

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय, बरेली
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु
विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेंट का नाम नगरीय क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 48 के क्रमांक 467 के
कॉलम 08 वी.कोड संख्या 1033

1. मोहल्ला/ग्राम शैदपुर हाकनरा पर. तह. व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण खसरा नम्बरान 595मि. व 596मि.
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.4790 हेक्टेयर कुल जिसके 4790 वर्ग मीटर होते हैं
4. सड़क की स्थिति नाला वादहू रास्ता 13 मीटर चौड़ा
5. प्रतिफल की राशि 4,81,00,000/- रुपये,
मालियत सरकारी मुवलिग 5,28,50,000/- रुपये,
6. हद्दअर्वा :-
पूरब - प्लॉट ध्रुव मेहरा
पश्चिम - इमारत गुरु मेहरोत्रा
उत्तर - कश्मीरी कोठी कॉलोनी
दक्षिण - नाला वादहू रास्ता 13 मीटर चौड़ा लगे

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

डॉ० रवि मेहरा पुत्र स्व० शम्भू नरायन (शम्भू नरायन मेहरा) निवासी मोहल्ला
गढ़ैया बरेली हाल. निवासी 91, जनापुरी बरेली

आ०सं० XXXX XXXX 2842 पैन नम्बर AITPM3392C मो०नं० 9837601922

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

नन्दी बिल्डटेक प्रा० लि० बरेली द्वारा डायरेक्टर्स भावेश कुमार अग्रवाल पुत्र स्व०
हरीश कुमार अग्रवाल निवासी 264/2, इन्द्रा नगर बरेली व शोभित अग्रवाल पुत्र
श्री हरीश चन्द्र अग्रवाल निवासी असदुल्लापुर मिलक जिला रामपुर

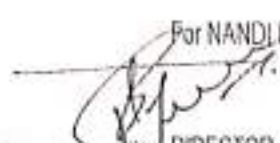



1. आ०सं० XXXX XXXX 9179 मो०नं० 9837074108

2. आ०सं० XXXX XXXX 5767 मो०नं० 8630536601

पैन नम्बर AAGCN4540B





For NANDI BUILDTech PVT. LTD

DIRECTOR

DIRECTOR





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP49217570094860T
Certificate Issued Date	: 29-Nov-2021 12:46-PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV) up14523204/ BAREILLY SADAR/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1452320488047507044223T
Purchased by	: Dr RAVI MEHRA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND WITH KOTHRI SITUATED AT SAIDPUR HAKNAS BAREILLY
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: Dr RAVI MEHRA
Second Party	: NANDI BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: Dr RAVI MEHRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 37,00,000 (Thirty Seven Lakh only)



LOCKED

श्री श्री लाला कृष्ण
बरेल्ले

.....Please write or type below this line.....

VERIFIED BY

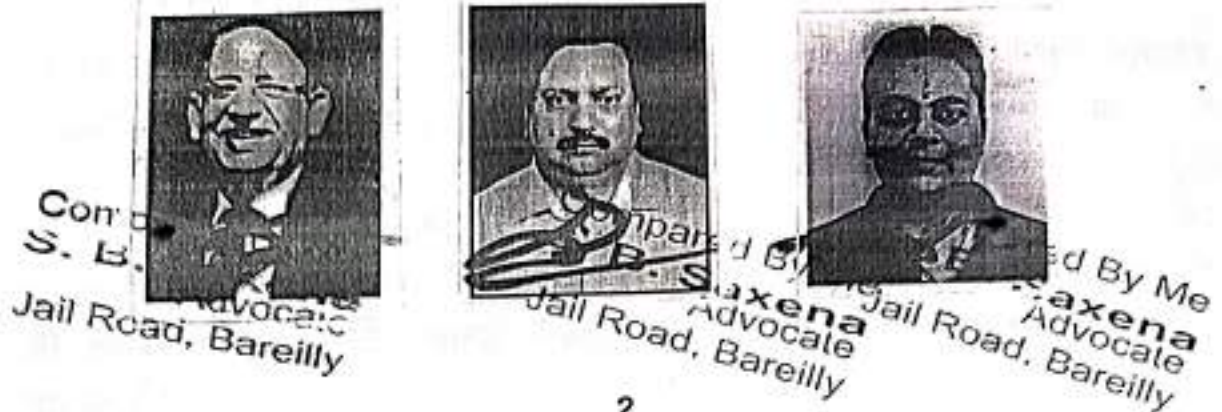
Ravi Mehra

[Signature]

