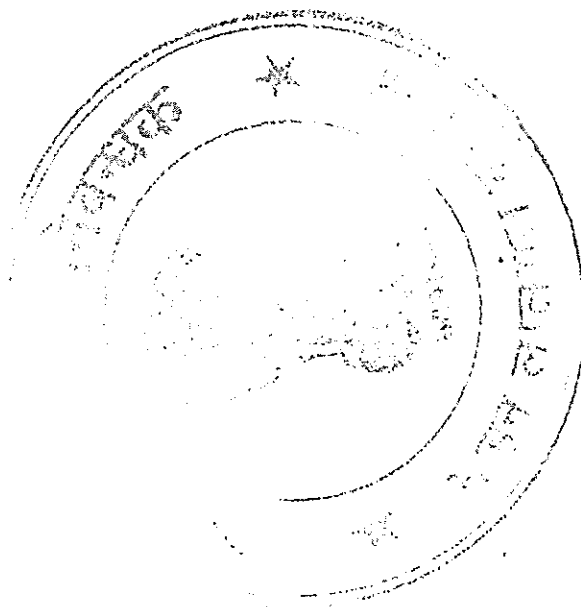


1950 13-2-10

1950-1951

17



279/14

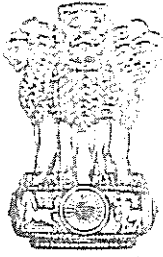
ROOBAJI PANDAY
Actg. Manager



INDIA NON JUDICIAL

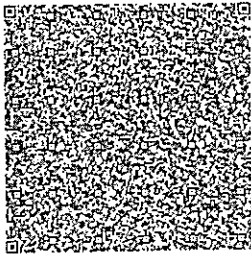
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



सत्यमेव जयते

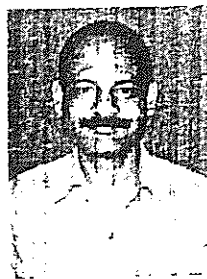
Stamp Certificate No. : IN-UP00258143236888M
 Stamp Certificate Issued Date : 20-Feb-2014 12:23 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
 Stamp Certificate Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100295769280988M
 Stamp Certificate Purchased by : GRAND VYAPAAR PRIVATE LIMITED
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : PART OF KHASRA NO.219, AREA-332.342 SQMT, VILL MOJJAMNAGAR, PARGANA AND TEH. MOHANLALGANJ, DISTT LKO
 Consideration Price (Rs.) : 18,28,000
 (Eighteen Lakh Twenty Eight Thousand only)
 Stamp Certificate Party : SMT MAMTA DWIVEDI
 Stamp Certificate Party : GRAND VYAPAAR PRIVATE LIMITED
 Stamp Certificate Duty Paid By : GRAND VYAPAAR PRIVATE LIMITED
 Stamp Certificate Duty Amount(Rs.) : 91,400
 (Ninety One Thousand Four Hundred only)



STAMP PAPER USED

Sub-Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow (U.P.)

.....Please write or type below this line.....



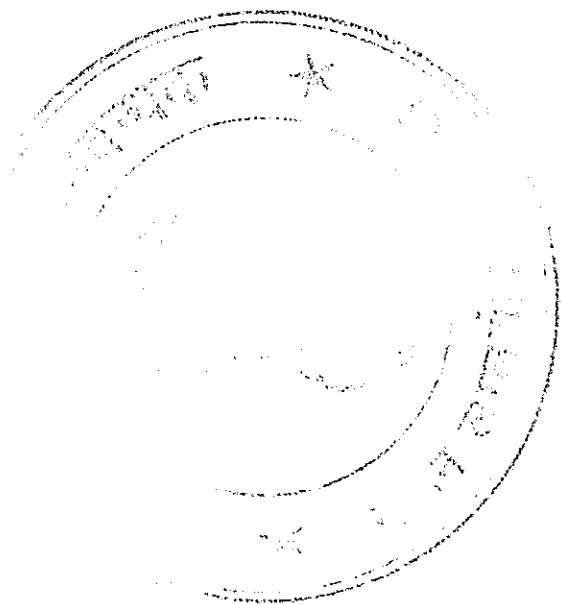
For GRAND VYAPAAR PRIVATE LIMITED

DIRECTOR
0000006023

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.e-stamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

