

215
28/5/22

4770

S.P. I
MZA



34/5
2022

57

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक प्रथम

- 1 सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि
- 2 वार्ड / परगना : मुजफ्फरनगर
3. मौहल्ला / ग्राम / सेगमेन्ट : ग्राम सुजडू
- 4 क्षेत्र-ग्रामीण / नगरीय / अर्द्धनगरीय: अर्द्धनगरीय क्षेत्र
- 5 सम्पत्ति का विवरण :
(आवासीय प्लॉट / व्यवसायिक /
गोदाम / कृषि) : कृषि भूमि
- 6 सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि) (वर्गमीटर / हैक्टेयर): 0.2905 हैक्टेयर
- 7 सम्पत्ति की स्थिति(लिंक / जनपदीय / राज्य
/ राष्ट्रीय मार्ग / सेगमेन्ट) का नाम : लिंक रोड पर व आबादी
के निकट स्थित है।
- 8 कार्नेर / दो / एक रास्ते का नाम : नही
9. निकटतम नामित मार्ग का नाम व दूरी: नही
10. (क) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल भूतल नही
(ख) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल नही

Airchana

Ashu Rani



उमाउज्ज्वल



VASUNDHARI INFRA BUILD PVT.LTD.

Ashu Rani
DIRECTOR



आवेदन सं०: 202200708010434

विक्रय पत्र

वर्ष: 2022

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4770

प्रतिफल- 9460000 स्टाम्प शुल्क- 662500 बाजारी मूल्य - 9460000 पंजीकरण शुल्क - 94600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 94660

श्रीमती अर्चना सिंघल,
पत्नी श्री अमरीश सिंघल
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: 958 योगेन्द्रपुरी मु०नगर हाल नि० 2230, 01 माधव विहार कम्बल वाला बाग मु०नगर

Archna



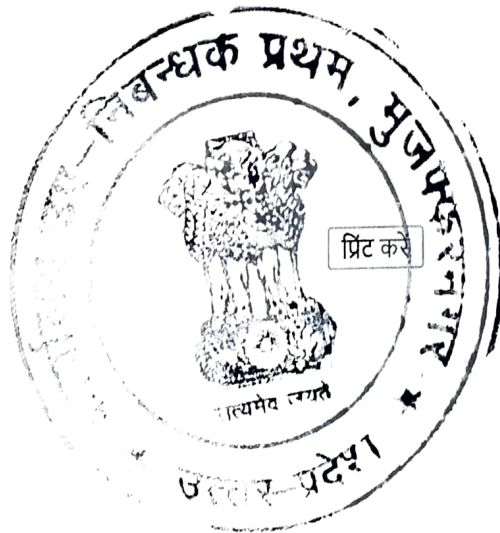
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/04/2022 एवं 04:08:58 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Archna

अनिरुद्ध कुमार यादव
उप निबंधक :सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
04/04/2022

राजाराम लिपिक
निबंधक लिपिक



- (ग) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल नही
11. निर्माण का प्रकार/श्रेणी नही
12. पेडो का मूल्यांकन नही
13. बोरिंग व अन्य नही
14. निर्माण का वर्ष नही
15. प्रतिफल/बाजारी मूल्य/मालियत बैनामा:- 94,60,000/-रूपये
मालियत:- 94,59,000/-रूपये
16. दिया गया स्टाम्प शुल्क :- 6,62,500/-रूपये
17. स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर:- सामान्य निर्देश 20 के अनुसार
प्रथम 0.0500 हैक्टेयर यानि 500 मीटर पर अकृषिक भूमि के सरकार द्वारा निर्धारित रेट 5,500/-रूपये प्रति वर्गमीटर व द्वितीय 0.0500 हैक्टेयर यानि 500 मीटर पर अकृषिक भूमि के सरकार द्वारा निर्धारित रेट 5,500/-रूपये प्रति वर्गमीटर का 1/2 भाग यानि 2,750/-रूपये प्रति वर्गमीटर व शेष 0.1905 हैक्टेयर पर 2,80,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर
18. रेट लिस्टा का कोड संख्या,प्रारूप पृष्ठ,क्रमांक :- 1080,4क,42
19. चौहददी/सीमांकन :- नही
20. प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नं:- 3 मो0न0
21. द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नं:- 1 मो0न0 9837870000
22. सम्पत्ति तक पहुंचने का रूट चार्ट संलग्न है अथवा नही : हाँ

Ascharya



Ashu Ravi



उमेश कुमार



ASURDHA INFRA BUILD PVT.LTD

Asur
DIRECTOR



23. लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक
प्रपत्रो/ साक्ष्यो का विवरण : फोटो आई.डी. प्रथम पक्ष व द्वितीय
पक्ष व प्रपत्र संलग्न है।

