

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
₹.10



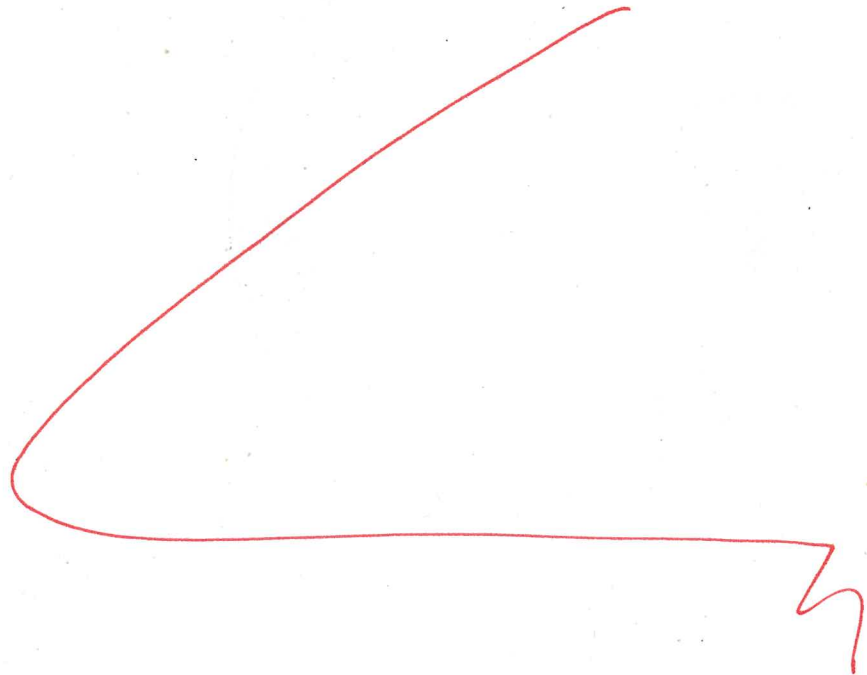
TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1600/17
18166/15
24/7/2007
10

23AD 032659



क्रमांक 1470

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 21-4-17

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प की धनराशि 6 द्वारा

उषीप श्रीवास्तव (सो)

हंसराज यादव, स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नम्बर-229,

ला० की अवधि 31-03-2019

कलेक्ट्रेट कार्ट, लखनऊ



18166/15

ARJUNITA GHOSH
Executive

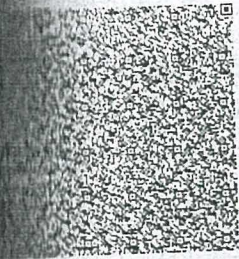


INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

समस्त जयते
Issued Date
Reference
Document
Description
Price (Rs.)
Paid By
Amount (Rs.)

: IN-UP01398736936225N
: 07-Oct-2015 03:13 PM
: SHCIL (FI) upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
: SUBIN-UPUPSHCIL0101681306713064N
: GRAND VYAPAAR PRIVATE LIMITED
: Article 23 Conveyance
: K.NO-226 KA AR.-0.0630 HEC AND K.NO-221 AR.-0.0890 KA 2/3
: 0.05933 HEC, MOJJAMNAGAR, MOHANLALGANJ, LKO
: 48,35,000.
: (Forty Eight Lakh Thirty Five Thousand only)
: KRISHNA KUMAR SON OF RAMESHWAR PRASAD AND OTHERS
: GRAND VYAPAAR PRIVATE LIMITED
: GRAND VYAPAAR PRIVATE LIMITED
: 2,41,750
: (Two Lakh Forty One Thousand Seven Hundred And Fifty only)



STAMP PAPER USED

[Signature]
Sub-Registrar (Mojjamnagar)
Lucknow (U.P.)

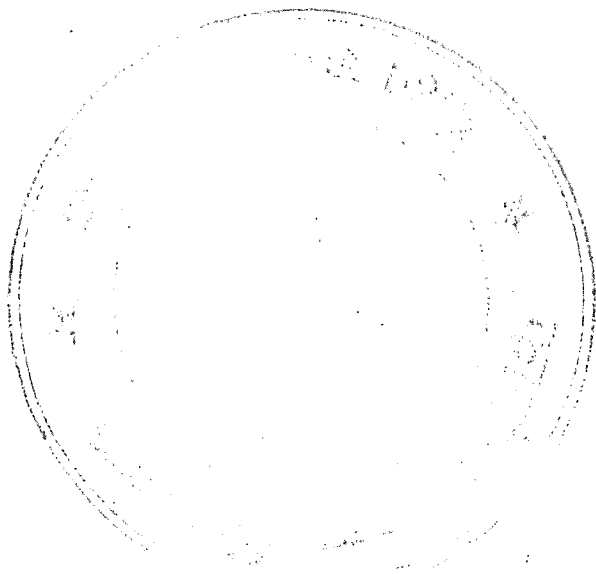
Please write or type below this line



001960181

Cautionary Alert:
The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

[Handwritten signature]

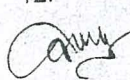
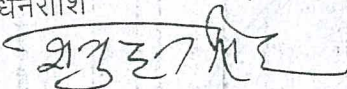
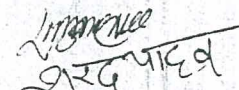
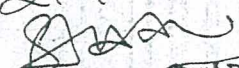
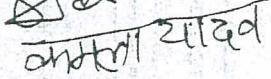
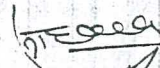
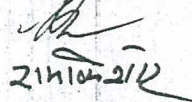




परगना : मोहनलालगंज
 विक्रय मूल्य : ₹0 48,35,000 /-
 बाजार मूल्य : ₹0 9,26,310 /-
 स्टाम्प ड्यूटी : ₹0 2,41,750 /-

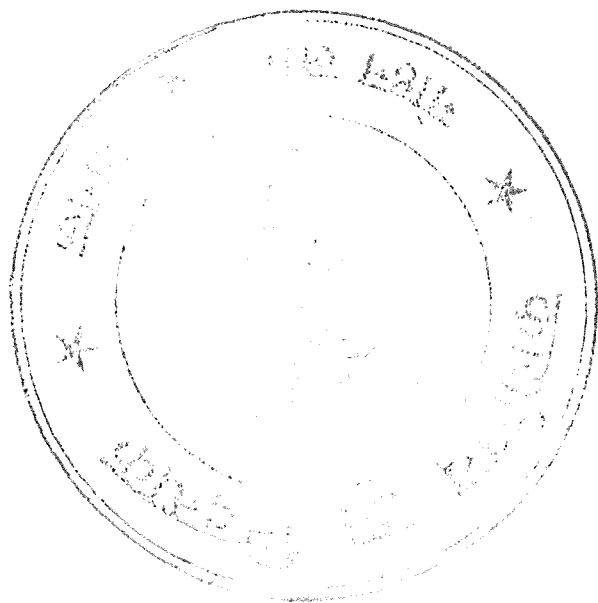
लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