A



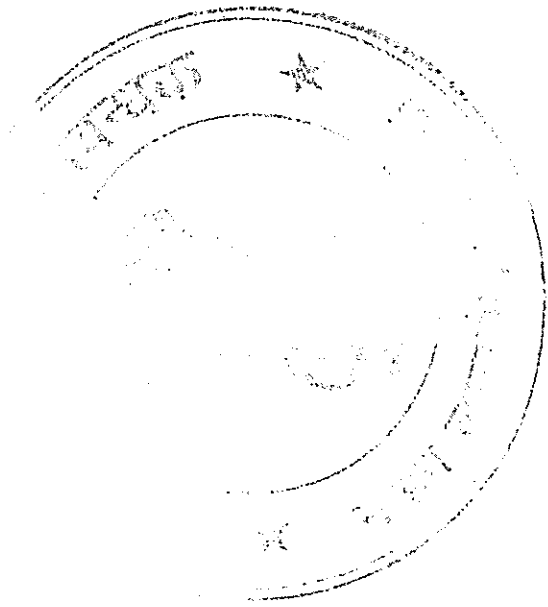
विक्रय-मूल्य	:	रु. 17,78,000 / -
बाजारु-मूल्य	:	रु. 18,27,881 / -
ई-स्टाम्प	:	रु. 91,400 / - ✓
वी-कोड	:	0127

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. परगना : मोहनलालगंज, लखनऊ
3. मोहल्ला : मोअज्जमनगर
4. सम्पत्ति का विवरण : खसरा सं. 219
5. मापन की इकाई : वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 332.342 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति : लखनऊ-सुल्तानपुर रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर
8. सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय
9. पेड़ों का मूल्यांकन : नहीं
10. बोरिंग / कुआं / अन्य : लागू नहीं है
11. चौहददी
 - पूरब - खसरा सं. 220 व 221
 - पश्चिम - खडंजा मार्ग
 - उत्तर - भूमि खसरा सं.-218
 - दक्षिण - भूखण्ड मिनजुमला खसरा सं.-219
कुणाल केशरवानी

For GRAND VYAPAAR PRIVATE LIMITED

DIRECTOR



3
विक्रेता की सं.-1

श्रीमती ममता द्विवेदी पत्नी आदित्य प्रकाश द्विवेदी, नम्बर-558ख/155
दीनदयालनगर, खदरा, लखनऊ

क्रेता की सं.-1

ग्रैण्ड व्यापार प्राइवेट लिमिटेड, कार्पोरेट आई.डी. नम्बर U 51109WB
2007PTC120200 कार्यालय पता - बी-46, जे-पार्क, महानगर विस्तार,
लखनऊ, द्वारा निदेशक - रामगोपाल पुत्रा श्री चुन्नी लाल कार्यालय,
बी-46, जे पार्क, महानगर विस्तार, लखनऊ।

विक्रय विलेख

यह विक्रय-विलेख श्रीमती ममता द्विवेदी पत्नी आदित्य प्रकाश द्विवेदी,
निवासी-558ख/155, दीनदयालनगर, खदरा, लखनऊ, जिसे एतद्द्वारा
विक्रेता कहा गया है और जिसका तात्पर्य जिसमें जब तक कि कोई बात
प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त विक्रेतागण, उनके उत्तराधिकारी, विधिक
प्रतिनिधि, निष्पादक एवं प्रशासक से है और सम्मिलित हैं।

ए व म्

ग्रैण्ड व्यापार प्राइवेट लिमिटेड, कार्पोरेट आई.डी. नम्बर U 51109WB
2007PTC120200 कार्यालय पता - बी-46, जे-पार्क, महानगर विस्तार,
लखनऊ, द्वारा निदेशक - रामगोपाल पुत्रा श्री चुन्नी लाल कार्यालय,
बी-46, जे पार्क, महानगर विस्तार, लखनऊ, जिन्हे एतद्द्वारा क्रेता कहा
गया है, और जिसका तात्पर्य और जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग
के प्रतिकूल न हो, उक्त क्रेता, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि,
निष्पादक एवं प्रशासक से है और सम्मिलित हैं।