[Signature]

0004039008





2

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक द्वितीय बरेली।

विक्रय पत्र, भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु, नगरीय क्षेत्र, कीमती मुवलिंग 4,81,00,000/- रुपये, सर्किल रेट मुवलिंग 11,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर से भूमि की कीमत सरकारी मुवलिंग 5,26,90,000/- रुपये है तथा विक्रीत भूमि में एक कोठरी कवर्ड एरिया 5.50 वर्गमी0 में तामीर है जिसकी कीमत हास की मालियत घटाकर वशरह मु0 10,782/-रु0 प्रति वर्गमीटर से मुवलिंग 60,000/-रुपये है व चार पेड़ आम के उम्र लगभग 25 वर्ष से अधिक पुराने की कीमत वशरह मुवलिंग 25,000/-रुपये प्रति पेड़ से कुल कीमत पेड़ मुवलिंग 1,00,000/-रुपये है यानि कुल मालियत मुवलिंग 5,28,50,000/-रुपये है जिसपर नियमानुसार मुवलिंग 37,00,000/-रुपये का स्टाम्प ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या IN-UP49217570094860T दिनांक 29.11.2021ई0 के अदा किया जा चुका है जो संग्लन दस्तावेज हाजा है। विक्रीत भूमि मे निर्माण कोठरी व दीवार व गेट के अतिरिक्त कोई अन्य निर्माण नहीं है निर्माण कोठरी छत लिन्टरदार आर0सी0सी0 द्वितीय श्रेणी 25 वर्ष पुरानी है। शत्रु/नजुल/वक्फ/चर्च/सीलिंग की भूमि नहीं है। विक्रीत भूमि सर्किल रेट लिस्ट के किसी भी चिन्हित मार्ग पर स्थित नहीं हैं। विक्रीत भूमि की सीमा में कोई व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। पक्षकार भारतीय है तथा अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है। वी.कोड संख्या 1033 है।



मैं कि डॉ० रवि मेहरा पुत्र स्व० शम्भू नारायन (शम्भू नारायन मेहरा) निवासी मोहल्ला गढ़ैय्या बरेली हाल निवासी 91, जनकपुरी बरेली विक्रेता प्रथम पक्ष एवं

नन्दी बिल्डटैक प्रा० लि० बरेली द्वारा डायरेक्टर्स भावेश कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० हरीश कुमार अग्रवाल निवासी 264/2, इन्द्रा नगर बरेली व शोभित अग्रवाल पुत्र श्री हरीश चन्द्र अग्रवाल निवासी असदुल्लापुर मिलक जिला रामपुर क्रेता द्वितीय पक्ष के हैं।