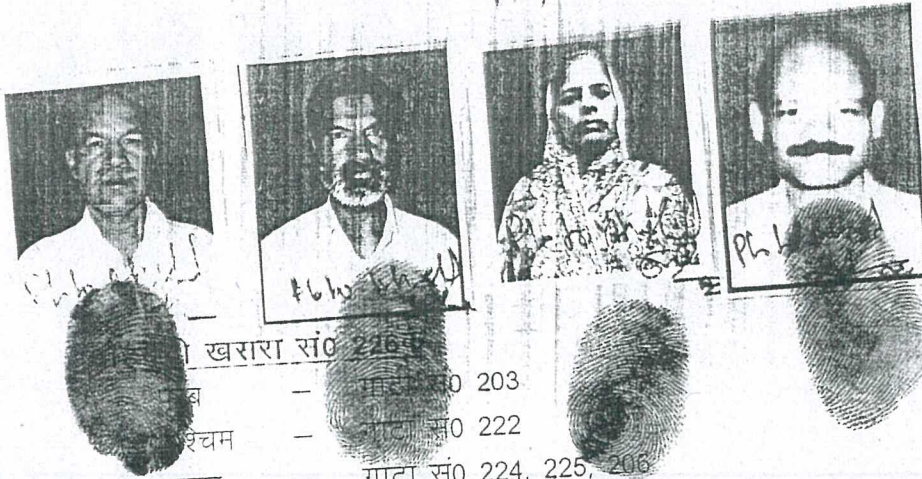
- | | | |
|--------------------------|---|--|
| 1. भूमि का प्रकार | : | कृषि |
| 2. परगना | : | मोहनलालगंज |
| 3. मोहल्ला / ग्राम | : | मोअज्जमनगर |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | : | खसरा सं०--226क रकबा
0.0630 हे० सम्पूर्ण भाग व खसरा
सं० 221 रकबा 0.0890 का 2/3
भाग रकबा, 0.05933 हे० कुल
दो किता कुल रकबा 0.12233 हे०
हेक्टेयर |
| 5. मापन की इकाई | : | 0.12233 हेक्टेयर |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | लिक मार्ग पर स्थित नहीं है। |
| 7. सड़क की स्थिति | : | लागू नहीं |
| 8. अन्य विवरण | : | कृषि भूमि |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | : | लागू नहीं है। |
| 10. स्थिति | : | लागू नहीं है। |
| 11. बोरिंग / कुआं / अन्य | : | ₹0 48,35,000 /- |
| 12. प्रतिफल की धनराशि | : | |

For GRAND VYAPAAR PRIVATE LIMITED

DIRECTOR





खसरा सं० 226
 - गाटा सं० 203
 पश्चिम - गाटा सं० 222
 उत्तर - गाटा सं० 224, 225, 206
 दक्षिण - नाला

चौहददी खसरा सं० 221
 पूरब - गाटा सं० 221 का शेष भाग व गाटा सं० 222
 पश्चिम - गाटा सं० 219
 उत्तर - गाटा सं० 220
 दक्षिण - गाटा सं० 231

विक्रेता की सं०-12

1. कृष्ण कुमार पुत्र रामेश्वरप्रसाद
2. शिषिरकुमार पुत्र शिवकुमार सिंह
3. सरद कुमार पुत्र शिवकुमार सिंह
4. शत्रोहन पुत्र परमेश्वरदीन
5. साहबबक्श पुत्र श्रीकृष्ण
6. रामनरायन पुत्र श्रीकृष्ण
7. रामरूप पुत्र राजबहादुर
8. जगदेव पुत्र लालता
9. रामकुमार पुत्र मैकूलाल
10. रामकिशोर पुत्र मैकूलाल
11. विनोद कुमार पुत्र मैकूलाल
12. श्रीमती कमला यादव पत्नी शिवकुमार

निवासीगण ग्राम मोअज्जमनगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जनपद

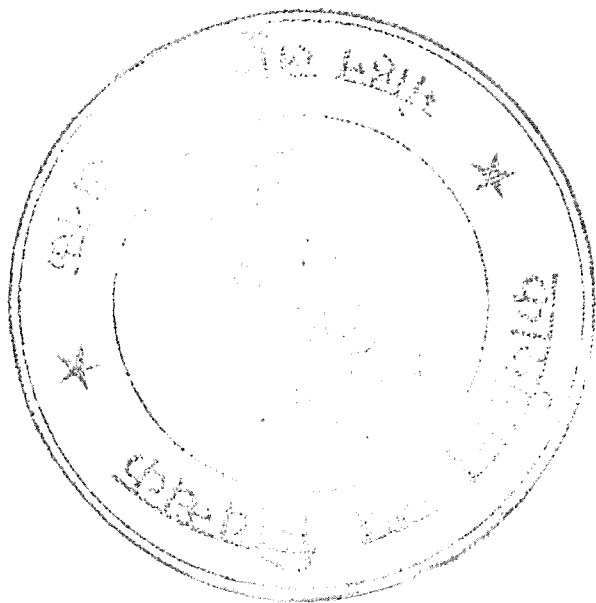
लखनऊ।

(Handwritten signatures and names)
 शत्रोहन सिंह
 सरद कुमार
 कमला यादव
 रामकिशोर

For GRAND VYAPAAR PRIVATE LIMITED

(Signature)
 DIRECTOR

DIRECTOR



क्रेता की सं०-1

'ग्रैंड व्यापार प्राइवेट लिमिटेड, द्वारा निदेशक - रामगोपाल पुत्र श्री चुन्नी लाल कार्यालय, बी-46, जे पार्क, महानगर लखनऊ।

-:: विक्रय विलेख ::-

यह विक्रय-विलेख 1. कृष्ण कुमार पुत्र रामेश्वरप्रसाद, 2. शिषिरकुमार पुत्र शिवकुमार सिंह, 3. सरद कुमार पुत्र शिवकुमार सिंह, 4. शत्रोहन पुत्र परमेश्वरदीन, 5. साहबबक्श पुत्र श्रीकृष्ण, 6. रामनरायन पुत्र श्रीकृष्ण 7. रामरूप पुत्र राजबहादुर, 8. जगदेव पुत्र लालता, 9. रामकुमार पुत्र मैकूलाल, 10. रामकिशोर पुत्र मैकूलाल, 11. विनोद कुमार पुत्र मैकूलाल 12. श्रीमती कमला यादव पत्नी शिवकुमार निवासीगण ग्राम मोअज्जमनगर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जनपद लखनऊ। (जिन्हें एतद्वारा "विक्रेतागण" कहा गया है और जिसका तात्पर्य जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त विक्रेतागण, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक एवं प्रशासक से है और सम्मिलित हैं।)

