो. महमूदपुर जिला सुल्तानपुर नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा दि. 22.09.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 11.12.17

अदेश ना.तह.खुशहालगंज,लखनऊ वाद सं. 563/09.12.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0130हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह पुत्र स्वव्र. विमल सिंह नि.232, सरसवां अर्जुनगंज,लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती गायत्री देवी पत्नी भगौती प्रसाद नि.चढाई का पुरवा अर्जुनगंज, लखनऊ का नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा दि.13.10.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 15.12.17

तहसीलदार न्यायिक सरोजनीनगर,लखनऊ वाद सं. 99/05.12.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0232हे. मा.गु.60ख से विक्रेता श्रीमती मंजू पत्नी स्व. विमल सिंह नि. ग्राम सरसवां अर्जुनगंज लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता प्रेम नारायण सिंह पुत्र राम अवध सिंह नि. गैरवाह तह. शाहगंज जनपद जौनपुर व श्रीमती मनोरमा सिंह पत्नी स्व. लाल प्रसाद सिंह नि. नजदीक वाटर टैक हण्डौर प्रतापगढ व अरूण कुमार सिंह पुत्र स्व. वीरेन्द्र प्रताप सिंह नि. मल्हपुर सरायराजा प्रतापगढ का नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा दि. 06.10.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 30.12.17

अदेश ना.तह. खुशहालगंज,लखनऊ वाद सं. 707/23.12.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0116हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह यादव पुत्र स्व. विमल सिंह नि. 232, सरसवां अर्जुनगंज, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती ऊषा सिंह पत्नी अनूप कुमार सिंह नि. 445 ए.जी. ब्लाक शालीमार बाग, नई दिल्ली का नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा दि.17.10.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 23.01.18

अदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 2839 व 2838/20.03.18 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0311हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह उदय प्रताप सिंह पुत्रगण विमल सिंह व श्रीमती मंजू पत्नी विमल सिंह नि.गण सरसवां परगना तह. व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके रकबा 0.0157हे. क्रेता श्रीमती [illegible] पत्नी पवन कुमार नि.

							ग्राम पटना मुबारकपुर थाना बसखारी जिला अम्बेडकरनगर व रकबा 0.0153हे. पर क्रेता श्रीमती संतोषी दुबे पत्नी धर्मेन्द्र कुमार दुबे नि-ई-11 टाइप-3 एस.आई. कैम्पस अलीगंज लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 09.11.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 27.03.18 आदेश ना.तह. बिजनौर, लखनऊ वाद सं. 1555/21.03.18 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0092हे. मा.गु.60ख से विक्रेता वेद प्रकाश यादव पुत्र राम चन्द्र यादव नि. महिपाल खेडा पो. अर्जुनगंज जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता ईश अग्रवाल पुत्र राजेन्द्र कुमार अग्रवाल नि. 307, चौरसिया अपार्टमेन्ट 19, ए.पी. सेन रोड चारबाग लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 12.05.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 29.03.18 आदेश ना.तह. बिजनौर, लखनऊ वाद सं. 936/12.03.18 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0185हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह पुत्र स्व. विमल सिंह व श्रीमती मंजू सिंह पत्नी स्व. विमल सिंह नि.गण भ.सं. 232, सरसवां अर्जुनगंज तह. सरोजनीनगर लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती शीला शर्मा पत्नी विनोद कुमार शर्मा नि-ई-3/669-670, से-एच, कानपुर रोड एल.डी.ए. कालोनी कानपुर रोड लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 12.12.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 29.03.18	
			19	12.1276	₹ 600.00	47	0

कुल गाटे- एक नौ कुल क्षेत्रफल- एक दो दशमलव एक दो सात छः (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - छः शून्य शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: INDAL PAL

