1038/18

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP05057347041403Q
Certificate Issued Date	:	17-Sep-2018 11:48 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01060492753309710
Purchased by	:	MS ESS AAR PROPERTIES
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.2 GA AND OTHERS,AREA-0.911 HEC. SITUATED AT VILL-SARSAWAN,PAR-LKO, TEH-SAROJANI NAGAR, LKO
Consideration Price (Rs.)	:	2,08,07,000 (Two Crore Eight Lakh Seven Thousand only)
First Party	:	KAMAL SINGH ALIAS KAMAL SINGH CHAUHAN
Second Party	:	MS ESS AAR PROPERTIES
Stamp Duty Paid By	:	MS ESS AAR PROPERTIES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,56,500 (Fourteen Lakh Fifty Six Thousand Five Hundred only)

Please write or type below this line

इकरार नामा

ESS AAR PROPERTIES

Authorised Signatory

TQ 0005869373

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(2)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ER 959972

ATTESTED ATTESTED

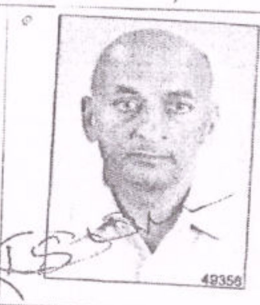
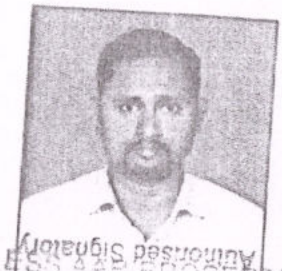
विक्रय मूल्य – रू0 2,08,07,000/–
मालियत – रू0 2,08,06,100/–
अग्रिम मूल्य – रू0 2,08,00,000/–
जनरल स्टाम्प – रू0 14,56,600/–
परगना – लखनऊ

::विक्रय अनुबन्ध–विलेख मय कब्जा::

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण:–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – लखनऊ (कोड 111)
3. मोहल्ला/ग्राम – सरसवां (वीं कोड नं0–1081)

Contd......

Sr. No.	Bahi	Khand	Pages	Date of Registration	Name & Address of Presenter	Newly Passport Size Photograph
1	2	3	4	5	6	7
					कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान पुत्र विश्वनाथ सिंह, निवासी–डी–1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ, उ0प्र0।	
					मेसर्स एस आर प्रापर्टीज (M/S ESS AAR PROPERTIES) कार्यालय पता–शाप नं0–20–21, ग्राउण्ड वेडिंग शॉक, पीतमपुरा, दिल्ली– 110034 द्वारा अद्योहस्ताक्षरी इम्रान अहमद पुत्र श्री जहीर अहमद,	 ESS AAR PROPERTIES Authorised Signatory
					विशाल सिंह चौहान पुत्र कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान पता : डी–1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ।	
					गोरख यादव पुत्र स्व0 शंकर यादव पता: प्लाट नं0–11ए, सैदपुर जागीर, जानकीपुरम, लखनऊ।	

4. सम्पत्ति का विवरण– भूमि खसरा संख्या–2ग व 213 का भाग
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.911 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति–(प्रारूप के अनुसार)

– किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नही है एवं सुल्तानपुर रोड/शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूर है

8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)

-- 0–50 मीटर की परिधि में आबादी

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 2,08,07,000/– रूपये

गाटा संख्या–2ग की चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–5
पश्चिम	:	आराजी दींगर
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–4
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–3

गाटा संख्या–213 की चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–263
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–217
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–214, 215
दक्षिण	:	चकमार्ग

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान पुत्र विश्वनाथ सिंह, निवासी--डी--1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

मेसर्स एस आर प्रापर्टीज (M/S ESS AAR PROPERTIES) कार्यालय पता–शाप नं0–20–21, ग्राउण्ड बेंडिंग शॉक, पीतमपुरा, दिल्ली–110034 द्वारा अधोहस्ताक्षरी इमरान अहमद पुत्र श्री जहीर अहमद,

ESS AAR PROPERTIES

Authorised Signatory

Contd......

यह विक्रय अनुबन्ध विलेख कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान पुत्र विश्वनाथ सिंह, निवासी–डी–1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ, उ0प्र0, (जिसे इस अनुबन्ध विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा मेसर्स एस आर प्रापर्टीज (M/S ESS AAR PROPERTIES) कार्यालय पता–शाप नं0–20–21, ग्राउण्ड बेडिंग शॉक, पीतमपुरा, दिल्ली–110034 द्वारा अधोहस्ताक्षरी इमरान अहमद पुत्र श्री जहीर अहमद, (जिसे इस अनुबन्ध विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष खाता संख्या–00736, भूमि खसरा संख्या–2ग रकबा 2.8460 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.9486 हेक्टेयर का जुज भाग अर्थात् 0.4555 हेक्टेयर, खसरा संख्या–213 रकबा 2.5050 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.835 हेक्टेयर का जुज भाग यानी 0.4555 हेक्टेयर, कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.911 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–सरसवां, परगना–लखनऊ, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ, का मालिक काबिज व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

ज्ञात रहे कि नदी का किनारा होने के कारण सभी की चकबन्दी या चकबन्दी से पूर्व हमारी जमीनों का सर्वे नहीं हुआ है, हम लोग कई पीढ़ियों से विगत 100 से भी अधिक वर्षों से अपनी भूमि पर काबिज हैं तथा हमारा कब्जा व स्वामित्व सदैव निर्विवाद रहा है। अपनी निर्विवाद पुश्तैनी भूमि पर कब्जे व स्वामित्व के अनुसार भूमि का विक्रय किया और कब्जा क्रेता/द्वितीय पक्ष को प्रदान कर दिया।

अतएव अब विक्रेता/प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास में बजरूरत स्वयं उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी, जिसकी चौहद्दी अन्त में दी जा रही है, को बकीमत मुबलिग

ESS AAR PROPERTIES

Authorised Signatory

Contd......

रूपया–2,08,07,000/– (दो करोड़ आठ लाख सात हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–1,04,03,500/– (एक करोड़ चार लाख तीन हजार पाँच सौ रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के पक्ष में विक्रय करना तय किया है तथा कुल तयशुदा विक्रय मूल्य में से मुबलिग रूपया जो कि रूपया– 2,08,00,000/– (दो करोड़ आठ लाख रूपया मात्र) बतौर बयाना, जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, क्रेता/द्वितीय पक्ष से प्राप्त करके दोनों पक्ष निम्न शर्तों पर पाबन्द होते हैं :–

1. यह कि उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों से मुक्त व पाक साफ है। उक्त आराजी किसी बैंक, वित्तीय संस्था या व्यक्ति विशेष के हाथ बन्धक नहीं है।
2. यह कि तयशुदा विक्रय मूल्य किसी भी पक्ष को घटाने या बढ़ाने का अधिकार न होगा।
3. यह कि आज की तिथि से दिनांक 20.01.2019 तक विक्रेता/प्रथम पक्ष उपरोक्त तयशुदा आराजी का अवशेष विक्रय मूल्य रूपया 7,000/– (सात हजार रूपये) मात्र) क्रेता/द्वितीय पक्ष से प्राप्त करके उसका विक्रय विलेख क्रेता/द्वितीय पक्ष या उसके द्वारा नामित व्यक्ति के हक में निष्पादित कर पंजीकृत करवा देगा। उसमें विक्रेता/प्रथम पक्ष किसी प्रकार की हीला हवाली नहीं करेगा।
4. यह कि क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त निर्धारित समयावधि में तयशुदा आराजी का अवशेष विक्रय मूल्य विक्रेता/प्रथम पक्ष को अदा करके उसका विक्रय विलेख अपने अथवा अपने द्वारा नामित व्यक्ति/व्यक्तियों के पक्ष में निष्पादित करवाकर पंजीकृत करवा लेगा।
5. यह कि यदि विक्रेता/प्रथम पक्ष द्वारा तयशुदा आराजी का विक्रय विलेख क्रेता/द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित करने में कोई हीला हवाली की जाती है तो क्रेता/द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह तयशुदा आराजी का विक्रय विलेख बजरिये अदालत करा लेवें, जिसके

ESS AAR PROPERTIES

Authorised Signatory

Contd......