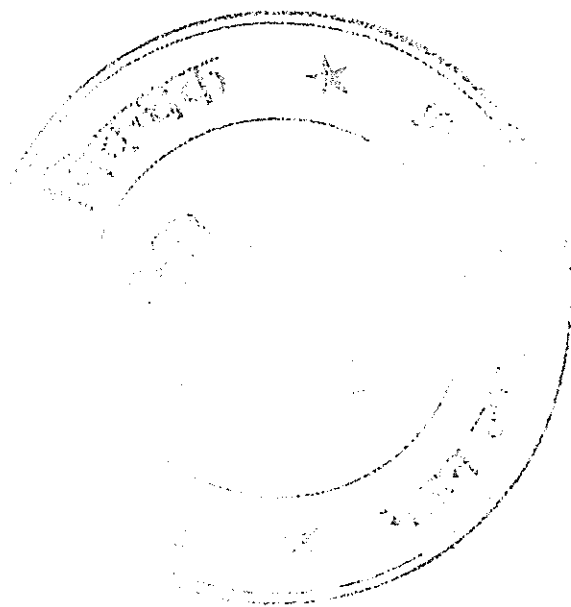
जोकि सुकई पुत्र श्री नन्हे, निवासी-ग्राम मोअज्जमनगर, परगना/तहसील,
जिला-लखनऊ, खसरा सं.-219 कुल रकबा 0.0890 हेक्टेयर स्थित
ग्राम-मोअज्जमनगर, परगना/तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ
का मालिक कामिल व काबिज था और जिसका कि नाम राजस्व
अभिलेखों में दर्ज था।

For GRAND VYAPAAR PRIVATE LIMITED


DIRECTOR

ममता





नामके मुकदमे द्वारा उपरोक्त खसरा सं-219 की दूरी का पूरा तौरपर
के अनुसार खसरा सं-217, 18-19 मुकदमे द्वारा उपरोक्त खसरा सं-219
का सं-143 का. जमीनकी उपलब्ध व मुझे सुझाव अधिनियम 1952 का
निलाधिकारी सहायक कलक्टर (प्र.भ.), मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ
के द्वारा पारित आदेश दिनांक 22.07.2013, प्राप्त करके विक्रेता को एक
किता भूखण्ड पैमाइशी 332.342 वर्गमीटर मिनजुमला खसरा सं.-219,
बजरिये विक्रय-विलेख दिनांक 26.07.2012 विक्रय कर दिया। उक्त
विक्रय-विलेख बही सं-1, जिल्द-3941, पृष्ठ-85/112, क्रमांक-9541
दिनांक 26/07/2013 को उपनिबन्धक, मोहनलालगंज, लखनऊ के
कार्यालय में पंजीकृत है।

जोकि इस प्रकार विक्रेता उपरोक्त एक किता आवासीय भूखण्ड पैमाइशी
332.342 वर्गमीटर, जिनजुमला खसरा सं-219, स्थित-ग्राम-मोअज्जमनगर,
तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ (जिसका विस्तृत विवरण इस
विलेख के अन्त में दिया गया है), का मालिक, कामिल व काबिज़ है व
उसे उक्त भूखण्ड को बिना किसी हस्तक्षेप के हस्तान्तरण करने का पूर्ण
अधिकार प्राप्त है।