सक्षम अधिकारी: INDRPAL

तहसील: सरोजनी नगर जनपद: लखनऊ

दिनांक एवं समय: 19-05-2018 11:01:08

उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।

यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

तहसीलदार सरोजनी नगर * लखनऊ *

201901041001007

सम्पत्ति का विवरण	अन्य सम्पत्ति का विवरण	पक्षकार का विवरण

आवेदन विवरण की प्रति

उपनिबंधक कार्यालय : सरोजनीनगर, लखनऊ

आवेदन संख्या: 201901041001007 **आवेदन दिनांक:** 08-01-2019

बही संख्या: 1 **लेखपत्र का प्रकार:** विक्रय अनुबंध विलेख (कब्जा)

प्रस्तुतकर्ता का विवरण

नाम (हिन्दी में)	:	आलोक शुक्ला	नाम (अंग्रेजी में)	:	ALOK SHUKLA
ई - मेल	:		मोबाइल	:	9118075885

सम्पत्ति क्रम संख्या--1

सम्पत्ति की स्थिति का विवरण

जनपद	:	लखनऊ	तहसील	:	सरोजनीनगर
वार्ड/परगना	:	लखनऊ	मोहल्ला/गाँव	:	सरसवां
सम्पत्ति का विवरण	:	ख०सं०–२ग व २१३ का भाग, 215 आदि सम्पूर्ण अंश	क्षेत्रफल	:	0.354
सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत	:	प्राधिकरण/परिषद्/अन्य/विरासत		:	

अन्य निर्देश का विवरण

क्रम संख्या	अन्य निर्देश का विवरण

सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण

प्रतिफल	:	9611000	बाजारी मूल्य	:	13455000
कुल देय निबन्धन शुल्क	:	20000	कुल देय स्टांम्प शुल्क	:	941850
वास्तविक बाजारी मूल्य	:	9611000	वास्तविक स्टाम्प शुल्क	:	672870

सम्पत्ति की चौहद्दी

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा संख्या	प्लॉट संख्या /भवन संख्या/दुकान संख्या	संलग्न नक्शा
ख०सं०–५	आराजी दीगर	ख०सं०–४	ख०सं०–३	, 2ग व 213 का भाग, 215 आदि सम्पूर्ण अंश	, भूमि	

आलोक शुक्ला

आलोक शुक्ला

समस्त संपत्तियो से प्राप्त शुल्क का विवरण

बाजारी मूल्य:	13455000	कुल देय निबन्धन शुल्क:	20000
कुल देय स्टांम्प शुल्क:	672870	वास्तविक स्टाम्प शुल्क:	672870
वास्तविक बाजारी मूल्य:	13455000		

अन्य विवरण

प्रपत्र में कुल प्रष्ठों की संख्या (दोनों तरफ)	: 22	प्रतिलिपिकरण शुल्क-रू०	: 80

आलोक शुक्ला

201901041001007

सम्पत्ति का विवरण	अन्य सम्पत्ति का विवरण	पक्षकार का विवरण

आवेदन विवरण की प्रति

आवेदन संख्या: 201901041001007 आवेदन दिनांक: 08-01-2019

बही संख्या: 1 लेखपत्र का प्रकार: विक्रय अनुबंध विलेख (कब्जा)

पक्षकार का विवरण

क्रम संख्या	पक्षकार प्रकार	पक्ष का नाम	माता/पिता/ पति/अन्य का नाम	निवास स्थान का पता	व्यवसाय	प्रस्तुतकर्ता	आधार न०/ पैन न०/ एवं मो० न०	संलग्न
1	विक्रेता	श्री कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान	पुत्र श्री विश्वनाथ सिंह	डी–1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ।	व्यापार	स्वयं	N/A AEKPC8764P 9415430100	
2	क्रेता	श्री मेसर्स सन कम्पोसाइट्स एलएलपी के द्वारा श्री आलोक शुक्ला	पुत्र श्री सुधाकर शुक्ला	जी–40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली।	व्यापार	अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि	N/A ADGFS3398N	
3	गवाह–प्रथम	श्री विशाल सिंह चौहान	पुत्र श्री कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान	डी–1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ।	अन्य		N/A 9670884337	
4	गवाह–द्वितीय	श्री गोरख यादव	पुत्र श्री स्व० शंकर यादव	प्लाट नं०–11ए, सैदपुर जागीर, जानकीपुरम, लखनऊ।	अन्य		N/A 9839284114	