समस्त हर्जे खर्चे की जिम्मेदारी विक्रेता/प्रथम पक्ष की होगी।

6. यह कि यदि तयशुदा भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष की स्वामित्व व कब्जे में त्रुटि या अन्य किसी भी प्रकार भारग्रसित पाया जाता है, तो क्रेता/द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दी गई अग्रिम धनराशि मय हर्जे-खर्चे के विक्रेता/प्रथम पक्ष से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, इसमें विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

7. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध-विलेख की समस्त शर्ते विक्रेता/प्रथम पक्ष तथा क्रेता/द्वितीय पक्ष व दोनों पक्षों के वारिसानों व विधिक उत्तराधिकारियों पर भी प्रभावी व बाध्यकारी होंगीं।

8. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध विलेख के माध्यम से तयशुदा आराजी पर विक्रेता द्वारा क्रेता/द्वितीय पक्ष को कब्जा दिया जा रहा है।

9. यह कि विक्रेता/प्रथम पक्ष द्वारा क्रेता/द्वितीय पक्ष को उल्लेखित खसरा भूमि पर विकास या निर्माण हेतु सम्बन्धित सरकारी व अर्धसरकारी विभागों से अनापत्ति प्राप्त करने हेतु आवेदन करने का अधिकार दिया जायेगा तथा इसमें आने वाला समस्त व्यय क्रेता/द्वितीय वहन करेगा।

10. यह कि विक्रीत अनुबन्धित भूमि ग्राम-सरसवां, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत अनुबन्धित भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.911 हेक्टेयर है। चूंकि विक्रीत अनुबन्धित भूमि की 0-50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, इसलिए विक्रीत अनुबन्धित भूमि के कुल क्षेत्रफल में से 0.050 हेक्टेयर का मूल्यांकन आवासीय दर पर एवं शेष भूमि पर निर्धारित दर के अनुसार मूल्यांकन किये जाने का प्राविधान है, इसलिए विक्रीत अनुबन्धित भूमि के क्षेत्रफल-0.050 हेक्टेयर (500

ESS AAR PROPERTIES

Authorised Signatory

Contd......

वर्गमीटर) का मूल्यांकन निर्धारित आवासीय दर रूपया-7,000/- प्रतिवर्गमीटर के अनुसार रूपया-35,00,000/- होता है एवं शेष भूमि के क्षेत्रफल-0.861 हेक्टेयर भूमि का मूल्यांकन निर्धारित दर रूपया-2,01,00,000/- प्रति हेक्टेयर के अनुसार मु0 रूपया-1,73,06,100/- होता है। इस प्रकार विक्रीत अनुबन्धित भूमि का कुल मूल्यांकन मु0 रूपया-2,08,06,100/- होता है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165) /2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से + 100 रूपये अर्थात् रूपया 14,56,600/- का स्टाम्प शुल्क ई-प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP05057347041403Q दिनांक 17.09.2018 के माध्यम से अदा किया जा रहा है।

<u>विवरण अनुबन्धित भूमि बिक्रीशुदा</u>

खाता संख्या-00736, भूमि खसरा संख्या-2ग रकबा 2.8460 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.9486 हेक्टेयर का जुज भाग अर्थात् 0.4555 हेक्टेयर, खसरा संख्या-213 रकबा 2.5050 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.835 हेक्टेयर का जुज भाग यानी 0.4555 हेक्टेयर, कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.911 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-सरसवां, परगना-लखनऊ, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ।

<u>गाटा संख्या-2ग की चौहद्दी</u>

पूरब : भूमि खसरा संख्या-5
पश्चिमः आराजी दीगर
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-4
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-3

ESS AAR PROPERTIES
Authorised Signatory

Contd......

विक्रय अनुबंध विलेख (कब्जा)

प्रतिफल- 20807000 स्टाम्प शुल्क- 1456600 बाजारी मूल्य - 20807000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री मेसर्स एस आर प्रापर्टीज द्वारा
इमरान अहमद अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री जहीर अहमद
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: शॉप नं०-20-21. ग्राउण्ड वेडिंग शॉक पीतमपुरा, दिल्ली।

श्री, मेसर्स एस आर प्रापर्टीज द्वारा इमरान अहमद अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 11/01/2019 एवं 04:13:23 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
11/01/2019

राजकिशोर वर्मा .
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

<u>गाटा संख्या–213 की चौहद्दी</u>

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या– 263
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या– 217
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–214, 215
दक्षिण	:	चकमार्ग

तफसील वसूलयाबी जरसमन

इस प्रकार कुल तयशुदा विक्रय मूल्य–2,08,07,000 (दो करोड़ आठ लाख सात हजार मात्र) में से मु0 रूपया 2,08,00,000/– (रूपया दो करोड़ आठ लाख मात्र) विक्रेता /प्रथम पक्ष ने क्रेता/द्वितीय पक्ष से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। शेष विक्रय मूल्य रूपया 7,000/– (सात हजार रूपया मात्र) विक्रय विलेख निष्पादन के समय विक्रेता/प्रथम पक्ष द्वारा क्रेता/द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया जायेगा।

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान, पुत्र श्री विश्वनाथ सिंह

निवासी: डी-1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ।

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री मेसर्स एस आर प्रापर्टीज के द्वारा इमरान अहमद, पुत्र श्री जहीर अहमद

निवासी: शॉप नं०-20-21, ग्राउण्ड वेंडिंग शॉक पीतमपुरा, दिल्ली।

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विशाल सिंह चौहान, पुत्र श्री कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान

निवासी: डी-1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

V.S. Chauhan

पहचानकर्ता : 2

श्री गोरख यादव, पुत्र श्री स्व० शंकर यादव

निवासी: प्लाट नं०-11ए, सैदपुर जागीर, आलमबाग, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

गोरख यादव

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

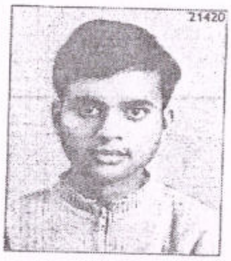
विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ

राजकिशोर वर्मा
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

अतः यह विक्रय अनुबन्ध विलेख समक्ष निम्न गवाहान दोनों पक्षों ने स्वस्थ चित्त व मन से बिना किसी नाजायज जोर दबाव के निष्पादित किया ताकि प्रमाण रहे व आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

लखनऊ
दिनांक : 08.01.2019

ह0 विक्रेता



1. गवाह :
विशाल सिंह चौहान
पुत्र कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान
पता : डी–1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ

(कमल सिंह)
उर्फ कमल सिंह चौहान
पैन–AEKPC8764P

2. गवाह :
गोरख यादव
पुत्र स्व0 शंकर यादव
पताः प्लाट नं0–11ए, सैदपुर जागीर, जानकीपुरम, लखनऊ।

ह0 क्रेता
ESS AAR PROPERTIES
Authorised Signatory
(इमरान अहमद)
अद्योहस्ताक्षरी
मेसर्स एस आर प्रापर्टीज
पैन–AAFFE4467J

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(बी0 शर्मा)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

0–200 मीटर त्रिज्या में मानचित्र

खाता संख्या–00736, भूमि खसरा संख्या–2ग रकबा 2.8460 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.9486 हेक्टेयर का जुज भाग अर्थात् 0.4555 हेक्टेयर, खसरा संख्या–213 रकबा 2.5050 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.835 हेक्टेयर का जुज भाग यानी 0.4555 हेक्टेयर, कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.911 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–सरसवां, परगना–लखनऊ, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ ।

ESS AAR PROPERTIES

Authorised Signatory

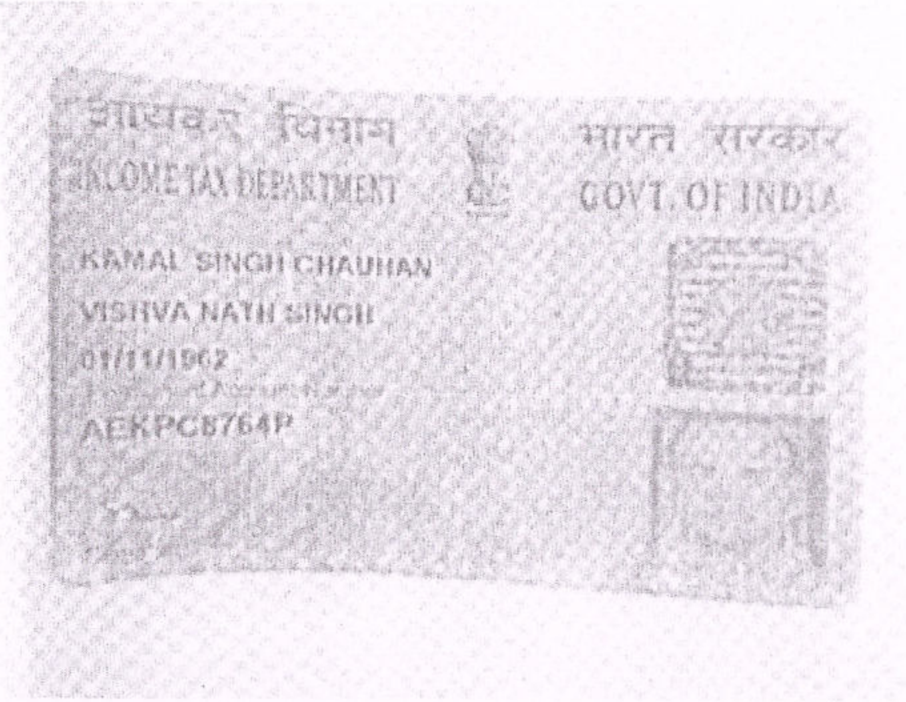
हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1160 के पृष्ठ 393 से 412 तक क्रमांक 1038 पर
दिनाँक 11/01/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
11/01/2019