जो कि आराजी खसरा नम्बर 595मि० रकवा 0.0090है० व 596मि० रकवा 0.4700है० कुल दो नम्बरान कुल रकवा 0.4790है० अर्थात 4790 वर्ग मीटर वाकै ग्राम सैदपुर हाकनस, पर० तह० व जिला बरेली के तन्हा मालिक काबिज व दखील प्रथम पक्ष बजरिये वसीयतनामा तारीख 10.09.2002ई० इकरारी शम्भू नारायन (शम्भू नारायन मेहरा) पिता हकीकी प्रथम पक्ष मजकूर के हुए। प्रथम पक्ष के पिता का स्वर्गवास दिनांक 26.12.2002ई० को हो गया बाद इसके मुकिर प्रथम पक्ष का नाम कागज़ात माल सरकारी में विधियत रुप से अंकित हो गया और प्रथम पक्ष ही उपरोक्त भूमि के पूर्णत्या मालिक काबिज व दखील चले आ रहे हैं। (उपरोक्त खसरा नम्बर 595 व 596 व 597मि० व 598/1 के कुल रकवे 1.6070है० का कुल खाता था जिसकी कुराबन्दी हुई और बाद कुराबन्दी वाद संख्या 34/2008-2009 कुलदीप नारायन आदि बनाम रवि मेहरा में न्यायालय उपजिलाधिकारी बरेली सदर के द्वारा किये गये निर्णय दिनांक 16.04.2009ई० के आधार पर भी उपरोक्त भूमि 0.4790है० का कुरा प्रथम पक्ष व उनके भाई राजीव मेहरा के नाम में आयी किन्तु प्रथम पक्ष के नाम उनके पिता शम्भू नारायन उर्फ शम्भू नारायन द्वारा उपरोक्त भूमि की वसीयत तारीख 10.09.2002ई० को हुई थी जिसके आधार पर उपरोक्त भूमि के बाद मृत्यु शम्भू नारायन के प्रथम पक्ष विक्रेता ही



आवेदन सं०: 202100787044875

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14840

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 48100000 स्टाम्प शुल्क- 3700000 बाजारी मूल्य - 52850000 पंजीकरण शुल्क - 528500 प्रतिनिधित्व शुल्क - 80 योग : 528580

श्री डा. रवि मेहरा,
पुत्र श्री शम्भू नरायण (शिवभू नरायण मेहरा)
व्यवसाय : डाक्टर
निवासी: मोह. गढ़िया बरेली जिला नि. 91, जनकपुरी बरेली



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/11/2021 एवं 03:32:29
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

Signature

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राकेश कुमार गौतम
उप निबंधक - सदर, द्वितीय
बरेली

29/11/2021

पुनीत . श्रीवास्तव
निबंधक तिथिक

प्रिंट करें



उपरोक्त भूमि 0.4790 है0 के तन्हा मालिक काबिज व दखील हैं) चूंकि मुक़िर प्रथम पक्ष को उपरोक्त भूमि से कोई विशेष लाभ नहीं है इसलिये उसको विक्रय करना ही मुनासिब समझा जिसके मुक़िर प्रथम पक्ष को बहुत माकूल व बाजारी कीमत प्राप्त हो रही है जो प्रथम पक्ष को मान्य व स्वीकार है। अतः मुक़िर प्रथम पक्ष ने अपनी खुशी से खूब सोचकर व समझकर आराजी संक्रमणीय भूमिधर श्रेणी 1-क के फसली वर्ष 1410-1415 के अनुसार खाता संख्या 00054 के बाद कुराबन्दी खसरा नम्बर पांच सौ पिचयानवे मि0 595मि0 रकवा 0.0090है0 व पांच सौ छियानवे मि0 596मि0 रकवा 0.4700है0 कुल दो नम्बर रकवा 0.4790है0 कुल जिसमें एक कोठरी व आगे की दीवार मय गेंट तामीर है मय तमागी हकूक वाकै ग्राम सैदपुर हाकनस पर0 तह0 व ज़िला बरेली महदूदा जैल जिसके 4790 वर्ग मीटर होते हैं ममलूका मकबूजा अपनी जिसका मुक़िर प्रथम पक्ष तन्हा मालिकाना काबिज व दखील है और मुक़िर प्रथम पक्ष का नाम कागज़ात माल सरकारी में भी विधिवत रूप से अंकित है जो किसी जगह रहन व विक्रय व दान व जमानत व कुर्की व इक्यूटेबिल मार्गेज व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी आदि में नहीं है गर्ज कि हर तरह से पाक व साफ है ऐसा ही विश्वास प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को दिलाया है साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिंग 4,81,00,000/- चार करोड़ इक्यासी लाख रुपये के बदस्त नन्दी बिल्डटैक प्रा0 लि0 बरेली द्वारा डायरेक्टर्स भावेश कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 हरीश कुमार अग्रवाल निवासी 264/2, इन्द्रा नगर बरेली व शोभित अग्रवाल पुत्र श्री हरीश चन्द्र अग्रवाल निवासी असदुल्लापुर मिलक जिला रामपुर क्रेता द्वितीय पक्ष के हाथ वजरूरत खर्च खानगी जायज जरूरी अपने के बेची और विक्रय कतई कर दी और जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर शय मुवैया हाजा पर क्रेता द्वितीय पक्ष को पूर्ण रूप से मालिकाना काबिज व दखील कर दिया। अब प्रथम पक्ष व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष का शय मुवैया हाजा में कोई हक व हिस्सा मिल्कियत किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और ना आयन्दा होगा। वय कामिल नाफिज हो गयी। तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया। यदि कोई सहीम या शरीक या हिस्सेदार या हकदार या जो कोई भी शख्स दावेदार पैदा होकर दावा अपना शय मुवैया



वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14840

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

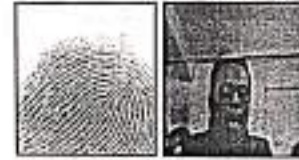
श्री डा. रवि मेहरा, पुत्र श्री शम्भू नारायण (शिव्भू नारायण मेहरा)
निवासी: मोह. गढ़ैया बरेली हात नि. 91, जनकपुरी बरेली
व्यवसाय: डाक्टर
क्रेता: 1



श्री नन्दी बिल्डटेक प्रा. लि. के द्वारा भावेश कुमार अप्रवाल (डापरवेक्टर), पुत्र श्री स्व. हरीश कुमार अप्रवाल
निवासी: 264/2, इन्द्रानगर बरेली
व्यवसाय: व्यापार
क्रेता: 2

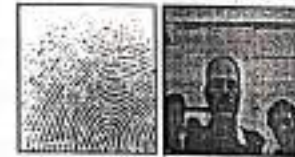


श्री नन्दी बिल्डटेक प्रा. लि. के द्वारा खोभित अप्रवाल (डापरवेक्टर), पुत्र श्री हरीश चन्द्र अप्रवाल
निवासी: असदुल्ला पुर मिलक जिला रामपुर
व्यवसाय: व्यापार
क्रेता: 2

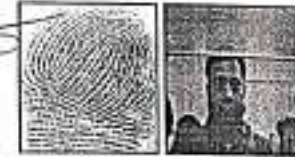


ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री आसिफ सईद, पुत्र श्री एम. एस. कादरी
निवासी: 131, मोह. घेर जाफर खां, तवेला, पुराना शहर बरेली
व्यवसाय: अन्य
पहचानकर्ता: 2



श्री अमित कुमार, पुत्र श्री राम स्वरूप
निवासी: शाहदाना बरेली
व्यवसाय: दस्तावेज लेखक
क्रेता: 2



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

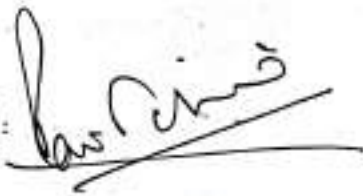
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राकेश कुमार शर्मा
उप निबंधक : सदर द्वितीय
बरेली