एवम्

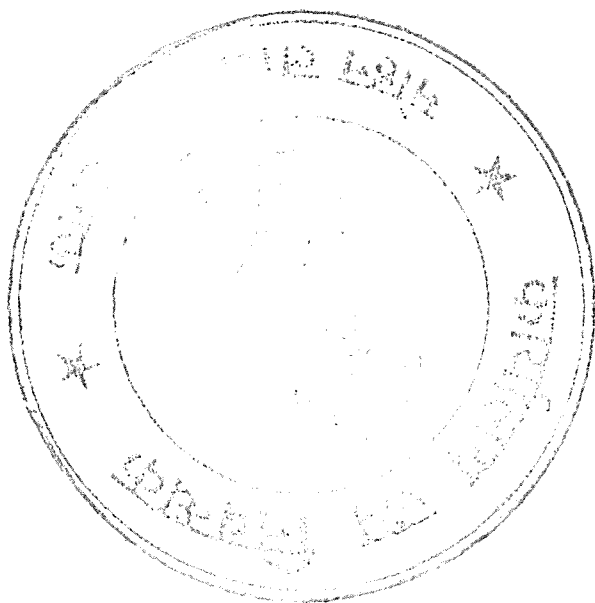
'ग्रैंड व्यापार प्राइवेट लिमिटेड, द्वारा निदेशक - रामगोपाल पुत्र श्री चुन्नी लाल कार्यालय, बी-46, जे पार्क, महानगर लखनऊ (जिन्हे एतद्वारा "क्रेता" कहा गया है, और जिसका तात्पर्य और जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त क्रेता, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक एवं प्रशासक से है और सम्मिलित हैं) के मध्य निष्पादित किया गया।

शरद कुमार
कमला यादव
विनोद कुमार
रामेश्वरप्रसाद

शत्रोहन सिंह
परमेश्वरदीन
रामकिशोर

For GRAND VYAPAAR PRIVATE LIMITED

DIRECTOR



जोकि खसरा सं० 226क रकबा 0.0630 हेक्टेयर व खसरा सं० 221 रकबा 0.0890 का 2/3 भाग रकबा 0.05933हे० कुल दो किता कुल रकबा 0.12233 हे० है उक्त भूमि ग्राम मोअज्जमनगर परगना व तहसील मोहनलालगंज, जनपद लखनऊ में स्थित है और जिसके कि विक्रेतागण प्रथम पक्ष श्रेणी 1 क के सह खातेदार व संक्रमणीय भूमिधर है।

जोकि उपरोक्त आराजी विक्रेतागणों को वरासतन प्राप्त हुई है व विक्रेतागण उपरोक्त आराजी खसरा सं० 226क रकबा 0.0630 हेक्टेयर सम्पूर्ण भाग व खसरा सं० 221 रकबा 0.0890 का 2/3 भाग रकबा 0.05933हे० कुल दो किता कुल रकबा 0.12233 हे० स्थित ग्राम मोअज्जमनगर परगना व तहसील मोहनलालगंज, जनपद लखनऊ के मालिक है व जिसपर कि उनका निरन्तर कब्जा है व उन्हें उक्त आराजी में से अपने अपने जुज भाग को स्थानान्तरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

जोकि कार्यालय तहसीलदार (भू-लेख अनुभाग) मोहनलालगंज, लखनऊ द्वारा जारी की गयी प्रमाणित उद्वरण खतौनी जोकि फसली वर्ष 1422-1427 से सम्बन्धित है के अनुसार विक्रेतागण के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर सह खातेदार राजस्व अभिलेखों में अभिलिखित है।

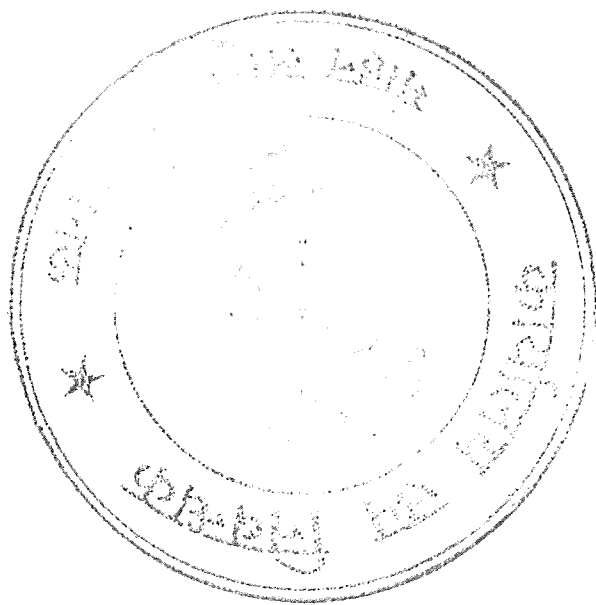
जोकि विक्रेतागण चुन देते है व उद्घोषित करते हैं, कि उपरोक्त खसरा सं० 226क व 221 जिन पुराने खसरा से उपरोक्त वर्णित नया खसरा संख्या बने हैं, और जोकि विक्रेतागण व उसके पूर्व खातेदार द्वारा, उपरोक्त उल्लिखित पुराने खसरा संख्या व उसके जुज भाग से सम्बन्धित किसी भी समय किसी व्यक्ति से या कम्पनी या विधिक अस्तित्व, से न तो कोई पंजीकृत या अपंजीकृत इकरारनामा ही किया गया है न तो कोई बयाना नगद या चेक या बैंक ड्राफ्ट द्वारा लिया गया है और न ही उनके द्वारा उल्लिखित खसरा से सम्बन्धित कोई विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है।

शायद ही है
शरद पादम
व्यपलाशक
राधिका



For GRAND VYAPAAR PRIVATE LIMITED

DIRECTOR



जोकि विक्रेतागण उद्घोषित करते हैं कि उनके द्वारा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 के अन्तर्गत न तो सक्षम प्राधिकारी से कोई नोटिस प्राप्त हुई है और न ही उन्हें उपरोक्त प्रावधानों के अन्तर्गत, उक्त आराजी से सम्बन्धित अधिग्रहण की किसी भी नोटिस के प्रकाशन का ज्ञान है।