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KAMAL SINGH CHAUHAN
VISHVA NATH SINGH
01/11/1962
AEKPC8764P

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कमल सिंह चौहान
Kamal Singh Chauhan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male

6580 8089 7219

आधार — आम आदमी का अधिकार

9415423100

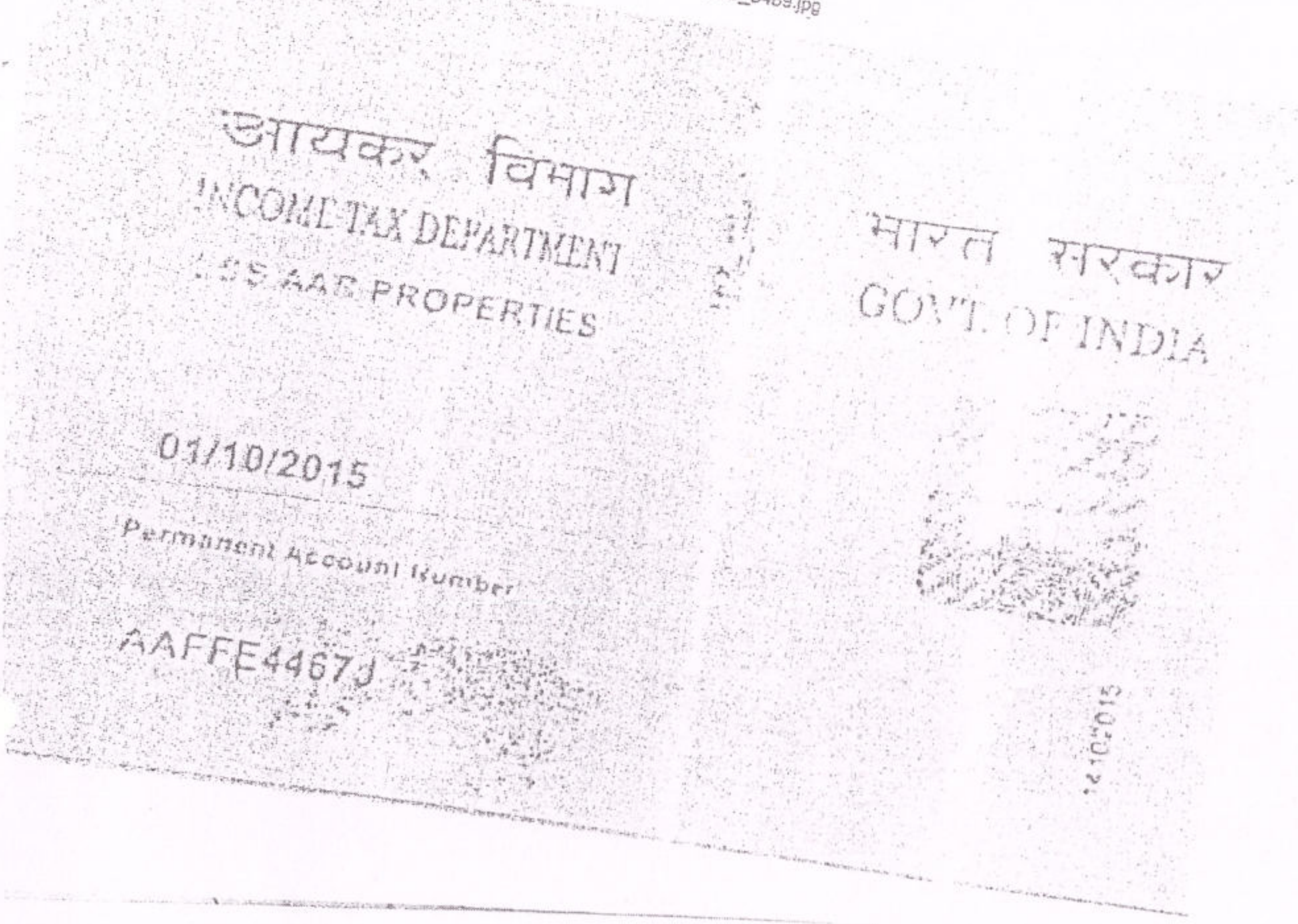
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O स्वर्गीय विश्वनाथ सिंह चौहान, डी-१२४५, इंदिरा नगर, फ्रंट ऑफ एस.बी.इंटर कॉलेज,, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226016

Address: S/O Late Vishvanath Singh Chauhan, D-1245, INDIRA NAGAR, FRONT OF S.B.INTER COLLEGE,, Lucknow, Uttar Pradesh, 226016

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947 Bengaluru-560 001

IMG_8489.jpg



ESS AAR PROPERTIES

Authorised Signatory

भारत सरकार
Government of India

इमरान अहमद
Imran Ahmad
जन्म तिथि/ DOB: 12/01/1993
पुरुष / MALE

3868 8586 5431

मेरा आधार, मेरी पहचान

ESS AAR PROPERTIES
Authorised Signatory

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
S/O जहीर अहमद, ., कसमंडी रोड,
महिपतमऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227107

Address:
S/O Zaheer Ahmad, ., Kasmandi
Road, Mahipatmau, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227107

3868 8586 5431

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Authorised Signatory

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विशाल सिंह चौहान
Vishal Singh Chauhan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1991
पुरुष / Male

6793 4555 4098

आधार — आम आदमी का अधिकार

V.S. Chauhan
9170884337

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O कमल सिंह चौहान डी-१२४५, इंदिरा नगर, फ्रन्ट ऑफ एस.बी.इंटर कॉलेज, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226016

Address: S/O Kamal Singh Chauhan, D- 1245, INDIRA NAGAR, FRONT OF S.B.INTER COLLEGE, Lucknow, Uttar Pradesh, 226016

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Gorakh Yadav
जन्म तिथि / DOB : 01/02/1984
पुरुष / MALE

2811 6019 8015
VID : 9159 1456 9661 2811

मेरा आधार, मेरी पहचान

---

९९१ ९९६०६०३

गोरख यादव

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O शंकर यादव, प्लाट न 11ए, सैदपुर जागीर, जानकीपुरम, 60फिटा मार्ग, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226021

Address
S/O Shankar Yadav plat no11a saidpur jagir jankipuram 60 fita Road Lucknow Jankipuram Lucknow Uttar Pradesh - 226021