पुनीत, श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक

प्रिंट करे

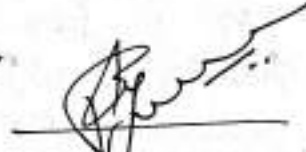

हाजा की बाबत करेगा तो कतई वातिल होगा और उसकी जुमला जबाब देही व मुवाख्जा जरे समन कुल का कुल और जुज का जुज की देनदार मय हर्जा व खर्चा व नुकसान के प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष की जात व दीगर जायदाद हर इकसाम होगी। शय मुवैया हाजा में कोई बोरिंग नहीं है। शय मुवैया हाजा के कागज़ात माल में प्रथम पक्ष के स्थान पर द्वितीय पक्ष अपना नाम अंकित करा लेवे जिसमें मुझ प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। शय मुवैया हाजा पर यदि आज से पेशतर का विक्रेता प्रथम पक्ष द्वारा लिया हुआ कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा या लोन पाया जावे या मिलिकयत में कोई कानूनी दोष निकले या और कोई अतिरिक्त भार बरामद हो तो उस सबकी भी जुमला जबाबदेही व उसको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी बिक्रेता प्रथम पक्ष की होगी और वह बिक्रेता प्रथम पक्ष की अन्य सम्पत्ति से वसूल होवे शय मुवैया हाजा एवं क्रेता द्वितीय पक्ष से उसका कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं होगा। इस विक्रय पत्र पर होने वाला खर्चा स्टाम्पशुल्क व रजिस्ट्रेशन फीस बिक्रेता प्रथम पक्ष द्वारा अदा किया गया है। बिक्रेता प्रथम पक्ष की टी0डी0एस0 की धनराशि क्रेता द्वितीय पक्ष आज की तारीख से अन्दर 10 दिन के सम्बन्धित आयकर विभाग में जमा कर देवेंगे। लिहाजा यह बैनामा पक्षकारो के कहे अनुसार कतई लिख दिया कि सनद हो। इति।



हद्दअर्वा - कुल आराजी तादादी 0.4790 है0 यानि 4790 वर्ग मीटर मुवैया हाजा जिसकी पैमाईश संलग्न नक्शा अनुसार है वाकै ग्राम सैदपुर हाकनस, पर0 तह0 व ज़िला बरेली

पूरब - प्लाट ध्रुव मेहरा
पश्चिम - इमारत गुरु मेहरोत्रा
उत्तर - कशमीरी कोठी कॉलोनी
दक्षिण - नाला वादहू रास्ता 13 मीटर चौड़ा लग0






ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या IN-UP49217570094860T दिनांक 29.11.2021ई0

तफसील जर समन - पूर्व रजि० बजरिये RTGS UTR No. HDFCR5201912306-1898240 दिनांक 30.12.2019ई0 के प्रथम पक्ष ने अपने बैंक खाते में द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये मु० 50,00,000/-रुपये व बजरिये RTGS UTR No. N044201064579132 दिनांक 13.02.2020ई0 के प्रथम पक्ष ने अपने बैंक खाते में द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये मु० 20,00,000/-रुपये व बजरिये RTGS UTR No. HDFCR52020031972641 दिनांक 19.03.2020ई0 के प्रथम पक्ष ने अपने बैंक खाते में द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये मु० 20,00,000/-रुपये व बजरिये RTGS UTR No. N245201230819224 दिनांक 01.09.2020ई0 के प्रथम पक्ष ने अपने बैंक खाते में द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये मु० 50,00,000/-रुपये व बजरिये RTGS UTR No. HDFCR52021010567473532 दिनांक 05.01.2021ई0 के प्रथम पक्ष ने अपने बैंक खाते में द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये मु० 1,00,00,000/-रुपये व बजरिये RTGS UTR No. HDFCR52021010667657657 दिनांक 05.01.2021ई0 के प्रथम पक्ष ने अपने बैंक खाते में द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये मुवलिंग 50,00,000/-रुपये व बजरिये RTGS UTR No. HDFCR52021031080652792 दिनांक 10.03.2021ई0 के प्रथम पक्ष ने अपने बैंक खाते में द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये मु० 30,00,000/-रुपये व बजरिये RTGS UTR No. HDFCR52021081258412544 दिनांक 12.08.2021ई0 के प्रथम पक्ष ने अपने बैंक खाते में द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये मु० 20,00,000/-रुपये व बजरिये RTGS UTR No. HDFCR52021090262491818 दिनांक 02.09.2021ई0 के प्रथम पक्ष ने अपने बैंक खाते में द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये मु० 50,00,000/-रुपये व बजरिये RTGS UTR No. HDFCR52021091865575937 दिनांक 18.09.2021ई0 के प्रथम पक्ष ने अपने बैंक खाते में द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये मुवलिंग 40,00,000/-रुपये व बजरिये RTGS UTR No. HDFCR52021112980109 दिनांक 28.11.2021ई0 के प्रथम पक्ष ने अपने बैंक खाते में द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये मु० 46,19,000/-रुपये व विक्रेता प्रथम पक्ष की टी०डी०एस० की धनराशि के क्रेता द्वितीय पक्ष ने अपने पास रोके मु० 4,81,000/-रुपये जोड़ प्राप्ति मु० 4,81,00,000/- चार करोड़ इक्यासी लाख रुपये।