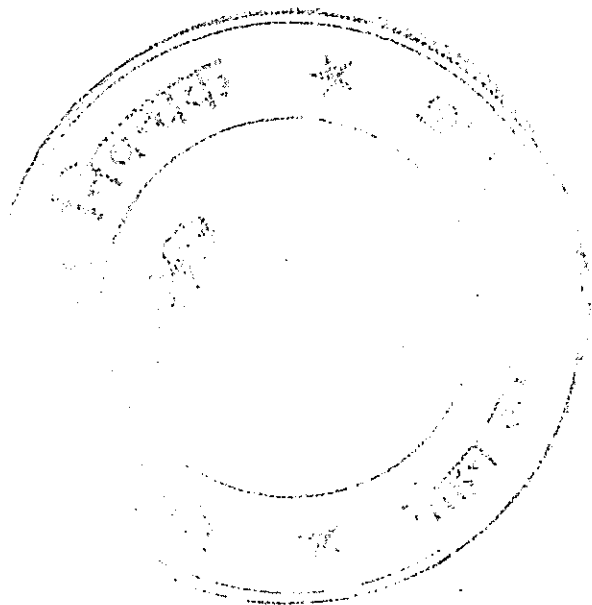
जोकि उपरोक्त आराजी मजकूर (जिसका विस्तृत विवरण इस विलेख के
अन्त में दिया गया है) कहीं किसी तौर पर, बय, बन्धक, हिबा या
मुश्तगरक जमानत वगैरह नहीं है या इन्कम-टैक्स या सेल्स-टैक्स या
किसी मुकदमें की डिक्री की रकम की वसूलयाबी में कुर्क बरसरे नीलाम
वगैरह नहीं है। उक्त आराजी मजकूर लखनऊ विकास
प्राधिकरण या उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद या सरकारी या
गैर सरकारी स्कीम के तहत अधिगृहीत नहीं है और न ही वर्तमान में
सरकार के किसी विभाग द्वारा किसी भी योजना के अन्तर्गत अभिग्रहण
की किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही प्रस्तावित है। उक्त आराजी
मजकूर को हस्तान्तरित करने से विक्रेता को रोका नहीं गया है, उक्त
आराजी मजकूर की मिलकियत के सिलसिले में किसी भी अदालत
दीवानी या फौजदारी में कोई मुकदमा विचाराधीन नहीं है। विक्रेता
जरिये किसी हुक्म इम्तिनाई बजरिया अदालत को उक्त आराजी हर बार
व दयून से पाक व साफ है और विक्रेता को जुमला अख्तियारात,
मालिकाना या तसर्रुफाना हकूक, इन्तकाली निस्बत उक्त आराजी
मजकूर के हासिल है।

For GRAND VYAPAAR PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

ममता

*



जोकि विक्रेता आराजी बिक्रीशुदा के कुल सरकारी देय वगैरह आज की तारीख तक विक्रेता द्वारा अदा किये जा चुके हैं अगर भविष्य में इस विक्रय-विलेख के निष्पादन की तिथि से पूर्व किसी प्रकार का कोई बकाया पाया जाएगा तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा आज की तारीख के पश्चात् क्रेता को अधिकार होगा कि वह भूमि बिक्रीशुदा के समस्त देय वगैरह अदा करे। इसमें विक्रेता व उत्तराधिकारी-विक्रेता की कोई उज्रदारी नहीं होगी।

जोकि विक्रेता आराजी बिक्रीशुदा के कुल सरकारी देय वगैरह आज की तारीख तक विक्रेता द्वारा अदा किये जा चुके हैं अगर भविष्य में इस विक्रय-विलेख के निष्पादन की तिथि से पूर्व किसी प्रकार का कोई बकाया पाया जाएगा तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा आज की तारीख के पश्चात् क्रेता को अधिकार होगा कि वह भूमि बिक्रीशुदा के समस्त देय वगैरह अदा करे। इसमें विक्रेता व उत्तराधिकारी-विक्रेता की कोई उज्रदारी नहीं होगी।

जोकि विक्रेता आराजी बिक्रीशुदा के कुल सरकारी देय वगैरह आज की तारीख तक विक्रेता द्वारा अदा किये जा चुके हैं अगर भविष्य में इस विक्रय-विलेख के निष्पादन की तिथि से पूर्व किसी प्रकार का कोई बकाया पाया जाएगा तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा आज की तारीख के पश्चात् क्रेता को अधिकार होगा कि वह भूमि बिक्रीशुदा के समस्त देय वगैरह अदा करे। इसमें विक्रेता व उत्तराधिकारी-विक्रेता की कोई उज्रदारी नहीं होगी।