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अर्न्तगत है।

प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति या जन जाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि लिंक रोड व पर आबादी के निकट स्थित है।

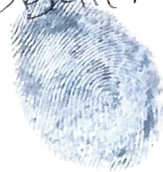
हम कि श्रीमति अर्चना सिंघल (PAN -AYEPS2074E) पत्नी श्री अमरीश सिंघल निवासी मकान नम्बर 958 मौहल्ला योगेन्द्रपुरी मुजफ्फरनगर हाल निवासी मकान नम्बर 2230, 01 मौहल्ला माधव विहार कम्बल वाला बाग मुजफ्फरनगर व श्रीमति आशु रानी सिंघल (PAN -AGIPS9635F) पत्नी श्री रमेश चन्द सिंघल निवासी मकान नम्बर 958 मौहल्ला योगेन्द्रपुरी मुजफ्फरनगर हाल निवासी मकान नम्बर 2229, 01 मौहल्ला माधव विहार कम्बल वाला बाग मुजफ्फरनगर व श्रीमति उमा अग्रवाल (PAN -AANPA5599H) पत्नी श्री विनोद कुमार अग्रवाल निवासी मकान नम्बर 102 मौहल्ला घेर खत्ती नई मन्डी मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व वसुन्धरा इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0 (PAN -AADCV8074B) परिक्रमा मार्ग शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र श्री विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 438/28 मौहल्ला सुमन विहार सिविल लाईन दक्षिणी शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) के है। हर दो पक्ष भारतीय नागरीक है।

जो कि निम्नलिखित प्रथम पक्ष की द्वारा खरीद बैनामा दिनांक 02-07-2013ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 7953 के पृष्ठ 241/258 मे क्रमांक 9581 पर दिनांक 04-07-2013ई0 को हुई है, और राजस्व अभिलेखो मे उनके नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज है। जो उनके स्वयं के कब्जे व अधिकार में है और कोई भागीदार उसमें नहीं है और जो इस समय तक हर

Archna



उमा अग्रवाल



Ashu Rani



Sharma
DIRECTOR

प्रकार के भार, बन्धक आदि से कतई स्वच्छ एवं मुक्त है। किसी भी वित्तीय संस्थान या व्यक्तिगत वित्तीय संस्थान में बंधक नहीं है और न ही किसी जमानत में दी हुई है। प्रथम पक्ष ने निम्न सम्पत्ति के बेचने का सौदा द्वितीय पक्ष से मुबलिग 94,60,000/-रूपये में मौखिक किया हुआ है। द्वितीय पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मौके पर देख लिया है और समझ लिया है और उसके आकार प्रकार तथा उसमें प्रथम पक्ष के अधिकारों के प्रति अपनी पूरी जानकारी और तसल्ली कर ली है कि यह सही है और द्वितीय पक्ष आज उसका बैनामा करा रहा है। अतः प्रथम पक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नता व स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में होकर निम्नलिखित सम्पत्ति को मय उससे सम्बन्धित समस्त अधिकारों के न रखने शेष किसी भी अधिकार के बाजारी मूल्य पर बिल एवज मुबलिग चौरानवे लाख साठ हजार 94,60,000/- रूपये कि आधे जिसके मुबलिग सैतालिस लाख तीस हजार 47,30,000/-रूपये होते हैं बदस्त वसुन्धरा इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0 परिक्रमा मार्ग शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र श्री विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 438/28 मौहल्ला सुमन विहार सिविल लाईन दक्षिणी शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को विक्रय कर दी और बेच दी और समस्त विक्रय मूल्य मुबलिग 94,60,000/-रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से इस प्रकार कि मुबलिग 47,30,000/-रूपये बैंक आर0 टी0 जी0 एस0 दिनांक 04-04-2022 व मुबलिग 23,65,000/-रूपये द्वारा बैंक नम्बर 768654 व मुबलिग 23,65,000/-रूपये द्वारा बैंक नम्बर 768655 हर दो पंजाब नेशनल बैंक शाखा विकास भवन मुजफ्फरनगर प्राप्त किये हैं, कुल वसूल पाया, कुछ बाकी नहीं रहा है और विक्रीत सम्पत्ति से प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल उठाकर, दखल व कब्जा द्वितीय पक्ष का बहालत मौजूदा मौके पर करा दिया है और उसे उसका पूर्ण मालिक व अधिकारी बना दिया है। आज से प्रथम पक्ष उक्त व उनके उत्तराधिकारियों का कोई वास्ता व ताल्लुक विक्रीत सम्पत्ति व उसके विक्रय धन

ArChana



Asbu Rani



उमर अज्जाम



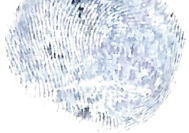
VASUNDHARA INFRA WORLD PVT.LTD.