KS Yadav

आलोक शुक्ला

प्रिट करें

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ET 164052

ATTESTED

02 JAN 2019

विक्रय मूल्य –रू0 96,11,000/–
मालियत –रू0 96,10,400/–
अग्रिम मूल्य –रू0 96,00,000/–
जनरल स्टाम्प – रू0 6,72,870/–
परगना – लखनऊ

::विक्रय अनुबन्ध–विलेख मय कब्जा::

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – लखनऊ (कोड 111)
3. मोहल्ला/ग्राम – सरसवां (वी कोड नं0–1081)

SUN COMPOSITES LLP

आलोक कुमार

Authorised Signatory

Contd.....

क्रम संख्या 3099 08/01/19

स्टाम्प क्रय करने का

स्थान

स्टाम्प

मूल्य

मो० 100

लाइसेंस

[illegible]

[illegible] की प्राथी का नाम	आलोक शुक्ला	
लेख का प्रकार	विक्रय अनुबंध विलेख	
प्रतिफल की धनराशि	9611000	/ 9611000
1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क		20000
2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क		80
3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क		
4 . मुख़्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क		
5 . कमीशन शुल्क		
6 . विविध		
7 . यात्रिक भत्ता		
1 से 6 तक का योग		20080
शुल्क वसूल करने का दिनाँक		2019-01-11 00:00:00
दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा		2019-01-11 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

4. सम्पत्ति का विवरण– भूमि खसरा संख्या–2ग व 213 का भाग, 215, 216, 217, 218, 212, 261 का अपना सम्पूर्ण अंश

5. मापन की इकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.354 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति–(प्रारूप के अनुसार)

– किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है एवं सुल्तानपुर रोड/शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूर है

8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)

– 0–50 मीटर की परिधि में आबादी

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन – X

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X

13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

14. प्रतिफल की धनराशि 96,11,000/– रूपये

गाटा संख्या–2ग की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–5
पश्चिम : आराजी दीगर
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–4
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–3

गाटा संख्या–215, 216 व 217 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–240
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–5
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–230
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–213

गाटा संख्या–218 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–217
पश्चिम : चकमार्ग
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–223
दक्षिण : चकमार्ग

गाटा संख्या–212 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–211
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–217

SUN COMPOSITES LLP

आलोक शुक्ला
Authorised Signatory

Contd.....

उत्तर : चकमार्ग
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–210

गाटा संख्या–261 की चौहद्दी

पूरब : चकमार्ग
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–262
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–241
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–260

गाटा संख्या–213 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–263
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–217
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–214, 215
दक्षिण : चकमार्ग

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान पुत्र विश्वनाथ सिंह, निवासी–डी–1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

मेसर्स सन कम्पोसाइट्स एल.एल.पी. पता–जी–40, बेसमेन्ट जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली द्वारा अद्योहस्ताक्षरी आलोक शुक्ला पुत्र श्री सुधाकर शुक्ला,

यह विक्रय अनुबन्ध विलेख **कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान पुत्र विश्वनाथ सिंह, निवासी–डी–1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ, उ0प्र0**, (जिसे इस विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा **मेसर्स सन कम्पोसाइट्स एल.एल.पी. पता–जी–40, बेसमेन्ट जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली द्वारा अद्योहस्ताक्षरी आलोक शुक्ला पुत्र श्री सुधाकर शुक्ला**, (जिसे इस विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष **खाता संख्या–00736, भूमि खसरा संख्या–215 रकबा 0.057 हेक्टेयर, खसरा**

SUN COMPOSITES LLP

आलोक शुक्ला
Authorised Signatory

संख्या–216 रकबा 0.0270 हेक्टेयर, खसरा संख्या–217 रकबा 0.1260 हेक्टेयर, खसरा संख्या–218 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या–212 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या–261 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, कुल 6 किता कुल रकबा 0.350 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.11666 हेक्टयर (सम्पूर्ण अंश) एवं खसरा संख्या–2ग रकबा 2.8460 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.9486 हेक्टेयर का जुज भाग अर्थात् 0.11867 हेक्टेयर, खसरा संख्या–213 रकबा 2.5050 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.835 हेक्टेयर का जुज भाग यानी 0.11867 हेक्टेयर, कुल आठ किता कुल विक्रीत रकबा 0.354 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–सरसवां, परगना–लखनऊ, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