जोकि आराजी बिक्रीशुदा के कुल सरकारी देय वगैरह आज की तारीख तक विक्रेता द्वारा अदा किये जा चुके हैं अगर भविष्य में इस विक्रय-विलेख के निष्पादन की तिथि से पूर्व किसी प्रकार का कोई बकाया पाया जाएगा तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा आज की तारीख के पश्चात् क्रेता को अधिकार होगा कि वह भूमि बिक्रीशुदा के समस्त देय वगैरह अदा करे। इसमें विक्रेता व उत्तराधिकारी-विक्रेता की कोई उज्रदारी नहीं होगी।

For GRAND VYAPAAR PRIVATE LIMITED

मामता


DIRECTOR

1,778,000.00 / 1,828,000.00

विक्रय पत्र

10,000.00 20 10,020.00 1,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग

प्रतिफल मालियत
श्रीमती ममता द्विवेदी
पत्नी श्री आदित्य प्रकाश द्विवेदी
व्यवसाय गृहिणी

4/11/11



निवासी स्थायी 558ख/155 दीनदयालनगर खदरा लखनऊ

अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/2/2014 समय 4:08PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालनगर
लखनऊ

20/2/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्रीमती ममता द्विवेदी
पत्नी श्री आदित्य प्रकाश द्विवेदी
पेशा गृहिणी
निवासी 558ख/155 दीनदयालनगर खदरा
लखनऊ

4/11/11



ग्रेण्ड व्यापार प्राई0लि0द्वारा निदे. रामगोपाल
पुत्र श्री चुन्नी लाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-46 जे पार्क महानगर विस्तार लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री संजय श्रीवास्तव
पुत्र श्री के पी श्रीवास्तव
पेशा व्यापार

निवासी ए-1343/2 इन्दिरानगर लखनऊ
व श्री अनूप कुमार यादव
पुत्र श्री राम नरेश
पेशा व्यापार
निवासी मोअज्जमनगर लखनऊ
ने की।

4/11/11

4/11/11



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालनगर
लखनऊ

प्रत्यक्षतः मद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता को प्रसंगिक प्रस्ताव है कि उपरोक्त विक्रीशुदा आराजी पर राजस्व इकाई विक्रीशुदा प्रदाता द्वारा उक्त पूर्ण स्वामित्व के अन्तर्गत विक्रेता के द्वारा किसी इकाई पर किसी प्रकार का प्रस्ताव या किसी प्रकार के इकाई पर प्रस्ताव का उक्त विक्रेता करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा।

जोकि विक्रेता, क्रेता से प्रसंगिक करता है कि भविष्य में उपरोक्त विक्रीशुदा आराजी को उसके द्वारा वतौर मालिक, उसे उपभोग करने के लिए, अगर किसी भी समय विक्रेता के किसी कृत की आवश्यकता होगी तो विक्रेता, क्रेता के पक्ष में ऐसे कृत को पूर्ण व निष्पादित करने के लिए बाध्य रहेगा।

जोकि क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि इस विक्रय अभिलेख के आधार पर वह विक्रीशुदा आराजी पर अपना नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज करा ले और जिसके लिए विक्रेता वचन देता है कि दाखिल खारिज की समस्त कार्यवाही में वह अपना बयान दर्ज करायेगा तथा पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा।

जोकि उपरोक्त विक्रीशुदा आराजी पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है और न ही उक्त भूमि पर कोई कुआं/ट्यूबवेल, या बोरिंग है।

जोकि उपरोक्त विक्रीशुदा आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग या अन्तर्राजकीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

जोकि उपरोक्त विक्रीशुदा आराजी ग्राम-मोअज्जमनगर में स्थित है, जोकि सामान्य ग्राम की श्रेणी में आता है, इसके अतिरिक्त नगर निगम की सीमा से बाहर भी है।

जोकि विक्रेता द्वारा विक्रीत सम्पत्ति का उसके पक्ष में मूल पंजीकृत बयानामा दिनांक 26.07.2013 क्रेता को सौंप दिया गया है।

विक्रय किये जा रहे आराजी का रकबा 332.342 वर्गमीटर है, उक्त आराजी का मूल्यांकन प्रारूप-2 के व साफ़वेटर कोड में आवंटित वी-कोड-0127 की गणना रु. 5500/- प्रति वर्गमीटर के अनुसार मालियत रु. 18,27,881/- होती है चूँकि बाजार मूल्य, विक्रय मूल्य

For GRAND VYAPAAR PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

विक्रेता

Registration No.: 2791

Year : 2,014

Book No. .