जोकि उपरोक्त आराजी मजकूर कहीं किसी तौर पर, बय, बन्धक, हिबा या मुश्तगरक जमानत वगैरह नहीं है या इन्कम-टैक्स या सेल्स-टैक्स या किसी मुकदमे की डिक्री की रकम की वसूलायाबी में कुर्क बरसरे नीलाम वगैरह नहीं है। उक्त आराजी मजकूर लखनऊ विकास प्राधिकरण या उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद या सरकारी या गैर सरकारी स्कीम के तहत अधिग्रहित नहीं है और न ही वर्तमान में सरकार के किसी विभाग द्वारा किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहण की किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही प्रस्तावित है। उक्त आराजी मजकूर को हस्तांतरित करने से विक्रेतागण को रोका नहीं गया है, उक्त आराजी मजकूर की मिलकियत के सिलसिले में किसी भी अदालत दीवानी या फौजदारी में कोई मुकदमा विचाराधीन नहीं है। विक्रेतागण जरिये किसी हुकम इम्तिनाई मजरिया अदालत को उक्त आराजी हर बार व दयून से पाक व साफ है और विक्रेतागण को जुमला अख्तियारात, मालिकाना या तसरूफाना हकूक, इन्तकाली निस्बत उक्त आराजी मजकूर के हासिल है।

जोकि विक्रेतागण अपनी राजी-खुशी व खूब-सोच व समझकर बिला किसी दबाव नाजायज़ के बदुरुस्त होश-हवास में बजरूरत खुद के उपरोक्त कृषि आराजी खसरा सं० 226क व खसरा सं० 221 कुल विकित रकबा 0.12233 हेक्टेयर, स्थित ग्राम मोअज्जमनगर परगना व तहसील मोहनलालगंज, जनपद लखनऊ (जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय-विलेख के अंत में दिया गया

शत्रु हनसिंह

शारद पाठव

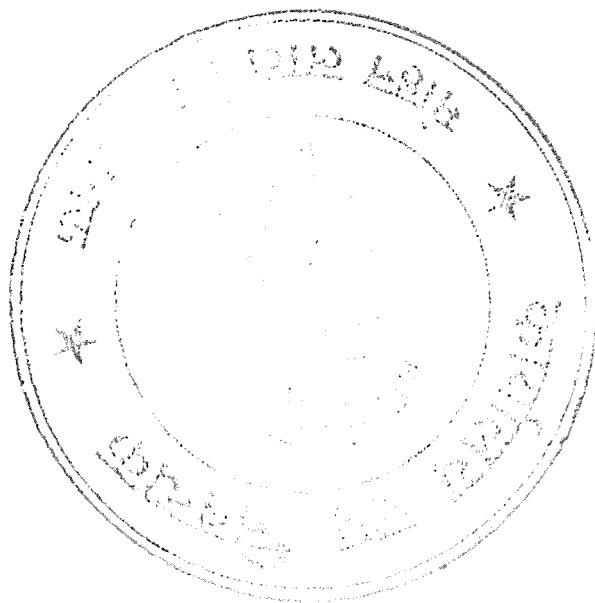
कमलाशंकर

शशि शर्मा

शशि शर्मा

For GRAND VYAPAAR PRIVATE LIMITED

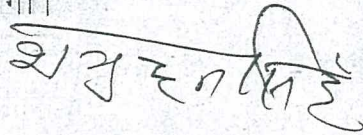
DIRECTOR



है), को मय जुमला हुकूक, मुतालिकात छोड़े बिला किसी चीज़ व हक व जुज के बिल एवं मुबलिंग रू0 48,35,000/- (रू0 अड़तालिस लाख पैतीस हजार मात्र) जिसके आधे मुबलिंग रू0 24,17,500/- (रू0 चौबीस लाख सत्रह हजार पांच सौ मात्र) बदस्त उपरोक्त क्रेता 'ग्रैंड व्यापार प्राइवेट लिमिटेड, द्वारा निदेशक - रामगोपाल पुत्र श्री चुन्नी लाल कार्यालय, बी-46, जे पार्क, महानगर लखनऊ को, बय कतई किया और कुल विक्रय-मूल्य अन्त में लिखे अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्ज़ा कतई व दखल मालिकाना आज की तारीख से विक्रय-शुदा उपरोक्त कृषि आराजी, रकबा उपरोक्त (जिसका कि विस्तृत विवरण इस विलेख के अन्त में दिया गया है) पर क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारिसान का कोई भी दावा व हक बाबत विक्रय शुदा आराजी व रकबा उपरोक्त एवं वसूलयाबी मूलधन से नहीं रहा। अब अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज़ होवे और किसी की दावेदारी हकदारी, उज़्रदारी से विक्रय-शुदा आराजी का कुल भाग अथवा आंशिक भाग क्रेता से किसी भी समय में निकल जावे अथवा कहीं विक्रय, बन्धक, दान आदि पाया जाये तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय-मूल्य मय हर्जा व खर्चे के विक्रेतागण से व विक्रेतागण के वारिसान से या विक्रेतागण की अन्य चल एवं अचल सम्पत्ति जो कहीं भी स्थित हो, से वसूल कर लेवे, कोई मुकाम उज़्र का न होगा।

जोकि आराजी खसरा बिक्रीशुदा के कुल सरकारी देय वगैरह आज की तारीख तक विक्रेतागण द्वारा अदा किये जा चुके हैं अगर भविष्य में इस विक्रय-विलेख के निष्पादन की तिथि से पूर्व किसी प्रकार का कोई बकाया पाया जाएगा तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी तथा आज की तारीख के पश्चात् क्रेता को अधिकार होगा कि वह भूमि बिक्रीशुदा के समस्त देय वगैरह अदा करें। इसमें विक्रेतागण व उत्तराधिकारी-विक्रेतागण का कोई उज़्रदारी नहीं होगी।

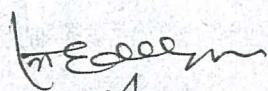




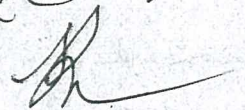




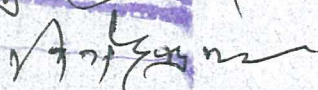
शरद पादव

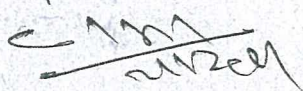


कामला पादव



रामकेश्वर





For GRAND VYAPAAR PRIVATE LIMITED


DIRECTOR

श्री राम किशोर
पुत्र श्री मैकूलाल
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम मोअज्जमनगर प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

रामकिशोर



श्री विनोद कुमार
पुत्र श्री मैकूलाल
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम मोअज्जमनगर प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

विनोद कुमार



श्रीमती कमला यादव
पत्नी श्री शिव कुमार
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम मोअज्जमनगर प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

कमला यादव



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री संजय श्रीवास्तव
पुत्र श्री कमला प्रसाद श्रीवास्तव
पेशा नौकरी

Sanjay Srivastava

निवासी इन्दिरानगर लखनऊ

व श्री सुधीर कुमार शुक्ला एडवो.