2811 6019 8015

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No 1947, Bengaluru-560 001

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 14355920180554

ग्राम क्रमांक : 143559 ग्राम का नाम / परगना : सरसवां(लखनऊ) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1420-1425 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	---2---	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।							
00736	कमल सिंह / विश्वनाथ सिंह / नि. ग्राम	1420फ.	1	2.3390		आदेश ना.तह. काकोरी वाद सं. 3494/27.5.13 गाटा सं. 719/0.0116 है. 720/0.3730 है. 722 क/0.0110है. व गाटा सं. 723/0.3120 है. मे से रकबा 0.1104 है. मा.गु.60 ख से विक्रेता कमल सिंह व मनोज सिंह पुत्रगण स्व. विश्वनाथ सिंह अखण्ड प्रताप सिंह व विष्णु प्रताप सिंह व उदय प्रताप सिंह पुत्रगण स्व. विमल सिंह व	
	मनोज सिंह / विश्वनाथ सिंह / नि. ग्राम	1420फ.	2ग	2.8460			
	अखण्ड प्रताप सिंह / विमल सिंह / नि. ग्राम	1420फ.	215	0.0570			
	उदय प्रताप सिंह / विमल सिंह / नि. ग्राम	1420फ.	216	0.0270			
	श्रीमती मन्जू / पत्नी विमल सिंह / नि. ग्राम	1420फ.	217	0.1260			
		1420फ.	218	0.0380		श्रीमती मन्जू पत्नी स्व. विमल सिंह का नाम निरस्त करके क्रेता शैलेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र राघवेन्द्र प्रताप सिंह निवासी ग्राम प्रहलाद गंज मजरा पचमरी परगना म्वारिच तह.करनैलगंज जिला गोण्डा का नाम बतौर सं. भू. दर्ज बैनामा अंकित किया जाय ह.र.का 27.8.13	
		1420फ.	212	0.0130			
		1420फ.	261	0.0890			
		1420फ.	719	0.0116			
		1420फ.	720	0.3730			
		1420फ.	722क	0.0110		आदेश ना.तह.नगर वाद स.2147/3.5.14 गाटा स. 338 रकबा 0.3580है. के 1/3 भाग रकबा 0.2093है. मा.गु.60 ख से विक्रेता मनोज सिंह पुत्र स्व. विश्वनाथ सिंह का नाम निरस्त करके क्रेता भविष्य बिल्डकान प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय -ई.सी.ई हाउस 28 कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी	
		1420फ.	723	0.3120			
		1420फ.	991क	0.1640			
		1420फ.	14	0.0770			
		1420फ.	213	2.5050		श्री आर. बाजपेई पुत्र डा. आर.सी. बाजपेई लखनऊ का नाम बतौर [illegible] 21.5.14	
		1420फ.	338	0.6280			

1420क.	866	0.7760	अदेश ना.तह.बिजनौर वाद स. 395/ 4390/ 20.1.15 गाटा स.338 रकबा 0.6280हे.का बकदर भाग रकबा 0.2093हे.मा.गु.60ख से विक्रेता कमल सिह पुत्र स्व.विश्वनाथ सिह लखनऊ पुश्किर्ता क्लेरियान इन्फ्राटेक प्रा.लि.द्वारा श्रीकान्त मिश्रा का नाम निरस्त करके क्रेता भविष्य बिल्डकान प्रा.लि.पजीकृत कार्यालय ई.सी.ई.हाउस 28 कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली 110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशु बाजपेई पुत्र डा.आर.सी.बाजपेई लखनऊ का नाम बतौर स.भ.द्वारा बैनामा अंकित कियाजाय। ह.र.का. 31.1.15 अदेश ना.तह.चिनहट वाद सं.3650/6.6.15.गाटा सं.338 रकबा 0.6280हे.मे से रकबा 0.2093हे.मा. गु.60ख से विक्रेता श्रीमती मन्जू पत्नी विमल सिह व अखण्ड प्रताप सिह व उदय प्रताप सिंह पुत्रगण विमल सिह के स्थान पर क्रेता गुरू रक्षा प्रोजक्टस प्रा.लि.पुजीकृत कार्यालय ई.सी.ई.हाउस 28 कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली 110001द्वारा अधिकृत हस्त. श्री आशु बाजपेई पुत्र डा.आर.सी.बाजपेई लखनऊ का नाम बतौर सं.भ.द्वारा बैनामा अंकित किये जाये। ह.र.का.6.6.15. अदेश ना.तह.बिजनौर, लखनऊ वाद सं. 2688/05.1.16 गाटा सं. 864रकबा 1.2320हे. मे से रकबा 0.0166हे. से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र विमल सिंह चौहान नि ग्राम सरसवां अर्जुनगंज पर., तह. व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती सुनीता सिंह पत्नी जितेन्द्र कुमार सिंह नि. बी-117, सी.डब्ल्.एस. कालोनी, जयन्त पो. जयन्त कोलियरी जिला सिंगरौली म.प्र. का नाम बतौर स.भ. द्वारा बैनामा दिनांक 30.06.15 अंकित किया जाये। ह.र.का. 15.01.16 अदेश ना.तह.बिजनौर, लखनऊ वाद सं 1415/04.1.16 गाटा सं. 864रकबा 1.2320हे. मे से रकबा 0.0139हे.से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र विमल सिंह चौहान नि. ग्राम सरसवां का [illegible]
1420फ.	556.	0.5030	

बतौर

सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 10.07.15 अंकित किया जाये। ह.र.का. 15.01.16

अदेश ना.तह.बिजनौर, लखनऊ बाद सं. 401/5331/ 11.12.15 गाटा सं. 566रकबा 0.5030हे. मे से रकबा 0.4841हे.मा.गु.60ख से विक्रेता कमल सिंह व मनोज सिंह पुत्रगण स्व. विश्वनाथ सिंह व अखण्ड प्रताप सिंह व उदय प्रताप सिंह पुत्रगण स्व. विमल सिंह व श्रीमती मंजू पत्नी स्व. विमल सिंह नि.गण ग्राम सरसवां का नाम

निरस्त करके क्रेता आकृति हाईटेक इन्फ्रा प्रमोटर्स एल. एल.पी. कार्या. 4/328, विजयन्त खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा पार्टनर श्रीमती रीनू मौर्या पत्नी पंकज मौर्या नि. 4/328, विजयन्त खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ एवं पार्टनर श्रीमती विजय लक्ष्मी सिंह पत्नी अम्बिका प्रताप सिंह नि. 1/119, से. के, अलीगंज, लखनऊ का नाम

बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 03.08.15 अंकित किया जाये। ह.र.का. 08.01.16

अदेश ना.तह.बिजनौर, लखनऊ वाद स.1188/28.01.16 गाटा सं.- 864रकबा 1.232हे. मंऐ से रकबा 0.01858हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र विमल सिंह चौहान नि.ग्राम सरसवां का नाम निरस्त करके रकबा 0.0092हे. पर क्रेता प्रमोद चन्द्र मिश्रा पुत्र उमाशंकर मिश्रा नि. भ.स. 128/2/27, यशोदा नगर, कानपुर व

0.0092हे. पर अशोक कुमार रघुवंशी पुत्र स्व. गंगादीन नि. 603 सी-ब्लाक बर्रा-6, कानपुर नगर का नाम बतौर स.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का.05.02.16

अदेश ना.तह.बिजनौर,वाद सं.1187/28.01.16 गाटा सं. 864रकबा 1.232हे. मंऐ से रकबा 0.02787हे. मा.गु.60 ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र विमल सिंह चौहान नि.ग्राम सरसवां [illegible] का नाम निरस्त करके रकबा 0.00929हे पर [illegible]

प्लाट नं.109 श्याम बिहार नौबस्ता

कानपुर व रकबा 0.00929हे. पर क्रेता आलोक चन्द्र दीक्षित पुत्र रामकिशोर दीक्षित नि. प्लाट नं. 135 राजीव बिहार नौबस्ता कानपुर व रकबा 0.00929हे. पर क्रेता सुदीप कुमार सिंह पुत्र स्व. अद्भुत प्रताप सिंह नि.39 समर गार्डेन कालोनी नियर अमित टिम्बर फैजाबाद इस्माईलगंज, लखनऊ का नाम बतौर सं.भू.

द्वारा बैनामा दि. 09.06.15 अंकित किया जाये। ह.र.का. 10.02.16

आदेश ना.तह.बिजनौर, लखनऊ वाद सं. 3353/11.3.16 गाटा सं. 864रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0371हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र स्व. विमल सिंह चौहान नि.ग्राम सरसवां, अर्जुनगंज, पर., तह.व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती नीलम देवी पत्नी राज कुमार मिश्र व राज कुमार

मिश्र पुत्र राम सुमेर मिश्र नि.गण ग्राम दक्खिनवारा, पो. जगेशरगंज, पर. गौरा जामो, तह.गौरीगंज जिला अमेठी का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 07.11.15 व 14.08.15 अंकित किया जाये। ह.र.का. 15.03.16

आदेश ना.तह.बिजनौर, लखनऊ वाद सं.3769/10.03.16 गाटा सं. 864रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0278हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र विमल सिंह चौहान नि.ग्राम सरसवां का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती प्रेमलता मिश्रा पत्नी देवेन्द्र कुमार मिश्रा नि. दौलतपुर रामनगर जनपद बस्ती का नाम बतौर सं.भू

द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का. 13.04.16

संशोधन आदेश ना.तह.बिजनौर वाद सं.3353/03.05.16 पूर्व पारित नामांतरण आदेश दि.11.03.16 में आंशिक संशोधन करते हुये आदेश दिया जाता है कि क्रेता श्रीमती नीलम देवी पत्नी राजकुमार मिश्र व राजकुमार मिश्र पुत्र राम सुमेर मिश्र के आदेश पर [illegible] 0.037[illegible]