0101 ममता द्विवेदी
आदित्य प्रकाश द्विवेदी
558ख/155 दीनदयालनगर खदरा लखनऊ
गृहिणी



विक्रेता ई-स्टाम्प के माध्यम से अदा की जा रही है।

विवरण बिक्रीशुदा कृषि आराजी

एक किता आवासीय भूखण्ड पैमाइशी 332.342 वर्गमीटर, जिनजुमला खसरा सं-219, स्थित-ग्राम-नोअज्जमनगर, तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

चौहद्दी

- पूरब - खसरा सं. 220 व 221
पश्चिम - खड़जा मार्ग
उत्तर - भूमि खसरा सं.-218
दक्षिण - भूखण्ड मिनजुमला खसरा सं.-219
कुणाल गोस्वामी

तफसील वसूलयाबी ज़र समन

1. पे-आर्डर सं.-404928 दिनांक 20.02.2014 रु. 17,78,000 /- (रूपये सत्रह लाख अठहत्तर हजार मात्र), केनरा बैंक, हज़रतगंज, लखनऊ पर आहरित है।

अब विक्रेता को क्रेता से उपरोक्त बिक्रीशुदा आराजी के सम्बन्ध में कोई धनराशि प्राप्त करना शेष नहीं रह गया है।

जोकि इस विक्रय-विलेख का मसविदा विक्रेता व क्रेता द्वारा बताया गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर तैयार किया गया है, और इसके अतिरिक्त विक्रेता व क्रेता ने कोई तथ्य छिपाया नहीं है जिसे कि विक्रेता व क्रेता को पढ़कर सुनाया गया और जिसको कि दोनों ने भलीभांति समझ लिया है, विक्रेता व क्रेता की शिनाख्त हाशिया के गवाहों द्वारा किया गया है। यदि विक्रय-विलेख के कोई भी तथ्य किसी भी समय मिथ्या पाये जाते है, तो ऐसी स्थिति में मसविदाकर्ता व टंकणकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

For GRAND VYAPAAR PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

क्रेता

Registration No. : 2791

Year : 2,014

Book No

0201 ग्रेण्ड ब्यापार प्राई0लि0द्वारा निदे.रामगोपाल
चुन्नी लाल
बी-46 जे पार्क महानगर विस्तार लखनऊ
व्यापार



विहाय यह विक्रय-विण्ड-व्यापार प्राइवेट लिमिटेड 21/03/2014 को
लखनऊ में विक्रय न दिनांकिकी कर-व्यापार के अन्तर्गत यह
स्वस्था संरिक्तक से कता के हक न सिम्पावेत कर दिजा ताके सन्द यह
और व्यक्त जरूरत पर कान आवे।

गवाह :

1. *P. Srivastava*
1. *P. Srivastava*
Director - P. Srivastava
A-1343/2, I-Nagar, Lucknow

विक्रेता



ममता

2. *राम गोपाल*
राम गोपाल

For GRAND VYAPAAR PRIVATE LIMITED

Ram Gopal

DIRECTOR

नि. श्रीवास्तव

ग्रेण्ड-व्यापार प्राइवेट लिमिटेड

गवाह

द्वारा डायरेक्टर राम गोपाल

PAN ~~AB~~ DCG1963E

क्रेता

टंकणकर्ता

[Signature]

(जियाउल हरमैन)

लखनऊ

मसविदाकर्ता

S. Srivastava

(सजय श्रीवास्तव)

एडवोकेट - हाईकोर्ट


लखनऊ

मोबाइल-9450906778

[Handwritten mark]

आज दिनांक 20/02/2014 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 4424
पृष्ठ सं. 379 से 394 पर क्रमांक 2791
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
20/2/2014