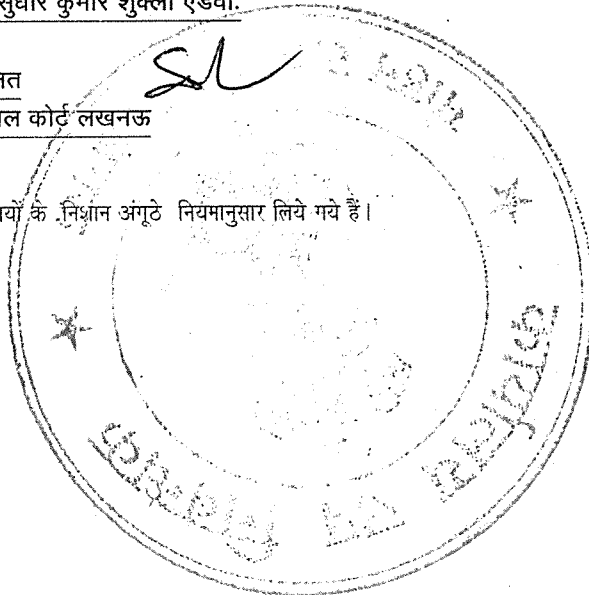
पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी सिविल कोर्ट लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

8/10/2015

जोकि विक्रेतागण, क्रेता से प्रसंविदा करते हैं कि उपरोक्त विक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा उनके द्वारा शान्ति पूर्वक प्रवेश की जायेगी और क्रेता द्वारा उसे पूर्ण स्वामी के रूप में, विक्रेतागण के बिना किसी हस्तक्षेप या किसी रुकावट के उपभोग व किसी प्रकार से भी इस्तेमाल की जायेगी।

जोकि विक्रेतागण, क्रेता से प्रसंविदा करते हैं कि भविष्य में उपरोक्त विक्रीशुदा कृषि आराजी खसरों को उसके द्वारा बतौर मालिक, उसे उपभोग करने के लिए, अगर किसी भी समय विक्रेतागण के किसी कृत की आवश्यकता होगी तो विक्रेतागण क्रेता के पक्ष में ऐसे कृत को पूर्ण व निष्पादित करने के लिए बाध्य रहेंगे।

जोकि क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि इस विक्रय अभिलेख के आधार पर वह विक्री शुदा आराजी पर अपना नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज करा ले और जिसके लिए विक्रेतागण वचन देते हैं कि दाखिल खारिज की समस्त कार्यवाही में वे अपना बयान दर्ज करायेंगे तथा पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे।

जोकि विक्रेतागण, क्रेता से प्रसंविदा करते हैं कि उपरोक्त विक्रीशुदा आराजी राजस्व अभिलेखों में बतौर कृषि भूमि दर्ज है।

जोकि उपरोक्त विक्रीशुदा कृषि आराजी खसरो पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है और न ही उक्त भूमि पर कोई कुआं/ट्यूबवेल, या बोरिंग है।

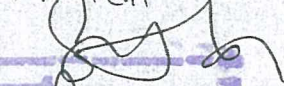
जोकि उपरोक्त विक्रीशुदा कृषि आराजी न तो बंजर है और न ही उस पर कोई तालाब है और न ही उक्त आराजी पट्टे की है।

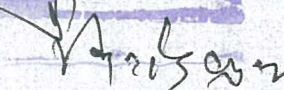


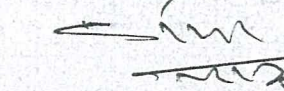


शरद पाव

जमलाशव

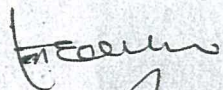






शुभनर

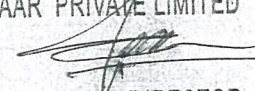






शुभनर

For GRAND VYAPAAR PRIVATE LIMITED


DIRECTOR

श्री शत्रोहन
पुत्र श्री परमेश्वरदीन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मोअज्जमनगर प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ



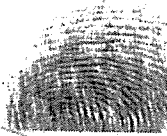
श्री साहबकश
पुत्र श्री श्रीकृष्ण
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम मोअज्जमनगर प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ



श्री रामनरायन
पुत्र श्री श्रीकृष्ण
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम मोअज्जमनगर प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ



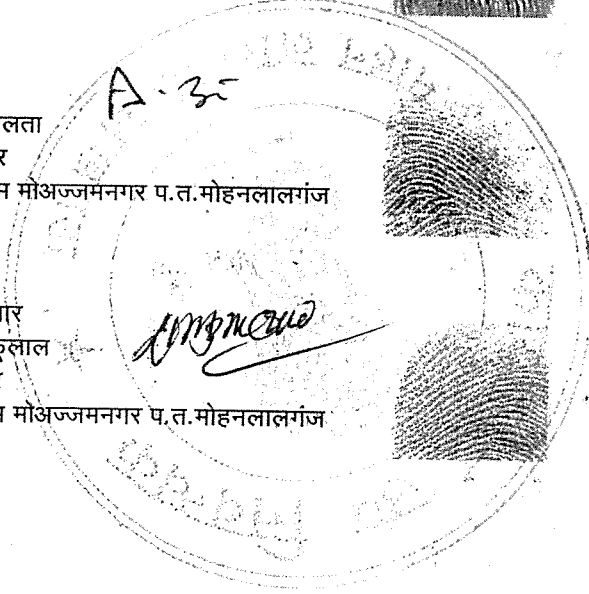
श्री रामरूप
पुत्र श्री राजबहादुर
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम मोअज्जमनगर प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ



श्री जगदेव
पुत्र श्री लालता
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम मोअज्जमनगर प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ



श्री राम कुमार
पुत्र श्री मैकूलाल
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम मोअज्जमनगर प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ



जोकि उपरोक्त विक्रीशुदा कृषि आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग या अन्तर्राजकीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर की दूरी पर स्थित हैं। तथा 500 मीटर की परिधि में आवासीय गतिविधियां विद्यमान है।

जोकि विक्रेतागण तथा क्रैता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जन जाति के सदस्य नहीं है तथा इस विक्रय विलेख के पूर्व उनके मध्य कोई भी इकरारनामा नहीं हुआ है।