क्रय किया रकबा 0.0185हे. जरिये बैनामा अंकित किया जाये। शेष आदेश पूर्वत रहेगा। ह.र.का. 07.05.16

आदेश तहसीलदार सरोजनी नगर, लखनऊ वाद सं. 4106/ 11.06.16 गाटा सं. 866रकबा 0.7760हे. में से रकबा 0.0139हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र स्व.विमल सिंह चौहान नि. 232, सरसवां का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती रेनू सिंह पत्नी यशवन्त सिंह नि. भ. सं. 92-ए, प्रताप नगर, चिलमापुर, पो. न्यू शिवपुरी,

गोरखपुर का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 19.02.16 अंकित किया जाये। ह.र.का. 17.06.16

आदेश ना.तह. खुशहालगंज, लखनऊ वाद सं. 1789/ 19.09.16 गाटा सं. 866रकबा 0.7760हे. में से रकबा 0.0063हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह चौहान पुत्र स्व. विमल सिंह चौहान नि. 232, सरसवां अर्जुनगंज, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती नेहा जलान पत्नी अभिषेक कुमार जलान नि. बिलरिया

की चुंगी, जोधी का पुरा तह.व जिला आजमगढ़ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 17.06.16 अंकित किया जाये। ह.र.का. 03.10.16

आदेश ना.तह. बिजनौर, लखनऊ वाद स. 6979/31.8.16 गाटा सं. 866रकबा 0.7760हे. मे से रकबा 0.0092हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र स्व. विमल सिंह चौहान नि. ग्राम सरसवां, अर्जुनगंज, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती पूनम सिंह पत्नी डॉ. प्रदीप कुमार सिंह नि. म.न. 2586, निरालानगर म.व पो.

करौंदिया पर.मीरानपुर तह.सदर, जिला सुल्तानपुर का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 17.10.15 अंकित किया जाये। ह.र.का. 18.10.16

आदेश [illegible] [illegible], [illegible] वाद सं. [illegible] [illegible] सं. 866 रकबा 1.2320हे. [illegible]

बकदर भाग में से रकबा 0.0185हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र स्व. विमल सिंह नि. सरसवां पर. लखनऊ तह. सरोजनीनगर, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता वेद प्रकाश यादव पुत्र राम चन्द्र यादव नि. गहिपाल खेडा पो. अर्जुनगंज, लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का. 19.04.17

आदेश ना.तह. बिजनौर, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 1682/11.02.17 से गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. बकदर भाग में से रकबा 0.0520हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह पुत्र स्व. विमल सिंह व श्रीमती मंजू पत्नी स्व. विमल सिंह नि.गण ग्राम सरसवां पर., तह. व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता सतीश कुमार जायसवाल पुत्र अवध बिहारी प्रसाद व सौरभ जायसवाल पुत्र सतीश कुमार जायसवाल नि.गण 105 मालवीय नगर, सी.बी. आई रोड, पडरौना, कुशीनगर का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 30.07.16 अंकित किया जाये। ह.र.का. 27.05.17

आदेश ना.तह. बिजनौर वाद सं. 401/5331 /2015/23.08.16 उपरोक्त विवेचना के आधार पर प्रस्तुत वाद में पूर्व पारित नामान्तरण आदेश दि. 11.12.2015 में आंशिक संशोधन करते हुए आदेश दिया जाता है कि खसरा सं. 556 व क्रेता श्रीमती विजय लक्ष्मी सिंह का पता बी-1/119 से-के अलीगंज लखनऊ अंकित किया जाये। ह.र.का. 27.06.17

आदेश ना.तह.खुशहालगंज,लखनऊ वाद सं. 2828/10.08.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0101हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह चौहान पुत्र स्व. विमल सिंह चौहान नि.232, सरसवां अर्जुनगंज, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता अजय कुमार पुत्र माता प्रसाद सिंह नि.ग्राम व पो. मयाग, जिला सुल्तानपुर का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 29.06.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 21.08.17

आदेश ना.तह. खुशहालगंज, लखनऊ वाद सं. 2716/08.08.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0092हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र [illegible]

नि.26क, नमदारपुर मौजा माहेमऊ जिला अमेठी का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 27.07.16 अंकित किया जावे। ह.र.का. 21.08.17

अदेश ना.तह.खुशहालगंज,लखनऊ वाद स. 2753/11.08.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. मे से रकबा 0.0092हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह चौहान पुत्र स्व. विमल सिंह चौहान नि.232, सरसवां अर्जुनगंज, लखनऊ व श्रीमती मंजू सिंह पत्नी स्व. विमल सिंह नि.गण 232, सरसवा, अर्जुनगंज तह. सरोजनी नगर जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता आजाद कुमार मिश्रा पुत्र रमापति मिश्रा नि.ग्राम पूरेदया मिश्र मजरे झाऊनेई, परगना व तह.अमेठी जनपद अमेठी का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 20.06.17 अंकित किया जावे। ह.र.का. 21.08.17

अदेश ना.तह. खुशहालगंज,लखनऊ वाद सं. 2717/25.09.17 गाटा 864 सं. 1.2320हे. में से रकबा 0.0446हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह पुत्र स्व. विमल सिंह व श्रीमती मन्जू पत्नी स्व.विमल सिंह नि.गण ग्राम सरसवां परगना तह. व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता होम विद हैपिनेस रियल टेक प्रा.लि.द्वारा निदेशकगण- सतीश कुमार जायसवाल पुत्र अवध बिहार प्रसाद जायसवाल व सौरभ जायसवाल पुत्र सतीश कुमार जायसवाल नि.गण मालवीय नगर, सी.बी.आई. रोड पडरौना कुशीनगर का नाम बतौर स.भू.द्वारा बैनामा दि. 28.01.17 अंकित किया जावे।ह.र.का. 28.09.17

अदेश तहसीलदार सरोजनी नगर,लखनऊ वाद स. 518/5623 /27.10.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. मे से रकबा 0.00929हे. मा.गु.60ख से विक्रेता वेद प्रकाश यादव पुत्र राम चन्द्र यादव नि. ग्राम महिपाल खेड़ा मजरा सरसवां पो. अर्जुनगंज तह. सरोजनी नगर जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती रचना देवी पत्नी रमेश चन्द्र नि.310, बरफखाना उदयगंज लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जावे। ह.र.का. 10.11.17

अदेश ना.तह.खुशहालगंज,लखनऊ वाद सं. 400 /10.11.17 [illegible] सं. 864 रकबा 1.2320हे. मे से रकबा 0.0092हे. [illegible]

232 सरसवां, अर्जुनगंज,लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता विवेक सिंह पुत्र सुधीर सिंह नि. ग्राम व पो. महमदपुर जिला सुल्तानपुर नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा दि. 22.09.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 11.12.17

आदेश ना.तह.खुशहालगंज,लखनऊ वाद सं. 563/09.12.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. मे से रकबा 0.0130हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह पुत्र स्व०. विमल सिंह नि.232, सरसवा अर्जुनगंज,लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती गायत्री देवी पत्नी भगौती प्रसाद नि.चढाई का पुरवा अर्जुनगंज, लखनऊ का नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा दि.13.10.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 15.12.17

तहसीलदार न्यायिक सरोजनीनगर,लखनऊ वाद सं. 99/05.12.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. मे से रकबा 0.0232हे. मा.गु.60ख से विक्रेता श्रीमती मंजू पत्नी स्व. विमल सिंह नि. ग्राम सरसावां अर्जुनगंज लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता प्रेम नारायण सिंह पुत्र राम अवध सिंह नि. गैरवाह तह. शाहगंज जनपद जौनपुर व श्रीमती मनोरमा सिंह पत्नी स्व. लाल प्रसाद सिंह नि. नजदीक वाटर टैंक हण्डौर प्रतापगढ व अरुण कुमार सिंह पुत्र स्व. वीरेन्द्र प्रताप सिंह नि. मल्हपुर स्यारजा प्रतापगढ़ का नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा दि. 06.10.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 30.12.17

आदेश ना.तह. खुशहालगंज,लखनऊ वाद सं. 707/23.12.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. मे से रकबा 0.0116हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह यादव पुत्र स्व. विमल सिंह नि. 232, सरसवां अर्जुनगंज, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती ऊषा सिंह पत्नी अनूप कुमार सिंह नि. 445 ए.जी. ब्लाक शालीमार बाग, नई दिल्ली का नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा दि.17.10.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 23.01.18

आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 2839 व 2838/20.03.18 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. मे से रकबा 0.0311हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह उदय प्रताप सिंह पुत्रगण विमल सिंह व श्रीमती मंजू पत्नी विमल सिंह [illegible]

ग्राम पटना मुबारकपुर थाना बसखारी जिला अम्बेडकरनगर व रकबा 0.0153हे. पर क्रेता श्रीमती संतोषी दुबे पत्नी धर्मेन्द्र कुमार दुबे नि-ई-11 टाइप-3 एस.आई. कैम्पस अलीगंज लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 09.11.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 27.03.18

आदेश ना.तह. बिजनौर, लखनऊ वाद सं. 1555/21.03.18 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0092हे. मा.गु.60ख से विक्रेता वेद प्रकाश यादव पुत्र राम चन्द्र यादव नि. मनिपाल खेड़ा पो. अर्जुनगंज जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता ईश अग्रवाल पुत्र राजेन्द्र कुमार अग्रवाल नि. 307, चौरसिया अपार्टमेन्ट 19, ए.पी. सेन रोड चारबाग लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 12.05.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 29.03.18

आदेश ना.तह. बिजनौर, लखनऊ वाद सं. 936/12.03.18 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0185हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह पुत्र स्व. विमल सिंह व श्रीमती मंजू सिंह पत्नी स्व. विमल सिंह नि.ग्राम भ.सं. 232, सरसवां अर्जुनगंज तह. सरोजनीनगर लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती शीला शर्मा पत्नी विनोद कुमार शर्मा नि-ई-3/669-670, से-एच, कानपुर रोड एल.डी.ए. कालोनी कानपुर रोड लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 12.12.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 29.03.18

	19	12.1276	₹ 600.00	47	0

कुल गाटे- एक नौ कुल क्षेत्रफल- एक दो दशमलव एक दो सात छः (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - छः शून्य शून्य दशमलव शून्य शून्य रूपये

Data Digitally Signed by: INDAL PAL

उपरोक्त उद्धरण खतौनी का सत्यापन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।

हस्ताक्षरकर्ता: INDAL PAL
तहसील: सरोजनी नगर, जनपद: लखनऊ
दिनांक एवं समय: 19-09-2018 11:01:41

यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा निर्गत की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

Ro 20,000+60 = 20060

201901041001005

आवेदन विवरण की प्रति

उपनिबंधक कार्यालय : सरोजनीनगर, लखनऊ

आवेदन संख्या: 201901041001005 आवेदन दिनांक: 08-01-2019

बही संख्या: 1 लेखपत्र का प्रकार: विक्रय अनुबंध विलेख (कब्जा)

प्रस्तुतकर्ता का विवरण

नाम (हिन्दी मे)	: इमरान अहमद	नाम (अंग्रेजी मे)	: IMRAN AHMAD
ई - मेल	:	मोबाइल	: 7571000114

सम्पत्ति क्रम संख्या--1

सम्पत्ति की स्थिति का विवरण

जनपद	: लखनऊ	तहसील	: सरोजनीनगर
वार्ड परगना	: लखनऊ	मोहल्ला गांव	: सरसवा
सम्पत्ति का विवरण	: खसरा सं०--२ग व २१३ का भाग	क्षेत्रफल	: 0.911
सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत	: प्राधिकरण परिषद अन्य विरासत		

अन्य निर्देश का विवरण

क्रम संख्या	अन्य निर्देश का विवरण

सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण

प्रतिफल	20807000	बाजारी मूल्य	: 29129000
कुल देय निबन्धन शुल्क	20000	कुल देय स्टाम्प शुल्क	: 2039030
वास्तविक बाजारी मूल्य	: 20807000	वास्तविक स्टाम्प शुल्क	: 1456600

सम्पत्ति की चौहद्दी

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा संख्या	प्लाट संख्या भवन संख्या दुकान संख्या	संलग्न नक्शा
ख०सं०--५	आराजी दीगर	ख०सं०--६	ख०सं०--३	२ग व २१३ का भाग	भूमि	

समस्त संपत्तियो से प्राप्त शुल्क का विवरण

बाजारी मूल्य:	29129000	कुल देय निबन्धन शुल्क:	20000
कुल देय स्टाम्प शुल्क:	1456600	वास्तविक स्टाम्प शुल्क:	1456600
वास्तविक बाजारी मूल्य:	29129000		

अन्य विवरण

विपत्र मे कुल पृष्ठो की संख्या (दोनों तरफ) : 20 प्रतिलिपिकरण शुल्क-रू० 60

201901041001005

आवेदन विवरण की प्रति

आवेदन संख्या: 201901041001005 आवेदन दिनांक: 08-01-2019

पृष्ठ संख्या: 1 लेखपत्र का प्रकार: विक्रय अनुबंध विलेख (कब्ज़ा)

पक्षकार का विवरण

क्रम संख्या	पक्षकार प्रकार	पक्ष का नाम	माता पिता पति अन्य का नाम	निवास स्थान का पता	व्यवसाय	प्रस्तुतकर्ता	आधार न० पैन न० एवं मो० न०	संलग्न
1	विक्रेता	श्री कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान	पुत्र श्री विश्वनाथ सिंह	डी-1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ।	व्यापार	स्वयं	N A AFKPC8764P 9415430100	
2	क्रेता	श्री मेसर्स एस आर प्रापर्टीज के द्वारा श्री इमरान अहमद	पुत्र श्री जहीर अहमद	शॉप न०-20-21, ग्राउण्ड फ्लोर शॉक पीतमपुरा, दिल्ली।	नौकरी	अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि	N/A AAFFE4467J	
3	गवाह-प्रथम	श्री विशाल सिंह चौहान	पुत्र श्री कमल सिंह उर्फ कमल सिंह चौहान	डी-1245, इन्दिरा नगर, लखनऊ।	अन्य		N A 9670884337	
4	गवाह-द्वितीय	श्री गौरव यादव	पुत्र श्री स्व० शंकर यादव	प्लाट नं०-11ए, सैदपुर [illegible], [illegible]पुरम, लखनऊ।	अन्य		N A 9839284114	

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 14355920180553

ग्राम क्रमांक : 143559 ग्राम का नाम / परगना : सरसवा(लखनऊ) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1420-1425 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------2----------	3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा	टिप्पणी
00736	कमल सिंह / विश्वनाथ सिंह / नि. ग्राम	1420फ.	1	2.3390		आदेश ना.तह. काकोरी वाद सं. 3494/27.5.13 गाटा सं. 719/0.0116 हे. 720/0.3730 हे. 722 क/0.0110हे. व गाटा सं. 723/0.3120 हे. [illegible] रकबा 0.1104 हे. मा.गु.60 ख से विक्रेता कमल सिंह [illegible] सिंह पुत्रगण स्व. विश्वनाथ सिंह अखण्ड प्रताप [illegible] प्रताप सिंह व उदय प्रताप सिंह पुत्रगण [illegible]	
	मनोज सिंह / विश्वनाथ सिंह / नि. ग्राम	1420फ.	2ग	2.8460			
	अखण्ड प्रताप सिंह / विमल सिंह / नि. ग्राम	1420फ.	215	0.0570			
	उदय प्रताप सिंह / विमल सिंह / नि. ग्राम	1420फ.	216	0.0270			
	श्रीमती मन्जू / पत्नी विमल सिंह / नि. ग्राम	1420फ.	217	0.1260			
		1420फ.	218	0.0380		श्रीमती मन्जू पत्नी स्व. विमल [illegible] का नाम निरस्त करके क्रेता कौशलेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र राजेन्द्र [illegible] निवासी ग्राम प्रहलाद गंज मजरा पचमरी परगना [illegible] जिला गोण्डा का नाम बतौर सं. भू. [illegible] दर्ज [illegible] ह.र.का.27.8.13	
		1420फ.	212	0.0130			
		1420फ.	261	0.0890			
		1420फ.	719	0.0116			
		1420फ.	720	0.3730			
		1420फ.	722क	0.0110		आदेश ना.तह.नगर वाद [illegible] गाटा सं. 338 रकबा 0.3580हे. के 1/3 [illegible] 0.2093हे. मा.गु.60 ख से विक्रेता मनोज सिंह पुत्र [illegible] सिंह का नाम निरस्त करके क्रेता भविष्य [illegible] कार्यालय -ई.सी.ई हाउस 28 कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी	
		1420फ.	723	0.3120			
		1420फ.	991क	0.1640			
		1420फ.	14	0.0770			
		1420फ.	213	2.5050		श्री अरुण बाजपेई पुत्र डा. [illegible] लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. [illegible]	
		1420फ.	338	0.6280			
		1420फ.	104	1.2320			