ज्ञात रहे कि नदी का किनारा होने के कारण सभी की चकबन्दी या चकबन्दी से पूर्व हमारी जमीनों का सर्वे नहीं हुआ है, हम लोग कई पीढ़ियों से विगत 100 से भी अधिक वर्षों से अपनी भूमि पर काबिज हैं तथा हमारा कब्जा व स्वामित्व सदैव निर्विवाद रहा है। अपनी निर्विवाद पुश्तैनी भूमि पर कब्जे व स्वामित्व के अनुसार भूमि का विक्रय किया और कब्जा क्रेता/द्वितीय पक्ष को प्रदान कर दिया।

अतएव अब विक्रेता/प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास में बजरूरत स्वयं उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी, जिसकी चौहद्दी अन्त में दी जा रही है, को बकीमत मुबलिग रूपया– 96,11,000/– (छियान्नवे लाख ग्यारह हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–48,05,500/– (अड़तालिस लाख पॉच हजार पॉच सौ रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के पक्ष में विक्रय करना तय किया है तथा कुल तयशुदा विक्रय मूल्य में से मुबलिग रू0 96,00,000/– (छियान्वे लाख रूपया मात्र) बतौर बयाना, जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, क्रेता/द्वितीय पक्ष से प्राप्त करके दोनों पक्ष निम्न शर्तों पर पाबन्द होते हैं :–

SUN COMPOSITES LLP

आलोक शुक्ला
Authorised Signatory

Contd.....

1. यह कि उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों से मुक्त व पाक साफ है। उक्त आराजी किसी बैंक, वित्तीय संस्था या व्यक्ति विशेष के हाथ बन्धक नहीं है।
2. यह कि तयशुदा विक्रय मूल्य किसी भी पक्ष को घटाने या बढ़ाने का अधिकार न होगा।
3. यह कि आज की तिथि से दिनांक 31.03.2019 तक विक्रेता/प्रथम पक्ष उपरोक्त तयशुदा आराजी का अवशेष विक्रय मूल्य रूपया 11,000/- (रूपया **ग्यारह हजार रूपया मात्र)** क्रेता/द्वितीय पक्ष से प्राप्त करके उसका विक्रय विलेख क्रेता/द्वितीय पक्ष या उसके द्वारा नामित व्यक्ति के हक में निष्पादित कर पंजीकृत करवा देगा। उसमें विक्रेता/प्रथम पक्ष किसी प्रकार की हीला हवाली नहीं करेगा।
4. यह कि क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त निर्धारित समयावधि में तयशुदा आराजी का अवशेष विक्रय मूल्य विक्रेता/प्रथम पक्ष को अदा करके उसका विक्रय विलेख अपने अथवा अपने द्वारा नामित व्यक्ति/व्यक्तियों के पक्ष में निष्पादित करवाकर पंजीकृत करवा लेगा।
5. यह कि यदि विक्रेता/प्रथम पक्ष द्वारा तयशुदा आराजी का विक्रय विलेख क्रेता/द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित करने में कोई हीला हवाली की जाती है तो क्रेता/द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह तयशुदा आराजी का विक्रय विलेख बजरिये अदालत करा लेवें, जिसके समस्त हर्जे खर्चे की जिम्मेदारी विक्रेता/प्रथम पक्ष की होगी।
6. यह कि यदि तयशुदा भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष की स्वामित्व व कब्जे में त्रुटि या अन्य किसी भी प्रकार भारग्रसित पाया जाता है, तो क्रेता/द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दी गई अग्रिम धनराशि मय हर्जे-खर्चे के विक्रेता/प्रथम पक्ष से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, इसमें विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।
7. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध-विलेख की समस्त शर्तें विक्रेता/प्रथम पक्ष तथा क्रेता/द्वितीय पक्ष व दोनों पक्षों के

SUN COMPOSITES LLP

Authorised Signatory

Contd.....