जोकि उपरोक्त विक्रीशुदा कृषि आराजी खसरा सं० 221 पर विक्रेतागणों के हिस्से की भूमि पर 4 आम, 1 जामुन, 1 शीशम व 1 महुवा के वृक्ष लगे हैं।
जिनका व्यास 50-60 सेमी के बीच में है।

जोकि उपरोक्त विक्रीशुदा आराजी ग्राम मोअज्जमनगर में स्थित है, जोकि अतिविशिष्ट ग्राम की श्रेणी में आता है, इसके अतिरिक्त नगर निगम की सीमा से बाहर भी है।

विक्रय किये जा रहे आराजी कृषि, खसरा सं० 226क व खसरा सं० 221 कुल विक्रित रकबा 0.12233 हेक्टेयर है उक्त ग्राम का सर्किल रेट 70,00,000/- रूपये प्रति हेक्टेयर है जिसके अनुसार विक्रित आराजी की बाजारु मालियत 8,56,310/- होती है तथा विक्रित आराजी खसरा सं० 221 पर 4 आम के पेड़ व 1 जामुन व 1 शीशम व 1 महुवा के पेड़ लगे हैं जिनकी अनुमानित लागत लगभग रू० 70,000/- होती है इस प्रकार अब विक्रित आराजी की बाजारु मालियत 9,26,310/- होती है, परन्तु विक्रय मूल्य बाजारु मालियत से कहीं अधिक है और जिस पर कि नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर से मुबलिंग रू० 2,41,750/- की स्टाम्प ड्यूटी इस विक्रय अभिलेख पर अदा की जा रही है।

विक्रीत भूखण्ड परिशिष्ट-क में दी गई सड़कों पर स्थित नहीं है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



For GRAND VYAPAAR PRIVATE LIMITED

[Handwritten signature]
DIRECTOR

विक्रय पत्र

₹.835,000.00 / 926,310.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल मालियत
श्री कृष्ण कुमार
पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी ग्राम मोअज्जमनगर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/10/2015 समय 1:52PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

8/10/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद मन्ने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

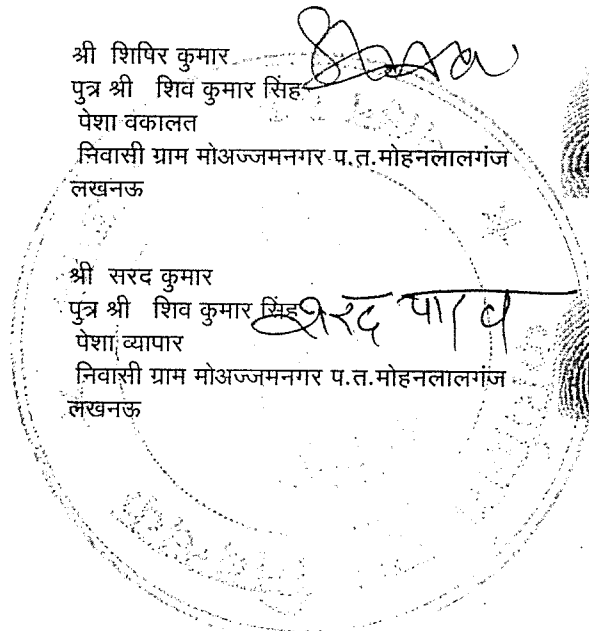
क्रेता

श्री कृष्ण कुमार
पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम मोअज्जमनगर प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

ग्रेण्ड व्यापार प्रा.लि.निदे.राम गेपाल
पुत्री श्री चुन्नी लाल
पेशा नौकरी
निवासी बी-46 जे पार्क महानगर लखनऊ

श्री शिपिर कुमार
पुत्र श्री शिव कुमार सिंह
पेशा वकालत
निवासी ग्राम मोअज्जमनगर प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

श्री सरद कुमार
पुत्र श्री शिव कुमार सिंह
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम मोअज्जमनगर प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ



च

चौह

1. |
र
व
|
|
|
|
|

विवरण विक्रीशुदा कृषि आराजी

आराजी खसरा सं० 226क सम्पूर्ण रकबा 0.0630 हेक्टेयर व खसरा सं० 221 रकबा 0.0890 हे० का 2/3 भाग रकबा 0.05933हे० कुल दो किता कुल रकबा 0.12233 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम मोअज्जमनगर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ, जिसकी चौहददी निम्न प्रकार है :-

चौहददी खसरा सं० 226क

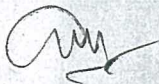

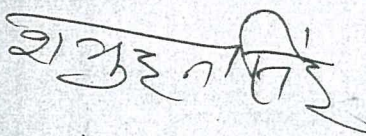
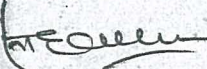
पूरब - गाटा सं० 203
पश्चिम - गाटा सं० 222
उत्तर - गाटा सं० 224, 225, 206
दक्षिण - नाला

चौहददी खसरा सं० 221

पूरब - गाटा सं० 221 का शेष भाग व गाटा सं० 222
पश्चिम - गाटा सं० 219
उत्तर - गाटा सं० 220
दक्षिण - गाटा सं० 231

तफसील वसूलयाबी जर समन

1. डिमाण्ड ड्राफ्ट सं० 464848, दिनांक 07.10.2015
रु० 10,01,250/- (रु० दस लाख एक हजार दो सौ पचास मात्र),
केनरा बैंक, हजरतगंज शाखा, लखनऊ पर आहरित है।



शरद पादव
कमलाशिव
विश्वेश्वर


रामेश्वर

For GRAND VYAPAAR PRIVATE LIMITED


DIRECTOR

विक्रेता

Registration No.: 18166

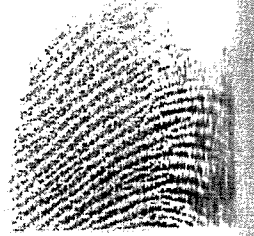
Year : 2,015

Book No. : 1

0109 राम कुमार

मैकूलाल

ग्राम मोअज्जमनगर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
व्यापार



0110 राम किशोर

मैकूलाल

ग्राम मोअज्जमनगर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
व्यापार



0111 विनोद कुमार

मैकूलाल

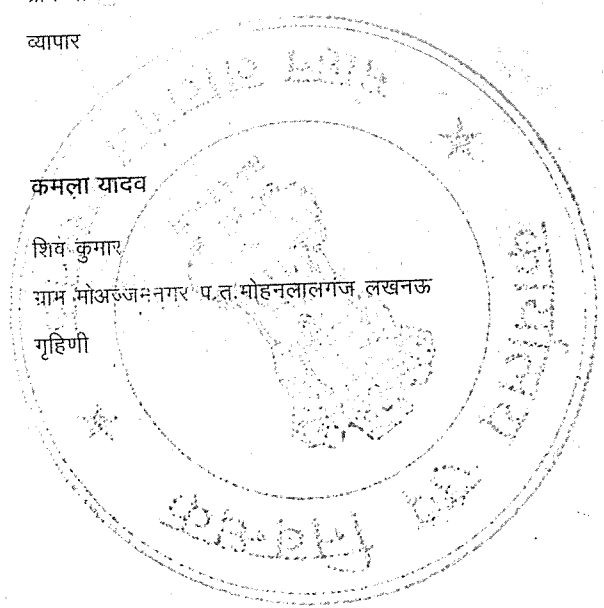
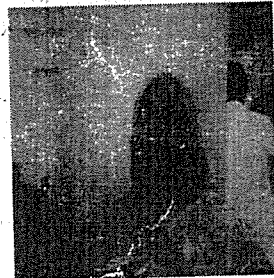
ग्राम मोअज्जमनगर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
व्यापार