1420फ.	866	0.7760	
1420फ.	556.	0.5030	

आदेश ना.तह.बिजनौर व.द स. 395/ [illegible]/ 20 1.15 गाटा स.338 रकबा 0.6280हे.का [illegible] भाग रकबा 0.2093हे.मा.गृ.60ख से विक्रेता [illegible] सिंह पुत्र स्व.विश्वनाथ सिंह लखनऊ पुष्टिकर्ता क्लेरियान इन्फ्राटेक प्रा.लि.द्वारा श्रीकान्त मिश्रा का नाम निरस्त करके [illegible] बिल्डकान प्रा.लि.पंजीकृत कार्यालय

ई.सी.ई.हाउस 28 कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली 110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आर. बाजपेई [illegible] डा.आर.सी.बाजपेई लखनऊ का नाम बतौर स.भू.द्वारा [illegible] अंकित किया जाये। ह.र.का. 31.1.15

आदेश ना.तह.चिनहट वाद स.3650/6 6.15.गाटा स.338 रकबा 0.6280हे.मे से रकबा 0.2093हे.मा. गृ.60ख से विक्रेता श्रीमती मन्जू पत्नी विमल सिंह व अखण्ड प्रताप सिंह व उदय प्रताप सिंह पुत्रगण विमल सिंह के स्थान पर क्रेता [illegible] रक्षा प्रोजक्टस प्रा.लि.पंजीकृत कार्यालय ई.सी.ई.हाउस 28 कस्तूरबा

गांधी मार्ग नई दिल्ली 110001द्वारा अधिकृत हस्त. श्री आर. बाजपेई पुत्र डा.आर.सी.बाजपेई लखनऊ का नाम बतौर स.भू.द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का.6 6.15

आदेश ना.तह.बिजनौर, लखनऊ वा.सं. 2688/05.1.16 गाटा सं. 864रकबा 1.2320हे. मे से रकबा 0.0166हे. से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र विमल सिंह [illegible] नि ग्राम सरसवां अर्जुनगंज पर., तह. व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती सुनीता सिंह पत्नी [illegible] सिंह नि. सी-117, सी.डब्लू.एस. कालोनी,

जयन्त पो. जयन्त कोलियरी [illegible] का नाम बतौर स.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 30.06.15 अंकित किया जाये। ह.र.का. 15.01.16

आदेश ना.तह.बिजनौर, लखनऊ वाद सं. 1415/04.1.16 गाटा सं. 864रकबा 1.2320हे. मे से रकबा 0.0139हे.से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र विमल सिंह [illegible] नि. ग्राम सरसवां का नाम निरस्त करके क्रेता [illegible] शुक्ला नि. 20[illegible] [illegible]

बतौर

सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 10.07.15 अंकित किया जाये। ह.र.का. 15.01.16

आदेश ना.तह.बिजनौर, लखनऊ वाद सं. 401/5331/ 11.12.15 गाटा सं. 566रकबा 0.5030हे. मे से रकबा 0.4841हे.मा.गु.60ख से विक्रेता कमल सिंह व मनोज सिंह पुत्रगण स्व. विश्वनाथ सिंह व अखण्ड प्रताप सिंह व उदय प्रताप सिंह पुत्रगण स्व. विमल सिंह व श्रीमती मंजू पत्नी स्व. विमल सिंह नि.गण ग्राम सरसवां का नाम

निरस्त करके क्रेता आकृति हाईटेक इन्फ्रा प्रमोटर्स एल. एल.पी. कार्या. 4/328, विजयन्त खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा पार्टनर श्रीमती रीनू मौर्या पत्नी पंकज मौर्या नि. 4/328, विजयन्त खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ एवं पार्टनर श्रीमती विजय लक्ष्मी सिंह पत्नी अम्बिका प्रताप सिंह नि. 1/119, से. के, अलीगंज, लखनऊ का नाम

बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 03.08.15 अंकित किया जाये। ह.र.का. 08.01.16

आदेश ना.तह.बिजनौर, लखनऊ वाद सं.1188/28.01.16 गाटा सं. 864रकबा 1.232हे. मे से रकबा 0.01858हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र विमल सिंह चौहान नि.ग्राम सरसवां का नाम निरस्त करके रकबा 0.0092हे. पर क्रेता प्रमोद चन्द्र मिश्रा पुत्र उमाशंकर मिश्रा नि. म.सं. 128/2/27, यशोदा नगर, कानपुर व

0.0092हे. पर अशोक कुमार [illegible] नि. 603 सी-ब्लाक बर्रा-6, कानपुर नगर का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का.05.02.16

आदेश ना.तह.बिजनौर,वाद सं.1187/28.01.16 गाटा सं. 864रकबा 1.232हे. मे से रकबा 0.02787हे. मा.गु.60 ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र विमल सिंह चौहान नि.ग्राम सरसवां अर्जुनगंज का नाम निरस्त करके रकबा 0.00929हे.पर क्रेता सुनील कुमार [illegible]

प्लाट नं.109 श्याम बिहार नौबस्ता

कानपुर व रकबा 0.00929हे. पर क्रेता आलोक चन्द्र दीक्षित पुत्र रामकिशोर दीक्षित नि. प्लाट नं. 135 राजीव बिहार नौबस्ता कानपुर व रकबा 0.00929हे. पर क्रेता सुदीप कुमार सिंह पुत्र स्व. अद्भुत प्रताप सिंह नि.39 समर गार्डेन कालोनी निकट अनित टिम्बर फैजाबाद इस्माईलगंज, लखनऊ का नाम बतौर सं.भू.

द्वारा बैनामा दि. 09.06.15 अंकित किया जाये। ह.र.का. 10.02.16

आदेश ना.तह.बिजनौर, लखनऊ वाद सं. 3353/11.3.16 गाटा सं. 864रकबा 1.2320हे. मे से रकबा 0.0371हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र स्व. विमल सिंह चौहान नि.ग्राम सरसवां, अर्जुनगंज, पर., तह.व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती नीलम देवी पत्नी राज कुमार मिश्र व राज कुमार

मिश्र पुत्र राम सुमेर मिश्र नि.[illegible] ग्राम [illegible] पो. [illegible]गंज, पर. गौरा जामो, तह.गौरीगंज जिला अमेठी का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 07.11.15 व 14.08.15 अंकित किया जाये। ह.र.का. 15.03.16

आदेश ना.तह.बिजनौर, लखनऊ वाद सं.3769/10.03.16 गाटा सं. 864रकबा 1.2320हे. मे से रकबा 0.0278हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र विमल सिंह चौहान नि.ग्राम सरसवां का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती प्रेमलता मिश्रा पत्नी देवेन्द्र कुमार मिश्रा नि. दौलतपुर [illegible] [illegible] बस्ती का नाम बतौर सं.भू.

द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का. 13.04.16

संशोधन आदेश ना.तह बिजनौर वाद सं.3353/03.05.16 पूर्व पारित नामांतरण आदेश दि.11.03.16 मे आंशिक संशोधन करते हये आदेश दिया जाता है कि क्रेता श्रीमती नीलम देवी पत्नी राजकुमार मिश्र व राजकुमार मिश्र पुत्र राम सुमेर मिश्र के आदेश पर त्रुटिवश दर्ज रकबा 0.0371हे. [illegible] द्वारा

क्रय किया रकबा 0.0185हे. जरिये बैनामा अंकित किया जाये। शेष आदेश पूर्वत रहेगा। ह.र.का. 07.05.16

आदेश तहसीलदार सरोजनी नगर, लखनऊ वाद सं. 4106/ 11.06.16 गाटा सं. 866रकबा 0.7760हे. मे से रकबा 0.0139हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र स्व.विमल सिंह चौहान नि. 232, सरसवां का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती रेनू सिंह पत्नी यशवन्त सिंह नि. भ. सं. 92-ए, प्रताप नगर, विलमापुर, पो. न्यू शिवपुरी,

गोरखपुर का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 19.02.16 अंकित किया जाये। ह.र का. 17.06.16

आदेश ना.तह. खुशहालगंज, लखनऊ वाद सं. 1789/ 19.09.16 गाटा सं. 866रकबा 0.7760हे. मे से रकबा 0.0063हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह चौहान पुत्र स्व. विमल सिंह चौहान नि. 232, सरसवा अर्जुनगंज, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती नेहा जलान पत्नी अभिषेक कुमार जलान नि. बिलरिया

की चुंगी, जोधी का पुरा तह.व जिला ... का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 17.06.16 अंकित किया जाये। ह.र.का. 03.10.16

आदेश ना.तह. बिजनौर, लखनऊ वाद सं. 6979/31.8.16 गाटा सं. 866रकबा 0.7760हे. मे से रकबा 0.0092हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र स्व. विमल सिंह चौहान नि. ग्राम सरसवा, अर्जुनगंज, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती पूनम सिंह पत्नी डॉ. प्रवीण कुमार सिंह नि. म.नं. 2586, निरालानगर प.व पो.