Asbu Rani
DIRECTOR

से शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। अब यदि विक्रीत सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश प्रथम पक्ष उक्त के किसी सहीम व शरीक की दावेदारी से या उनके किसी फेल या तर्क फेल के कारण या उनके किसी उत्तराधिकारी की आपत्ति के कारण किसी कानूनी नुक्स के कारण किसी अन्य कारण से जो कि प्रथम पक्ष उक्त की ओर से अमल में आवे कब्जे द्वितीय पक्ष में कोई बाधा पड़े उस पर अधिकार न मिले, कब्जे में न आवे, कब्जे से निकल जावे तो ऐसी समस्त दशाओं में प्रथम पक्ष उक्त की पूर्ण जिम्मेदारी होगी और द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह कब्जा स्वयं या अदालत द्वारा हासिल करे ले या कुल या जुज जरे मूल्य जैसी भी उस समय दशा हो मय सूद जाब्ता, मय हर्जा व खर्चा के प्रथम पक्ष उक्त की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे। इसमें प्रथम पक्ष उक्त व उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत सम्पत्ति से सम्बन्धित यदि भविष्य में कोई मतालबा सरकारी या गैर सरकारी किसी भी तरह का प्रथम पक्ष उक्त की ओर देय व बकाया पाया जाता है, तो उसके अदा व बेबाक करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष उक्त की होगी जिसे वह अपनी अन्य व अचल सम्पत्ति से अदा व बेबाक करने के जिम्मेदार व पाबन्द होंगे। विक्रीत भूमि आबादी के निकट स्थित है, उसमें कोई नलकूप नहीं है, सिचाई अन्य काश्तकार के नलकूप द्वारा की जाती है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान सालाना के अनुसार मुबलिंग 11,459/- रूपये व भूमि के सरकार द्वारा निर्धारित रेट से मुबलिंग भूमि 94,59,000/- रूपये होती है जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है, हम दोनो पक्षों का सौदा बाजारी मूल्य पर मुबलिंग 94,60,000/- रूपये में मौखिक किया हुआ है, यह ही उसका बाजारी मूल्य है, और इसी कीमत पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। अस्तु यह बैनामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति:-

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम सुजडू परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खतौनी वर्ष 1425 ता 1430 फसली के खाता

ArChana



Ashu Rani



उमा सुवाल



AGROBANK BUILD PVT.LTD.

[Signature]

DIRECTOR



संख्या 1018 के नम्बर खसरा 2281/0.5810 हैक्टेयर लगान सालाना 28.65-रूपये का हक व हिस्सा कुल प्रथम पक्ष यानि 2905/5810 भाग विक्रीत भागानुसार विक्रीत क्षेत्र 0.2905 हैक्टेयर। (यूनिक आई0डी0कोड 1109532281000112) मय जुमला हकूक हर किस्म। घोषणा/प्रमाणंक:- हम उभय पक्ष क्रेता एवं विक्रेता इस लेखपत्र के गवाह शपथ पूर्वक घोषित करते है कि स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्णरूपेन अनुपालन किया गया है। कोई तथ्य छिपाया नही गया है। निष्पादनकर्ता ने विक्रेता व क्रेता के बताये अनुसार दस्तावेज निष्पादित की है।

ArChang



Ashu Rani



उमा उज्ज्वल



VASUDEV SHERKAR PVT.LTD

(Signature)



साक्षी1

(Signature)

राजेश कुमार (S) राजपालासडे
नरसंगर

जिला - मुन्गार

साक्षी2

(Signature)

महाराजपुरी गोपालासडे
कुपुण्ड वरपास
जिला मुन्गार



(Signature)



(Signature)

दिनांक :- 04-04-2022 ई0

ड्राफ्टकर्ता:- योगेन्द्र कुमार काम्बोज एडवोकेट, तहसील सदर मुजफ्फरनगर।

(Signature)

किसी भी प्रकार के पत्र वाक
 लक्षणा के पत्रों की जांच बहिष्कार
 करी है किन्तु प्रति क 400 कोड की सीमा
 तक ही करी है।



राजस्थान स्टेट रोड कॉर्पोरेशन लि.
 जयपुर

ArChana



Ashu Kani



अभिषेक शर्मा



ASHTA BUILD PVT. LTD.

(Signature)

DIRECTOR

आवेदन सं०: 202200708010434

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12872 के पृष्ठ 155 से 170 तक क्रमांक 4770 पर दिनांक 04/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten Signature
अनिरुद्ध कुमार यादव
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
04/04/2022