0112 कमला यादव

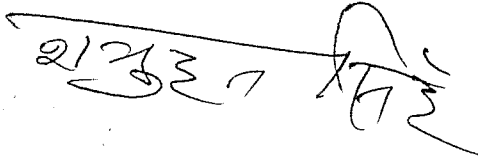
शिव कुमार

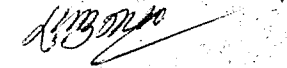
ग्राम मोअज्जमनगर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
गृहिणी

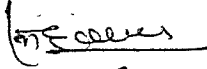


2. डिमाण्ड ड्राफ्ट सं० 464844, दिनांक 07.10.2015
रु० 4,02,916/- (रु० चार लाख दो हजार नौ सौ सोलह मात्र),
केनरा बैंक, हजरतगंज शाखा, लखनऊ पर आहरित है।
3. डिमाण्ड ड्राफ्ट सं० 464843, दिनांक 07.10.2015
रु० 4,02,916/- (रु० चार लाख दो हजार नौ सौ सोलह मात्र),
केनरा बैंक, हजरतगंज शाखा, लखनऊ पर आहरित है।
4. डिमाण्ड ड्राफ्ट सं० 464846, दिनांक 07.10.2015
रु० 5,53,336/- (रु० पांच लाख तिरपन हजार तीन सौ छत्तीस
मात्र), केनरा बैंक, हजरतगंज शाखा, लखनऊ पर आहरित है।
5. डिमाण्ड ड्राफ्ट सं० 464842, दिनांक 07.10.2015
रु० 2,76,666/- (रु० दो लाख छिहत्तर हजार तीन सौ छाछठ
मात्र), केनरा बैंक, हजरतगंज शाखा, लखनऊ पर आहरित है।
6. डिमाण्ड ड्राफ्ट सं० 464841, दिनांक 07.10.2015
रु० 2,76,666/- (रु० दो लाख छिहत्तर हजार तीन सौ छाछठ
मात्र), केनरा बैंक, हजरतगंज शाखा, लखनऊ पर आहरित है।
7. डिमाण्ड ड्राफ्ट सं० 464845, दिनांक 07.10.2015
रु० 5,53,336/- (रु० पांच लाख तिरपन हजार तीन सौ छत्तीस
मात्र), केनरा बैंक, हजरतगंज शाखा, लखनऊ पर आहरित है।
8. डिमाण्ड ड्राफ्ट सं० 464847, दिनांक 07.10.2015
रु० 5,86,250/- (रु० पांच लाख छियासी हजार दो सौ पचास
मात्र), केनरा बैंक, हजरतगंज शाखा, लखनऊ पर आहरित है।









शरद पाठक

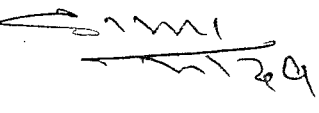


जमलियाद्व

राधेश्याम







विक्रेता

Registration No.: 18166

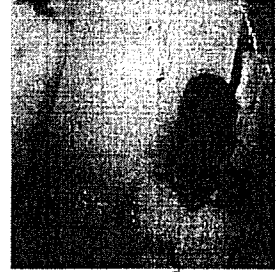
Year : 2,015

Book No. : 1

0105 साहबकश
श्रीकृष्ण
ग्राम मोअज्जमनगर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
नौकरी



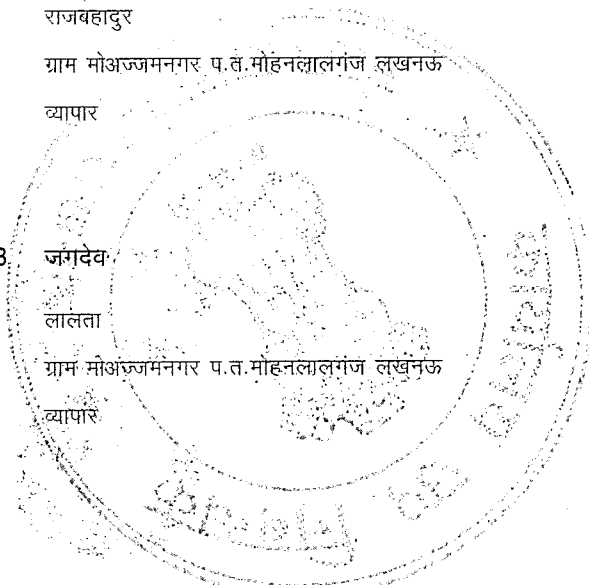
0106 रामनरायन
श्रीकृष्ण
ग्राम मोअज्जमनगर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
व्यापार



0107 राम
राजबहादुर
ग्राम मोअज्जमनगर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
व्यापार



0108 जगदेव
लालता
ग्राम मोअज्जमनगर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
व्यापार






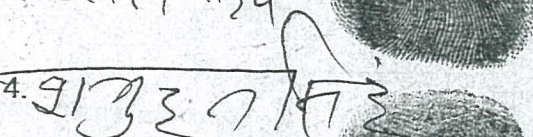

9. डिमाण्ड ड्राफ्ट सं० 464838, दिनांक 07.10.2015
रु० 1,95,416/- (रु० एक लाख पन्चान्नबे हजार चार सौ सोलह
मात्र), केनरा बैंक, हजरतगंज शाखा, लखनऊ पर आहरित है।
10. डिमाण्ड ड्राफ्ट सं० 464839, दिनांक 07.10.2015
रु० 1,95,416/- (रु० एक लाख पन्चान्नबे हजार चार सौ सोलह
मात्र), केनरा बैंक, हजरतगंज शाखा, लखनऊ पर आहरित है।
11. डिमाण्ड ड्राफ्ट सं० 464840, दिनांक 07.10.2015
रु० 1,95,416/- (रु० एक लाख पन्चान्नबे हजार चार सौ सोलह
मात्र), केनरा बैंक, हजरतगंज शाखा, लखनऊ पर आहरित है।
12. डिमाण्ड ड्राफ्ट सं० 464837, दिनांक 07.10.2015
रु० 1,95,416/- (रु० एक लाख पन्चान्नबे हजार चार सौ सोलह
मात्र), केनरा बैंक, हजरतगंज शाखा, लखनऊ पर आहरित है।