भारत सरकार
भारतीय प्रजासत्ताक



रवि मेहरा
Ravi Mehra
जन्म तिथि/DOB: 09/06/1953
पुरुष/ MALE



2438 4504 2842
VID 0198 1013 1301 3403

भारत - आम आदमी का अधिकार

Ravi Mehra



भारत सरकार
भारतीय प्रजासत्ताक
ELECTION COMMISSION OF INDIA

50 शम्भू नारायण मेहरा, 91, - जयपुर, बरेली, उत्तर प्रदेश
पिन कोड - 243122

Address:
50 Shambhu Narain Mehra, 91,
Jaspur, Bareilly, Bareilly,
Uttar Pradesh - 243122



QR Code for Voter ID

2438 4504 2842
VID 0198 1013 1301 3403

1047
1000 300 1047

help@ecoi.gov.in

www.ecoi.gov.in

P.O. Box No. 1047,
Bengaluru-560 051

सूचना विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DR. RAVI MENRA

SHAMBHU NARAIN MENRA

081001953

Permanent Account Number

AITPM3392C



Signature
S. 15/10/10

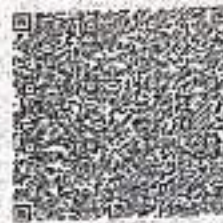
Ravi Menra



ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAGCN4540B

नाम / Name NANDI BUILDTECH PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation 15/03/2019



Signature valid

Digitally signed by PAN Services Unit, I.T.D.L.
e-Governance
Date: 2019.03.15 11:35:08
GMT+05:30
Reason: I.T.D.L. PAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक कारगरता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के चुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के निदान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B. का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". स्थायी पैन कार्ड में एडवन्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAGCN4540B



नाम/नाम
NANDI BUILDTECH PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
15/03/2019

इस कार्ड के खोले/पाने पर इतर कृपया कोई कार्य/कार्य:
आयकर विभाग, 100, एन.ए. रोड
5^{वीं} मंजिल, मीन स्ट्रीट,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/2,
मोदी कॉलोनी, नैर डीप बंगला चौक,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's else card is found,
please inform / return to:

Income Tax PAN Services Unit, I.T.D.L.
5th Floor, Mintri Street,
Plot No. 341, Survey No. 997/2,
Modi Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 01-20-2721 8155, Fax: 01-20-2721 8261
e-mail: einfo@pan2.0.in