वारिसानों व विधिक उत्तराधिकारियों पर भी प्रभावी व बाध्यकारी होंगी।

8. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध विलेख के माध्यम से तयशुदा आराजी पर विक्रेता द्वारा क्रेता/द्वितीय पक्ष को कब्जा दिया जा रहा है।

9. यह कि विक्रेता/प्रथम पक्ष द्वारा क्रेता/द्वितीय पक्ष को उल्लेखित खसरा भूमि पर विकास या निर्माण हेतु सम्बन्धित सरकारी व अर्धसरकारी विभागों से अनापत्ति प्राप्त करने हेतु आवेदन करने का अधिकार दिया जायेगा तथा इसमें आने वाला समस्त व्यय क्रेता/द्वितीय वहन करेगा।

10. यह कि विक्रीत भूमि ग्राम–सरसवां, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.354 हेक्टेयर** है। चूंकि विक्रीत भूमि की 0–50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, इसलिए विक्रीत भूमि के कुल क्षेत्रफल में से 0.050 हेक्टेयर का मूल्यांकन आवासीय दर पर एवं शेष भूमि पर निर्धारित दर के अनुसार मूल्यांकन किये जाने का प्राविधान है, इसलिए विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल–0.050 हेक्टेयर (500 वर्गमीटर) का मूल्यांकन निर्धारित आवासीय दर **रूपया– 7,000/– प्रतिवर्गमीटर** के अनुसार **रूपया–35,00,000/–** होता है एवं शेष भूमि के क्षेत्रफल–**0.304 हेक्टेयर** भूमि का मूल्यांकन निर्धारित दर **रूपया–2,01,00,000/– प्रति हेक्टेयर** के अनुसार **मु0 रूपया–61,10,400/–** होता है। इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल मूल्यांकन मु0 **रूपया–96,10,400/–** होता है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165) /2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से + 100 रूपये अर्थात् **रूपया 6,72,870/–** का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प–प्रमाण पत्र

SUN COMPOSITES LLP

Authorised Signatory

Contd.....

संख्या–IN-UP05057368312240Q दिनांक 17.09.2018 के माध्यम से अदा किया जा रहा है।

विवरण अनुबन्धित भूमि बिक्रीशुदा

खाता संख्या–00736, भूमि खसरा संख्या–215 रकबा 0.057 हेक्टेयर, खसरा संख्या–216 रकबा 0.0270 हेक्टेयर, खसरा संख्या–217 रकबा 0.1260 हेक्टेयर, खसरा संख्या–218 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या–212 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या–261 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, कुल 6 किता कुल रकबा 0.350 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.11666 हेक्टयर (सम्पूर्ण अंश) एवं खसरा संख्या–2ग रकबा 2.8460 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.9486 हेक्टेयर का जुज भाग अर्थात् 0.11867 हेक्टेयर, खसरा संख्या–213 रकबा 2.5050 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.835 हेक्टेयर का जुज भाग यानी 0.11867 हेक्टेयर, कुल आठ किता कुल विक्रीत रकबा 0.354 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–सरसवां, परगना–लखनऊ, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ।

गाटा संख्या–2ग की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–5

पश्चिम : आराजी दीगर

उत्तर : भूमि खसरा संख्या–4

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–3

गाटा संख्या–215, 216 व 217 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–240

पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–5

उत्तर : भूमि खसरा संख्या–230

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–213

गाटा संख्या–218 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–217

पश्चिम : चकमार्ग

उत्तर : भूमि खसरा संख्या–223

दक्षिण : चकमार्ग

SUN COMPOSITES LLP

Authorised Signatory

Contd.....