अब विक्रेतागण को क्रेता से कोई धनराशि प्राप्त करना शेष नहीं रह गयी

लिहाजा यह विक्रय-विलेख समक्ष गवाहान आज दिनांक 08.10.2015 को
सहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ में विक्रेतागण ने बिना किसी जोर-दबाव
के अपनी स्वेच्छा एवं स्वस्थ मस्तिष्क से क्रेता के हक में निष्पादित कर दिया
ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

गवाहान :-

1. संजय श्रीवास्तव
पुत्र श्री कमला प्रसाद श्रीवास्तव
इन्दिरा नगर लखनऊ

1. 
2. 
3. शारदापांडे 
4. 
5. 

2. 
Sudhir Shukla
Civil Court

110.

For GRAND VYAPAAR PRIVATE LIMITED


DIRECTOR

विक्रेता

Registration No.: 18166

Year: 2,015

Book No.:

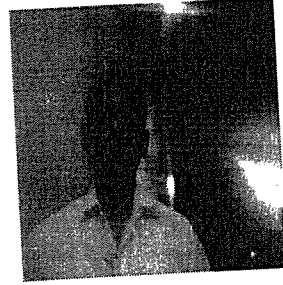
1

0101 कृष्ण कुमार

रामेश्वर प्रसाद

ग्राम मोअज्जमनगर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

नौकरी

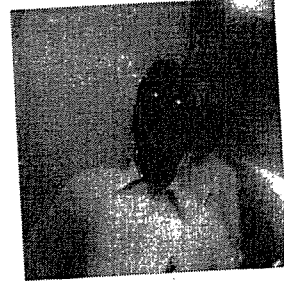


0102 शिबिर कुमार

शिव कुमार सिंह

ग्राम मोअज्जमनगर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

वकालत

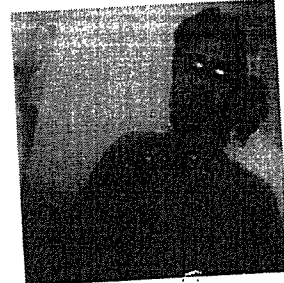


0103 सरद कुमार

शिव कुमार सिंह

ग्राम मोअज्जमनगर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

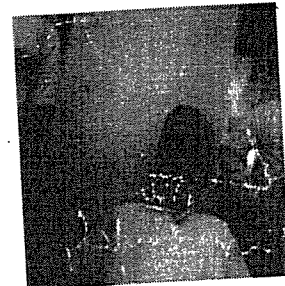


0104 शत्रोहन

परमेश्वरदीन

ग्राम मोअज्जमनगर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि



6.

[Handwritten signature] 

7. *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]  

9.

[Handwritten signature] 

10.

[Handwritten signature]  

12.

[Handwritten signature]  

For GRAND ^{केन्द्र} VYAPAAR PRIVATE LIMITED

PAN-AADCG1963E

[Handwritten signature]
DIRECTOR

मसविदाकर्ता :-

[Handwritten signature]
Aadus

टाईपकर्ता :-

[Handwritten signature]
(मनोज सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

शारद पादय

कमलायावल

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

क्रेता

Registration No. : 18166

Year : 2,015

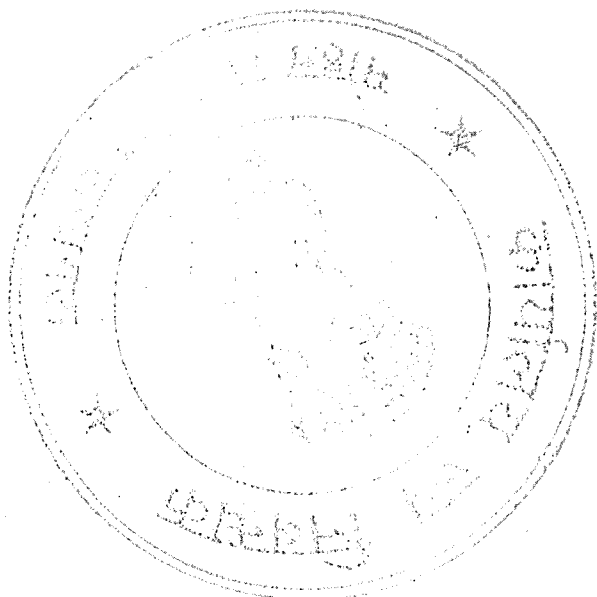
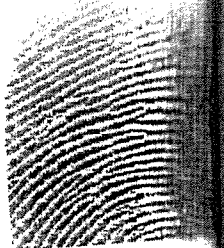
Book No. :

0201 ग्रेण्ड व्यापार प्रा.लि.निदे.राम गोपाल

युव्ही लाल

बी-46 जे पार्क महानगर लखनऊ

नौकरी



66

निर्देश
के ल
निर्देश
Face
Elec
for
राम
Place
उस
पर
This
diffen

क्षेत्रफल - 0.12233 हेक्टेयर
भूमि स्थित ग्राम - मोअज्जमनगर
परगना - मोहनलालगंज,
तहसील - मोहनलालगंज, लखनऊ।

दो-
नाला

पू-गा०सं० 203

गाटा सं० 226क

प०-गा०सं० 222

उ०-
गा०सं० 224,
225, 206

पू-गा०सं० 221 का शेषभाग
व गाटा सं० 222

गाटा सं० 221


प०-गा०सं० 219

उ०-
गा०सं०- 220

दो-
गा० सं० 231

ह०/नि० अ० विक्रेता

ह०/नि० अ० क्रेता


For GRAND WYAPAAR PRIVATE LIMITED
DIRECTOR
रामदेव सिंह
रामदेव सिंह
रामदेव सिंह

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

Pradeep Srivastava

दिनांक - 08.10.2015

आज दिनांक 08/10/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6122

पृष्ठ सं. 73 से 100 पर क्रमांक 18166

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

8/10/2015

मासिक प्रेषित प्रलेख
पत्रांक 173 दि. 3.11.15

उपनिबन्धक

अशोक कुमार गुप्ता
नि.लि.

छाया प्रति प्रमाणित

उप निबन्धक
मोहनलालगंज, लखनऊ

11-8-17

श्याम श्रीवा.
नि.लि.