सम्पत्ति का फोटो

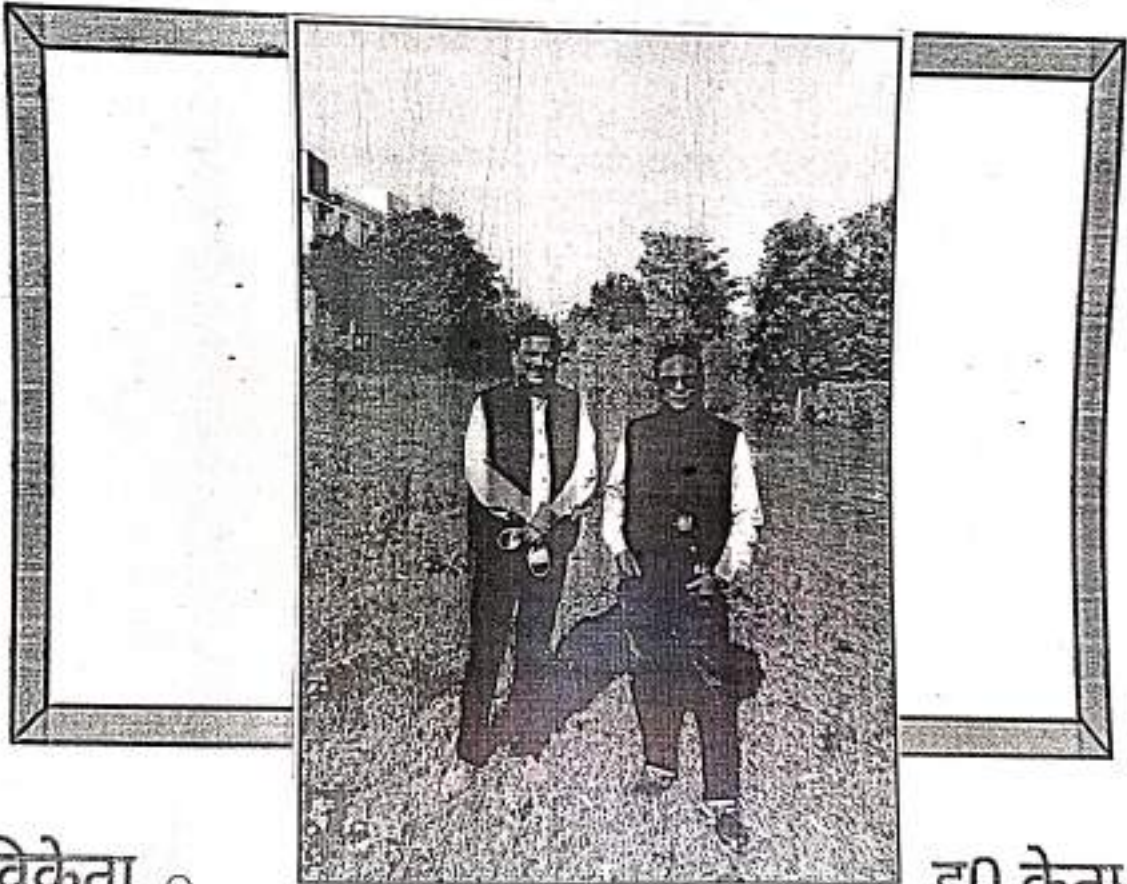
शहरी छेत्र बरेली

मकान नं०/प्लाट नं० श्वसरा नं०तरान ५१५ कि व ५१६ कि

सम्पत्ति स्थिति काँके सेदयुट हाऊसना पर तह व कि बरेली

विक्रेता डाठ शिव मेहरा

क्रेता नन्दे का विन्ट व अलि डाठा डाफरेन्ट क कावेश कुफार कुगालर



ह० विक्रेता

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



ह० क्रेता

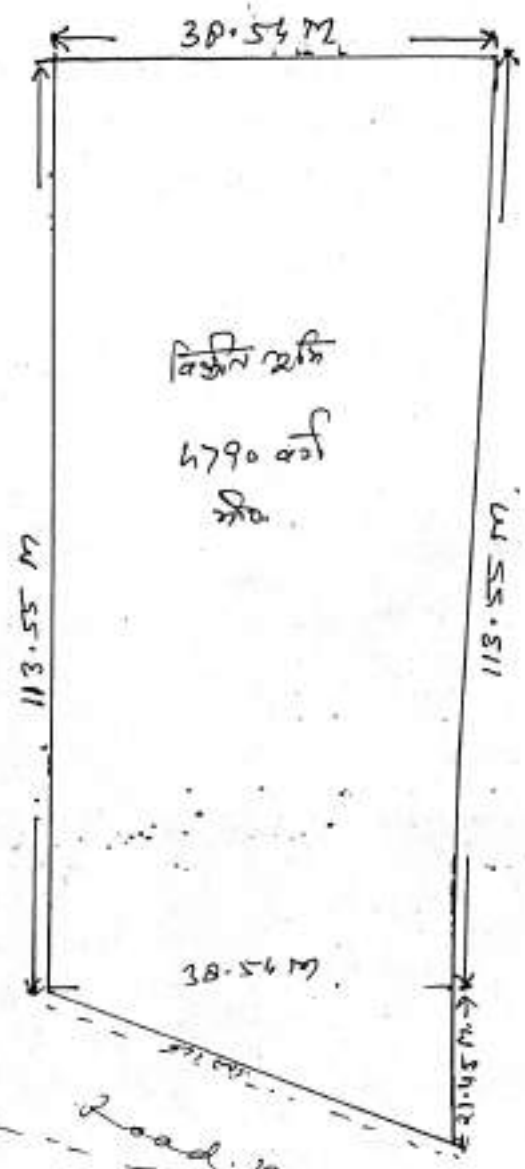
[Handwritten signature]



55 मी 125 मी 10 मी 20 मी 70 मी
 नजरी नेशा वावत कागजो न. 15 दि 4790 कागजो 19 मी 20 मी 957 कि म
 596 कि वावत शारो 5.52 एकेनल पाठ न. 6 कि. मी
 नजरी वडे का, 50 रवि म. 820
 नजरी का, 10 मी विवड 200 मी 100.

↑
 ↓

नजरी नेशा वावत कागजो



125 मी वावत शारो

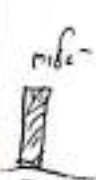
विद्युत रक्षि
 4790 वर्ग
 मी

113.55 M

125 मी वावत शारो

38.54 M

Road. 13 M WIDE ABOUT



10 मी विवड 200 मी

[Signature]

[Signature]


[Signature]



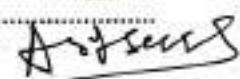
ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या IN-UP49217570094860T दिनांक 29.11.2021ई0

8


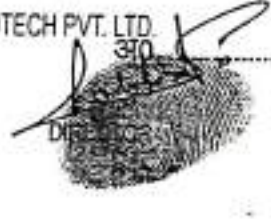
हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के नगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम मार्ग मिनीबाईपास मार्ग है। जिससे विक्रीत सम्पत्ति पर पहुँचने की दूरी लगभग 200 मीटर है। मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 48 के क्रमांक 467 के कॉलम 08 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रीत सम्पत्ति का पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई बैनामा व इकरारनामा नहीं किया गया है सम्पत्ति का स्वामित्व, कब्जा व चौहद्दी में कोई विवाद नहीं है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

अ0. 



ग0. 

ASIF SAEED
S/o Late Sh. Mohd
Saeed Qadri
139 Gharz Jafar
Khan old city
Bareilly
972043394

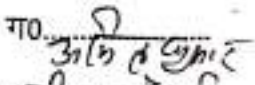
For NANDI BUILDTECH PVT. LTD.
अ0.  DIRECTOR
अ0.  DIRECTOR



Completed By Me
Sajana
Advocate
Jail Road, Bareilly



Completed By Me
Sajana
Advocate
Jail Road, Bareilly

ग0. 
मोबा 9719548063
51-मी 21/2/2021
14-मी 1/1/2021


दिनांक - 29.11.2021
ड्राफ्टबाई -
टाइपबाई - वारिस हुसैन

मोबा 9719548063
51-मी 21/2/2021
14-मी 1/1/2021
29-11-2021

आवेदन सं०: 202100787044875

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13537 के पृष्ठ 255 से 276
तक क्रमांक 14840 पर दिनांक 29/11/2021 को रजिस्ट्रीकृत
किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


राकेश कुमार भौतम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
बरेली
29/11/2021