विक्रय अनुबंध विलेख (कब्जा)

प्रतिफल- 9611000 स्टाम्प शुल्क- 672870 बाजारी मूल्य - 9611000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री मेसर्स सन कम्पोसाइट्स एलएलपी द्वारा
आलोक शुक्ला अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री सुधाकर शुक्ला
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: जी–40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली।

श्री, मेसर्स सन कम्पोसाइट्स एलएलपी द्वारा आलोक शुक्ला अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 11/01/2019
एवं 04:16:35 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
11/01/2019

राजकिशोर वर्मा .
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

गाटा संख्या–212 की चौहद्दी

पूरबः भूमि खसरा संख्या–211

पश्चिमः भूमि खसरा संख्या–217

उत्तरः चकमार्ग

दक्षिणःभूमि खसरा संख्या–210

गाटा संख्या–261 की चौहद्दी

पूरबः चकमार्ग

पश्चिमः भूमि खसरा संख्या–262

उत्तरः भूमि खसरा संख्या–241

दक्षिणःभूमि खसरा संख्या–260

गाटा संख्या–213 की चौहद्दी

पूरबः भूमि खसरा संख्या–263

पश्चिमः भूमि खसरा संख्या–217

उत्तरः भूमि खसरा संख्या–214, 215

दक्षिणःचकमार्ग

तफसील वसूलयाबी जरसमन

इस प्रकार कुल तयशुदा विक्रय मूल्य रूपया–96,11,000/– (छियान्नवे लाख ग्यारह हजार रूपया मात्र) में से मु0 रूपया 96,00,000/– (छियान्नवे लाख रूपया मात्र) विक्रेता/प्रथम पक्ष ने क्रेता/द्वितीय पक्ष से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। शेष विक्रय मूल्य रूपया 11,000/– (ग्यारह हजार रूपया मात्र) विलेख निष्पादन के समय विक्रेता/प्रथम पक्ष द्वारा क्रेता/द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया जायेगा।

SUN COMPOSITES LLP

आलोक शुक्ला

Authorised Signatory

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान, पुत्र श्री विश्वनाथ सिंह

निवासी: डी–1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ।

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री मेसर्स सन कम्पोसाइट्स एलएलपी के द्वारा आलोक शुक्ला, पुत्र श्री सुधाकर शुक्ला

निवासी: जी–40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली।

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विशाल सिंह चौहान, पुत्र श्री कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान

निवासी: डी–1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री गोरख यादव, पुत्र श्री स्व० शंकर यादव

निवासी: प्लाट नं०–11ए, सैदपुर जागीर, जानकीपुरम, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

पूजकिशोर वर्मा .
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

अतः यह विक्रय अनुबन्ध विलेख समक्ष निम्न गवाहान दोनों पक्षों ने स्वस्थ चित्त व मन से बिना किसी नाजायज जोर दबाव के निष्पादित किया ताकि प्रमाण रहे व आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 08.01.2019

ह0 विक्रेता

1. गवाह :

विशाल सिंह चौहान V.S. Chauhan

पुत्र कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान

पता : डी–1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ

(कमल सिंह)

उर्फ कमल सिंह चौहान

पैन–AEKPC8764P

2. गवाह :

गोरख यादव गोरख यादव

पुत्र स्व0 शंकर यादव

पताः प्लाट नं0–11ए, सैदपुर

जागीर, जानकीपुरम, लखनऊ।

ह0 क्रेता

SUN COMPOSITES LLP

आलोक शुक्ला

Authorised Signatory

(आलोक शुक्ला)

अद्योहस्ताक्षरी

मेसर्स सन कम्पोसाइट्स एल.एल.पी.