करौदिया पर.मीरानपुर तह सदर, जिला सुल्तानपुर का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 17.10.15 अंकित किया जाये। ह.र.का. 18.10.16

आदेश तहसीलदार [illegible] वाद सं. 2524/15.04.17 [illegible]

बक्दर भाग मे से रकबा 0.0185हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र स्व. विमल सिंह नि. सरसवां पर. लखनऊ तह. सरोजनीनगर, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता वेद प्रकाश यादव पुत्र राम चन्द्र यादव नि. महिपाल खेड़ा पो. अर्जुनगंज, लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का. 19.04.17

आदेश ना.तह. बिजनौर, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 1682/11.02.17 से गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. बक्दर भाग मे से रकबा 0.0520हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह पुत्र स्व. विमल सिंह व श्रीमती मधु पत्नी स्व. विमल सिंह नि.गण ग्राम सरसवां पर., तह. व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता सतीश कुमार जायसवाल पुत्र अवध बिहारी प्रसाद व सौरभ जायसवाल पुत्र सतीश कुमार जायसवाल नि.गण 105 मालवीय नगर, सी.बी. आई रोड, पडरौना, कुशीनगर का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 30.07.16 अंकित किया जाये। ह.र.का. 27.05.17

आदेश ना.तह.- बिजनौर वाद सं. 401/5331 /2015/23.08.16 उपरोक्त विवेचना के आधार पर प्रस्तुत वाद में पूर्व पारित नामान्तरण आदेश दि. 11.12.2015 में आंशिक संशोधन करते हुए आदेश दिया जाता है कि [illegible] सं. 556 व क्रेता श्रीमती विजय लक्ष्मी सिंह का पता बी-1/119 सेक्टर अलीगंज लखनऊ अंकित किया जाये। ह.र.का. 27.06.17

आदेश ना.तह.खुरशाल्गंज,लखनऊ वाद सं. 2828/10.08.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0101हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह [illegible], विमल सिंह चौहान नि.232, सरसवां अर्जुनगंज, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता अजय कुमार पुत्र माता प्रसाद सिंह नि.[illegible] व पो. मयांग, जिला सुल्तानपुर का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 29.06.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 21.08.17

आदेश ना.तह. खुरशालगंज, लखनऊ वाद सं. 2716/08.08.17 गाटा स. 864 रकबा 1.2320हे. मे से रकबा 0.0092हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह पुत्र विमल सिंह नि. [illegible] नाम निरस्त कर[illegible]

नि.26क, नामदारपुर मौजा माहिमऊ जिला अमेठी का नाम बतौर स.भू. द्वारा बैनामा दि. 27.07.16 अंकित किया जाये। ह.र.का. 21.08.17

आदेश ना.तह.खुशहालगंज,लखनऊ वाद सं. 2753/11.08.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0092हे. ग्रा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह चौहान पुत्र स्व. विमल सिंह चौहान नि.232, सरसवां अर्जुनगंज, लखनऊ व श्रीमती मंजू सिंह पत्नी स्व. विमल सिंह नि.गण 232, सरसवां, अर्जुनगंज तह. सरोजनी नगर जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता आजाद कुमार मिश्रा पुत्र रमापति मिश्रा नि.ग्राम परेदया मिश्र मजरे झाऊनेई, परगना व तह.अमेठी जनपद अमेठी का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दि. 20.06.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 21.08.17

आदेश ना.तह. खुशहालगंज,लखनऊ वाद सं. 2717/25.09.17 गाटा 864 रं. 1.2320हे. में से रकबा 0.0446हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह पुत्र स्व. विमल सिंह व श्रीमती मन्जू पत्नी स्व.विमल सिंह नि.गण ग्राम सरसवां परगना तह. व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता होम विद हैपिनेस रियल टेक प्रा.लि.द्वारा निदेशकगण- सतीश कुमार जायसवाल पुत्र अवध बिहारी प्रसाद जायसवाल व सौरभ जायसवाल पुत्र सतीश कुमार जायसवाल नि.गण मालवीय नगर, सी.बी.आई. रोड पडरौना कुशीनगर का नाम बतौर स.भू.द्वारा बैनामा दि. 28.01.17 अंकित किया जाये।ह.र.का. 28.09.17

आदेश तहसीलदार सरोजनी नगर,लखनऊ वाद सं. 518/5623 /27.10.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.00929हे. मा.गु.60ख से विक्रेता वेद प्रकाश यादव पुत्र राम चन्द्र यादव नि. ग्राम महिपाल खेड़ा मजरा सरसवां पं. अर्जुनगंज तह. सरोजनी नगर जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमिती श्यामा देवी पत्नी रमेश चन्द्र नि.3/10, [illegible] लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का. 10.11.17

आदेश ना.तह.खुशहालगंज,लखनऊ वाद सं. 400 /10.11.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0092हे. मा.गु.60क से विक्रेता [illegible]

232 सरसवां, अर्जुनगंज,लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता विवेक सिंह पुत्र सुधीर सिंह नि. ग्राम व पो. महमूदपुर जिला सुल्तानपुर नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा दि. 22.09.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 11.12.17

अदेश ना.तह.खुशहालगंज,लखनऊ वाद सं. 563/09.12.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0130हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह पुत्र स्व. विमल सिंह नि.232, सरसावां अर्जुनगंज,लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती गायत्री देवी पत्नी भगौती प्रसाद नि.चढ़ाई का पुरवा अर्जुनगंज, लखनऊ का नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा दि.13.10.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 15.12.17

तहसीलदार न्यायिक सरोजनीनगर,लखनऊ वाद सं. 99/05.12.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0232हे. मा.गु.60ख से विक्रेता श्रीमती मंजू पत्नी स्व. विमल सिंह नि. ग्राम सरसवां अर्जुनगंज लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता प्रेम नारायण सिंह पुत्र राम अवध सिंह नि. गैरवाह तह. शाहगंज जनपद जौनपुर व श्रीमती मनोरमा सिंह पत्नी स्व. लाल प्रसाद सिंह नि. नजदीक वाटर टैंक हण्डौर प्रतापगढ़ व अरुण कुमार सिंह पुत्र स्व. वीरेन्द्र प्रताप सिंह नि. मल्हूपुर स्टेशन प्रतापगढ़ का नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा दि. 06.10.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 30.12.17

अदेश ना.तह. खुशहालगंज,लखनऊ वाद सं. 707/23.12.17 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0116हे. मा.गु.60ख से विक्रेता उदय प्रताप सिंह पुत्र स्व. विमल सिंह नि. 232, सरसवां अर्जुनगंज, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती ऊषा सिंह पत्नी अनूप कुमार सिंह नि. 445 ए.जी. ब्लाक शालीमार बाग, नई दिल्ली का नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा दि.17.10.17 अंकित किया जाये। ह.र.का. 23.01.18

अदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 2839 व 2838/20.03.18 गाटा सं. 864 रकबा 1.2320हे. में से रकबा 0.0311हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अखण्ड प्रताप सिंह उदय प्रताप सिंह पुत्रगण विमल सिंह व श्रीमती मंजू पत्नी विमल सिंह नि.ग्राम सरसवां [illegible]
रकबा 0.0157हे. [illegible]

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ   क्रम 2019367001230

आवेदन संख्या : 201901041001005

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक   2019-01-11 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम   इमरान अहमद

लेख का प्रकार   विक्रय अनुबंध विलेख

प्रतिफल की धनराशि   20807000 / 20807000

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क   20000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क   60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग   20060

शुल्क वसूल करने का दिनाँक   2019-01-11 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा   2019-01-11 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

1038/19