पैन–ADGFS3398N

टाइपकर्ता

Anil

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

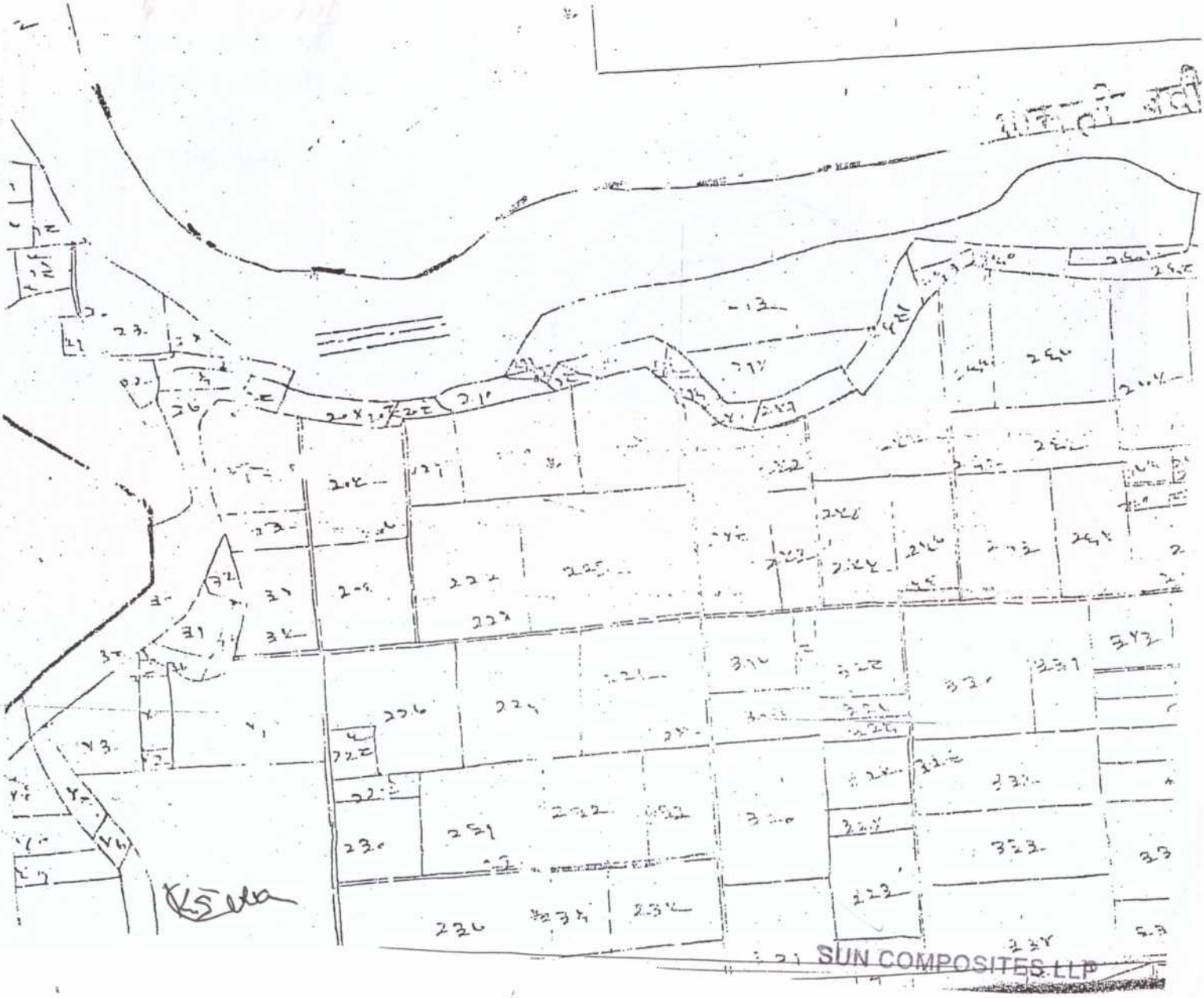
(बी0 शर्मा)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

0–200 मीटर त्रिज्या में मानचित्र

खाता संख्या–00736, भूमि खसरा संख्या–215 रकबा 0.057 हेक्टेयर, खसरा संख्या–216 रकबा 0.0270 हेक्टेयर, खसरा संख्या–217 रकबा 0.1260 हेक्टेयर, खसरा संख्या–218 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या–212 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या–261 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, कुल 6 किता कुल रकबा 0.350 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.11666 हेक्टयर (सम्पूर्ण अंश) एवं खसरा संख्या–2ग रकबा 2.8460 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.9486 हेक्टेयर का जुज भाग अर्थात् 0.11867 हेक्टेयर, खसरा संख्या–213 रकबा 2.5050 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.835 हेक्टेयर का जुज भाग यानी 0.11867 हेक्टेयर, कुल आठ किता कुल विक्रीत रकबा 0.354 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–सरसवां, परगना–लखनऊ, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ ।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1161 के पृष्ठ 1 से 22 तक क्रमांक 1039 पर दिनाँक 11/01/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
11/01/2019